

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 3143

гр. Варна, 15.08.2023 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, XII СЪСТАВ, в закрито заседание на петнадесети август през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **Нейко С. Димитров**

като разгледа докладваното от **Нейко С. Димитров** Гражданско дело № 20203100103774 по описа за 2020 година

Предявени са искания от КПКОНПИ за отнемане на имущество.

Въпросът за цените на исканията е повдигнат още при преценката за редовност.

Преди вписването на искането с определение № 1601 от 10.05.2021 г. (л. 131) са определени приблизителни цени на исканията за отнемане на имотите, образувани от Ищецът е представил удостоверения за данъчни оценки (л. 140-142) и с определение № 2303 от 19.06.2022 г. са определени окончателни цени (л. 418).

Намалените цени на исканията за отнемане на имоти от "МИ К. И." ЕООД – ПИ (стар) в землището на гр. И., м. "М." и на дворното място, с площ 880 кв. м, представляващ УПИ II, в кв. 16 в с. О. и за отнемане на ПИ от "К.-К" ЕООД са били отразени в определение № 1601 от 10.05.2021 г. (л. 131) преди вписването на исканията и отново вписани в определение № 2303 от 19.06.2022 г. (л. 418).

Въпреки това ищецът поддържа цените, които сам е определил, поради което цените следва да бъдат изрично съответно определени и намалени.

Цената на искането за отнемане на сграда от "К.-К" ЕООД следва да бъде увеличена.

Воден от горното съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОПРЕДЕЛЯ цени на искания, предявени от КПКОНПИ срещу ответника "МИ К." ЕООД, ЕИК за отнемания на имоти, както следва:

- поземлен имот с нов идентификатор /с предишен ид., с адрес гр. Варна, район А. кв. "Г.", местност "Б.-юг" с площ 500 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана с начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съсед:,, собственост на "МИ К." ЕООД, съгласно писмен договор с Община Варна № 105, том 65, рег. № 26780, дело

№ 3248 от 05.10.2017 г. на СВ-Варна, според който имотът е обособен след придаване на 1 кв. м към УПИ XI-4980, цена на иска: 10 537.50 лв.

- поземлен имот с нов идентификатор /с предишен идентификатор, с адрес гр. Варна, район А. кв. "Г.", местност "Б.-юг" с площ 634 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана с начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съсед:,, собственост на "МИ К." ЕООД, ЕИК, съгласно нотариален акт № 46, том I, рег. № 758, дело № 39 от 2015г./ акт № 20, том 26, дело № 9940 от 08.05.2015г., цена на иска: 13 361.60 лв.

- поземлен имот с нов идентификатор /с предишен 1 идентификатор, с адрес гр. Варна, район А. кв. "Г.", местност "Б.-юг" с площ 500 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана с начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съсед:,, собственост на "МИ К." ЕООД, ЕИК, съгласно писмен договор с Община Варна № 105, том 65 , рег. № 26780, дело № 3248 от 05.10.2017г. на СВ-Варна, според който имотът е обособен след придаване на 8 кв. м към УПИ XI-4980, цена на иска: 10 537.50 лв.

НАМАЛЯВА цените на искания, предявени от КПКОНПИ срещу:

ответника "МИ К. И." ЕООД, ЕИК 204642381 за отнемане, както следва:

- поземлен имот земеделска земя – нива, находяща се в землището на гр. И., общ. Аксаково, обл. Варна,, местност "М.", съставляваща имот идентификатор, при съсед:,, номер по предходен план:, с площ 3082 кв. м, при граници: имот № 024006-нива, имот № 00133-полски път, имот № 024026- нива, имот № 024011-нива, имот № 024010- нива, по чл. 145, ал. 2 във вр. с чл. 141 от ЗПКОНПИ, от 1000 лв. – на 124.10 лв.

- поземлен имот – дворно място, с площ 880 кв. м, представляващ УПИ II, в кв. 16, по плана с. О., общ. Д., ведно с построената в дворното място стопанска постройка със застроена площ от 280 кв. м, при граници: УПИ I, улица и УПИ III по плана на селото, по чл. 145, ал. 2 във вр. с чл. 141 от ЗПКОНПИ, от 25 000 лв. – на 1605.10 лв. (за ПИ) и 6 841.90 лв. (за сграда)

ответника "К.-К" ЕООД, ЕИК 203064234 за отнемане на

- поземлен имот с идентификатор, находящ се в гр. Варна, район А. кв. "Г.", Зеленика, с площ на ПИ 539 кв. м, съгласно заповед за одобрение на КККР № РД 18.73/23.06.2008г. на ИД АГКК, заповед за изменение на КККР № 18-5541-17.07.2015г. на Началника на СГКК-Варна, при граници: ПИ,, по чл. 145, ал. 2 във вр. с чл. 141 от ЗПКОНПИ, от 25 000 лв. – на 12 116.70 лв.

Определението не подлежи на обжалване.

УВЕЛИЧАВА цената на искането, предявено от КПКОНПИ срещу ответника "К.-К" ЕООД за отнемане на жилищна сграда с идентификатор3 - еднофамилна, брой етажи 3, застроена площ 82 кв. м, съгласно заповед за одобрение на КККР № РД 18.73/23.06.2008г. на ИД АГКК, заповед за изменение на КККР № 18-5541-17.07.2015г. на Началника на СГКК-Варна – на 73 243.10 лв.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба в едноседмичен срок от получаване на съобщенията до ищеца и до ответника "К.-К" ЕООД пред ВАпС.

Молба вх. № 19950 от 14.08.2023 г. ДА СЕ ДОКЛАДВА след изтичането на срока за обжалване.

Съдия при Окръжен съд – Варна: _____