

РЕШЕНИЕ

№ 589

гр. Ямбол, 15.11.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЯМБОЛ, XI СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и четвърти октомври през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Весела К. Спасова

при участието на секретаря Т. С. К.
като разгледа докладваното от Весела К. Спасова Гражданско дело № 20222330101790 по описа за 2022 година

Производството е образувано по искова молба от В. П. Г.а от гр. С. против Д. Х. Г. от гр. Я.. В нея се твърди, че страните са бивши съпрузи, чийто брак е прекратен с развод. По време на брака са придобили недвижим имот –апартамент ***, находящ се в гр.Я., ж.к. „****“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 87374.534.39.27.64, с площ от 97,37 кв.м., при граници-на същия етаж – имот с идентификатор 87374.534.39.27.63, под обекта- имот с идентификатор 87374.534.39.27.62 и над обекта -няма, ведно с избено помещение *** с площ от 11,66 кв.м., при граници: от запад -коридор, от юг-мазе ***, от север -улица, от изток -мазе ***, както и 1,445 % процента ид.части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, като сградата е построена в имот с идентификатор 87374.534.39.27. Иска се постановяване на решение от съда, с което да се допусне делба на имота при квоти -1/3 ид.ч. за ищеца и 2/3 ид.ч. за ответника.

В с.з. ищцата не се явява. Поддържа иска за делба с писмена молба, подадена от процесуалния представител.

В срока за отговор ответникът не оспорва иска за делба при посочените от ищеца квоти. В с.з. заявява, че квотите са такива, защото Д. С. Х.а и К. Х.а П. са продали на Д. Х. Г. 2/3 ид.ч. по време на брака с ищцата и съпрузите са придобили в режим на СИО тези 2/3. Другата 1/3 е придобита от Д. Г. по наследство от баща му. С констативен нотариален акт Д. Х.а и наследниците на Х. Г. Х. са признати за собственици на недвижим имот- жилище, строено върху държавно място от ЖСК „****“.

Въз основа на събраните по делото доказателства съдът приема за установено от фактическа страна следното:

По делото не се спори, че страните са бивши съпрузи, чийто брак, сключен на 09.06.1996 г., е прекратен с Решение № ***20.04.2022 г. по гр. дело ***/2022 г. на ЯРС, препис от което е представен по делото.

Представен е Нотариален акт за собственост върху жилище, строено върху държавно място от ЖСК***, н.д.№ ***/1991 г., съгласно който Д. С. Х.а и наследниците на Х. Г. Х. - ответникът и К. Х.а Г.а- са признати за собственици на недвижим имот- апартамент ***, находящ се в гр.Я., ж.к. „****“, ведно с избено помещение *** с площ от 11,66 кв.м., при граници: от запад -коридор, от юг-мазе ***, от север -улица, от изток -мазе ***, както и 1,445 % процент ид.части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху държавно място, върху 107,67 кв.м., като сградата е построена от ЖСК „****“.

Видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №***** от 18.06.2004 г., Д. С. Х.а и К. Х.а П. са продали на Д. Х. Г. 2/3 ид.ч. от описания в исковата молба апартамент.

Въз основа на горното съдът прави следните правни изводи:

Предявен е иск с правно основание чл. 34 от ЗС вр. чл.28 от СК.

Искът е основателен.

По делото се установи, че съсобствеността между страните по отношение на недвижимия имот-апартамент, 2/3 от който са закупени по време на брака им, е възникнала чрез прекратяване на СИО между тях на осн. чл. 27 ал.1 от СК- при прекратяване на брака им с развод. Бившите съпрузи притежават по 1/2 ид.част от закупената част от имота, тъй като, съгласно чл. 28 от СК, дяловете в прекратената общност на съпрузите са равни. Т.е. ищцата има 1/2 от 2/3 или 1/3, а ответникът –общо 2/3, доколкото е наследил съгласно констативния нотариален акт ид.част от имота от Х. Г. Х..

Следователно, делбата следва да се допусне при посочените квоти.

Тъй като се установи твърдяното право на делба, искът следва да бъде уважен.

РЕШИ:

ДОПУСКА делба между В. П. Г.а от гр. С., съд.адрес ул. „****“, чрез адв.В.Ц., ЕГН ***** и Д. Х. Г. от гр. Я., ж.к. „****“, ***, ЕГН *****, на недвижим имот – апартамент ***, находящ се в гр.Я., ж.к. „****“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 87374.534.39.27.64, с площ от 97,37 кв.м., при граници-на същия етаж – имот с идентификатор 87374.534.39.27.63, под обекта- имот с идентификатор 87374.534.39.27.62 и над обекта -няма, ведно с избено помещение *** с площ от 11,66 кв.м., при граници: от запад -коридор, от юг-мазе ***, от север -улица, от изток -мазе ***, както и 1,445 % процента ид.части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, като сградата е построена в имот с идентификатор 87374.534.39.27, при квоти –1/3 ид.ч. за В. П. Г.а и 2/3 ид.ч. за Д. Х. Г..

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването на страните пред ЯОС.

Съдия при Районен съд – Ямбол: _____