

РЕШЕНИЕ

№ 80

гр. Пещера, 15.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЕЩЕРА, III ГР. СЪСТАВ, в публично заседание на петнадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: РОСИЦА ИЛ. ВАСИЛЕВА

при участието на секретаря Севделина М. Пенчева
като разгледа докладваното от РОСИЦА ИЛ. ВАСИЛЕВА Гражданско дело
№ 20235240100891 по описа за 2023 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 341 и сл. от ГПК в първа фаза – по допускане на делбата.

Образувано е по искова молба, уточнена с молба с вх. № 4751/06.10.2023 г. по описа на Районен съд – Пещера, подадена от И. Р. Д., ЕГН *****, Х. Н. Д., ЕГН ***** и В. Н. Д., ЕГН *****, и тримата с адрес: гр. ***, чрез адв. И. П., против Г. С. Т., ЕГН *****, с адрес: *** и Й. А. Т., ЕГН *****, с адрес: с. ***, с която е предявен иск с правно основание чл. 34 от ЗС за делба на следните недвижими имоти: **1) Поземлен имот с идентификатор 02837.9.445** по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.04.2011 г. на Изпълнителния директор (ИД) на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Батак, местност „Топлишка река“, с площ от 3358,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 913057, при съседи: 02837.9.444, 02837.9.446, 02837.9.448, 02837.9.9 и 02837.9.443 и **2) Поземлен**

имот с идентификатор 02837.9.446 по КККР на гр. Батак, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Батак, местност „Топлишка река“, с площ от 139,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за местен път, предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 913058, при съседи: 02837.9.448, 02837.9.9, 02837.9.445, 02837.9.443, 02837.9.444 и 02837.9.598.

Ишците И. Д., Х. Д. и В. Д. твърдят, че те и ответниците Г. Т. и Й. Т. са съсобственици на гореописаните недвижими имоти - Поземлен имот с идентификатор 02837.9.445 по КККР на гр. Батак и Поземлен имот с идентификатор 02837.9.446 по КККР на гр. Батак при следните квоти: 1/4 идеална част за И. Р. Д., 1/8 идеална част за Х. Н. Д., 1/8 идеална част за В. Н. Д. и 1/2 идеална част общо за Г. С. Т. и Й. А. Т., в режим на СИО. Сочат, че през 2005 г. с договор за покупко-продажба, обективиран в Нотариален акт № 23, том V, рег. № 5830, н.д. № 720/13.09.2005 г. на Нотариус Г. Карамитрев, с рег. № 387 по регистъра на НК и район на действие - Районен съд – Пещера, вписан в СВ – Пещера под акт № 33, том V, дело № 898/2005 г., вх. рег. № 1330/13.09.2005 г., лицата Н. Х.в Д. и Г. С. Т. са придобили правото на собственост върху процесните поземлени имоти. По време на сделката Н. Х.в Д. бил в граждански брак с ишцата И. Р. Д.. През 2016 г. Н. Х.в Д. починал като разведен и оставил за свои законни наследници ишците Х. Н. Д. и В. Н. Д.. Така И. Р. Д. притежавала 1/4 идеална част от имотите, а Х. Н. Д. и В. Н. Д. били собственици на по 1/8 идеална част от имотите. Ишците твърдят, че процесните поземлени имоти с идентификатори 02837.9.445 и 02837.9.446 по КККР на гр. Батак са образувани от поземлен имот с пл. № 913035 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак, с площ от 3497 кв.м, начин на трайно ползване – ливада, категория – седма и по акт за собственост съставляват земеделска земя, с площ от 3497 кв.м, представляваща поземлен имот с пл. № 913035, имот 35 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак, с начин на трайно ползване – ливада и категория – седма. Заявяват, че искат прекратяване на съсобствеността върху процесните имоти, но с ответниците не могат да поделят доброволно тези имоти. Поради това за тях е налице правен интерес от предявяване на иск за делба на процесните имоти.

Молят съда да постанови решение, с което да допусне и извърши

съдебна делба на горепосочените поземлени имоти между страните по делото, при следните квоти: 1/4 идеална част за И. Р. Д., 1/8 идеална част за Х. Н. Д., 1/8 идеална част за В. Н. Д. и 1/2 идеална част общо за Г. С. Т. и Й. А. Т., в режим на СИО. Ангажират писмени доказателства.

В законоустановения срок по чл. 131 от ГПК е постъпил отговор на исковата молба от ответниците Г. С. Т. и Й. С.а Т., чрез адв. И. Н. от АК - Пловдив, в който намират предявения иск за делба за допустим и основателен. Изрично заявяват, че не оспорват съсобствеността върху процесните имоти и въведените в исковата молба твърдения относно основаниято за възникване на съсобствеността и правата на всеки от съделителите в делбената маса. Ответниците сочат, че техните права върху процесните имоти произтичат от представения от ищците по делото Нотариален акт № 23, том V, рег. № 5830, н.д. № 720/13.09.2005 г. на Нотариус Г. Карамитрев с рег. № 387 по регистъра на НК и район на действие - Районен съд – Пещера, вписан в СВ – Пещера под акт № 33, том V, дело № 898/2005 г., вх. рег. № 1330/13.09.2005 г.

Молят съда да допусне и извърши делба на процесните недвижими имоти между страните по делото при посочените в исковата молба квоти.

В открито съдебно заседание ищците И. Д., Х. Д. и В. Д., тримата чрез адв. И. П., молят да бъдат допуснати до делба процесните имоти между страните, при заявените в исковата молба квоти.

В открито съдебно заседание ответниците Г. Т. и Й. Т., двамата чрез адв. И. Н., молят съда да допусне делба на делбените имоти, при заявените в исковата молба квоти.

Съдът, като съобрази доводите на страните и събраните по делото доказателства, преценени поотделно и в тяхната съвкупност, съгласно чл. 12 от ГПК и чл. 235, ал. 2 от ГПК, приема за установено от фактическа страна следното:

От представения по делото Нотариален акт № 23, том V, рег. № 5830, н.д. № 720/13.09.2005 г. на Нотариус Г. Карамитрев, с рег. № 387 по регистъра на НК и район на действие - Районен съд – Пещера, вписан в СВ – Пещера под акт № 33, том V, н.д. № 898/2005 г., вх. рег. № 1330/13.09.2005 г., се установява, че с договор за покупко-продажба, сключен на 13.09.2005 г., обективиран в посочения титул за собственост, Н. Х.в Д., ЕГН ***** и

ответникът Г. С. Т., ЕГН *****, са придобили при равни права, собствеността върху следния недвижим имот: поземлен имот с начин на трайно ползване - Ливада с площ от 3,497 дка, седма категория, в местността „Топлишка река“, съставлящ имот № 913035, имот 35 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак, при съседи: имоти с №№ 913034, 913008 и 000342.

Не е спорно по делото, а и от ангажираните писмени доказателства - Решение № 1220/26.03.2012 г. по гр.д. № 341/2012 г. по описа на Районен съд Пещера (л. 69 - л.70) и удостоверение за сключен граждански брак (л. 71), се установява, че към датата (13.09.2005 г.) на възмездното придобиване на правото на собственост върху поземлен имот № 913035 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак, купувачът Н. Х.в Д. е бил в граждански брак с ищцата И. Р. Д., а купувачът - ответникът Г. С. Т. е бил в граждански брак с ответницата Й. А. Т..

От представеното по делото Удостоверение за наследници изх. № 162102/10.07.2023 г., издадено от Община Пловдив, се установява, че Н. Х.в Д., ЕГН *****, е починал на 13.09.2016 г. като разведен и е оставил за свои наследници по закон двете си деца – ищите Х. Н. Д. и В. Н. Д..

Видно от представените скица на поземлен имот № 15-760149-08.07.2022 г. и скица на поземлен имот № 15-760150-08.07.2022 г., и двете издадени от СГКК – Пазарджик, процесните поземлени имоти са съответно поземлен имот с идентификатор 02837.9.445 по КККР на гр. Батак, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Батак, местност „Топлишка река“, с площ от 3358,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 7 (седма), като същият е с номер по предходен план: 913057 и съседи: 02837.9.444, 02837.9.446, 02837.9.448, 02837.9.9 и 02837.9.443 и поземлен имот с идентификатор 02837.9.446 по КККР на гр. Батак, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИД на АГКК, с адрес: гр. Батак, местност „Топлишка река“, с площ от 139,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за местен път, като същият е с номер по предходен план: 913058 и съседи: 02837.9.448, 02837.9.9, 02837.9.445, 02837.9.443, 02837.9.444 и 02837.9.598.

Не е спорно по делото, а и от представеното удостоверение с изх. № 11-00-18/15.02.2024 г. на Кмета на Община Батак, ведно с приложената към него

пълна история на имот № 913035 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак, издадена от Общинска служба „Земеделие“ - Пещера, се установява, че поземлен имот с идентификатор 02837.9.445 по КККР на гр. Батак, с номер по предходен план 913057 и поземлен имот с идентификатор 02837.9.446 по КККР на гр. Батак, с номер по предходен план 913058 са образувани от имот № 913035 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак.

При така установената фактическа обстановка съдът намира от правна страна следното:

Предявен е конститутивен иск с правно основание чл. 34 от ЗС за делба на недвижими имоти.

Производството е в първа фаза – по допускане на делбата.

За уважаването на иска за делба, като се допусне прекратяването на възникналата съсобственост, следва да са налице следните материалноправни предпоставки (юридически факти): страните да са носители на съответна идеална част от правото на собственост върху включените в делбената маса имоти; предметът на делбата да бъде годен обект на правото на собственост; в производството по делба да участват като страни всички съсобственици, тъй като допускането и извършването на делбата без участието в процеса на всички съсобственици ще бъде нищожно – арг. чл. 75, ал. 2 от ЗН вр. с чл. 34, ал. 2 от ЗС.

В тежест на съделителите, предявили иска за делба, е да установят, при условията на пълно и главно доказване по чл. 154 от ГПК, наличието и основанията за възникване на съсобственост, между кои страни и върху кой имот, който съществува към момента на устните състезания и съставлява годен обект за съдебна делба, е налице съсобственост.

В процесния случай страните не спорят нито по основанията, на които е възникнала съсобствеността, нито по размера на квотите.

Няма спор по делото, а и от представения титул за собственост - Нотариален акт № 23, том V, рег. № 5830, н.д. № 720/13.09.2005 г. на Нотариус Г. Карамитрев, се установява, че приживе Н. Х.в Д., ЕГН ***** и съделителят Г. С. Т. са придобили, въз основа на договор за покупко-продажба, при равни квоти от по 1/2 идеална част, правото на собственост върху поземлен имот с начин на трайно ползване – Ливада, с

площ от 3,497 дка, седма категория, в местността „Топлишка река“, съставлящ имот № 913035, имот 35 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак, при съседи: имоти с №№ 913034, 913008 и 000342. Доколкото към датата на покупко-продажбата – 13.09.2005 г. Н. Х.в Д. е бил в граждански брак със съделителката И. Р. Д., а съделителят Г. С. Т. е бил в граждански брак със съделителката Й. А. Т., то всеки от двамата купувачи е придобил правото на собственост върху 1/2 идеална част от имот № 913035 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак в режим на СИО със съпругата си.

Видно от приложеното по делото удостоверение за наследници, Н. Х.в Д. е починал на 13.09.2016 г. като разведен и децата му - съделителите Х. Н. Д. и В. Н. Д. са единствени негови наследници по закон. След прекратяване на СИО с развод е налице обикновена съсобственост между съпрузите, поради което и отношенията между вече бившите съпрузи се уреждат като такива между съсобственици. Доколкото след развода бившите съпрузи остават съсобственици на общата вещ, придобита в режим на СИО, при равни права, то след прекратяване на брака с развод Н. Х.в Д. и съделителката И. Р. Д. са обикновени съсобственици на имот № 913035 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак при квоти от по 1/4 идеална част от имота ($1/2:2=1/4$). Съгласно чл. 5, ал. 1 от ЗН децата на починалия наследяват по равни части. Следователно всеки от съделителите Х. Н. Д. и В. Н. Д., по силата на наследственото правоприемство от баща си Н. Х.в Д., е придобил правото на собственост върху 1/8 идеална част от имота ($1/4:2=1/8$). Доколкото от представеното по делото удостоверение с изх. № 11-00-18/15.02.2024 г. на Кмета на Община Батак и приложената към него пълна история на имот № 913035 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак, издадена от Общинска служба „Земеделие“ - Пещера, се установява, че поземлен имот с идентификатор 02837.9.445 по КККР на гр. Батак, с номер по предходен план 913057 и поземлен имот с идентификатор 02837.9.446 по КККР на гр. Батак, с номер по предходен план 913058 са образувани от съсобствения между страните имот № 913035 от масив 913 по картата на землището на гр. Батак, то страните са съсобственици и на процесните поземлен имот с идентификатор 02837.9.445 по КККР на гр. Батак и поземлен имот с идентификатор 02837.9.446 по КККР на гр. Батак.

Съдът намира, че от анализа на събраните по делото доказателства, преценени поотделно и в тяхната съвкупност, по безспорен начин се

установява, че имотите, чиято делба се иска са съсобствени между страните по спора И. Р. Д., Х. Н. Д., В. Н. Д., Г. С. Т. и Й. А. Т..

Съобразявайки установените права на съсобствениците в процесните имоти, съдът счита, че следва да допусне извършването на делба на поземлен имот с идентификатор 02837.9.445 по КККР на гр. Батак и поземлен имот с идентификатор 02837.9.446 по КККР на гр. Батак между съделителите И. Р. Д., Х. Н. Д., В. Н. Д., Г. С. Т. и Й. А. Т., при следните квоти: 1/4 идеална част за съделителя И. Р. Д., 1/8 идеална част за съделителя Х. Н. Д., 1/8 идеална част за съделителя В. Н. Д., 1/2 идеална част общо за съделителите Г. С. Т. и Й. А. Т., в режим на СИО.

По разноските:

Съгласно чл. 355 от ГПК разноските се разпределят между съделителите съобразно с признатия им дял в прекратената общност, когато са направени във връзка с нейното ликвидирание, т.е. във втората фаза на делбата. Това се отнася за държавните такси и другите деловодни разноски. Разноските за адвокатски хонорар се понасят от страните така, както са ги направили.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да бъде извършена съдебна делба на следните недвижими имоти: **1) Поземлен имот с идентификатор 02837.9.445** по КККР на гр. Батак, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Батак, местност „Топлишка река“, с площ от 3358,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, с номер по предходен план: 913057, при съседни: 02837.9.444, 02837.9.446, 02837.9.448, 02837.9.9 и 02837.9.443 и **2) Поземлен имот с идентификатор 02837.9.446** по КККР на гр. Батак, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.04.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Батак, местност „Топлишка река“, с площ от 139,00 кв.м, с трайно предназначение на територията: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за местен път, предишен идентификатор: няма, с

номер по предходен план: 913058, при съсед: 02837.9.448, 02837.9.9, 02837.9.445, 02837.9.443, 02837.9.444 и 02837.9.598,

МЕЖДУ СЪСОБСТВЕНИЦИТЕ И. Р. Д., ЕГН *****, Х. Н. Д., ЕГН *****, В. Н. Д., ЕГН *****, и тримата с адрес: гр. ***, Г. С. Т., ЕГН *****, с адрес: *** и Й. А. Т., ЕГН *****, с адрес: с. ***,

при следните КВОТИ: 1/4 идеална част за съделителя И. Р. Д., 1/8 идеална част за съделителя Х. Н. Д., 1/8 идеална част за съделителя В. Н. Д., 1/2 идеална част общо за съделителите Г. С. Т. и Й. А. Т., в режим на СИО.

Решението може да бъде обжалвано пред Окръжен съд - Пазарджик в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Препис от решението да се връчи на страните.

След влизане в сила на решението, делото незабавно да се докладва за продължаване на съдопроизводствените действия по извършване на делбата.

Съдия при Районен съд – Пещера: _____