

РЕШЕНИЕ

№ 428

гр. София, 31.03.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД, ТО VI-26, в закрито заседание на тридесет и първи март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Илиана Станкова

като разгледа докладваното от Илиана Станкова Частно търговско дело № 20231100900505 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 530 и сл. ГПК вр. чл. 223, ал. 2 ТЗ.

Образувано е по молба на „Г.и.“ АД с искане за свикване от съда на общо събрание на акционерите на „К.“ АД, което да бъде проведено на 09.05.2023 г. (съгласно уточнителна молба от 24.03.2023 г.) с посочен в молбата дневен ред.

За основателността на молбата трябва да се установи наличието на следните предпоставки: 1. молителят да има качеството на акционер и от поне три месеца да притежава повече от 5 % от капитала на дружеството; 2. молителят да е отправил искане до управителния орган на дружеството за свикване на събрание и то да не е свикано в срок от един месец или да не е проведено в срок от три месеца от получаване на искането; 3. да е посочен дневен ред и дата за провеждане на събранието.

Тези предпоставки са налице: качеството на молителя като акционер, притежаващ повече от 5 % от капитала на дружеството за период от повече от три месеца, е удостоверено с декларация съгласно чл. 223, ал. 2, изр. посл. ТЗ; от представените писмени доказателства е видно, че молителят е отправил до Съвета на директорите искане за свикване на събрание, което е входирано при дружество „К.“ АД, поради което съдът приема, че е достигнало до управителния му орган; от данните по партидата на дружеството, водена в търговския регистър, не се установява да е свикано събрание в предвидения в закона срок чрез обявяване на покана съгласно чл. 10, ал. 3 от Устава във вр. с чл. 223, ал. 3 ТЗ.

При тези факти съдът намира, че са налице за свикване на общо събрание от съда на посочената в поканата дата. Не следва да се насрочва общо събрание за посочената резервна дата, тъй като предпоставка за това е липсата на кворум – обстоятелство, което към настоящия момент няма как да бъде констатирано.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

СВИКВА Общо събрание на акционерите на „К.“ АД, ЕИК ****, което да се проведе на 09.05.2023 г. от 11.00 часа на регистрирания в търговския регистър адрес на управление на дружеството – гр. София, бул. **** при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за продажба на всички притежавани от „К.“ АД недвижими имоти (земи и сгради) при цена и условия, определени с решение на Общото събрание на акционерите. Проект за решение: ОСА взима решение за продажба на всички притежавани от „К.“ АД недвижими имоти (земи и сгради), при цена и условия, определени с решение на Общото събрание на акционерите.
2. Определяне на начин за продажбата на недвижимите имоти - наведнъж, на части или поотделно. Предложение за решение - ОСА взима решение за определяне на начин на продажба на имотите след подлагане поотделно на гласуване продажбата им наведнъж, на части или поотделно.
3. Определяне на цена, начин на плащане и другите условия за продажба на притежаваните от „К.“ АД недвижими имоти във връзка с решението по Т.1 и т. 2 от дневния ред. Проект за решение: ОСА взима решение за определяне на цена, начин на плащане и другите условия за продажба на притежаваните от „К.“ АД недвижими имоти във връзка с решението по т.1 и т. 2 от дневния ред.
4. Възлагане на търговския пълномощник на дружеството водене на преговори с потенциални купувачи и подписване на договор/договори във формата на нотариален акт за продажба на недвижимите имоти във връзка с взетите решения по т.1 - т. 3 от дневния ред, както и за подписване на всички други необходими за извършване на продажбата документи. Проект за решение: ОСА взима решение за възлагане на търговския пълномощник на дружеството водене на преговори с потенциални купувачи и подписване на договор/договори във формата на нотариален акт за продажба на недвижимите имоти във връзка с взетите решения по т.1 - т. 3 от дневния ред, както и за подписване на всички други необходими за извършване на продажбата документи.
5. Даване на съгласие на търговския пълномощник на дружеството за договаряне сам със себе си или с друго лице, което представлява във връзка с продажбата на имотите и взетите решения по предходните точки от дневния ред. Проект за решение: ОСА дава съгласие на търговския пълномощник на дружеството за договаря сам със себе си или с друго лице, което представлява във връзка с продажбата на имотите и взетите решения по предходните точки от дневния ред.

Решението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски градски съд: _____