

# РЕШЕНИЕ

№ 3940

гр. Варна, 04.12.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 31 СЪСТАВ**, в публично заседание на седми ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Любомир Нинов

при участието на секретаря Анелия Ц. Николова  
като разгледа докладваното от Любомир Нинов Гражданско дело №  
20233110107710 по описа за 2023 година

Решението е по реда на чл.238 и сл. от ГПК.

Ищцата В. Б. сочи, че на 31.05.2023г. с ответниците В. Д. и С. Д. са сключили предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, съгласно, който последните са се задължили да прехвърлят на Б. следната собственост:

отв.С. В. Д. своята 1/4ид.ч. равняваща се на 250кв.м., придобита в наследство от покойния ѝ съпруг Х. Ц. Д. с ЕГН \*\*\*\*\* от поземлен имот с идентификатор 10135.2520.2041, находящ се в гр.Варна, район Приморски, \*\*\*, м. Фатрико дере при граници на имота : 10135.2520.2040; 10135.2520.7269; 10135.2520.2054, целият с площ от 1000 кв.м, а по скица 1035 кв.м.

отв.В. Х. Д. своята 1/4ид.ч. равняваща се на 250 кв.м. придобита в наследство от покойния ѝ баща Х. Ц. Д. с ЕГН \*\*\*\*\* от поземлен имот с идентификатор 10135.2520.2041, находящ се в гр.Варна, район Приморски, \*\*\*, м.Фатрико дере при граници на имота: 10135.2520.2040; 10135.2520.7269; 10135.2520.2054, целият с площ от 1000кв.м. а по скица 1035 кв.м.

Собствеността от С. В. Д. /съпруга/ и В. Х. Д. / дъщеря/ е придобита в наследство от общия им наследодател Х. Ц. Д. починал на 18.01.2022г. Х. Ц. Д. и майка му И. Х. Я. са в съсобственост по наследство на имот с площ от 1000 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 10135.2520.2041, находящ се в гр.Варна, район Приморски, \*\*\*, м. Фатрико дере при граници на имота: 10135.2520.2040; 10135.2520.7269; 10135.2520.2054. /съгласно Договор за

доброволна делба на съсобствен недвижим имот от 23.08.1994 г на нотариус Диана Стоянова/. Покупната цена, уговорена в чл.2 ал.1 от договора е заплатена изцяло, в деня на подписване на предварителния договор за покупко-продажба и е уговорена дата за сключване на окончателен 05.06.2023г. От 31.06.2023г до настоящият момент ищцата прави многократно опити да се свържи с ответниците, но същите са безуспешни.

Моли се, съдът да постанови решение, с което да обяви за окончателен сключеният предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 31.05.2023г. със С. В. Д. за 1/4ид.ч. равняваща се на 250кв.м., придобита в наследство от покойния ѝ съпруг Х. Ц. Д. с ЕГН \*\*\*\*\* от поземлен имот с идентификатор 10135.2520.2041, находящ се в гр.Варна, район Приморски, \*\*\*, м.Фатрико дере при граници на имота : 10135.2520.2040; 10135.2520.7269; 10135.2520.2054, целият с площ от 1000 кв.м, а по скица 1035 кв.м. и В. Х. Д. за 1/4ид.ч., равняваща се на 250кв.м. придобита в наследство от покойния ѝ баща Х. Ц. Д. с ЕГН \*\*\*\*\* от поземлен имот с идентификатор 10135.2520.2041, находящ се в гр.Варна, район Приморски, \*\*\*, м.Фатрико дере при граници на имота: 10135.2520.2040; 10135.2520.7269; 10135.2520.2054, целият с площ от 1000 кв.м, а по скица 1035 кв.м.

Ответниците в срокът по чл.131 от ГПК не са подали възражения.

Съдът приема, че предявените искове намират правното си основание в чл.19, ал.3 от ЗЗД.

Процесуалния представител на ищцата е направил искане за постановяване на неprisъствено решение.

Съдът, като взе предвид че ответника е бил уведомен за последиците от личното му неявяване по надлежния ред, че не е подал възражение в законовия срок и не се е явил или представлявал в съдебно заседание без да са на лице данни за наличие на обективни причини за отсъствие на представител и като взе предвид представените доказателства намира, че би следвало да се постанови неprisъствено решение по делото, като се уважат предявените искове.

Ищцата следва да бъде осъдена да заплати и дължимите се такси в размер на общо 225.44лв.

Ето защо, съдът

## **РЕШИ:**

**ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН** по реда на чл.19 ал.3 от ЗЗД сключения на 31.05.2023г. между ищцата В. Г. Б. ЕГН\*\*\*\*\* от гр.Варна, \*\*\* като купувач и ответницата С. В. Д. ЕГН\*\*\*\*\* от гр.Варна, \*\*\* от друга страна като продавач, предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, в частта по силата на която С. В. Д. ЕГН\*\*\*\*\* от

гр.Варна, \*\*\* продава на В. Г. Б. ЕГН\*\*\*\*\* от гр.Варна, \*\*\* собствената си идеална част от недвижим имот, а именно:

1/4ид.ч. равняваща се на 250кв.м., придобита в наследство от покойният ѝ съпруг Х. Ц. Д. с ЕГН\*\*\*\*\* от поземлен имот с идентификатор 10135.2520.2041, находящ се в гр.Варна, район Приморски, \*\*\*, м.Фатрико дере при граници на имота : 10135.2520.2040; 10135.2520.7269; 10135.2520.2054, целият с площ от 1000 кв.м, а по скица 1035 кв.м. при данъчна оценка за имота 6 325.65лв.

Дава шестмесечен срок от влизане в сила на решението за вписването му.

ПРЕПИС от влязлото в сила решение за вписване да се издаде след представяне на доказателства за заплатен в данъчната служба дължим местен данък по чл.44 ал.1 от ЗМДТ.

**ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН** по реда на чл.19 ал.3 от ЗЗД сключения на 31.05.2023г. между ищцата В. Г. Б. ЕГН\*\*\*\*\* от гр.Варна, \*\*\* като купувач и ответницата В. Х. Д. ЕГН\*\*\*\*\* от гр.Варна, \*\*\* от друга страна като продавач, предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, в частта по силата на която В. Х. Д. ЕГН\*\*\*\*\* от гр.Варна, \*\*\* продава на В. Г. Б. ЕГН\*\*\*\*\* от гр.Варна, \*\*\* собствената си идеална част от недвижим имот, а именно:

1/4ид.ч. равняваща се на 250кв.м., придобита в наследство от покойният ѝ баща Х. Ц. Д. с ЕГН \*\*\*\*\* от поземлен имот с идентификатор 10135.2520.2041, находящ се в гр.Варна, район Приморски, \*\*\*, м.Фатрико дере при граници на имота : 10135.2520.2040; 10135.2520.7269; 10135.2520.2054, целият с площ от 1000 кв.м, а по скица 1035 кв.м. при данъчна оценка за имота 6 325.65лв.

Дава шестмесечен срок от влизане в сила на решението за вписването му.

ПРЕПИС от влязлото в сила решение за вписване да се издаде след представяне на доказателства за заплатен в данъчната служба дължим местен данък по чл.44 ал.1 от ЗМДТ.

**ОСЪЖДА** В. Г. Б. ЕГН\*\*\*\*\* от гр.Варна, \*\*\* да заплати по сметка на Районен съд Варна сумата от 225.44лв. представляваща сбор от дължимите се по прехвърлянето на имотите държавни такси, определени съобразно Тарифата към Закона за нотариусите и нотариалната дейност, въз основа на пар.2 от ЗННД, вр. чл.33 от ЗМДТ, на осн. чл.289 ал.2 от ГПК.

След влизане на решението в сила **СЛУЖЕБНО ДА СЕ ВПИШЕ ВЪЗБРАНА** върху имота за горните разноски на осн. чл.289 ал.2 от ГПК.

Решението е постановено по реда на чл.238 от ГПК и не полежи на обжалване.

Страната срещу която е постановено решението може да поиска от ВОС в едномесечен срок от връчване на решението да го отмени ако е била лишена

от възможност да участва в делото при някоя от хипотезите по чл.240, ал.1 от ГПК

**Съдия при Районен съд – Варна:** \_\_\_\_\_