

РЕШЕНИЕ

№ 524

гр. София, 10.05.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТО VI-7, в публично заседание на дванадесети април през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Светослав Василев

при участието на секретаря Павлинка П. Славова
като разгледа докладваното от Светослав Василев Търговско дело № 20211100901068 по описа за 2021 година

С исковата молба ищецът „М.***“ ЕООД с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление на дейността: град Велико Търново, ул. ***** е предявил срещу ответника „П.Б.“ ООД, ЕИК *. С със седалище и адрес на управление на дейността: град Велико Търново, ул. ***** искиове с правно основание чл. 19 ал 3 от ЗЗД за обявяване за окончателен на сключения предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 04.03.21 г. по отношение на ап. 25, секция А, на четвърти жилищен етаж от жилищната сграда, находяща се в гр.София, ж.к. „*****“, с площ от 64,59 кв.м., състоящ се от: входно антре, всекидневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, тераса, баня с тоалетна, килер, с идентификатор 68143.601.248.1.25, при граници: апартамент №24, апартамент №26 и коридор, ведно с 0,72% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, която сграда е изградена върху част от урегулиран поземлен имот II, в кв. 23 по устройствения план на град София, местността ж.к. Левски зона – Г“, район „Подуяне“ по плана на град София, одобрен с решение №4, т. 3 по протокол №23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет, целия с площ от 5 700,00 кв.м., при граници: улица, УПИ III, УПИ IV за сумата от 50 000,00 лева. Претендира разноски.

Ответникът е депозирал в срок отговор на исковата молба, с който признава предявения иск и се прави искане за постановяване на решение при

признание на иска като съответно разноските за производството бъдат възложени в тежест на ищеца.

Съдът с оглед изразеното признание на иска и представените към исковата молба доказателства намира същия за основателен и следва да го уважи.

По разноските.

С оглед изхода на спора разноските в размер на 500,00 лева за държавна такса следва да се възложат в тежест на ответника, тъй като последният макар да признава иска е дал повод за завеждането му, тъй като не е сключил окончателния договор на уговорения падеж.

При тези мотиви, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН на основание чл. 19, ал. 3 от ЗЗД **ПРЕДВАРИТЕЛНИЯТ ДОГОВОР** от **04.03.2021г** сключен между „М.***“ ЕООД с ЕИК *****, със седалище и адрес на управление на дейността: град Велико Търново, ул. ***** като купувач и ответника „П.Б.“ ООД, ЕИК *****, със седалище и адрес на управление на дейността: град Велико Търново, ул. ***** като продавач, **за покупко-продажба на следния недвижим имот, а именно: АПАРТАМЕНТ № 25, секция А, на четвърти жилищен етаж от жилищната сграда, находяща се в гр.София, ж.к. „*****“,** състоящ се от: входно антре, всекидневна с трапезария и кухненски бокс, спалня, тераса, баня с тоалетна, килер, с площ от 64,59 кв.м., с идентификатор 68143.601.248.1.25, при граници: апартамент №24, апартамент №26 и коридор, ведно с 0,72% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, която сграда е изградена върху част от урегулиран поземлен имот II, в кв. 23 по устройствения план на град София, местността ж.к. Левски зона – Г“, район „Подуяне“ по плана на град София, одобрен с решение №4, т. 3 по протокол №23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет, целия с площ от 5 700,00 кв.м., при граници: улица, УПИ III, УПИ IV за сумата от 50 000,00 лева.

ОСЪЖДА „П.Б.“ ООД, ЕИК *****, **да заплати на** „М.***“ ЕООД с ЕИК *****, **на основание чл. 78, ал.1 от ГПК сумата от 500,00 лева –**

разноски по делото.

ОСЪЖДА „М.**“ ЕООД с ЕИК ***** да заплати по сметка на СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД на основание чл. 87 във вр. с чл. 85, ал. 1, т. 1 ЗННД вр. т. II-8 от Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност сумата 480,50 лева – нотариална такса за производството по делото.

ОСЪЖДА „М.**“ ЕООД с ЕИК ***** да заплати по сметка на СТОЛИЧНА ОБЩИНА на основание чл. 47, ал. 2 ЗМДТ във връзка с чл. 35, ал. 2 от Наредба за определяне на размера на местните такси на Столичен общински съвет сумата от **1250,00 лв.**, представляваща следващия се за придобиването на имота местен данък в размер на 2,5% върху продажната цена

НАРЕЖДА съгласно чл. 364, ал.1 ГПК да се впише възбрана върху имота за сумите за местен данък и нотариална такса.

НАРЕЖДА съгласно чл. 364, ал.2 от ГПК препис от решението да се издаде на ищеца след представяне на доказателства за плащането на разноските по прехвърлянето (дължимите местни данъци и такси за имота).

УКАЗВА на ищеца, че настоящото решение подлежи на вписване в 6 – месечен срок от влизането му в сила.

Решението може да се обжалва пред Софийски апелативен съд в двуседмичен срок от връчването на преписа.

Съдия при Софийски градски съд: _____