

# РЕШЕНИЕ

№ 1670

гр. \*\*\*\*, 29.11.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, XI ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и седми ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Ася Тр. Ширкова

при участието на секретаря ПЕТЯ СТ. И.  
като разглежда докладваното от Ася Тр. Ширкова Гражданско дело № 20224430102420 по описа за 2022 година

и на основание данните по делото и закона, за да се произнесе, взе предвид следното:

*Иск за делба II-ра фаза.*

С Решение № 1368/28.09.2022г. ПлРС е допуснал на основание чл.34 ЗС и чл.69 ЗН да се извърши съдебна делба между: Б. М. Н. с ЕГН \*\*\*\*\*, И. А. И. - Н. с ЕГН \*\*\*\*\*, двамата с адрес: гр.\*\*\*\*\*“ №12, ет.6, Р. Б. Б. с ЕГН \*\*\*\*\*, М. Г. Б. с ЕГН \*\*\*\*\*, двамата с адрес: гр.\*\*\*\*, ж.к.“\*\*\*\*\*“ бл.46, вх.В, ет.4, ап.10, В. Г. В. с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: с.\*\*\*\*, ул.“И.н \*\*\*\*\*“ №2, Т. Х. В. с ЕГН \*\*\*\*\* двамата с адрес: с.\*\*\*\*, ул.“И.н \*\*\*\*\*“ №2, по отношение на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** :

1/ поземлен имот с идентификатор \*\*\*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, адрес на поземления имот: улица „\*\*\*\*\*“, с площ по скица от 1551 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно застрояване: ниско застрояване до 10 м., номер по предходен плана: квартал 179, парцел V, при съсед: 65070.501.1549, 65070.501.2037, \*\*\*, 65070.501.2399;

2/ поземлен имот с идентификатор \*\*\*\*\* по кадастралната карта и кадастралните регистри на село \*\*\*\*\*, област \*\*\*\*\*, адрес на поземления имот:



Съдът като прецени събраните по делото доказателства поотделно и в тяхната съвкупност, обсъди доводите и възраженията на страните, намира за установено следното:

От заключението на вещото лице е видно, че общата стойност на допуснатите до делба имоти е **43600,00 лева**, а един дял е на стойност **340,63 лева**. Вещото лице е съставило проект за делба в различни варианти, като има и новообразувани имоти, съобразени с квотите на съделителите. Съдът кредитира заключението на вещото лице, което не е оспорено от страните и съдът приема като вярно, обективно и компетентно. Заключението на вещото лице е съобразено с правата на страните и изискванията на земеразделянето и е одобрено от АГКК.

Двете основни правила при делбата са- право на дял в натура произтичащо от чл.69 ал.2 от ЗН и равноправие на страните. По силата на чл.69 ал.2 от ЗН всеки съделител може да иска своя дял в натура доколкото това е възможно. В закона е предвидено, че проектът за разделителен протокол се съставя от районния съдия, въз основа на заключение на вещото лице и се обявява за окончателен с решение на съда. Съдът намира, че в настоящото производство делбените имоти са разпределени в заключението от ВЛ като от тях са образувани три дяла. Съдът счита, че посоченият в заключението първи вариант е най-справедлив, тъй като предвижда най-малко по стойност уравнение на дяловете, а именно : за уравнение на дял III, дял I трябва да му заплати сумата от 1050 лева, а дял II трябва да му заплати сумата от 21,85 лева.

При така изложеното, съдът счита, че новообразуваните имоти следва да бъдат разпределени между страните така, както са посочени във вариант I от заключението на вещото лице, именно :

ДЯЛ първи, който съдържа 80 дяла и е на стойност 27250 лева следва да се постави в дял на Б. М. Н. и И. А. И.-Н. и включва новообразуван имот с идентификатор **65070.501.2481** по КККР одобрени със Заповед № РД-18-677/12.03.2018г. на \*\*\*\*\* с адрес на поземления имот ул.\*\*\*\*\*, с площ от 5772 кв.м. с трайно предназначение Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване, от който имот 7/80 ид.части лична собственост на Б. Н. и 73/80 ид.части в режим на СИО с И. Н..

ДЯЛ втори, който съдържа 28 дяла и е на стойност 9537,50 лева

следва да се постави в дял на Р. Б. Б. и М. Г. Б. в режим на СИО и включва : **имот с идентификатор \*\*\*\*\*** по КККР одобрени със Заповед № РД-18-677/12.03.2018г. на \*\*\*\*\* с адрес на поземления имот ул.\*\*\*\*\*, с площ от 980 кв.м. с трайно предназначение Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване заедно с построените в него сгради, и **новообразуван имот с идентификатор \*\*\*\*\*** по КККР одобрени със Заповед № РД-18-677/12.03.2018г. на \*\*\*\*\* с адрес на поземления имот ул.\*\*\*\*\*, с площ от 970 кв.м. с трайно предназначение Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване.

ДЯЛ трети, който съдържа 20 дяла и е на стойност 6812,50 лева следва да се постави в дял на В. Г. В. и Т. Х. В. и включва : **новообразуван имот с идентификатор \*\*\*\*\*** по КККР одобрени със Заповед № РД-18-677/12.03.2018г. на \*\*\*\*\* с адрес на поземления имот ул.\*\*\*\*\*, с площ от 1170 кв.м. с трайно предназначение Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване, от който имот 4/20 ид.части лична собственост на В. Г. и 16/20 ид.части в режим на СИО с Т. В..

При този изход на делото съделителите следва да бъдат осъдени да заплатят по сметка на ПлРС държавна такса върху дяловете както следва :

Б. М. Н. с ЕГН \*\*\*\*\* следва да заплати държавна такса в размер на 95,37 лева.

Б. М. Н. с ЕГН \*\*\*\*\* и И. А. И. - Н. с ЕГН \*\*\*\*\* следва да заплатят солидарно по сметка на РС \*\*\*\* държавна такса в размер на 994,62 лева

Р. Б. Б. с ЕГН \*\*\*\*\* и М. Г. Б. с ЕГН \*\*\*\*\* следва да заплатят солидарно по сметка на РС \*\*\*\* държавна такса в размер на 381,50 лв.

В. Г. В. с ЕГН \*\*\*\*\* следва да заплати държавна такса в размер на 54,50 лева.

В. Г. В. с ЕГН \*\*\*\*\* и Т. Х. В. с ЕГН \*\*\*\*\* следва да заплатят солидарно по сметка на РС \*\*\*\* държавна такса в размер на 218 лева.

Воден от горното, съдът:

**РЕШИ:**

**РАЗПРЕДЕЛЯ** на основание чл.353 от ГПК допуснатите до делба недвижими имоти, находящи се в землището на с.\*\*\*\*, общ.\*\*\*\*, както следва:

Б. М. Н. с ЕГН \*\*\*\*\* и И. А. И. - Н. с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: гр.\*\*\*\*\*“ №12, ет.6 ПОЛУЧАВАТ **ДЯЛ ПЪРВИ** на стойност 27250 лева, който съдържа 80 дяла и включва новообразуван имот с идентификатор **65070.501.2481** по КKKP съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение № 25-263197/18.09.2023г. на \*\*\*\*\* с адрес на поземления имот ул.\*\*\*\*\*, с проектна площ от 5772 кв.м. с трайно предназначение Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване, при съседни : 65070.501.2399, 65070.501.1549; 65070.501.2037; \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, 65070.501.2345; 65070.501.2365, ведно със сграда с проектен идентификатор 65070.501.2481.1, с проектна площ 35 кв.м., постройка допълващо застрояване, от който имот 7/80 ид.части лична собственост на Б. Н. и 73/80 ид.части в режим на СИО с И. Н..

Р. Б. Б. с ЕГН \*\*\*\*\*, и М. Г. Б. с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: гр.\*\*\*\*, ж.к.“\*\*\*\*\*“ бл.46, вх.В, ет.4, ап.10 ПОЛУЧАВАТ в режим на СИО **ДЯЛ ВТОРИ** на стойност 9537,50 лева, който съдържа 28 дяла, и включва **имот с идентификатор \*\*\*\*\*** по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-677/12.03.2018г. на \*\*\*\*\* с адрес на поземления имот ул.\*\*\*\*\*, с площ от 980 кв.м. с трайно предназначение Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване при съседни : 65070.501.2481; 65070.501.2345; \*\*\*\*\*, заедно с построените в него сгради с идентификатор \*\*\*\*\*.1 със застроена площ 164 кв.м. и сграда с идентификатор \*\*\*\*\*.2 със застроена площ 29 кв.м., и **новообразуван имот с идентификатор \*\*\*\*\*** по КKKP съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение № 25-263197/18.09.2023г. на \*\*\*\*\* с адрес на поземления имот ул.\*\*\*\*\*, с проектна площ от 970 кв.м. с трайно предназначение Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване при съседни : \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, 65070.501.2345; 65070.501.2481.

В. Г. В. с ЕГН \*\*\*\*\* и Т. Х. В. с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: с.\*\*\*\*, ул.“И.н \*\*\*\*\*“ №2 ПОЛУЧАВАТ **ДЯЛ ТРЕТИ** на стойност 6812,50 лева, който съдържа 20 дяла и включва **новообразуван имот с идентификатор \*\*\*\*\*** по КKKP съгласно удостоверение за приемане на проект за изменение № 25-263197/18.09.2023г. на \*\*\*\*\* с адрес на поземления имот ул.\*\*\*\*\*, с

проектна площ от 1170 кв.м. с трайно предназначение Урбанизирана и начин на трайно ползване Ниско застрояване, при съседи : 65070.501.2037; 65070.273.2; 65070.501.2345; \*\*\*\*\*; 65070.501.2481, от който имот 4/20 ид.части лична собственост на В. Г. и 16/20 ид.части в режим на СИО с Т. В..

**ОСЪЖДА** Б. М. Н. с ЕГН \*\*\*\*\* и И. А. И. - Н. с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: гр.\*\*\*\*\*“ №12, да заплатят на В. Г. В. с ЕГН \*\*\*\*\* и Т. Х. В. с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: с.\*\*\*\*, ул.“И.н \*\*\*\*\*“ №2 сумата от 1050 лева за уравниение на дяловете.

**ОСЪЖДА** Р. Б. Б. с ЕГН \*\*\*\*\*, и М. Г. Б. с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: гр.\*\*\*\*, ж.к.“\*\*\*\*\*“ бл.46, вх.В, ет.4, ап.10 да заплатят на В. Г. В. с ЕГН \*\*\*\*\* и Т. Х. В. с ЕГН \*\*\*\*\*, адрес: с.\*\*\*\*, ул.“И.н \*\*\*\*\*“ №2 сумата от 21,85 лева за уравниение на дяловете

**ОСЪЖДА** Б. М. Н. с ЕГН \*\*\*\*\* да заплати по сметка на РС \*\*\*\* държавна такса в размер на 95,37 лева.

**ОСЪЖДА** Б. М. Н. с ЕГН \*\*\*\*\* и И. А. И. - Н. с ЕГН \*\*\*\*\* да заплатят СОЛИДАРНО по сметка на РС \*\*\*\* държавна такса в размер на 994,62 лева

**ОСЪЖДА** Р. Б. Б. с ЕГН \*\*\*\*\* и М. Г. Б. с ЕГН \*\*\*\*\* да заплатят СОЛИДАРНО по сметка на РС \*\*\*\* държавна такса в размер на 381,50 лв

**ОСЪЖДА** В. Г. В. с ЕГН \*\*\*\*\* да заплати по сметка на РС \*\*\*\* държавна такса в размер на 54,50 лева.

**ОСЪЖДА** В. Г. В. с ЕГН \*\*\*\*\* и Т. Х. В. с ЕГН \*\*\*\*\* да заплатят СОЛИДАРНО по сметка на РС \*\*\*\* държавна такса в размер на 218 лева.

Проекто-скиците приложени по делото от лист 198 до лист 208 са неразделна част от решението.

**РЕШЕНИЕТО** може да се обжалва \*\*\*\*ски окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му.

**Съдия при Районен съд – \*\*\*\*:** \_\_\_\_\_