

# РЕШЕНИЕ

№ 72

гр. гр. Хасково, 05.02.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ХАСКОВО, VII ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на седемнадесети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Христина З. Жисова

при участието на секретаря Геновева Р. Стойчева  
като разглежда докладваното от Христина З. Жисова Гражданско дело № 20235640101984 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 341, ал. 1 ГПК, във вр. с чл. 344, ал. 1 ГПК.

Образувано е по искова молба на Т. В. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\* против В. А. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с. \*\*\*\*\*, с която е предявен иск с правно основание чл.34 от Закона за собствеността /ЗС/, вр. чл.28 от Семейния кодекс /СК/ за делба на съсобствените им недвижими имоти и движими вещи, придобити в режим на СИО по време на брака помежду им.

Ищцата твърди, че с ответника са бивши съпрузи като гражданския брак помежду си сключили на 07.10.1990 г., съответно същият бил прекратен с влязло в сила решение, постановено по гр.д. № 2680 по описа за 2022 г. на РС – Хасково.

По време на брака си съпрузите придобили в режим на СИО подробно описани недвижими имоти и движими вещи, а именно:

1. Поземлен имот XVI-121 в кв.18 по плана на с.\*\*\*\*, Хасковска област, одобрен със заповед № 613/1981г., с площ от 700 кв.м., при граници на имота: югоизток УПИ II-112 и УПИ XIV-120, югозапад УПИ XV-122, северозапад улица и североизток УПИ I-111, ведно с построените в имота Жилищна сграда с РЗП 96 кв.м. и Навес на 18 кв.м.;

2. Поземлен имот с идентификатор № 51891.84.27 по КК на землището на с.\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*“, с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване Изоставена орна

нива, категория на земята 9, номер по предходен план 084027, при граници: № 51891.84.32, № 51891.84.693, № 51891.84.657, № 51891.84.34 и № 51891.84.33;

3. Поземлен имот с идентификатор № 51891.75.16 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 1 722 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 5, номер по предходен план 075016, при граници: № 51891.75.17, № 51891.75.653, № 51891.75.13, № 51891.75.14 и № 51891.75.15;

4. Поземлен имот с идентификатор № 51891.38.11 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 2 699 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 4, номер по предходен план няма, при граници: № 51891.38.40, № 51891.38.38, № 51891.38.12, № 51891.40.45 и № 51891.38.10;

5. Поземлен имот с идентификатор № 51891.77.5 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 1 200 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване Изоставена орна нива, категория на земята 9, номер по предходен план 077005, при граници: № 51891.77.4, № 51891.77.12, № 51891.77.6, № 51891.79.638;

6. Поземлен имот с идентификатор № 51891.42.34 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед № РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 3 398 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 4, номер по предходен план 042034, при граници: № 51891.1.738, № 51891.42.33, № 51891.42.44, № 51891.42.36;

7. Поземлен имот с идентификатор № 51891.36.8 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 2 399 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 6, номер по предходен план 036008, при граници: № 51891.36.21, № 51891.36.20, № 51891.36.9, № 51891.36.715 и № 51891.36.7;

8. Поземлен имот с идентификатор № 51891.67.13 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед № РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 4 299 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 6, номер по предходен план 067013, при граници: №51891.67.51, № 51891.67.53, № 51891.67.52, № 51891.67.14 и № 51891.67.735;

9. Поземлен имот с идентификатор № 51891.53.14 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед № РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\* \*, местност „\*\*\*\* \*”, с площ от 5 700 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване нива, категория на земята 4, номер по предходен план 053014, при граници: № 51891.53.13, № 51891.53.10, № 51891.53.6, № 51891.53.743;

10. Поземлен имот с идентификатор № 51891.97.22 по КК на землището на с.\*\*\*\* \*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\* \*, местност „\*\*\*\* \*”, с площ от 4 999 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване изоставена орна нива, категория на земята 9, номер по предходен план 097022, при граници: № 51891.97.23, № 51891.84.216, № 51891.97.21, № 51891.97.12;

Движими вещи - Настолна закачалка 2 бр., шкаф за обувки, шкаф в голям коридор, шкаф във всекидневна, ПВЦ шкаф с чекмеджета, секция във всекидневна, ъглов диван, маса с 8 стола комплект, кухненски посуда-керамични 30 бр., порцеланов сервиз, дуралекс сервизи 3 бр., малък килим в малък коридор, голям килим в голям коридор, килим във всекидневна, килим в кухня, пътеки бели за спалня Прим 1, пътеки бели спалня Стефани стил, пердета 3 бр., голяма олекотена завивка, спално обзавеждане Прим 1, спално обзавеждане Стефани стил, комод- скрин с чекмеджета, шевна машина с инвентар, сгъваема масичка, градинска люлка, вентилатор 2 бр., пелетна камина Алфа 21, фризери 2 бр., кафемашина, телевизор „Стронг”, телевизор „LG”, хладилник „Атлант”, фурна за вграждане „AEG”, газов контлон Пирамис, аспиратор Пирамис, газови бутилки 3 бр., съдомиялна Канди, пералня Кроун, бойлер комбиниран за парно Теси, конвектор Теси, прахосмукачка, хлебопекарна, пасатор, миксер, косачка Радлер, тример Радлер.

Предвид изложеното, ищцата иска съдът да постанови решение, с което да извърши съдебна делба на съсобствените на страните горепосочени недвижими имоти и движими вещи, при квоти по  $\frac{1}{2}$  идеална част за всяка от страните.

В едномесечния срок по чл. 131, ал. 1 ГПК, ответникът не е депозирал писмен отговор на искова молба. В съдебно заседание, проведено на 17.01.2024 г., чрез надлежно овластен процесуален представител – адв. Л. Г. от АК – Хасково, моли до делба да бъдат допуснати недвижимите имоти, а по отношение на движимите вещи, счита искът за делба на същите за недоказан, респ. моли да бъде отхвърлен.

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства, поотделно и в съвкупност, както и доводите на страните, съобразно изискванията на чл. 235, ал. 2, вр. чл. 12 ГПК, приема за установено от фактическа страна следното:

Липсва спор по делото, че страните са сключили граждански брак помежду си на \*\*.\*\*.\*\*\*\* г. в гр.Д., видно и от представения по делото заверен препис от акт за сключен граждански брак № \*\*\*/\*\*.\*\*.\*\*\*\*г. от Община Д.

С влязло в сила Решение № 396 от 20.06.2023 г., постановено по гр. д. № 2680 по описа за 2022 г. на РС – Хасково, гражданският брак между страните, сключен на \*\*.\*\*.\*\*\*\*

г. в гр.Д. е прекратен с развод поради настъпило дълбоко и непоправимо разстройство. Със същото решение е предоставено ползването на семейното жилище, находящо се в с.\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*, общ.\*\*\*\*\* на съпруга В. А. В..

От представените по делото нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 193, том II, рег. № 2557, дело № 333 от 04.06.2014 г. на нотариус с рег. № 081 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Хасковски районен съд; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 191, том II, рег. № 2553, дело № 331 от 04.06.2014 г. на нотариус с рег. № 081 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Хасковски районен съд; нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 192, том II, рег. № 2556, дело № 332 от 04.06.2014 г. на нотариус с рег. №081 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Хасковски районен съд, се установява, че по време на брака си с ищцата ответникът е закупил посочените в исковата молба и описани по-горе недвижими имоти – земеделски земи, находящи се в село \*\*\*\*\* (от № 2 до № 10).

Видно от Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111, том II, рег. № 1921, дело № 179 от 29.08.2013г. на нотариус с рег. №078 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – района на Хасковски районен съд е, че по време на брака си с ищцата ответникът е закупил и Поземлен имот XVI-121 в кв.18 по плана на с.\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрен със заповед № 613/1981г., с площ от 700 кв.м., при граници на имота: югоизток УПИ II-112 и УПИ XIV-120, югозапад УПИ XV-122, северозапад улица и североизток УПИ I-111, ведно с построените в имота Жилищна сграда с РЗП 96 кв.м. и Навес на 18 кв.м.

Към доказателствения материал по делото са представени и скици по отношение на недвижимите имоти, чиято делба се иска, а именно - Скица № 1656/01.08.2023г. на УПИ XVI 121, кв.18 по действащия кадастрален и регулационен план на с. \*\*\*\*\*, издаден от Дирекция „Архитектура, градоустройство, строителство и инвестиции при Община Хасково; Скица № 15-850541-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.77.5; Скица № 15-850507-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.38.11; Скица № 15-850536-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.75.16; Скица № 15-850548-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.84.27; Скица № 15-850500-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.36.8; Скица № 15-850514-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.42.34; Скица № 15-850555-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.97.22; Скица № 15-850521-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.53.14; Скица № 15-850528-08.08.2023г. на поземлен имот с идентификатор 51891.67.13, всички издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Хасково, както и удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадени от Община Хасково.

На ищцата, с Определение № 1874/09.11.2023 г. изрично е указано на основание чл.146 ал.2 ГПК, че не сочи доказателства за твърденията си, че по време на брака си

съпрузите са придобили в режим на СИО описаните в исковата молба движими вещи като е дадена възможност да формулира доказателствени искания в тази връзка, но допълнителни доказателства не бяха ангажирани.

При така установената фактическа обстановка съдът достигна до следните правни изводи:

Предявеният иск с правна квалификация чл. 34, ал. 1 ЗС, вр. чл.28 СК е процесуално допустим, а разгледан по същество се явява частично основателен, като съображенията за това са следните:

За да се уважи искът за делба, като се допусне ликвидирането на възникналата съсобственост, е необходимо при условията на пълно и главно доказване да бъде установено, че правото на собственост върху процесните недвижими имоти, респ. движими вещи, принадлежи на съделителите в съсобственост на посочените в исковата молба основания, като в производството по делба участват като страни всички съсобственици; размерът на техните дялове, както и съществуването на предмета на делбата и годността му да бъде обект на правото на собственост.

В случая липсва спор, а и от събраните писмени доказателства по категоричен начин се установява, че страните са били съсобственици на процесните недвижими имоти към момента на предявяване на иска за делба като същите за закупени в периода 2013 г. - 2014 г. от ответника по време на брака му с ищцата, сключен на \*\*.\*\*.\*\*\*\* г. и прекратен с влязло в сила съдебно решение на 13.07.2023 г.

Съществуването на делбените имоти и годността им да бъдат обект на право на собственост се установява и от представените по делото скици, издадени от Дирекция „Архитектура, градоустройство, строителство и инвестиции при Община Хасково и Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

Следователно върху тях – върху недвижимите имоти, е възникнала СИО на основание чл. 19, ал. 1 СК /отм./, респ. чл.21, ал.1 СК. Тази общност е прекратена с развода съгласно чл. 27, ал. 1 СК и е трансформирана в обикновена съсобственост при равни дялове. Ето защо следва да се приеме, че са налице всички материални предпоставки за допускане на упражняването на потестативното право на делба с предмет процесните недвижими имоти като искът се явява основателен и доказан, поради което следва да се допусне съдебна делба при следните квоти: по 1/2 идеална част на всяка една от страните.

По отношение на делбените движими вещи - Нестолна закачалка 2 бр., шкаф за обувки, шкаф в голям коридор, шкаф във всекидневна, ПВЦ шкаф с чекмеджета, секция във всекидневна, ъглов диван, маса с 8 стола комплект, кухненски посуда-керамични 30 бр., порцеланов сервиз, дуралекс сервизи 3 бр., малък килим в малък коридор, голям килим в голям коридор, килим във всекидневна, килим в кухня, пътеки бели за спалня Прим 1, пътеки бели спалня Стефани стил, пердета 3 бр., голяма олекотена завивка, спално обзавеждане Прим 1, спално обзавеждане Стефани стил, комод- скрин с чекмеджета, шевна машина с инвентар, сгъваема масичка, градинска люлка, вентилатор 2 бр., пелетна камина

Алфа 21, фризер 2 бр., кафемашина, телевизор „Стронг“, телевизор „LG“, хладилник „Атлант“, фурна за вграждане „АЕГ“, газов котлон Пирамис, аспиратор Пирамис, газови бутилки 3 бр., съдомиялна Канди, пералня Кроун, бойлер комбиниран за парно Теси, конвектор Теси, прахосмукачка, хлебопекарна, пасатор, миксер, косачка Радлер, тример Радлер, искът за делба следва да се отхвърли, тъй като на първо място не е установено въобще тяхното съществуване, нито местонахождението им към настоящия момент. Не са ангажирани, въпреки дадената възможност за това, каквито и да е било доказателства в посочения смисъл, а именно че движимите вещи са били придобити от страните по време на брака помежду им и са станали СИО. Липсата на доказателства по тези въпроси, върху които следва да се формира сила на присъдено нещо с решението по допускане на делбата съгласно чл. 344, ал.1, изр.2 ГПК, обуславя неоснователността на иска за тях.

Така мотивиран, съдът

## РЕШИ:

**ДОПУСКА** извършване на съдебна делба между Т. В. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\* и В. А. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с. \*\*\*\*\*, на следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот XVI-121 в кв.18 по плана на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрен със заповед № 613/1981г., с площ от 700 кв.м., при граници на имота: югоизток УПИ II-112 и УПИ XIV-120, югозапад УПИ XV-122, северозапад улица и североизток УПИ I-111, ведно с построените в имота Жилищна сграда с РЗП 96 кв.м. и Навес на 18 кв.м.;

2. Поземлен имот с идентификатор № 51891.84.27 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*“, с площ от 1 400 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване Изоставена орна нива, категория на земята 9, номер по предходен план 084027, при граници: № 51891.84.32, № 51891.84.693, № 51891.84.657, № 51891.84.34 и № 51891.84.33;

3. Поземлен имот с идентификатор № 51891.75.16 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 1 722 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 5, номер по предходен план 075016, при граници: № 51891.75.17, № 51891.75.653, № 51891.75.13, № 51891.75.14 и № 51891.75.15;

4. Поземлен имот с идентификатор № 51891.38.11 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 2 699 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 4, номер по предходен план няма, при граници: № 51891.38.40, № 51891.38.38, № 51891.38.12, № 51891.40.45 и № 51891.38.10;

5. Поземлен имот с идентификатор № 51891.77.5 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 1 200 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване Изоставена орна нива, категория на земята 9, номер по предходен план 077005, при граници: № 51891.77.4, № 51891.77.12, № 51891.77.6, № 51891.79.638;

6. Поземлен имот с идентификатор № 51891.42.34 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед № РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 3 398 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 4, номер по предходен план 042034, при граници: № 51891.1.738, № 51891.42.33, № 51891.42.44, № 51891.42.36;

7. Поземлен имот с идентификатор № 51891.36.8 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 2 399 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 6, номер по предходен план 036008, при граници: № 51891.36.21, № 51891.36.20, № 51891.36.9, № 51891.36.715 и № 51891.36.7;

8. Поземлен имот с идентификатор № 51891.67.13 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед № РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 4 299 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 6, номер по предходен план 067013, при граници: №51891.67.51, № 51891.67.53, № 51891.67.52, № 51891.67.14 и № 51891.67.735;

9. Поземлен имот с идентификатор № 51891.53.14 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед № РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 5 700 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване нива, категория на земята 4, номер по предходен план 053014, при граници: № 51891.53.13, № 51891.53.10, № 51891.53.6, № 51891.53.743;

10. Поземлен имот с идентификатор № 51891.97.22 по КК на землището на с.\*\*\*\*\*, Хасковска област, одобрена със заповед №РД-18-1541/2018г. на ИД на АГКК, с административен адрес с.\*\*\*\*\*, местност „\*\*\*\*\*“, с площ от 4 999 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване изоставена орна нива, категория на земята 9, номер по предходен план 097022, при граници: № 51891.97.23, № 51891.84.216, № 51891.97.21, № 51891.97.12;

при следните квоти: ½ идеална част за Т. В. В. и ½ идеална част за В. А. В..

**ОТХВЪРЛЯ** предявеният от Т. В. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр.\*\*\*\*\*,  
против В. А. В., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: с. \*\*\*\*\*, иск за съдебна делба на

следните движими вещи - Настолна закачалка 2 бр., шкаф за обувки, шкаф в голям коридор, шкаф във всекидневна, ПВЦ шкаф с чекмеджета, секция във всекидневна, ъглов диван, маса с 8 стола комплект, кухненски посуда-керамични 30 бр., порцеланов сервиз, дуралекс сервизи 3 бр., малък килим в малък коридор, голям килим в голям коридор, килим във всекидневна, килим в кухня, пътеки бели за спалня Прим 1, пътеки бели спалня Стефани стил, пердета 3 бр., голяма олекотена завивка, спално обзавеждане Прим 1, спално обзавеждане Стефани стил, комод-скрин с чекмеджета, шевна машина с инвентар, сгъваема масичка, градинска люлка, вентилатор 2 бр., пелетна камина Алфа 21, фризери 2 бр., кафемашина, телевизор „Стронг“, телевизор „LG“, хладилник „Атлант“, фурна за вграждане „АЕГ“, газов котлон Пирамис, аспиратор Пирамис, газови бутилки 3 бр., съдомиялна Канди, пералня Кроун, бойлер комбиниран за парно Теси, конвектор Теси, прахосмукачка, хлебопекарна, пасатор, миксер, косачка Радлер, тример Радлер, като **НЕОСНОВАТЕЛЕН**.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването му на страните пред Окръжен съд – Хасково.

**Съдия при Районен съд – Хасково:** /п/ не се чете

Вярно с оригинала!

Секретар: М. С.