

РЕШЕНИЕ

№ 1040

гр. София, 24.01.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 72 СЪСТАВ, в публично заседание на четиринадесети декември през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: **БОРЯНА СТ. ШОМОВА
СТАВРУ**

при участието на секретаря **СТИЛИАНА В. АНДОНОВА**
като разглежда докладваното от **БОРЯНА СТ. ШОМОВА СТАВРУ**
Гражданско дело № 20221110134045 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл. 341 и сл. от ГПК - делбено в първа фаза по допускане на делбата.

Ищцата А. С. Х. твърди, че с ответницата И. А. Д. са съсобственици при равни квоти на следния имот: празно дворно място в гр. Банкя, кв. Градоман, ул. Цар Симеон № 90, с площ от 863 кв.м., представляващо незастроен имот за жилищни нужди, с идентификатор 02659.2191.1528. Твърди, че имотът бил придобит от баща ѝ – С.З. и сестра му – ответницата И. Д., по дарение и наследство от майка им Р.А.. След смъртта на С.З., неговият дял от имота наследили съпругата му и двете му дъщери. С нотариален акт за продажба на недвижим имот ищцата придобила от майка си и сестра си притежаваните от тях 2/6 идеални части от имота и така станала съсобственик с дял 1/2 от него. Моли да се допусне делба при квоти по 1/2 за нея и ответницата.

Ответницата е депозирал отговор, в който не оспорва иска за делба и моли да се допусне, поради липсата на съгласие за доброволното разделяне на имота.

В съдебно заседание страните молят за допускане делбата на имота при равни квоти.

Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства и доводите на страните по реда на чл. 188 от ГПК, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

За да бъде постигната крайната цел на делбеното производство, а именно прекратяване на съществуваща съсобственост върху общата вещ, е необходимо да се установят следните предпоставки: да е налице състояние на съсобственост, т.е. няколко права на собственост на различни лица върху една и съща вещ, възникнало въз основа на конкретно правно основание, наличие на годен обект за делба и установяване обема на правата на

съсобствениците, т.е. квотите им в имуществената общност.

Установява се от нотариален акт за собственост на недвижим имот по давностно владение, наследство и делба, че Р.Г.З. притежавала недвижим имот, представляващ празно дворно място с площ от 910 кв.м., за което бил отреден парцел VI-2118 по плана на Банкя-Вилна зона с площ 735 кв.м.

С договор за дарение, сключен с нотариален акт № 97/6.2.1991 г., Р.Г.А. дарила на децата си И. Д. и С.З. $\frac{1}{2}$ идеална част от имота. Така всеки от тях, при липса на установено друго, придобил по $\frac{1}{4}$ идеална част от дарения имот.

Видно от удостоверение за наследници, Р.З. починала на 28.9.1998 г., като е наследена от дъщеря И. Д. и син С.З.. След смъртта ѝ, по силата на наследственото правоприемство и по аргумент от чл.5, ал.1 ЗН, останалата $\frac{1}{2}$ идеална част от имота придобили наследниците ѝ, с равни дялове, като така всяко от децата станало собственик на по $\frac{1}{2}$ идеална част от имота. С.З. починал на 3.4.2021 г., оставяйки за наследници преживяла съпруга Л.З. и деца Е.К. и А. Х., всеки от които придобил по $\frac{1}{3}$ от притежаваната от наследодателя $\frac{1}{2}$ ид.част от имота, или по $\frac{1}{6}$ от собствеността върху него /чл. 5, ал.1 и чл. 9, ал.1 ЗН/.

С договор за продажба на недвижим имот, обективиран в нот.акт № 157/4.10.2021 г., Л.З. и Е.К. продали на А. Х. притежаваните от тях по $\frac{1}{6}$ идеални части от имота. Така по наследство и покупко-продажба ищцата А. Х. придобила $\frac{1}{2}$ идеална част от имота.

Според приложената по делото скица, дворното място представлява ПИ 1528 с площ 863 кв. м., по предходен план парцел VI, кв.5, с идентификатор 02659.2191.1528, находящ се в гр. Банкя, кв. Градоман, ул. Цар Симеон № 90, с начин на трайно ползване – незастроен за жилищни нужди.

С оглед установеното по делото, че е налице съсобственост между страните по отношение на имота, следва се допусне делбата му между тях при равни квоти – по $\frac{1}{2}$.

Мотивиран от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши делба между А. С. Х., ЕГН *****, и И. А. Д., ЕГН *****, на следния съсобствен недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 02659.2191.1528, находящ се в гр. Банкя, кв. Градоман, ул. Цар Симеон № 90, с площ 863 кв. м., с начин на трайно ползване – незастроен за жилищни нужди, по предходен план парцел VI-1528, кв.5, при квоти: А. С. Х. – $\frac{1}{2}$ идеална част, И. А. Д. – $\frac{1}{2}$ идеална част.

Решението може да бъде обжалвано с въззивна жалба пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчване на препис на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____