

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 11568

гр. София, 15.03.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 56 СЪСТАВ, в закрито заседание на петнадесети март през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: НЕДЕЛИНА Д. СИМОВА
МИТОВА

като разгледа докладваното от НЕДЕЛИНА Д. СИМОВА МИТОВА
Гражданско дело № 20231110104744 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 140 ГПК

Подадена е искова молба от „Топлофикация София” ЕАД срещу И. И. В. и Р. И. В..

Ответникът Р. И. В. не е подал отговор на исковата молба.

Ответникът И. И. В. е подал отговор на исковата молба чрез назначения по делото особен представител.

Съдът, след като провери редовността на исковата молба и допустимостта на предявените искове, намира следното:

С исковата молба ищцовото дружество е направило искане по чл. 219, ал. 1 ГПК за привличане като трето лице - помагач – „Техем сървисис“ ЕООД. Обосновава правния си интерес да иска привличането му с обстоятелството, че това лице е длъжно да извърши дяловото разпределение за процесния имот и в случай на неточно изпълнение на това задължение ще възникне вземане за обезвреда.

Искането е основателно - направено е в срока по чл. 219, ал. 1 ГПК и е налице правен интерес от привличането на „Техем сървисис“ ЕООД като трето лице - помагач на страната на ищеца.

По доказателствените искания:

Представените към исковата молба писмени доказателства са допустими и относими към предмета на доказване по делото и следва да се приемат.

Искането за задължаване на третото лице - помагач да представи по делото намиращите се у него документи, свързани с отчитането и разпределянето на ползваната топлинна енергия в процесния имот на ответника за процесния период, е допустимо и относимо към предмета на доказване по делото и следва да се уважи.

Предвид оспорванията в отговора на исковата молба на ответника И. В. следва да се уважат и исканията за назначаване на съдебно – техническа експертиза със задачите, посочени в исковата молба, както и на съдебно – счетоводна експертиза със задачите, посочени в исковата молба.

Следва да бъде уважено исканията на ищеца по реда на чл. 192 ГПК за задължаване на трети неучастващи по делото лице да представят намиращи се у тях документи, доколкото същите са относими и необходими за изясняване предмета на спора.

Налице са предпоставките за насрочване на делото за разглеждане в открито съдебно заседание, като на страните следва да се съобщи проектът за доклад по делото.

Воден от горното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА „Техем сървисис“ ЕООД като трето лице - помагач на страната на ищеца - „Топлофикация София“ ЕАД, по предявените от „Топлофикация София“ ЕАД искове с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД във вр. с чл. 150 ЗЕ и чл. 86, ал. 1 ЗЗД.

ПРИЕМА представените към исковата молба писмени доказателства.

ЗАДЪЛЖАВА на основание чл. 190, ал. 1 ГПК третото лице - помагач – „Техем сървисис“ ЕООД в срок – до откритото съдебно заседание - да представи по делото, намиращите се у него документи, свързани с отчитането и разпределянето на ползваната топлинна енергия в процесния имот за процесния период.

НАЗНАЧАВА съдебно - техническа експертиза със задачите, посочени в исковата молба.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение и разноски за вещото лице в размер на 250 лв., вносими от ищцовото дружество, по сметка на СРС в 1-седмичен срок от връчването на определението.

ОПРЕДЕЛЯ за вещо лице – Б.С.В.Т., тел. *****.

НАЗНАЧАВА съдебно - счетоводна експертиза със задачите, посочени в исковата молба, която да отговори и на допълнително формулирания въпрос: *какви са начислените суми за главница за топлинна енергия за периода от м. 12.2019 г. до м. 04.2021 г., както и начисленото върху тази стойност обезщетение за забава за релевирувания период от 15.09.2020 г. до 19.01.2023 г.*

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение и разноски за вещото лице в размер на 250 лв., вносими от ищцовото дружество по сметка на СРС в 1-седмичен срок от връчването на определението.

ОПРЕДЕЛЯ за вещо лице – В.С.С., тел. *****.

Вещите лица да се призоват след представяне на доказателства за внесен депозит.

ЗАДЪЛЖАВА на основание чл. 192 ГПК Столична община, район „Подуяне“ **в двуседмичен срок от съобщението** да представи по делото документ за собственост на имот с адрес гр. София, ж.к. „*****“, бл. 28, вх. Б, ет. 2, ап. 41, като **УКАЗВА** на третото неучастващо по делото лице, че при неизпълнение в срок, ще бъде наложена глоба.

Да се изпрати до третото по делото лице писмо с искане за предоставяне на посочения документ в определения от съда срок.

ЗАДЪЛЖАВА на основание чл. 192 ГПК Столична община, Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ **в двуседмичен срок от съобщението** да представи по делото договор за покупко-продажба на жилище по реда на чл. 117 ЗТСУ от 05.09.1985 г. с рег. № 82, том 8 от 1985 г. за имот с адрес гр. София, ж.к. „*****“, бл. 28, вх. Б, ет. 2, ап. 41, като **УКАЗВА** на третото неучастващо по делото лице, че при неизпълнение в срок, ще бъде наложена глоба.

Да се изпрати до третото по делото лице писмо с искане за предоставяне на посочения документ в определения от съда срок.

ЗАДЪЛЖАВА на основание чл. 192 ГПК Столична община, район „Подуяне“, Дирекция „Общински приходи“ **в двуседмичен срок от съобщението** да представи по делото данъчна декларация по ЗМДТ за имот с адрес гр. София, ж.к. „*****“, бл. 28, вх. Б, ет. 2, ап. 41, както и наличната документация във връзка с декларирането, включително дали имотът е декларира от И. Д. В., ЕГН *****, като **УКАЗВА** на третото неучастващо по делото лице, че при неизпълнение в срок, ще бъде наложена глоба.

Да се изпрати до третото по делото лице писмо с искане за предоставяне на посочения документ в определения от съда срок.

СЪСТАВЯ ПРОЕКТ ЗА ДОКЛАД по делото:

Предявени са субективно и обективно кумулативно съединени осъдителни искове с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД във вр. с чл. 150 ЗЕ и чл. 86, ал. 1 ЗЗД.

Ищцовото дружество твърди, че е налице облигационно правоотношение с ответниците като собственици на процесния имот в качеството си на наследници на И. Д. В., възникнало въз основа на договор за продажба на топлинна енергия при Общи условия, чиито клаузи съгласно чл. 150 ЗЕ са обвързали потребителите без да е необходимо изричното им приемане по отношение на топлоснабден имот с адрес гр. София, ж.к. „*****“, бл. 28, вх. Б, ет. 2, ап. 41, аб. № 319272. Поддържа, че съгласно тези ОУ е доставял до имота за процесния период топлинна енергия, за която не е заплатена дължимата цена. Иска се от съда да постанови решение, с което да **осъди** всеки от двамата ответници поотделно да му заплати следните суми: **325,11 лв.**, представляваща стойността на незаплатената топлинна енергия за периода от **01.05.2019 г. – 30.04.2021 г.**, ведно със законната лихва за забава от **30.01.2023 г.** до

изплащане на вземането, сума в размер на **63,71 лв.**, представляваща мораторна лихва за забава върху главницата за реално доставена топлинна енергия, начислена за периода от **15.09.2020 г. до 19.01.2023 г.**, сума в размер на **21,69 лв.**, представляваща главница за дялово разпределение за периода **01.12.2019 г. – 30.04.2021 г.**, ведно със законната лихва за забава от **30.01.2023 г.** до изплащане на вземането, както и сумата в размер на **5 лв.**, представляваща мораторна лихва за забава върху сумата за главница за услугата дялово разпределение, начислена за периода от **31.01.2020 г. до 19.01.2023 г.**

Ответникът И. И. В. в срока по чл. 131 ГПК е подал отговор на исковата молба, в който оспорва исковете по основание и размер. Оспорва наличието на облигационно правоотношение с ответника въз основа на качеството собственик на процесния имот. Релевира възражение за изтекла погасителна давност. Счита, че исковете следва да бъдат отхвърлени.

На основание чл. 155 ГПК съдът обявява, че му е служебно известно, че ОУ на ищеца за продажба на топлинна енергия на битови клиенти, касаещи процесния период, са влезли в сила.

По иска с правно основание чл. 79, ал. 1, пр. 1 ЗЗД във вр. с чл. 150 ЗЕ в тежест на ищеца е да докаже: наличието на облигационно правоотношение с ответната страна по отношение на процесния имот и за процесния период, размера на дължимата цена за доставена топлинна енергия за процесния период.

С оглед релевираното възражение за изтекла погасителна давност в тежест на ищеца е да докаже и реализирането на факти, представляващи основание за спиране и/или прекъсване на давността.

При доказване на тези обстоятелства в тежест на ответника е да установи погасяване на процесните вземания.

По иска с правно основание чл. 86, ал. 1 ЗЗД в тежест на ищеца е да докаже наличието на главен дълг и изпадането на ответницата в забава, а в тежест на ответника – да установи погасяване на вземанията за главница в срок или заплащане на претендираната стойност за обезщетение за забава.

УКАЗВА на ищеца на **основание чл. 146, ал. 2 ГПК**, че не сочи доказателства за датата, на която ответникът е изпаднал в забава в погасяването на процесните суми за дялово разпределение.

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 23.04.2024 г. от 13.45 ч., за когато да се призоват страните - с препис от определението, като на третото лице – помагач – да се връчи препис от исковата молба и приложенията към нея.

НАПЪТВА страните към медиация или друг способ за доброволно уреждане на спора, включително сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, като им **УКАЗВА**, че медиацията, като безплатна, доброволна и поверителна процедура за извънсъдебно решаване на спорове, приключва със споразумение, което се одобрява от съда и има силата на съдебна спогодба. За провеждане на процедурата страните следва да се обърнат към действащата при СРС Програма „Спогодби“, в Центъра за спогодби и медиация.

УКАЗВА на страните, че при приключване на делото със съдебна спогодба, същата има силата на влязло в сила решение, спорът ще се реши в по-кратки срокове, а и на основание чл. 78, ал. 9 ГПК половината от внесената държавна такса се връща на ищеца, като разносните остават за страните, както са ги направили, ако не е уговорено друго.

УКАЗВА на страните, че на основание [чл. 237 ГПК](#), когато ответникът признае иска, по искане на ищеца съдът прекратява съдебното дирене и се произнася с решение съобразно признанието, както и че признанието на иска не може да бъде отеглено.

УКАЗВА на страните, че на основание чл. 238 ГПК, ако ответникът не е представил в срок отговор на исковата молба и не се яви в първото заседание по делото, без да е направил искане за разглеждането му в негово отсъствие, ищецът може да поиска постановяване на неприсъствено решение срещу ответника или да оттегли иска. Ако ищецът не се яви в първото заседание по делото, не е взел становище по отговора на исковата молба и не е поискал разглеждане на делото в негово отсъствие, ответникът може да поиска прекратяване на делото и присъждане на разноси или постановяване на неприсъствено решение срещу ищеца. Неприсъственото решение не подлежи на обжалване.

УКАЗВА на страните, че ако неоснователно причинят отлагане на делото, понасят независимо от изхода му разносните за новото заседание и заплащат глоба на основание [чл. 92а ГПК](#) в размерите по [чл. 91 от ГПК](#).

ДА СЕ ВРЪЧИ, на основание [чл. 146](#), вр. [чл. 140, ал. 3 ГПК](#), препис от настоящото определение на страните, ведно с проекта за доклад по делото, като страните могат да вземат становище по доклада и дадените в него указания най-късно в първото по делото съдебно заседание.

Определението не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се връчи:

- на ответника Р. И. В. – чрез работодател „Енергео“ ЕООД на адрес – гр.

София, ул. „Околовръстен път“ № 459;

- **на ответника И. И. В. – чрез назначения по делото особен представител адв. С. М. на адрес гр. София, ул. „*****“ № 16, ет. 1, кантора 104.**

Съдия при Софийски районен съд: _____