

# РЕШЕНИЕ

№ 25

гр. Златоград, 25.03.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ЗЛАТОГРАД** в публично заседание на двадесет и осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Веселина Ив. Димчева

при участието на секретаря Роска С. Юрчиева  
като разгледа докладваното от Веселина Ив. Димчева Гражданско дело № 20235420100252 по описа за 2023 година

За да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 124 и сл. ГПК.

Образувано е въз основа на искова молба подадена от Производството е образувано по искова молба, подадена от С. Ж. Л. срещу О. Н., с която е предявен положителен установителен иск с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК за установяване по отношение на О.Н., че ищецът С. Ж. Л. е собственик на Поземлен имот с идентификатор \*\*\*\*\* по КKKP на гр. Н., с площ от 325 кв.м., находящ се в област С., община Н., гр. Н., ул. „Б.“ № \*, вид територия - Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), по предходен план - квартал 136, парцел VIII, при граници и съседи имоти с идентификатори: 51319.503.880; 51319.503.862; 51319.503.863; 51319.503.816 и 51319.503.817 и на Поземлен имот с идентификатор 51319.503.627 по КKKP на гр. Н., с площ от 300 кв.м., находящ се в област С., община Н., гр. Н., ул. „П. Р. С.“, вид територия - Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, с номер по предходен план - 1559, квартал 124, парцел I, при граници и съседи имоти с идентификатори: 51319.503.629; 51319.503.525 и 51319.503.539.

Ищецът извежда съдебно предявеното субективно право при твърденията, че е собственик на Поземлен имот 51319.503.861, област С., община Н., гр. Н., ул. Б. № \*, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), площ 325 кв.м., квартал 136, парцел VIII, по КKKP на Неделино съгласно Заповед за одобрение на КKKP № РД- 18-75/19.11.2021 г. на изпълнителен директор на АГКК при граници и съседи имоти с идентификатори 51319.503.880; 51319.503.862; 51319.503.863; 51319.503.816; 51319.503.817 и Поземлен имот 51319.503.627,

област С., община Н., гр. Н., ул. П. Р. С., вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 300 кв.м., стар номер 1559, квартал 124, парцел I, по КKKP на Неделино съгласно Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-75/19.11.2021 г. на изпълнителен директор на АГKK при граници и съседи имоти с идентификатори 51319.503.629; 51319.503.525; 51319.503.539.

Ищецът твърди, че притежава правото на собственост върху първия имот, който е придобил по давност, тъй като считано от 1970 г. до настоящия момент, той лично упражнява владение върху същия, явно и необезпокоявано от никого, а преди това имотът е владян от неговите родители. В исковата молба се сочи, че имотът не е застроен, а се е ползвал за градина - за отглеждане на селскостопанска продукция, а към настоящия момент е ливада която се почиства и коси. По отношение на Поземлен имот 51319.503.627 по КKKP на Н., се твърди, че ищецът и неговата съпруга /починала на 19.07.2019 г./ установили фактическа власт също през 1970 г., когато имотът им бил даден от родителите на неговата съпруга. От този момент до сега ищецът сочи, че не е губил владението върху имота, като първоначално владението е било заедно със съпругата му, а след нейната смърт – самостоятелно.

В исковата молба се твърди, че в началото на 2023 г., във връзка с предприети действия за снабдяване с документи, които са необходими за издаване на нотариален акт и признаване правото на собственост върху процесния имот по наследство и давностно владение, ищецът установил че за собствените му имоти 51319.503.861 по КKKP на Н. и имот 51319.503.627 по КKKP на Н. са били съставени актове за държавна собственост, като със Заповед № 46 - ДС/27.02.2001 г. на Областен управител на област С., горните имоти са отписани от актовете книги за недвижими имоти, които са държавна собственост, и са предадени на община Н. В Актовете за държавна собственост касаещи процесните недвижими имоти било посочено, че на основание Заповед № РД-23 /12.01.1987 г., имотите са станали държавна собственост. Същата Заповед № РД-23 /12.01.1987 г., на ОНС касае одобряването на плана на град Н. Предвид горното и наличието на актове за държавна собственост и в последствие въз основа на тях имотите били предадени в собственост съгласно Заповед № 46 - ДС/27.02.2001 г. на Областен управител на област С. на община Н., поради което ищецът сочи, че ответната община оспорва правото му на собственост, въпреки че е собственик на описаните имоти по силата давностно владение от 1970 г.

Излагат се съображения, че Заповед № РД-23 /12.01.1987 г. въз основа на която са съставени АДС, не може да легитимира праводателя на община Н., а именно държавата като собственик на имота, тъй като представлява административен акт за одобряване на плана на град Н., който няма вещноправно действие. Отразяването на имот в такъв план не рефлектира върху действително притежаваните вещни права и това не води до промени в имуществената сфера на заинтересованите лица. Соци се още, че община Н., като и праводателят ѝ в лицето на държавата не са придобили имотите на годно правно основание - за процесните имоти никога не е била провеждана процедура по отчуждаване, респективно не е заплащано и обезщетение, тоест

не са налице собственически права, както за община Н., така и за своя праводател в лицето на държавата. При тези твърдения моли, съдът да се произнесе с решение, с което да признае за устновено по отношение на ответната община, че ищецът е собственик на Поземлен имот 51319.503.861, област С., община Н., гр. Н., ул. Б. № \*, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), площ 325 кв.м., квартал 136, парцел VIII, по КKKP на Н. съгласно Заповед за одобрение на КKKP № РД- 18-75/19.11.2021 г. на изпълнителен директор на АГKK при граници и съседни имоти с идентификатори 51319.503.880; 51319.503.862; 51319.503.863; 51319.503.816; 51319.503.817 и Поземлен имот 51319.503.627, област С., община Н., гр. Н., ул. П. Р. С., вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, площ 300 кв.м., стар номер 1559, квартал 124, парцел I, по КKKP на Н. съгласно Заповед за одобрение на КKKP № РД-18-75/19.11.2021 г. на изпълнителен директор на АГKK при граници и съседни имоти с идентификатори 51319.503.629; 51319.503.525; 51319.503.539.

В срока по чл. 131 ГПК е постъпил отговор на исковата молба, с който ответникът Община Н. признава изцяло предявения иск, като основателен и доказан и моли същият да бъде уважен. Сочи се, че общината не е дала повод за завеждане на делото, тъй като не е упражнявала фактическа власт върху процесния имот, поради което моли разносните по делото да не бъдат възлагани в нейна тежест.

В проведеното по делото открито съдебно заседание, редовно призован, ответникът не се представлява.

Ищецът, редовно призован, не се явява. Представлява се от упълномощен процесуален представител, който моли, съдът да се произнесе с решение по реда на чл. 237 ГПК, предвид заявеното признание от страна на ответната община. Претендира разноси за производството.

Съдът като съобрази процесуалното поведение на страните, заетата от същите позиция и събраните по делото доказателства, намира, че са налице предпоставките на чл. 237 ГПК за постановяване на решение при признание на иска. Заявеното признание на исковата претенция е извършено надлежно, чрез пълномощник на ответната община, който видно от представеното по делото изрично пълномощно (л. 38) е нарочно упълномощен от кмета на Община Неделино при условията на чл. 34, ал. 3 ГПК, да признае иска по настоящото дело. Не са налице отрицателните предпоставки по чл. 237, ал. 3 ГПК, поради което и съдът на основание чл. 237, ал. 1 и ал. 2 ГПК, следва да постанови решение при признание на иска.

По разносните.

При този изход на спора и на осн. чл. 78, ал. 1 ГПК, право на разноси възниква единствено за ищеца. С отговора на исковата молба, ответникът е направил искане за разпределяне отговорността за разносните в тежест на ищеца, по реда на чл. 78, ал. 2 ГПК. Съдът намира същото за неоснователно, доколкото не е спорно по делото, че за процесните Поземлен имот с идентификатор 51319.503.861 и на Поземлен имот с идентификатор

51319.503.627 по КKKP на гр. Н. са съставени актове за държавна собственост, като впоследствие със Заповед № 46 - ДС/27.02.2001 г. на Областен управител на област С., имотите са отписани от актовете книги за недвижими имоти, които са държавна собственост, и са предадени на община Н. Единствения път, по който ищецът е в състояние да защити правата си срещу съставения титул за собственост, е именно настоящият съдебен процес, поради което съдът приема, че общината е дала повод за завеждане на делото. Ищецът претендира разноски, съобразно представен списък по чл. 80 ГПК в общ размер на сумата от 565 лв., от които: 100 лв. – платена държавна такса, 10 лв. – такса за вписване на ИМ, 5 лв. – д.т. за СУ и 450 лв. – адв. възнаграждение – заплатено изцяло в брой, съобразно ДПЗС на л. 44 от делото. Посочените разноски са действително направени от ищеца, поради което и с оглед изхода на делото, следва да бъдат възложени в тежест на ответника.

Воден от гореизложеното и на основание чл. 237 ГПК, съдът

## РЕШИ:

**ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО** по реда на чл. 237 ГПК и на основание чл. 124 ГПК, вр. чл. 79, ал. 1 ЗС, по отношение на **Община Н.**, ЕИК \*\*\*\*, адрес: гр. Н., обл. С., ул. „А. С.“ № 104, че **С. Ж. Л.** ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. Н., общ. Н., обл. С., ул. „А. С.“ № \* **е собственик на следните имоти:**

1. **Поземлен имот с идентификатор 51319.503.861** по КKKP на гр. Н., с площ от 325 кв.м., находящ се в област С., община Н., гр. Н., ул. „Б.“ №\*, вид територия - Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м.), по предходен план - квартал 136, парцел VIII, при граници и съседи имоти с идентификатори: 51319.503.880; 51319.503.862; 51319.503.863; 51319.503.816 и 51319.503.817 и

2. **Поземлен имот с идентификатор 51319.503.627** по КKKP на гр. Н., с площ от 300 кв.м., находящ се в област С., община Н., гр. Н., ул. „П. Р. С.“, вид територия - Урбанизирана, НТП За друг вид озеленени площи, с номер по предходен план - 1559, квартал 124, парцел I, при граници и съседи имоти с идентификатори: 51319.503.629; 51319.503.525 и 51319.503.539

**ОСЪЖДА** на осн. чл. 78, ал. 1 ГПК Община Неделино, ЕИК \*\*\*, адрес: гр. Н., обл. С., ул. „А. С.“ № \*, **да заплати** на С. Ж. Л. ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. Н., общ. Н., обл. С., ул. „А. С.“ № \*, сумата в общ размер на **565 лв.** (петстотин шестдесет и пет лева) – разноски за производството.

*Решението подлежи на обжалване пред ОС-С., в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.*

Съдия при Районен съд – Златоград: \_\_\_\_\_ В.Д. \_\_\_\_\_