

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 14188

гр. София, 01.04.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 141 СЪСТАВ, в закрито заседание на първи април през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: СИЛВИЯ СТ.
ХАЗЪРБАСАНОВА

като разглежда докладваното от СИЛВИЯ СТ. ХАЗЪРБАСАНОВА
Гражданско дело № 20221110170475 по описа за 2022 година

Производството е образувано по предявен иск за допускане, респ. извършване на съдебна делба на съсобствен недвижим имот с правно основание чл.34 от ЗС и се движи по реда на чл.341 и сл. от ГПК.

С исковата молба са представени писмени доказателства с искане за събирането им като писмени доказателства в процеса. Съдът намира искането за основателно, тъй като представените документи са относими към правния спор, необходими за изясняване на фактическата му страна и допустими по правилата на процеса.

По делото са постъпили отговори на исковата молба от ответниците.

Съдът намира за необходимо да изготви проект за доклад на исковата молба и отговора, ведно с разпределение на доказателствената тежест, който да бъде съобщен на страните с настоящото определение

Съдът след като провери редовността и допустимостта на предявения иск, като съобрази обстоятелството, че е спазена процедурата по чл.131 ГПК, на основание чл.140 ГПК,

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА открито съдебно заседание на **28.05.2024 г. от 13:30 часа.**

На основание.чл.140, ал.3, вр.чл.146 ГПК, съдът изготвя следния проект - доклад на исковата молба и отговорите:

Ищецът Б. Й. Б. твърди, че с ответниците Е. Б., Т. К., К. М., Г. М. и Е. Д. са наследници на Г. Г. К., починал на 06.07.2020 г. След смъртта на наследодателя негови законни наследници били Б. Й. Б. и неговата сестра Е.Й.П., както и петиматата ответници, които станали съсобственици на следните недвижими имот, а именно: 1. Поземлен имот с идентификатор 18174.501.311 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, триста и единадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/02.12.2021 г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на

поземления имот: АДРЕС /деветнадесет/, целият с площ по скица от **456 (четиристотин петдесет и шест) кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м); квартал: 24 (двадесет и четвърти), парцел XVI (шестнадесети), при съседни на целия имот по скица: поземлен имот с идентификатор 18174.501.497 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, четиристотин деветдесет и седем); поземлен имот с идентификатор 18174.501.271 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка двеста седемдесет и едно); поземлен имот с идентификатор 18174.501.568 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, петстотин шестдесет и осем), поземлен имот с идентификатор 18174.501.567 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, петстотин шестдесет и седем), **ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 18174.501.311.1** (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, триста и единадесет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-89/02.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: АДРЕС (деветнадесет), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 18174.501.311 (осемнадесет хиляди сто седемдесет и четири, точка, триста и единадесет), със застроена площ по скица **44 (четиридесет и четири) кв.м.**, брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма. Твърди, че бил собственик на 5/12 или 30/72 идеални части от поземления имот, след което придобил още 5/12 или 30/72 идеални части по дарение от неговата сестра Е.П., за което бил съставен нотариален акт № 45, том I, РЕГ.№ 479, дело № 44 ат 25.02.2022 г. Поради това твърди, че той притежава 60/72 идеални части от имота, а ответниците Е. Б. – 2/72 идеални части, Т. К. 4/72 идеални части, К. М. 2/72 идеални части, Г. М. 2/72 идеални части и Е. Д. 2/72 идеални части. Твърди, че е налице съсобственост и по отношение на следния недвижими имот, а именно: **2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4361.87.4.8** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста шестдесет и едно, точка, осемдесет и седем, точка, четири, точка, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, СО, район Люлин, одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 17.05.2022г., с адрес на имота: АДРЕС (триста и двадесет), вх. В, ет. 3, ап. 54, находящ се в сграда с идентификатор 68134.4361.87.4 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста шестдесет и едно, точка, осемдесет и седем, точка, четири), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, I апартамент, **с площ от 64,78 кв.м.**, с прилежащи части: **избено помещение № 14**, без посочена площ в документа, а съгласно удостоверение за данъчна оценка с площ от 4,00 кв.м. и 0,802% ид. ч. от общите части на сградата, който апартамент съгласно документ за собственост съставлява АПАРТАМЕНТ № 54, находящ се в жилищна сграда - АДРЕС, в АДРЕС в гр. София, състоящ се от една стая, дневна, кухня и други сервизни помещения, при съседни на жилището по документ за собственост: стълбище, К.Н.З., АДРЕС, двор. Твърди, че е собственик на 5/12 ид. ч. или 30/72 ид. ч. от описания недвижим имот, след което е придобил и 5/12 ид. ч. или 30/72 ид. ч. от неговата сестра Е.Й.П., с ЕГН *****, чрез покупко-продажба, за която е съставен Нотариален акт с № 48, том I, рег. № 7508, дело № 44 от 10.06.2022г. Останалите 12/72 ид. ч. се разпределяли между ответниците както по отношение на първия недвижим имот. Твърди, че процесните имоти са придобити от наследодателя Г. К. по наследяване. Г. К. бил съпруг на Н. К.а, която била сестра на майката на ищеца – Р.З.. Имотите били придобити в режим на СИО по време на техния 60 –годишен брак. Г. К. и Н. К.а не били оставили наследници по права линия. Съгласно чл.28 СК съпругата на Г. К. - Н. К.а придобила 36/72 от имотите в режим на СИО, както и 24/72 части на основание чл.9, ал.2 ЗН, останалите дялове се разпределяли между

братята и сестрите на Г. К., съответно между техните низходящи. Брат му Т. К. получавал 4/72, а племенниците му Е. Д., Е. Б., Г. М. и К. М. – по 2/72 части. След смъртта на Н. К.а на 16.01.2022 г., на основание чл.8 и чл.10 ЗН Е.П. и Б. Б. наследяват по 30/72 части от имотите, тъй като тяхната майка – Р.З. била единствен наследник на Н. К.а, но починала преди наследодателката – на 01.10.2012 г. Впоследствие Е.П. прехвърлила на своите дялове от имотите на Б. Б. и той станал собственик на 60/72 идеални части от същите. Поради невъзможността страните да постигнат доброволна делба, моли да бъде извършена съдебна делба на имотите при посочените квоти от правото на собственост.

В срока по чл.131 ГПК ответниците чрез адв. Г. са депозирали отговори на исковата молба, с които оспорват исковата молба по основание. Не оспорват че страните са законни законни наследници на Г. Г. К., починал на 06.07.2020 г., но оспорват да са станали съсобственици по силата на наследствено правополучение. По делото не били представени доказателства за наличие на съсобственост по отношение на имотите, находящи се в с.Гурмазово и гр.София. Молят за отхвърляне на иска за делба.

С оглед характера на предявения иск, съдът:

УКАЗВА на страните, че всяка една от тях носи доказателствената тежест да установи, че имуществото предмет на делбата е съсобствено между съделителите на посоченото от тях основание – наследяване.

УКАЗВА на ищеца, че не сочи доказателства за твърдението си, че Г. К. и Н. К.а са придобили в режим на СНО по време на техния 60 –годишен брак процесните недвижими имоти.

Да се призоват страните, ведно с препис от настоящото определение.

ДОПУСКА и ПРИЕМА като писмени доказателства по делото представените с исковата молба документи.

ДА СЕ ИЗГОТВИ СПРАВКА НБДН на всички страни, непосредствено преди провеждане на открито съдебно заседание.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____