

РЕШЕНИЕ

№ 2078

гр. *, 06.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 160 СЪСТАВ, в публично заседание на
единадесети декември през две хиляди двадесет и трета година в следния
състав:

Председател: СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ

при участието на секретаря СИМОНА Г. *А
като разгледа докладваното от СВЕТОСЛАВ Т. СПАСЕНОВ Гражданско
дело № 20221110166518 по описа за 2022 година

Производството е образувано по искова молба с вх. № 269755/05.12.2022 г.
/уточнена с молба вх. № 277918/13.12.2022 г./, с която от името на Н. Д. П. – към
датата на исковата молба непълнолетен, действащ лично и със съгласието на
своята майка И. Н., и П. Д. П. – към датата на исковата молба малолетен,
действащ чрез своята майка и законен представител И. Н., против Л. Д. Н., Т. Д. П.
и М. Д. П., са предявени искиове с правно основание чл. 69, ал. 1 ЗН за делба на
следните наследствени недвижими имоти, а именно:

1/ АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр.
*, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение
на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо
самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с
идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по
кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед №
РД-18-138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на
обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „“, бул. „****“ ***, с посочена в документа
площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна
стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две
работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно
документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и сгълбищна клетка, и при съседни
самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия
етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на
второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно
помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на
Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта
- обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите

части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „***“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

2/ АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „***“, ул. „*** *“, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „***“, кв. „***“, ул. „*** *“, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кѳт за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стѳлб, коридор и ап. 9, юг - стѳлбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „*** *“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „***“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209;

3/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „***“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „***“, ул. „*** *“, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж;

4/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „***“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „***“, ул. „***“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **;

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня- тоалетна.;

5/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж;

6/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж.

Предявени са и кумулативно съединени преюдициални иски по чл. 343 ГПК, с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, както следва:

1/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „***“ № 53 - стар административен адрес: ул. „***“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по

кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „***“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „***“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „***“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „***“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

2/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Т. Д. П. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „**“, ул. „**“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „**“, кв. „**“, ул. „**“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток -

двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „*“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „*“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

3/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на М. Д. П. завещание на следния недвижим имот, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4/ Искове с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявени от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена

част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. завещание на идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „*“ №72, кв. „*“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „*“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „*“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „*“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428

кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съсед: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **;

- 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *;

- 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и

КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *;

- 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „////“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „////“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съсед ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „////“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „////“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/

- 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени

със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съсед: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 наел. на /в, имот 12027 наел. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съсед: ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Ангелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х/.

В исковата си молба /уточнена с молба вх. № 277918/13.12.2022 г./ ищите твърдят, че с ответниците са наследници по закон /деца/ на Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г. в гр. *. Поддържат, че със саморъчно завещание, обявено на 31.01.2022 г. и вписано в Служба по вписванията - гр. * под № 47, том. 7, рег. № 34593/17.05.2022 г., наследодателят на страните е извършил следните завещателни разпореждания:

1/ В полза на Л. Д. Н. е завещал следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

2/ В полза на Т. Д. П. е завещал следните недвижими имоти:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „****“, ул. „**“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота

гр. *, район „**“, кв. „**“, ул. „**“, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

3/ В полза на М. Д. П. е завещал следния недвижим имот:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4/ В полза на тримата ответници Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. е завещал равна идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „*“ №72, кв. „*“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „*“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „*“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „*“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съседи: ***, който имот е описан в Нотариалния акт

за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **;

- 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съседи: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *;

- 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.;

трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *;

- 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „//“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „//“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съсед ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „//“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „//“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/

- 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно

предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съсед: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 наел. на /в, имот 12027 наел. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съсед: ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Авгелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х/.

Ишците считат, че горепосочените завещателни разпореждания накърняват запазената им част от наследството на Д. П., поради което молят исковете с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН да бъдат уважени и същата да им бъде възстановена. При уважаване на така предявените искове, молят, да бъде допуснато извършването на съдебн делба между страните в производството при квоти, както следва:

1/ За ишците по 2/15 ид. ч. за все от тях, а за ответницата Л. Н. 11/15 ид. ч. от следните недвижими имоти:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр.

*, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

2/ За ищите по 2/15 ид. ч. за всеки от тях, а за ответника Т. П. 11/15 ид. ч. от следните недвижими имоти:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „****“, ул. „**“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „****“, кв. „**“, ул. „**“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м.,

състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.1.4, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

3/ За ищците по 2/15 ид. ч. за всеки от тях, а за ответника М. П. 11/15 ид. ч. от следния недвижим имот:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

4/ За ищците по 6/45 ид. ч. за всеки от тях, а за тримата ответници по 11/45 ид. ч. за всеки от тях, от следния недвижим имот:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж.

В законоустановения срок по чл. 131 ГПК, от името на ответниците е депозиран общ отговор на исковата молба, в който се твърди, че не се оспорва правото на запазена част на ищите. Ответниците поддържат, че не са дали повод за завеждане на делото, тъй като същото било образувано с единствена цел да се установи пазарната стойност на процесните имоти, поради разногласия между страните по този въпрос и поради нежелание на ищите да се извърши доброволна делба. Иска се разноските в производството да бъдат възложени в тежест на ищцовата страна.

Съдът, като съобрази доводите на страните и събраните писмени доказателства, поотделно и в тяхната съвкупност, съгласно правилата на чл. 235, ал. 2 ГПК, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

От името на Н. Д. П. – към датата на исковата молба непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своята майка И. Н., и П. Д. П. – към датата на исковата молба малолетен, действащ чрез своята майка и законен представител И. Н., против Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П., са предявени иски с правно основание чл. 69, ал. 1 ЗН за делба на следните наследствени недвижими имоти, а именно:

1/ АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „**“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18-138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „****“ **, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и сгълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на**

второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседи: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

2/ АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „****“, ул. „**“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „****“, кв. „**“, ул. „**“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседи, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседи: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“ *, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседи по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209;

3/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж;

4/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР

на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **.1; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня-тоалетна.;

5/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж;

6/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж.

Предявени са и кумулативно съединени преюдициални иски по чл. 343 ГПК, с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, както следва:

1/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д.

П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „**“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „*“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;**

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор *, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.**

2/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Т. Д. П. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „**“, ул. „**“, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „**“, кв. „**“, ул. „**“, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

3/ Иск с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявен от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на М. Д. П. завещание на следния недвижим имот, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ №

72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4/ Искове с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, предявени от Н. Д. П. и П. Д. П. с предмет намаляване до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част, на извършено от Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г., в полза на Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. завещание на идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „**“ №72, кв. „**“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „**“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02- 1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с

планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „*“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „*“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съсед: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **;

- 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от

11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „**“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *;

- 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „**“, местност „**“ (бивша „**“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „**“, местност „**“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съседи: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „**“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *;

- 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „**“, гр. *, в местност „****“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления

имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „//“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседи ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „//“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „//“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/

- 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседи: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“,

площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседи ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Ангелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. X/.

По отношение на преюдициалните искове за възстановяване на запазена част от наследството на общия наследодател Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г. в гр. *, по реда на чл. 343 ГПК, с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, настоящият съдебен състав намира следното:

По иска с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН в тежест на ишците е да докажат, че са сред кръга от наследници с право на запазена част, посочен в чл. 28, ал. 1 ЗН – низходящи, родители или съпрузи; че наследодателят им се е разпоредил безвъзмездно със свое имущество чрез завещание в полза на ответниците, както и че наследодателят е излязъл извън разполагаемата си част, като се е разпоредил с посочените в исковата молба имоти в полза на ответниците, с което е накърнил запазената част на ишците от наследството му.

Ответникът носи доказателствената тежест да докаже по делото, че наследствената маса не се изчерпва с извършеното от наследодателя завещание, а именно – че към момента на смъртта си, общият наследодател е притежавал и други имущества, респективно тяхната стойност.

От представено и прието по делото удостоверение за наследници изх. № РИЛ22-УГ01-250/17.01.2022 г., издадено от Столична община – район „Илинден“, се установява, че Д. М.ов П. е починал на 09.01.2022 г., като е оставила за наследници по закон децата си Л. Д. Н., Н. Д. П., Т. Д. П., М. Д. П. и П. Д. П., като по аргумент от разпоредбата на чл. 5 ЗН всеки от наследниците по закона на починалия наследодател, е наследил по 1/5 част от наследството.

От събрания в производството доказателствен материал / в това число Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, даден като обезщетение срещу отчужден имот № 117, том IV, дело № 2043/1983 г.; Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, делот № 8445/1995 г.; Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по наследяване от 09.09.1996 г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот от 09.09.1996 г.

договор за доброволна делба от 15.12.1997 г.; договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г.; нотариален акт за дарение на недвижим имот № 173, том IА, рег. № 2646, дело № 202; договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 17.04.2014 г.; нотариален акт за учредяване право на строеж № 106, том V, дело № 1323/1998 г.; разрешение за ползва № 895/29.12.1996 г.; нотариален акт за продажба на право на строеж от 01.06.1995 г.; брачен договор от 20.12.2018 г.; решение № 4089/29.04.2022 г., постановено по гр.д. № 19327/2022 г. по описа на СРС, II ГО, 160 състав и др./ се установява в производството, че към датата на смъртта си Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г. в гр. * е притежавал следните движими и недвижими имущества, както следва:

1. АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

2. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна,

кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

3. АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „***“, ул. „***“, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „***“, кв. „***“, ул. „***“, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „***“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „***“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „***“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „***“, ул. „***“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

5. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „***“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „***“, ул. „***“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните

идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

6. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

7. 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „*“ №72, кв. „*“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „*“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „*“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „*“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

8. 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г.

издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съсед: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **;

9. 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *;

10. 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с

площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съседни: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *;

11. 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „//“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „//“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседни ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „//“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиданов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „//“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и

др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/

12. 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „**“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, местност „**“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съсед: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „**“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **;

13. 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „**“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, местност „**“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съсед: ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „**“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Авгелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х/.

14. Лек автомобил марка „Опел“, модел „Вектра“, с рег, № СА5941КВ, рама № W0L0ZCF6941004865, двигател № без номер, цвят сив металик.

15. Банкова сметка с IBAN: BG98STSA93000002357463 с наличност към датата на откриване на наследството – 1735,47 лева.

Същевременно и горните обстоятелства не само не са спорни между страните, но и изрично се признават от същите.

От представеното и прибощено към доказателствения материал саморъчно завещание от 29.10.2017 г., се установява в производството, че наследодателят на страните се е разпоредил със свои недвижими имоти за след смъртта си, както следва:

1/ В полза на Л. Д. Н. е завещал следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

- Самостоятелен обект в сградата, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на

тяхната запазена част.

2/ В полза на Т. Д. П. е завещал следните недвижими имоти:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „**“, ул. „**“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „**“, кв. „**“, ул. „**“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“ *, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **: предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

3/ В полза на М. Д. П. е завещал следния недвижим имот:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор

, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - *; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4/ В полза на тримата ответници Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. е завещал равна идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „**“ №72, кв. „**“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „**“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „**“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. II по плана на кв. „**“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV

-102;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съсед: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **;

- 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *;

- 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *,

представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съседни: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *;

- 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „//“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „//“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседни ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „//“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиданов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия

районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „///“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/

- 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съсед: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съсед: ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Ангелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065

Лозе насл. Х/.

Установи се по делото, че ищите Н. Д. П. и П. Д. П., са наследници по закон /синове/ на Д. М.ов П., поради което на основание чл. 28, ал. 1 ЗН същите имат право на запазена част от наследството. Ответниците Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. също са деца /дъщеря и синове/ на наследодателя Д. М.ов П., с оглед на което, на основание чл. 9, ал. 1 ЗН, същите са призовани към наследяване и не е необходимо ищецът да е приел наследството по опис – арг. от чл. 30, ал. 2 ЗН /същевременно такова приемане по опис е извършено от името на ищите/. Следва да се приеме още, че с предявяване на иска по чл. 30, ал.1 от ЗН ищецът е приел и наследството, защото това негово недвусмислено действие несъмнено предполага намерението му да го приеме (чл. 49, ал. 2, пр. 1 от ЗН).

Съгласно чл. 29, ал. 1 ЗН, запазената част на низходящи (включително и осиновените), когато наследодателят не е оставил съпруг, е: при едно дете или низходящи от него – 1/2, а при две или повече деца и низходящи от тях – 2/3 от имуществото на наследодателя. Предвид посоченото и данните по делото, че наследодателят не е оставил съпруга /разведен към датата на смъртта си/ и е оставил оет деца, съдът намира, че запазената част на всеки от ищите е 2/15 от наследството. Запазената част за всеки от наследниците е 2/15 от имуществото на наследодателя, респективно, разполагаемата част на последния е равна на 5/15.

Доказа се по делото, че приживе Д. М.ов П. е бил собственик на следните имущества:

1. АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

2. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр.

*, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

3. АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „*“, ул. „*“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „*“, кв. „*“, ул. „*“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.1.4, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „*“ *, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „*“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект,

представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

5. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

6. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

7. 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „*“ №72, кв. „*“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „*“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III,

бивш квартал 26, по плана на кв. „*“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „*“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

8. 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съседи: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **;

9. 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съседи: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. №

6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *;

10. 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *;

11. 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „//“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „//“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съсед ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и

ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „///“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „///“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/

12. 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседи: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **;

13. 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседи ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот

№ 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Ангелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х/.

14. Лег автомобил марка „Опел“, модел „Вектра“, с рег. № СА5941КВ, рама № W0L0ZCF6941004865, двигател № без номер, цвят сив металик.

15. Банкова сметка с IBAN: BG98STSA93000002357463 с наличност към датата на откриване на наследството – 1735,47 лева.

По делото не се доказва наследодателят да е имал задължения, като от друга страна, по делото не са наведени и твърдения за наличие на задължения, които следва да се включат в наследството на починалия наследодател.

Не се твърди и не се доказва увеличение на наследството по чл. 12, ал. 2 ЗН, както и наличие на обикновена покъщнина по чл. 12, ал. 1 ЗН.

По отношение на всеки един от предявените иски по чл. 30, ал. 1 от ЗН, съдът намира следното:

Както се посочи по-горе, запазената част на всеки от ищите е 2/15 от наследството. Запазената част за всеки от наследниците е 2/15 от имуществото на наследодателя, респективно, разполагаемата част на последния е равна на 5/15.

От събраните по делото доказателства се установява, стойността от имуществото, което ще получи всеки от ищите от чистия актив на наследството е по-ниска от размера на запазената му част, поради което следва, че с извършеното от Д. М.ов П. в полза на Л. Д. Н. завещание на следните недвижими имоти, а именно:

- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „*“, бул. „****“ **, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта

- обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съсед: ул. „***“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, е налице превишаване, респективно, запазената част на всеки от ищите е накърнена.

С иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се цели възстановяване на запазената част от наследството, когато тя е накърнена с безвъзмездни разпореждания на наследодателя - дарения или завещания. Когато прецени, че този иск е основателен, съдът пристъпва към извършване на намалението на безвъзмездните разпореждания по правилата на чл. 32 - чл. 36 ЗН. Общият принцип, на който са основани разпоредбите на чл. 32 - чл. 36 ЗН, е получаването в натура на запазената част от наследството, съответно - задържане в натура на разполагаемата част. Когато в резултат на уважаването на иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се наложи частично отменяване на завещание или дарение по отношение на една неделима вещ, възможностите са две: или намалението да се извърши в дробна част, само по правилата на чл. 32-34 ЗС, при което ще възникне съсобственост между ищеца и ответника, или прилагане правилата на чл. 36, ал. 1 или ал. 2 ЗН, които целят избягването на съсобствеността, а оттам - и на последващата делба на вещта. Едновременно намаление в дробна част и връщане на същата вещ в наследството е недопустимо, тъй като това би довело до противоречив диспозитив. Разпоредбите на чл. 36, ал. 1 и ал. 2 ЗН уреждат начина на намаляване на завет или дарение на неделим недвижим имот. След извършване на съпоставка между стойността на имота и стойността на разполагаемата част се решава дали този имот да се върне в наследството или да бъде задържан от заветника или надарения. Целта на текстовете е да се избегне извършване на намалението чрез отделяне на идеална част от имота и създаването на съсобственост между ищеца и ответника, а оттам и евентуалната публична продажба на имота. Чл. 36 ЗН се прилага съответно и в случаи, при които наследодателят е направил безвъзмездни разпореждания с повече от един недвижим имот. Когато наследодателят е завещал на едно лице няколко недвижими имота и от тях могат да се обособят, по правилата на чл. 36 ЗН, реални дялове, които да съответстват на

запазената и на разполагаемата част, ще се достигне до съвместното прилагане на чл. 34 ЗН и чл. 36 ЗН. Заветникът ще може да избере по реда на чл. 34 ЗН поредността, в която да се извърши намалението на отделните завети, а ако се наложи частично намаление на някой от тях, то ще стане не в дробна част, а по правилата на чл. 36 ЗН, когато това е възможно.

Предвид основателността на претенцията по чл. 30 ЗН следва да се прецени действието на възстановяването на накърнената запазена част съобразно разпоредбата на чл. 36 ЗН, уреждаща последиците на това възстановяване при завет или дарение на недвижим имот, като нейното прилагане при наличието на изискуемите предпоставки се явява законна последица от уважаването на иска по чл. 30 ЗН без да е необходимо това да е изрично поискано и е част от процедурата по възстановяване, без прилагането на която същата не би била законосъобразно завършена - в този смисъл решение № 599/17.11.2003 г. по гр. д. № 240/2003 г. на ВКС, I г. о. Искът за възстановяване на накърнена запазена част от наследството е конститутивен и съответно с влизането му в сила настъпва и промяната в отношенията между страните - облагодетелстваният от завещанието или дарението губи права над частта, с която е накърнена запазената част на ищеца. Това, с което е надвишена разполагаемата част следва да се върне в наследството за разпределение между наследниците, като връщането се осъществява в натура или в пари - в различните хипотези на чл. 36 ЗН.

В конкретния случай по отношение на завещанието в полза на ответника Л. Д. Н. не е приложима разпоредбата на чл. 36, ал. 2 ЗН, според която когато заветникът е наследник със запазена част, той може да задържи целия имот само ако стойността му не надвишава разполагаемата част и неговата запазена част взети заедно, тъй като извършената по тези правила съпоставка показва, че стойността на завещаните в полза на Л. Д. Н. от наследодателя недвижими имоти /- АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. №

101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съсед: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов; Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж/, изчислена посредством заключението на неоспорената от страните /в тази ѝ част/ съдебно-счетоводна експертиза, надвишава значително сбора на разполагаемата част на наследодателя Д. М.ов П. /5/15 части/ и запазената част на ответницата /2/15 идеални части/.

С решение № 93/15.07.2015 г. по гр. д. № 138/2015 г. на ВКС, ГК, II-ро г. о. и решение № 93/09.10.2020 г. по гр. д. № 375/2020 г. на ВКС, ГК, I-во г. о., е прието, че предвиденото в чл. 36 ЗН връщане на завещан или подарен имот в наследството може да бъде постановено, само ако всички наследници с право на запазена част са поискали възстановяването ѝ в рамките на един исков процес. Ако някой от наследниците с право на запазена част, участващ в производството, не е поискал възстановяването и заветникът или надареният не е поискал или не са налице условията да задържи имота, както и когато по делото не участва наследник със запазена част, или когато предмет на завета или дарението е идеална част от недвижим имот, възстановяването се извършва чрез отделяне на идеална част от имота, съответна на стойността на накърнението на запазената част на наследника или наследниците, поискали възстановяването.

Настоящият съдебен състав споделя тази практика, която е израз на трайната практика на ВС и ВКС в хипотеза, когато по делото не участва наследник със запазена част.

Ето защо възстановяването на запазената част на всеки от ишците следва да се извърши чрез отделяне на идеална част от имотите, а именно на по 2/15 идеални части за всеки от ишците, или завещанието в полза на Л. Д. Н. на горепосочените имот, следва да се намали с общо 4/15 идеални части /по 2/15 идеални части за всеки от ишците/.

Както се посочи по-горе, запазената част на всеки от ишците е 2/15 от наследството. Запазената част за всеки от наследниците е 2/15 от имуществото на наследодателя, респективно, разполагаемата част на последния е равна на 5/15.

От събраните по делото доказателства се установява, стойността от имуществото, което ще получи всеки от ишците от чистия актив на наследството е по-ниска от размера на запазената му част, поради което следва, че с извършеното

от Д. М.ов П. в полза на Т. Д. П. е завещал следните недвижими имоти:

- АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „**“, ул. „**“, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „**“, кв. „**“, ул. „**“, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **: предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, е налице превишаване, респективно, запазената част на всеки от ищите е нахърнена.

С иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се цели възстановяване на запазената част от наследството, когато тя е нахърнена с безвъзмездни разпореждания на наследодателя - дарения или завещания. Когато прецени, че този иск е основателен, съдът пристъпва към извършване на намалението на безвъзмездните разпореждания по правилата на чл. 32 - чл. 36 ЗН. Общият принцип, на който са основани разпоредбите на чл. 32 - чл. 36 ЗН, е получаването в натура на запазената част от наследството, съответно - задържане в натура на разполагаемата част. Когато в резултат на уважаването на иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се наложи частично отменяване на завещание или дарение по отношение на една

неделима вещ, възможностите са две: или намалението да се извърши в дробна част, само по правилата на чл. 32-34 ЗС, при което ще възникне съсобственост между ищеца и ответника, или прилагане правилата на чл. 36, ал. 1 или ал. 2 ЗН, които целят избягването на съсобствеността, а оттам - и на последващата делба на вещта. Едновременното намаление в дробна част и връщане на същата вещ в наследството е недопустимо, тъй като това би довело до противоречив диспозитив. Разпоредбите на чл. 36, ал. 1 и ал. 2 ЗН уреждат начина на намаляване на завет или дарение на неделим недвижим имот. След извършване на съпоставка между стойността на имота и стойността на разполагаемата част се решава дали този имот да се върне в наследството или да бъде задържан от заветника или надарения. Целта на текстовете е да се избегне извършване на намалението чрез отделяне на идеална част от имота и създаването на съсобственост между ищеца и ответника, а оттам и евентуалната публична продажба на имота. Чл. 36 ЗН се прилага съответно и в случаи, при които наследодателят е направил безвъзмездни разпореждания с повече от един недвижим имот. Когато наследодателят е завещал на едно лице няколко недвижими имота и от тях могат да се обособят, по правилата на чл. 36 ЗН, реални дялове, които да съответстват на запазената и на разполагаемата част, ще се достигне до съвместното прилагане на чл. 34 ЗН и чл. 36 ЗН. Заветникът ще може да избере по реда на чл. 34 ЗН поредността, в която да се извърши намалението на отделните завети, а ако се наложи частично намаление на някой от тях, то ще стане не в дробна част, а по правилата на чл. 36 ЗН, когато това е възможно.

Предвид основателността на претенцията по чл. 30 ЗН следва да се прецени действието на възстановяването на накърнената запазена част съобразно разпоредбата на чл. 36 ЗН, уреждаща последиците на това възстановяване при завет или дарение на недвижим имот, като нейното прилагане при наличието на изискуемите предпоставки се явява законна последица от уважаването на иска по чл. 30 ЗН без да е необходимо това да е изрично поискано и е част от процедурата по възстановяване, без прилагането на която същата не би била законосъобразно завършена - в този смисъл решение № 599/17.11.2003 г. по гр. д. № 240/2003 г. на ВКС, I г. о. Искът за възстановяване на накърнена запазена част от наследството е конститутивен и съответно с влизането му в сила настъпва и промяната в отношенията между страните - облагодетелстваният от завещанието или дарението губи права над частта, с която е накърнена запазената част на ищеца. Това, с което е надвишена разполагаемата част следва да се върне в наследството за разпределение между наследниците, като връщането се осъществява в натура или в пари - в различните хипотези на чл. 36 ЗН.

В конкретния случай по отношение на завещанието в полза на ответника Т. Д. П. не е приложима разпоредбата на чл. 36, ал. 2 ЗН, според която когато заветникът е наследник със запазена част, той може да задържи целия имот само ако стойността му не надвишава разполагаемата част и неговата запазена част взети заедно, тъй като извършената по тези правила съпоставка показва, че стойността на завещаните в полза на Т. Д. П. от наследодателя недвижими имоти АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „**“, ул. „***“ № *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се

намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „**“, кв. „**“, ул. „**“, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част; Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна/, изчислена посредством заключението на неоспорената от страните /в тази ѝ част/ съдебно-счетоводна експертиза, надвишава значително сбора на разполагаемата част на наследодателя Д. М.ов П. /5/15 части/ и запазената част на ответника Т. Д. П. /2/15 идеални части/.

С решение № 93/15.07.2015 г. по гр. д. № 138/2015 г. на ВКС, ГК, II-ро г. о. и решение № 93/09.10.2020 г. по гр. д. № 375/2020 г. на ВКС, ГК, I-во г. о., е прието, че предвиденото в чл. 36 ЗН връщане на завещан или подарен имот в наследството може да бъде постановено, само ако всички наследници с право на запазена част са поискали възстановяването ѝ в рамките на един исков процес. Ако някой от наследниците с право на запазена част, участващ в производството, не е поискал възстановяването и заветникът или надареният не е поискал или не са налице условията да задържи имота, както и когато по делото не участва наследник със запазена част, или когато предмет на завета или дарението е идеална част от недвижим имот, възстановяването се извършва чрез отделяне на идеална част от имота, съответна на стойността на накърнението на запазената

част на наследника или наследниците, поискали възстановяването.

Настоящият съдебен състав споделя тази практика, която е израз на трайната практика на ВС и ВКС в хипотеза, когато по делото не участва наследник със запазена част.

Ето защо възстановяването на запазената част на всеки от ищите следва да се извърши чрез отделяне на идеална част от имотите, а именно на по 2/15 идеални части за всеки от ищите, или завещанието в полза на Т. Д. П. на горепосочените имот, следва да се намали с общо 4/15 идеални части /по 2/15 идеални части за всеки от ищите/.

Както се посочи по-горе, запазената част на всеки от ищите е 2/15 от наследството. Запазената част за всеки от наследниците е 2/15 от имуществото на наследодателя, респективно, разполагаемата част на последния е равна на 5/15.

От събраните по делото доказателства се установява, стойността от имуществото, което ще получи всеки от ищите от чистия актив на наследството е по-ниска от размера на запазената му част, поради което следва, че с извършеното от Д. М.ов П. в полза на М. Д. П. е завещал следните недвижими имоти:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, е налице превишаване, респективно, запазената част на всеки от ищите е накърнена.

С иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се цели възстановяване на запазената част от наследството, когато тя е накърнена с безвъзмездни разпореждания на наследодателя - дарения или завещания. Когато прецени, че този иск е основателен, съдът пристъпва към извършване на намалението на безвъзмездните разпореждания по правилата на чл. 32 - чл. 36 ЗН. Общият принцип, на който са основани разпоредбите на чл. 32 - чл. 36 ЗН, е получаването в натура на запазената част от наследството, съответно - задържане в натура на разполагаемата част. Когато в резултат на уважаването на иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се наложи частично отменяване на завещание или дарение по отношение на една неделима вещ, възможностите са две: или намалението да се извърши в дробна част, само по правилата на чл. 32-34 ЗС, при което ще възникне съсобственост между ищеца и ответника, или прилагане правилата на чл. 36, ал. 1 или ал. 2 ЗН, които целят избягването на съсобствеността, а оттам - и на последващата делба на вещта. Едновременно намаление в дробна част и връщане на същата вещ в

наследството е недопустимо, тъй като това би довело до противоречив диспозитив. Разпоредбите на чл. 36, ал. 1 и ал. 2 ЗН уреждат начина на намаляване на завет или дарение на неделим недвижим имот. След извършване на съпоставка между стойността на имота и стойността на разполагаемата част се решава дали този имот да се върне в наследството или да бъде задържан от заветника или надарения. Целта на текстовете е да се избегне извършване на намалението чрез отделяне на идеална част от имота и създаването на съсобственост между ищеца и ответника, а оттам и евентуалната публична продажба на имота. Чл. 36 ЗН се прилага съответно и в случаи, при които наследодателят е направил безвъзмездни разпореждания с повече от един недвижим имот. Когато наследодателят е завещал на едно лице няколко недвижими имота и от тях могат да се обособят, по правилата на чл. 36 ЗН, реални дялове, които да съответстват на запазената и на разполагаемата част, ще се достигне до съвместното прилагане на чл. 34 ЗН и чл. 36 ЗН. Заветникът ще може да избере по реда на чл. 34 ЗН поредността, в която да се извърши намалението на отделните завети, а ако се наложи частично намаление на някой от тях, то ще стане не в дробна част, а по правилата на чл. 36 ЗН, когато това е възможно.

Предвид основателността на претенцията по чл. 30 ЗН следва да се прецени действието на възстановяването на накърнената запазена част съобразно разпоредбата на чл. 36 ЗН, уреждаща последиците на това възстановяване при завет или дарение на недвижим имот, като нейното прилагане при наличието на изискуемите предпоставки се явява законна последица от уважаването на иска по чл. 30 ЗН без да е необходимо това да е изрично поискано и е част от процедурата по възстановяване, без прилагането на която същата не би била законосъобразно завършена - в този смисъл решение № 599/17.11.2003 г. по гр. д. № 240/2003 г. на ВКС, I г. о. Искът за възстановяване на накърнена запазена част от наследството е конститутивен и съответно с влизането му в сила настъпва и промяната в отношенията между страните - облагодетелстваният от завещанието или дарението губи права над частта, с която е накърнена запазената част на ищеца. Това, с което е надвишена разполагаемата част следва да се върне в наследството за разпределение между наследниците, като връщането се осъществява в натура или в пари - в различните хипотези на чл. 36 ЗН.

В конкретния случай по отношение на завещанието в полза на ответника М. Д. П. не е приложима разпоредбата на чл. 36, ал. 2 ЗН, според която когато заветникът е наследник със запазена част, той може да задържи целия имот само ако стойността му не надвишава разполагаемата част и неговата запазена част взети заедно, тъй като извършената по тези правила съпоставка показва, че стойността на завещаните в полза на М. Д. П. от наследодателя недвижими имоти /Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от

общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж/, изчислена посредством заключението на неоспорената от страните /в тази част/ съдебно-счетоводна експертиза, надвишава значително сбора на разполагаемата част на наследодателя Д. М.ов П. /5/15 части/ и запазената част на ответника М. Д. П. /2/15 идеални части/.

С решение № 93/15.07.2015 г. по гр. д. № 138/2015 г. на ВКС, ГК, II-ро г. о. и решение № 93/09.10.2020 г. по гр. д. № 375/2020 г. на ВКС, ГК, I-во г. о., е прието, че предвиденото в чл. 36 ЗН връщане на завещан или подарен имот в наследството може да бъде постановено, само ако всички наследници с право на запазена част са поискали възстановяването ѝ в рамките на един исков процес. Ако някой от наследниците с право на запазена част, участващ в производството, не е поискал възстановяването и заветникът или надареният не е поискал или не са налице условията да задържи имота, както и когато по делото не участва наследник със запазена част, или когато предмет на завещането или дарението е идеална част от недвижим имот, възстановяването се извършва чрез отделяне на идеална част от имота, съответна на стойността на накърнението на запазената част на наследника или наследниците, поискали възстановяването.

Настоящият съдебен състав споделя тази практика, която е израз на трайната практика на ВС и ВКС в хипотеза, когато по делото не участва наследник със запазена част.

Ето защо възстановяването на запазената част на всеки от ищите следва да се извърши чрез отделяне на идеална част от имотите, а именно на по 2/15 идеални части за всеки от ищите, или завещанието в полза на М. Д. П. на горепосочените имот, следва да се намали с общо 4/15 идеални части /по 2/15 идеални части за всеки от ищите/.

Както се посочи по-горе, запазената част на всеки от ищите е 2/15 от наследството. Запазената част за всеки от наследниците е 2/15 от имуществото на наследодателя, респективно, разполагаемата част на последния е равна на 5/15.

От събраните по делото доказателства се установява, стойността от имуществото, което ще получи всеки от ищите от чистия актив на наследството е по-ниска от размера на запазената му част, поради което следва, че с извършеното от Д. М.ов П. в полза на Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. завещание на равна идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от

общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж;

- 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „**“ №72, кв. „**“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „**“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „**“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „**“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „**“, гр. *, в местност „**“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „**“, местност „**“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съседи: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „**“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от

16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **;

- 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *;

- 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за

земеразделяне при граници и съседи: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *;

- 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „//“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „//“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседи ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „//“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „//“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/

- 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседи: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062

, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **;

- 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „**“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, местност „**“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседни ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „**“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Авгелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х/, е налице превишаване, респективно, запазената част на всеки от ищите е накърнена.

С иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се цели възстановяване на запазената част от наследството, когато тя е накърнена с безвъзмездни разпореждания на наследодателя - дарения или завещания. Когато прецени, че този иск е основателен, съдът пристъпва към извършване на намалението на безвъзмездните разпореждания по правилата на чл. 32 - чл. 36 ЗН. Общият принцип, на който са основани разпоредбите на чл. 32 - чл. 36 ЗН, е получаването в натура на запазената част от наследството, съответно - задържане в натура на разполагаемата част. Когато в резултат на уважаването на иска по чл. 30, ал. 1 ЗН се наложи частично отменяване на завещание или дарение по отношение на една неделима вещ, възможностите са две: или намалението да се извърши в дробна част, само по правилата на чл. 32-34 ЗС, при което ще възникне съсобственост между ищеца и ответника, или прилагане правилата на чл. 36, ал. 1 или ал. 2 ЗН, които целят избягването на съсобствеността, а оттам - и на последващата делба на вещта. Едновременно намаление в дробна част и връщане на същата вещ в наследството е недопустимо, тъй като това би довело до противоречив диспозитив. Разпоредбите на чл. 36, ал. 1 и ал. 2 ЗН уреждат начина на

намаляване на завет или дарение на неделим недвижим имот. След извършване на съпоставка между стойността на имота и стойността на разполагаемата част се решава дали този имот да се върне в наследството или да бъде задържан от заветника или надарения. Целта на текстовете е да се избегне извършване на намалението чрез отделяне на идеална част от имота и създаването на съсобственост между ищеца и ответника, а оттам и евентуалната публична продажба на имота. Чл. 36 ЗН се прилага съответно и в случаи, при които наследодателят е направил безвъзмездни разпореждания с повече от един недвижим имот. Когато наследодателят е завещал на едно лице няколко недвижими имота и от тях могат да се обособят, по правилата на чл. 36 ЗН, реални дялове, които да съответстват на запазената и на разполагаемата част, ще се достигне до съвместното прилагане на чл. 34 ЗН и чл. 36 ЗН. Заветникът ще може да избере по реда на чл. 34 ЗН поредността, в която да се извърши намалението на отделните завети, а ако се наложи частично намаление на някой от тях, то ще стане не в дробна част, а по правилата на чл. 36 ЗН, когато това е възможно.

Предвид основателността на претенцията по чл. 30 ЗН следва да се прецени действието на възстановяването на накърнената запазена част съобразно разпоредбата на чл. 36 ЗН, уреждаща последиците на това възстановяване при завет или дарение на недвижим имот, като нейното прилагане при наличието на изискуемите предпоставки се явява законна последица от уважаването на иска по чл. 30 ЗН без да е необходимо това да е изрично поискано и е част от процедурата по възстановяване, без прилагането на която същата не би била законосъобразно завършена - в този смисъл решение № 599/17.11.2003 г. по гр. д. № 240/2003 г. на ВКС, I г. о. Искът за възстановяване на накърнена запазена част от наследството е конститутивен и съответно с влизането му в сила настъпва и промяната в отношенията между страните - благодетелстваният от завещанието или дарението губи права над частта, с която е накърнена запазената част на ищеца. Това, с което е надвишена разполагаемата част следва да се върне в наследството за разпределение между наследниците, като връщането се осъществява в натура или в пари - в различните хипотези на чл. 36 ЗН.

В конкретния случай по отношение на завещанието в полза на ответниците Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. не е приложима разпоредбата на чл. 36, ал. 2 ЗН, според която когато заветникът е наследник със запазена част, той може да задържи целия имот само ако стойността му не надвишава разполагаемата част и неговата запазена част взети заедно, тъй като извършената по тези правила съпоставка показва, че стойността на завещаните в полза на ответници Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. от наследодателя недвижими имоти /Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни

самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж; 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „**“ №72, кв. „**“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „**“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „**“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „**“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102; 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „**“, гр. *, в местност „**“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „**“, местност „**“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съседи: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „**“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници:

имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **; 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „**“, гр. *, в местност „**“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „**“, местност „**“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „**“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „**“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *; 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „**“, местност „**“ (бивша „**“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „**“, местност „**“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „**“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ трета

категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *; 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „**“, гр. *, в местност „****“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „**“, местност „****“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседни ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „****“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „****“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/ 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „**“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, местност „**“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседни: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „**“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **; 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „**“, представляваща,

съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседни ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Авгелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х//, изчислена посредством заключението на неоспорената от страните /в тази й част/ съдебно-счетоводна експертиза, надвишава значително сбора на разполагаемата част на наследодателя Д. М.ов П. /5/15 части/ и запазената част на ответниците Л. Д. Н., Т. Д. П. и М. Д. П. /6/15 части/.

С решение № 93/15.07.2015 г. по гр. д. № 138/2015 г. на ВКС, ГК, II-ро г. о. и решение № 93/09.10.2020 г. по гр. д. № 375/2020 г. на ВКС, ГК, I-во г. о., е прието, че предвиденото в чл. 36 ЗН връщане на завещан или подарен имот в наследството може да бъде постановено, само ако всички наследници с право на запазена част са поискали възстановяването ѝ в рамките на един исков процес. Ако някой от наследниците с право на запазена част, участващ в производството, не е поискал възстановяването и заветникът или надареният не е поискал или не са налице условията да задържи имота, както и когато по делото не участва наследник със запазена част, **или когато предмет на завета или дарението е идеална част от недвижим имот, възстановяването се извършва чрез отделяне на идеална част от имота, съответна на стойността на нахърнението на запазената част на наследника или наследниците, поискали възстановяването.**

Настоящият съдебен състав споделя тази практика, която е израз на трайната практика на ВС и ВКС в хипотеза, когато по делото не участва наследник със запазена част.

Ето защо възстановяването на запазената част на всеки от ишците следва да се извърши чрез отделяне на идеална част от имотите, при съобразяване обстоятелството, че запазената част за всеки от ответниците по отношение на завещанието на горепосочените имоти общо в полза на ответниците е по 6/45 части за всеки от ишците.

Както се посочи, възстановяването на запазената част на всеки от ишците

следва да се извърши чрез отделяне на идеална част от имотите както следва:

За самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж – по 6/45 идеални части за всеки от ищите, като всеки от ответниците е собственик на 11/45 идеални части от същия имот;

За имот, представляващ 1/4 идеална част от Дворно място, находящо се на ул. „*“ №72, кв. „*“, гр. *, представляващо поземлен имот с идентификатор **, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „*“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02- 1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „*“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „*“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102 - по 18/540 идеални части за всеки от ищите, като всеки от ответниците е собственик на 33/540 идеални части от същия имот;

За имот, представляващ 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съсед: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 ** - по 18/270 идеални части за всеки от ищите, като всеки от ответниците е собственик на 33/270 идеални части от същия имот;

За имот, представляващ 1/2 идеална част от ЛОЗЕ, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. * - по 18/270 идеални части за всеки от ищите, като всеки от ответниците е собственик на 33/270 идеални части от същия имот;

За имот, представляващ 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с

идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. * - по 18/270 идеални части за всеки от ищите, като всеки от ответниците е собственик на 33/270 идеални части от същия имот;

За имот, представляващ 1/3 идеална част от НИВА, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „//“*, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „//“*, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съсед ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „//“* с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „//“* с площ

от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на Иван Нед. Коджаманов и имот 9096 Жечка Ив. Г. - по 18/405 идеални части за всеки от ищите, като всеки от ответниците е собственик на 33/405 идеални части от същия имот;

За имот, представляващ 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съсед: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 ** - по 18/405 идеални части за всеки от ищите, като всеки от ответниците е собственик на 33/405 идеални части от същия имот;

За имот, 1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съсед: ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с

площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляващо имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Ангелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х/ - по 18/270 идеални части за всеки от ищите, като всеки от ответниците е собственик на 33/270 идеални части от същия имот.

Предвид разрешаването на преюдициалния иск за възстановяване на запазена част с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, следва да бъде разгледан и искът по чл. 69, ал. 1 ЗН за делба на процесния имот.

По иска с правно основание чл. 69, ал. 1 ЗН в тежест на ищите е да докажат, че имотите, чиято делба искат, са съсобствени между тях и ответниците при твърдените квоти, като докажат фактите, от които произтича съсобствеността, така, както са описани в исковата молба.

Както се посочи по-горе по делото не е спорно и се установи от събрания в производството доказателствен материал, че към датата на смъртта си Д. М.ов П., починал на 09.01.2022 г. в гр. * е притежавал следните движими и недвижими имущества, както следва:

1. АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов;

2. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на

самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

3. АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „***“, ул. „**“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „***“, кв. „**“, ул. „**“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“ *, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

4. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част.

5. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на

гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, до размера, необходим за допълване на тяхната запазена част;

6. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.1.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж.

С оглед даденото от настоящия съдебен състав разрешение по отношение предявените, преюдициални за делбеното производство, искове с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН, е налице съсобственост, респективно основания за допускане на делба между страните по отношение посочените 6 бр. недвижими имот, както следва:

1. Следва да бъде допуснато извършването на делба между Л. Д. Н., Н. Д. П. – непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своята майка И. Н., и П. Д. П. – малолетен, действащ чрез своята майка и законен представител И. Н. на съсобствени между тях недвижими имот, както следва: 1/ АТЕЛИЕ № 4 на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „****“ № 53 - стар административен адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „*“, бул. „****“ ***, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *

и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „***“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „***“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов; 2. Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор ***, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, при квоти между съделителите, както следва: 11/15 идеални части за Л. Д. Н.; 2/15 идеални части за Н. Д. П. и 2/15 идеални части за П. Д. П..

2. Следва да бъде допуснато извършването на делба между Т. Д. П., Н. Д. П. – непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своята майка И. Н., и П. Д. П. – малолетен, действащ чрез своята майка и законен представител И. Н. на съсобствени между тях недвижими имот, както следва: 1/ АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. *, район „***“, ул. „*“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „***“, кв. „*“, ул. „*“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с МАЗЕ № 1 с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата,

находящо се в гр. * ул. „**“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скищата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209; 2/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, при квоти между съделителите, както следва: 11/15 идеални части за Т. Д. П.; 2/15 идеални части за Н. Д. П. и 2/15 идеални части за П. Д. П..

3. Следва да бъде допуснато извършването на делба между М. Д. П., Н. Д. П. – непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своята майка И. Н., и П. Д. П. – малолетен, действащ чрез своята майка и законен представител И. Н. на съсобствен между тях недвижим имот, както следва: Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява АТЕЛИЕ № 3 на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, при квоти между съделителите, както следва: 11/15 идеални части за М. Д. П.; 2/15 идеални части за Н. Д. П. и 2/15 идеални части за П. Д. П..

4. Следва да бъде допуснато извършването на делба между Л. Д. Н., Т. Д. П., М. Д. П., Н. Д. П. – непълнолетен, действащ лично и със съгласието на своята майка И. Н., и П. Д. П. – малолетен, действащ чрез своята майка и законен представител И. Н. на съсобствен между тях недвижим имот, както следва: Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.7, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *,

с адрес гр. *, кв. „**“, ул. „**“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж, при квоти между съделителите, както следва: 11/45 идеални части за Л. Д. Н.; 11/45 идеални части за Т. Д. П.; 11/45 идеални части за М. Д. П.; 6/45 идеални части за Н. Д. П. и 6/45 идеални части за П. Д. П..

По отношение разпределението на отговорността за разноси в настоящото производство:

В настоящото производство на разпределение подлежат само разноските, които страните са сторили по иска по чл. 30 ЗН. Никоя от тях обаче не е направила волеизявление за присъждането им, с оглед на което и предвид установения в чл. 6, ал. 2 ГПК принцип на диспозитивното начало в гражданския процес, разноси не следва да бъдат присъждани.

Така мотивиран, Софийски районен съд, II ГО, 160 състав

РЕШИ:

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на Н. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 2/15 идеални части от следните недвижими имоти, представляващи: 1/ **АТЕЛИЕ № 4** на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „**“ № 53 - стар административен адрес: ул. „**“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „**“, бул. „**“ **, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „**“, * и стълбищна клетка, и при

съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседи на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „***“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседи: ул. „***“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов; **2/ Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, **с идентификатор *****, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 2, АПАРТАМЕНТ № 2, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява **АПАРТАМЕНТ № 2** на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, **като НАМАЛЯВА с 2/15 идеални части** завещанието на горепосочените недвижими имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** ***, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на П. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 2/15 идеални части от следните недвижими имоти, представляващи: **1/ АТЕЛИЕ № 4** на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „***“ № 53 - стар административен

адрес: ул. „****“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „*“, бул. „****“ **, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „****“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „****“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов; **2/ Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, **с идентификатор ****, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява **АПАРТАМЕНТ № 2** на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, **като НАМАЛЯВА с 2/15 идеални части** завещанието на горепосочените недвижими имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН ***** със саморъчно завещание от

29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., против Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ///, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на Н. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 2/15 идеални части от следните недвижими имоти, представляващи: **1/ АПАРТАМЕНТ № 8**, находящ се в гр. *, район „***“, ул. „*“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „***“, кв. „*“, ул. „*“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.1.4, заедно с **МАЗЕ № 1** с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „*“ *, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „*“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209; **2/ Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните

идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява **А*** на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, **като НАМАЛЯВА с 2/15 идеални части** завещанието на горепосочените недвижими имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Т. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н., против против Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ///, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на П. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 2/15 идеални части от следните недвижими имоти, представляващи: **1/ АПАРТАМЕНТ № 8**, находящ се в гр. *, район „**“, ул. „**“, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „**“, кв. „**“, ул. „**“, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседни, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, заедно с **МАЗЕ № 1** с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседни: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседни по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209; **2/ Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г.,

по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява А* на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, **като НАМАЛЯВА с 2/15 идеални части** завещанието на горепосочените недвижими имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Т. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., против М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на Н. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 2/15 идеални части от следния недвижим имот, представляващ: **1/ Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява **АТЕЛИЕ № 3** на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, **като НАМАЛЯВА с 2/15 идеални части** завещанието на

горепосочения недвижим имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н., против М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на П. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 2/15 идеални части от следния недвижим имот, представляващ: **1/ Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор ****1.6**, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор ****1**, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - ****1.5**; под обекта - *******; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представлява **АТЕЛИЕ № 3** на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, **като НАМАЛЯВА с 2/15 идеални части** завещанието на горепосочения недвижим имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на Н. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 6/45 идеални части от следния недвижим имот, представляващ: **1/ Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор ****1.7**, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж, **като НАМАЛЯВА с 6/45 идеални части** завещанието на горепосочения недвижим имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН *****, Т. Д. П., ЕГН ***** и М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на П. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 6/45 идеални части от следния недвижим имот, представляващ: **1/ Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, **с идентификатор **.1.7**, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор ** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - **л.5; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, представляващ АТЕЛИЕ № 4 на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж, **като НАМАЛЯВА с 6/45 идеални части** завещанието на

горепосочения недвижим имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН *****, Т. Д. П., ЕГН ***** и М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на Н. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 18/270 идеални части от следните недвижими имоти, представляващи: **1/ 1/2 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, **Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК**, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съсед: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **; **2/ 1/2 идеална част от ЛОЗЕ**, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г.,

издадена от СГКК- гр. *, **Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *; **3/ 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот**, находящ се в кв. *, гр. *, **представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м.**, при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, **идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м.**, при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в

местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев, имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *; 4/1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседи ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляваща имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Авгелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х/, **като НАМАЛЯВА с 18/270 идеални части** завещанието на горепосочените недвижими имоти, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН *****, Т. Д. П., ЕГН ***** и М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от

нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на П. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 18/270 идеални части от следните недвижими имоти, представляващи: **1/ 1/2 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213193-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, **Поземлен имот с идентификатор *** по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“ с площ от 5428 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 004141; съседи: ***, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 10,864 дка, трета категория, парцел № 9 от масив № 4, съставляващ имот № 4009 по плана за земеразделяне при граници и съседи: кад. № 4088 **, имот № 4013 на наследници на Добри Поп Захариев, имот № 4006 на наследници на Т. * Урумов, имот № 4004 на наследници на Зюмбюла И.а Узунова, имот № 4005 на наследници на Яни Христов Карастоянов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 5,431 дка, трета категория, парцел № 141 от масив № 4, съставляваща имот № 004141 по плана за земеразделяне при граници: имот № 4005 Посевна площ насл. на Ани Хр. Карастоянов, имот 4004 Посевна площ насл. на Зюмбюла Ив. Узунова, имот № 4142 Посевна площ * Анг. *, имот № 4088 **; **2/ 1/2 идеална част от ЛОЗЕ**, находящо се в кв. „*“, гр. *, в местност „*“, представляващо, съгласно Скица на поземлен имот № 15-243848-08.03.2022 г., издадена от СГКК- гр. *, **Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот: няма данни

за изменение; адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 5,751 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 006200; съсед: ***, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Лозе в местността „*“ с площ от 11,502 дка, трета категория, парцел № 52 от масив № 6, съставляващ имот № 6052 по плана за земеразделяне при граници и съсед: кад. № 6109 **, кад. № 9046 **, имот № 6056 на наследници на *, кад. № 6108 **, имот № 6048 на наследници на *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „*“, трета категория, с площ от 5,751 дка, парцел № 200 от масив № 6, съставляваща имот № 006200 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6048 Лозе насл. на Койчо Н. Койчев, имот 6111 **, имот № 6056 Лозе насл. на * Н. *, имот № 6201 Лозе * Анг. *; **3/ 1/2 идеална част от урегулиран поземлен имот, находящ се в кв. *, гр. *, представляващ УПИ VIII-1175, кв. 12, по плана на кв. „*“, местност „*“ (бивша „*“), с площ 4738 кв. м., при граници: УПИ IX-1177, УПИ X-1178, УПИ XI-1062, от две страни алея и улица, идентичен с ПИ с идентификатор * по КККР на гр. *, с площ 4 738 кв. м., при граници ПИ с идентификатори: ***, съгласно Заповед на Община * № 1971/24.06.2022 г., вписана в Службата по вписванията гр. * с вх. рег. № 12056/09.08.2022 г., акт № 31, том 38, преди издаването на заповедта на Община * представлявал Поземлен имот с идентификатор 07079.1.1175 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КК и КР, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6,318 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята при неполивни условия: 3; стар идентификатор: няма; номер по предходен план: 018203; съсед: ***, съгласно Скица на поземлен имот № 15-432011-07.09.2017 г., издадена от СГКК - гр. *, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 162, том XVI, дело 8444/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 12,635 дка, трета категория, парцел № 63 от масив № 18, съставляващ имот № 18063 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 18064 на наследници на * *ова *, имот № 18080 на наследници на * * Каракеев,**

имот № 18079 на наследници на * * *ов, имот № 18062 на наследници на Димитър *ов Хаджи*ов, кад. № 18130 **, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 32,33, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ трета категория, с площ от 6,318 дка, парцел № 203 от масив № 18, съставляваща имот № 018203 по плана за земеразделяне на землището при граници: имот № 18130 **, имот 18168 Керанка Д. Запрянова, имот № 18138 * Тод. *, имот № 18139 * Т. Ефтимова, имот № 18204 * Анг. * и имот № 18064 насл. на * Ат. *; 4/1/2 идеална част от НИВА, находяща се в кв. *, гр. *, в местност „**“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213199-28.02.2022 г., издадена от СГКК - гр. *, **Поземлен имот с идентификатор 07079.1.548 по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот е от 09.05.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „**“, местност „**“, площ: 1071 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 006205; съседни ///, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Лозе в местността „**“ с площ от 6,428 дка, трета категория, парцел № 60 от масив № 6, съставляващ имот № 6060 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 6074 на наследници на Т. Пеев И., имот № 6077 на наследници на Никола Хаджи*ов Григоров, имот № 6065 на наследници на /, кад. № 6103 **, имот № 6050 на наследниците на Димитър Танчев *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том II от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Лозе в землището на с. *, *ка област, в местността „**“ с площ от 1,071 дка, трета категория, парцел № 205 от масив № 6, съставляваща имот № 6205 по плана за земеразделяне при граници: имот № 6204 Лозе * Анг. *, имот № 6203 Лозе Димитър Янчев Авгелов и др., имот № 6103 **, имот № 6065 Лозе насл. Х/, **като НАМАЛЯВА с 18/270 идеални части** завещанието на горепосочените недвижими имоти, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН *****, Т. Д. П., ЕГН ***** и М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес:

гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** ***, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на Н. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 18/540 идеални части от следния недвижим имот, представляващ: **1/4 идеална част от Дворно място**, находящо се на ул. „*“ №72, кв. „*“, гр. *, **представляващо поземлен имот с идентификатор ****, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „*“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02- 1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „*“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „*“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102, **като НАМАЛЯВА с 18/540 идеални части** завещанието на горепосочения недвижим имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН *****, Т. Д. П., ЕГН ***** и М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н., против Л.

Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на П. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 18/540 идеални части от следния недвижим имот, представляващ: **1/4 идеална част от Дворно място**, находящо се на ул. „*“ №72, кв. „*“, гр. *, **представляващо поземлен имот с идентификатор ****, съгласно Скица на поземления имот № 15-244093-08.03.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. * за ул. „*“ № 72, по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-02- 1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72; площ на имота 1070 кв. м., с трайно предназначение на територията - урбанизирана; начин на трайно ползване за ниско застрояване до ю м., който имот в Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 182, в службата по вписванията гр. * и Договор за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 12.03.1998 г., вписан на 12.05.1998 г., Том VI, № 181, в службата по вписванията гр. *, е описан като дворно място от общо 1070 кв. м., съставляващо парцел III, имот с планоснимачен № 104, в кв. 11, бивш парцел III, бивш квартал 26, по плана на кв. „*“, гр. *, при граници изток парцел IV-105, запад - парцел II-103; север - улица; юг - парцели XIII-106 и XIV-102, съответно в Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Службата по вписванията гр. * на 07.09.2000 г., Акт № 84, том XIII, дело № 4119, описан като недвижим имот, находящ се в гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 68, представляващ дворно място, за което е отреден парцел III - 104 в кв. п по плана на кв. „*“, гр. *, целият с площ от 1 070 кв. м. с уредени регулационни отношения при граници на парцела: изток - парцел IV -105, запад - парцел II -103, север - улица, юг - парцели XIII - 106 и XIV -102, **като НАМАЛЯВА с 18/540 идеални части** завещанието на горепосочения недвижим имот, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН *****, Т. Д. П., ЕГН ***** и М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес:

гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на Н. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 18/405 идеални части от следните недвижими имоти, представляващи: **1/ 1/3 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „///“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, **Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18- 9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „///“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседи ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „///“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот № 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „///“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/ 2/ 1/3 идеална част от НИВА, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, **Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съседи: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като

Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **, **като НАМАЛЯВА с 18/405 идеални части** завещанието на горепосочените недвижими имоти, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН *****, Т. Д. П., ЕГН ***** и М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ВЪЗСТАНОВЯВА, по предявения от П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н., против Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, иск с правно основание чл. 30, ал. 1 от ЗН, запазената част на П. Д. П., ЕГН ***** от наследството на Д. М.ов П., ЕГН *****, възлизаща на 18/405 идеални части от следните недвижими имоти, представляващи: **1/ 1/3 идеална част от НИВА**, находяща се в кв. „*“, гр. *, в местност „///“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213205-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, **Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. *, кв. „*“, местност „///“, площ: 3,522 кв. м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Нива; категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 009098; съседни ---, който имот е описан в Нотариалния акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „///“ с площ от 15,954 дка, трета категория, парцел № 13 от масив № 9, съставляващ имот № 9013 по плана за земеразделяне при граници и съседни: имот

№ 9005 на наследници на Димитър Костадинов Савов, имот № 9015 на наследници на Георги * Дерменджиев, имот № 9019 на наследници на Иван Недялков Коджиманов, кад. № 9048 **, имот № 9007 на наследници на / Т.ов, имот № 9006 на наследници на // *, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24-28, том п от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „//“ с площ от 3,523 дка, трета категория, парцел № 98 от масив № 9, съставляваща имот № 9098 по плана за земеразделяне при граници: имот № 9097 Димитър Янчев *ов и др., имот 9048 **, имот № 9019 насл. на И/ 2/ 1/3 **идеална част от НИВА**, находища се в кв. *, гр. *, в местност „*“, представляваща, съгласно Скица на поземлен имот № 15-213209-28.02.2022 г. издадена от СГКК - гр. *, **Поземлен имот с идентификатор * по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР**, засягащо поземления имот е от 18.09.2017 г., адрес на поземления имот гр. *, кв. „*“, местност „*“, площ: 6001 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Друг вид нива; категория на земята: 3; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 12040; съсед: /, който имот е описан в Нотариален акт за собственост на недвижими имоти, възстановени по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи № 163, том XVI, дело 8445/28.11.1995 г. като Нива в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляващ имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот № 12027 на наследници на Т/, имот № 12042 на наследници на /в, кад. № 12062 **, имот № 12037 на наследници на Димитър Георгиев *ов, а в Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 24- 28, том 11 от 16.12.1997 г., издаден от *кия районен съд, като Нива в землището на с. *, *ка област, в местността „*“ с площ от 6,000 дка, трета категория, парцел № 40 от масив № 12, съставляваща имот № 12040 по плана за земеразделяне при граници: имот № 12042 насл. на /в, имот 12027 насл. на Т. Ал. Чантов, имот № 12037 насл. на Димитър Г. *ов и имот 12062 **, **като НАМАЛЯВА с 18/405 идеални части** завещанието на горепосочените недвижими имоти, извършено от Д. М.ов П., ЕГН ***** в полза на Л. Д. Н., ЕГН ***** , Т. Д. П., ЕГН ***** и М. Д. П., ЕГН ***** със саморъчно завещание от 29.10.2017 г., обявено на 31.01.2022 г. от нотариус Минчо Даскалов, рег. № 693 в Нотариалната камара с Протокол за обявяване на саморъчно завещание от 31.01.2022 г.

ДОПУСКА извършване на съдебна делба между Н. Д. П., ЕГН

*****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н. и Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** на следните недвижими имоти, представляващи: **1/ АТЕЛИЕ № 4** на две нива на таванския етаж в сградата, находящо се в гр. *, бул. „***“ № 53 - стар административен адрес: ул. „***“ №33, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа дейност, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор *, разположен в сграда № 1 с идентификатор *, находяща се в поземлен имот с идентификатор **, по кадастралната карта (КК) и кадастралните регистри (КР), одобрени със Заповед № РД-18- 138/24.07.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, брой нива на обекта 2, с адрес на имота гр. *, район „*“, бул. „***“ **, с посочена в документа площ: 30.00, 33.00 кв. м., състоящо се от: ПЪРВО НИВО, включващо работна стая, входно антре и сервизно помещение и ВТОРО НИВО, включващо две работни помещения и баня-тоалетна, при съседни на първо ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „***“, * и стълбищна клетка, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 1 съгласно схема: на същия етаж - обект *.14, под обекта - обект *.11, над обекта - обект *.14, и при съседни на второ ниво, съгласно документ за собственост: калкан, ул. „***“, *, машинно помещение и Ателие № 3, и при съседни самостоятелни обекти в сградата на Ателието на ниво 2 съгласно схема: на същия етаж - обекти *.16, *.14, под обекта - обект *.14, над обекта - няма; заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, с площ от 480 кв. м., съставляващо парцел XXIII-349,350 в кв. № 101 „А“, по плана на гр. *, м. „Гео Милев“, при съседни: ул. „***“, П. Дубровски, Петко Колев и Т. Влахов; **2/ Самостоятелен обект в сграда, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор *****, съгласно Схема № 15-213213-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“, *, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор **.1 с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.3; под обекта - **.1.2; над обекта - **.1.6, който имот, съгласно

архитектурен проект, представлява **АПАРТАМЕНТ № 2 на кота 2,38 м., с площ от 82,33 кв. м.**, състоящ се от: дневна, кухня, спалня с баня-тоалетна, входно антре и баня-тоалетна, изграден в груб строеж, **ПРИ КВОТИ** между съделителите:

1/ **2/15 идеални части** за Н. Д. П., ЕГН *****;

2/ **2/15 идеални части** за П. Д. П., ЕГН *****;

3/ **11/15 идеални части** за Л. Д. Н., ЕГН *****.

ДОПУСКА извършване на съдебна делба между Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н. и Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// на следните недвижими имоти, представляващи: 1/ **АПАРТАМЕНТ № 8**, находящ се в гр. *, район „***“, ул. „**“ *, ет. 3, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, **представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор ***, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 с идентификатор *, разположена в поземлен имот с идентификатор **, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г., на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 22.11.2018 г., брой нива на обекта 1, с адрес на имота гр. *, район „***“, кв. „**“, ул. „**“ *, с посочена в документа площ: 60,91 кв. м., състоящ се от входно антре, баня-тоалетна, спалня с лоджия, дневна с кухненска ниша и кът за хранене, при съседи, съгласно документ за собственост: изток - двор, север - ап. 9, запад - стълб, коридор и ап. 9, юг - стълбище и асансьорна шахта, и при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж - обект **.1.9, под обекта - обект **.1.2, над обекта - обект *.14, **заедно с МАЗЕ № 1** с полезна площ от 3,81 кв. м., при съседи: изток - двор, север - коридор, запад - мазе № 2, юг - двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, находящо се в гр. * ул. „**“ *, цялото с площ от 1464 кв. м., съставляващо парцел V-207, 208 от кв. 7 по плана на гр. * м. „Драгалевска спирка“ при съседи по скицата: ул. „**“, парцел VII- 206, парцел XVI-215,216, парцел III-210 и парцел IV-209; 2/ **Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „**“, гр. *, с идентификатор **.1.5, съгласно Схема № 15-213215-28.08.2022 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от

27.07.2017 г., с адрес град *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, А*, находящ се на етаж 3 в сграда с идентификатор **.1, с предназначение жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ от 82,87 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.6; под обекта - **.1.3; над обекта - **.1.7, който имот, съгласно архитектурен проект, **представява А*** на кота 5,10 м., с площ от 82,87 кв. м., състоящ се от: дневна, кухня, спалня, входно антре и баня - тоалетна, **ПРИ КВОТИ** между съделителите:

1/ **2/15 идеални части** за Н. Д. П., ЕГН *****;

2/ **2/15 идеални части** за П. Д. П., ЕГН *****;

3/ **11/15 идеални части** за Т. Д. П., ЕГН *****.

ДОПУСКА извършване на съдебна делба между Н. Д. П., ЕГН ******, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., П. Д. П., ЕГН ******, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н. и М. Д. П., ЕГН ******, с адрес: гр. *, / на следния недвижим имот, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор **.1.6, съгласно Схема № 15-359889-27.07.2017 г. по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 3, АТЕЛИЕ № 3, находящ се в сграда № 1 с идентификатор **.1, разположена в поземлен имот с идентификатор **, с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 82,33 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - **.1.5; под обекта - ***; над обекта-няма, който имот, съгласно архитектурен проект, **представява АТЕЛИЕ № 3** на кота 5,10 м., с площ от 82,33 кв. м., състоящо се от: две самостоятелни помещения със санитарен възел към всяко едно от тях и кухня, изграден в груб строеж, **ПРИ КВОТИ** между съделителите:

1/ **2/15 идеални части** за Н. Д. П., ЕГН *****;

2/ **2/15 идеални части** за П. Д. П., ЕГН *****;

3/ **11/15 идеални части** за М. Д. П., ЕГН *****.

ДОПУСКА извършване на съдебна делба между Н. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ лично и със съгласието на своята майка – И. Н. Н., П. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, действащ чрез своята майка и законен представител – И. Н. Н., Л. Д. Н., ЕГН *****, с адрес: гр. *, ул. *** **, Т. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /// и М. Д. П., ЕГН *****, с адрес: гр. *, /, на следния недвижим имот, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда**, находящ се в кв. „*“, гр. *, с идентификатор ****1.7**, съгласно Схема № 15-426481-01.09.2017 г., по КК и КР на гр. *, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-02-1424/ 13.09.2013 г. на Началника на СГКК - *, с адрес гр. *, кв. „*“, ул. „*“ № 72, етаж 4, АТЕЛИЕ № 4, находящ се в сградата № 1 с идентификатор ****1**, разположена в поземлен имот с идентификатор ****** с предназначение: ателие за творческа дейност, брой нива на обекта 1, с площ от 75,04 кв. м., прилежащи части - няма, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма; под обекта - ****л.5**; над обекта - няма, който имот, съгласно архитектурен проект, **представляващ АТЕЛИЕ № 4** на кота 7,82 м., с площ от 75,04 кв. м., състоящо се от: три самостоятелни помещения със санитарен възел, изграден в груб строеж, **ПРИ КВОТИ** между съделителите:

- 1/ **6/45 идеални части** за Н. Д. П., ЕГН *****;
- 2/ **6/45 идеални части** за П. Д. П., ЕГН *****;
- 3/ **11/45 идеални части** за Л. Д. Н., ЕГН *****.
- 4/ **11/45 идеални части** за Т. Д. П., ЕГН *****.
- 5/ **11/45 идеални части** за М. Д. П., ЕГН *****.

Решението подлежи на обжалване пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчване на препис на страните.

ПРЕПИС от решението да се връчи на страните!

Съдия при Софийски районен съд: _____