

РЕШЕНИЕ

№ 9450

гр. София, 05.06.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 64 СЪСТАВ, в публично заседание на осми февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: МИРОСЛАВА П. ИЛЕВА

при участието на секретаря ПЕТЯ ЦВ. СЛАВОВА
като разглежда докладваното от МИРОСЛАВА П. ИЛЕВА Гражданско дело № 20211110152405 по описа за 2021 година

Производството е по реда на чл.341 и сл. ГПК във фаза по допускането на делбата.

В. Х. В. е предявил иск за делба срещу Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със заповед РД-18-32/01.04.2016г. на изп. директор на АГКК с административен адрес на имота в гр. С** с площ от 225 кв.м. и съседи: поземлени имоти с идентификатори 68134.**9, 68134.**5, 68134.**7 и 68134.3**, който имот по плана на гр. София, местност “**5-3”, одобрен със заповед № РД-09-50- 524/03.10.97г. на гл. арх. на гр. София, съставлява имот планоснимачен № 1 с площ от 212,60 кв. м. и попада в УПИ VII - 1, 2, 3 и 20 (седми за имоти планоснимачни номера първи, втори трети и двадесети) от квартал 244 по плана на гр. София, местност “**5-3”, целият с площ от 841,71 кв.м.

Ищецът твърди, че е собственик на 24,25 % ид.ч. от поземления имот и намиращата се в него сграда по силата на договор за продажба, за който е съставен нотариален акт № **, дело № 37/2002г., вписан в АВ - Имотен регистър с вх. № 11198, акт. № ***65/2002 г. Извън притежаваните от него идеални части от правото на собственост на поземления имот, останалите 75,75 % ид.ч. били собственост на ответника, притежавани от последния съгласно акт за частна общинска собственост № 1185 от 20.09.2009г., вписан в книгите за вписване под № ***25 от 16.05.2009г.

Ответникът Столична община е подал отговор на исковата молба в срока по чл.131 ГПК, с който не оспорва иска за делба, както и твърденията от ищеца квоти в съсобствеността.

Софийски районен съд, като взе предвид предявения иск и доказателствата по делото, намира следното:

От събраните по делото доказателства се установява, че по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот № 45, том I, рег. № 1112 дело № 37/2002г. от 23.05.2002г. ищецът В. Х. В. е придобил право на собственост върху сграда, представляваща магазин – фурна, находяща се в гр. С**, със застроена площ от 61,38 кв.м., заедно с 24,25 % ид.ч. от поземлен имот с площ от 212,60 кв.м., съставляващ планоснимачен номер 1 (първи) от квартал 244 по плана на гр. София, местността „* 5-3“ при съседи на имота : поземлен имот

с планоснимачен номер 2, ул. „Позитано“ и ул. „Странджа“, като поземленият имот е включен в урегулиран поземлен имот – парцел VII – 1,2,3,20 от същия квартал, целият с площ от 841,72 кв.м., при съседни на целия имот : ул. „Позитано“, ул. „Странджа“, урегулиран поземлен имот парцел I и урегулиран поземлен имот парцел VI -18,19 от същия квартал.

Като доказателство по делото е приет акт за общинска частна собственост № 1185/20.01.2009г. по отношение на 395.85/840 ид.ч. от УПИ VII – 1,2,3,20, целият от 840 кв.м. по плана на м. „* – 5 – 3“ кв. 244, одобрен със заповед № РД – 09-50-524/03.10.1997г., което включва 10 % от поземлен имот № 3 и 75,75 % от поземлен имот № 1, без едноетажната сграда.

На основание чл.59, ал.1 ЗОС поради влизане в сила на кадастрална карта за имота е издаден акт за общинска собственост № 1703/21.03.2022г. по отношение на 75,75 % ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 68134.304.2088, целият с площ от 225 кв.м., равняващи се на 170,43 кв.м., включен в УПИ VII – 1,2, 3,20 – за ЖС, целият с площ от 840 кв.м., м. „Зона – Б – 5-3“ кв.244, съгласно план, одобрен със заповед № РД – 09-40-524/03.10.1997г. на главния архитект на Столична община.

От изслушаното заключение по съдебно – техническа експертиза, прието без възражения, което се кредитира от съда, се установява, че поземлен имот с идентификатор 68134.** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със заповед № РД – 18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 255 кв.м. при съседни : на север – поземлен имот с идентификатор 68134.**7, на изток – поземлен имот с идентификатор 68134.**5, на юг – поземлен имот с идентификатор 68134.**9 и на запад – поземлен имот с идентификатор 68134.3** е идентичен на поземлен имот с пл. № 1, отразен в кадастралните планове от 1952г. и 1980г., и попада в границите на УПИ VII – 1,2,3,20 кв.244 в гр. София.

Предвид събраните доказателства съдът приема, че ответникът Столична община е собственик на 75,75 % ид.ч. от процесния имот с идентификатор 68134.**, като правата на ответника в посочения обем са удостоверени в приетия като доказателство акт за частна общинска собственост № 1703/21.03.2022г. Макар че актът за частна общинска собственост няма правопораждащо действие (чл.5, ал.3 ЗОС), а само удостоверителното значение, в случая принадлежността на правото на собственост в посочения обем, удостоверено в акта за частна общинска собственост, не е оспорена и не е опровергана от събраните по делото доказателства, поради което съдът приема, че така удостоверените права отговарят на действителното правно положение. Собственик на останалите идеални части в размер на 24,25 % от процесния недвижим имот е ищецът, придобити от същия по договор за продажба от 23.05.2002г. При това съдът приема, че процесният имот е съсобствен между страните. Изразени в дроб, квотите на страните в съсобствеността са следните : за ищеца – 97/400 ид.ч., и за ответника – 303/400 ид.ч.

Предвид горното процесният имот следва да се допусне до съдебна делба при квоти 97/400 ид.ч. за ищеца и 303/400 ид.ч. за ответника.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.** по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД – 18-32/01.04.2016г. на изпълнителния директор на АГКК, на адрес : гр. С**, с площ от 225 кв.м., номер по предходен план 1, кв.244, парцел VII – част, при съседни имоти с идентификатори : 68134.**9, 68134.**5, 68134.**7 и 68134.3**, между следните съделители и при следните

квоти :

1/ В. Х. В., ЕГН *****, адрес : гр. Со**00 ид.ч. и

2/ Столична община, код по БУЛСТАТ *7, със седалище и адрес на управление : гр. София, ул. „Московска“ № 33 – 303/400 ид.ч.

Решението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му.

Съдия при Софийски районен съд: _____