

ПРОТОКОЛ

№ 142

гр. Смолян, 23.03.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – СМОЛЯН, ПЪРВИ ТЪРГОВСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и трети март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Любен Д. Хаджииванов

при участието на секретаря Зорка Т. Янчева
Сложи за разглеждане докладваното от Любен Д. Хаджииванов Гражданско дело № 20215400100454 по описа за 2021 година.
На именното повикване в 11:00 часа се явиха:

За ищеца Община – Смолян, Кметът редовно призован, не се явява. За него се явява адв. Ив. Г., надлежно упълномощен по делото.

Ответниците С. З. Б., В. К. Б., М. Д. О., И. С. Н., З. Н.а Й. и С. Н.а К., редовно призовани, не се явяват. За ответниците М. Д. О. и С. Б. се явява адв. Богдана П., надлежно упълномощена по делото.

Адв. Г.: Моля да се даде ход на делото.

Адв. П.: Също.

Съдът счита, че няма процесуални пречки за даване ход на делото и затова

О П Р Е Д Е Л И :

Дава ход на делото.

Адв. Г.: Уважаеми господин Председател,

С Решение № 1173 от 23.02.2023 година е взето решението от Общински съвет – Смолян, с което е дадено съгласие да се изкупи процесния имот на цена 141 876 лева и е упълномощен Кмета да сключи договор за покупко-продажба на имота. Със Заповед № АП-03-14-94 от 8.03.2023 година на Областен управител на гр. Смолян е върнато това решение на Общински съвет- Смолян за ново обсъждане в 14-дневен срок от получаването на заповедта. С Жалба с вх. № 938 от 17.03.2023 г. Кметът на Община – Смолян е

обжалвал заповедта на Областния управител и е образувано АД № 81/2023 година за преценка законосъобразността на заповедта на Областния управител. Същевременно, все още не е изтекъл срока, в който Областният управител може да обжалва решението на Общинския съвет, с което е дадено съгласие да бъде изкупен имота по съдебен ред. С оглед на наличието на вече повдигнат спор пред Административен съд – гр. Смолян, относно законосъобразността на цитираната заповед на Областния управител, с което е върнато решението за изкупуване на имота, считам че са налице основанията на чл. 229, ал. 1, т. 4 от ГПК, поради което ще Ви моля да спрете настоящото производство до произнасяне на Административния съд и влизане в сила на решението на Общинския съвет, с което е дадено съгласие да бъде изкупен имота.

Адв. П.: Аз съм запозната с писмените доказателства, които ищцовата страна представя в днешно съдебно заседание. Доколко решаването и произнасянето от Административния съд по образуваното АД № 81/2023 година има преюдициално значение, с оглед искането за спиране на основание чл. 229, ал. 1, т. 4 от ГПК, към настоящият момент не мога да преценя и считам, че няма такова преюдициално значение, защото административното производство е между други страни, т.е. то е между Община - Смолян и Областен управител. А тук страните са Общината 6 (шест) души физически лица, поради което аз лично считам, че няма преюдициално значение и не считам, че са налице условията и основанията за спиране.

Съдът счита, че връзка на преюдициалност все пак е налице, с оглед на обстоятелството, че Общинският съвет е взел решение за изкупуване на имота до определена цена. Това е и поставеният пред настоящият Съд въпрос, затова дали ще влезе в сила решението на Общинския съвет за изкупуване от Общината на имота на определена цена има пряко значение и върху разрешаването на настоящият Съд въпрос по чл. 199 от ЗУТ.

Предвид на изложеното, макар да е основателен довода, че страните по административното дело и настоящото дело не съвпадат, доколкото се обжалва решение на Общинския съвет, но точно решението на Общинския съвет за определяне на изкупуването на имота на определена цена, ще има значение и за правилното решаване на настоящо дело, затова Съдът приема,

че е налице връзка на преюдициалност между двете дела. Допълнителни аргументи са в посока, че все още решението не е влязло в сила, доколкото са налице данни за обжалването му, поради което е и образуваното АД № 81/2023 г. на Административен съд – Смолян, което към настоящият момент е висящо. Постановяването на решение по него, респ. влизането му в сила, ще доведе впоследствие и до влизане в сила и отмяната на решението на Общинския съвет, което пък има значение за решаването на настоящото дело.

По тези съображения Съдът, счита че настоящото дело - ГД № 454/2021 година на Окръжен съд – Смолян, следва да се спре до решаване на АД № 81/2023 г. на Административен съд – Смолян с влязло в сила решение.

Затова Съдът

О П Р Е Д Е Л И:

Спира производството пред Окръжен съд - Смолян по ГД № 454/2021 г. до решаване с влязло в сила решение на АД № 81/2023 година на Административен съд – Смолян.

Определението за спиране подлежи на обжалване в седмичен срок от днес пред Апелативен съд – Пловдив.

Заседанието бе закрито в 11.15 ч.

Съдия при Окръжен съд – Смолян: _____

Секретар: _____