

# РЕШЕНИЕ

№ 168

гр. Русе, \*\*.02.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, Х\*\* ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в публично заседание на осми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Милен Ив. Бойчев

при участието на секретаря А.П.Х.

като разгледа докладваното от Милен Ив. Бойчев Гражданско дело № 20234520106181 по описа за 2023 година

за да се произнесе, съобрази:

Предявен е иск с правно основание чл. 34 ЗС вр. чл. 69 ЗН. Производството за делба е във фазата по нейното допускане.

Постъпила е искова молба от Т. С. Н. против П. С. Н., в която се твърди, че страните по делото са братя и законни наследници на починалите си родители - баща им С.П. Н., бивш жител на гр. \*\*\*\*, починал на 13.02.2012г. и на майка им Д.С.Н., бивш жител на гр. \*\*\*\*, починала на 12.04.2021г.

Двамата наследодатели на страните оставили в наследство следните недвижими имоти:

**1. ДВОРНО МЯСТО от 1335 кв.м**, съставляващо урегулиран парцел \*\*\*\* /\*\*\*/ в квартал \*\* по плана на с.\*\*\*\*, Русенски, при граници: улица, К.Г.Р. и П.Н.Д., **заедно с построените в него къща и лятна кухня** /съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка №\*\*\*, том \*\*, дело №\*\*\*/02.07.1974г. на Ц.М. - Русенски Нотариус/, като за този имот и за другия имот /незастроеното дворно място от 1010кв.м., образуващо парцел \*\*\*, \*\* на гр. \*\*\*\*/, който е съседен и също е предмет на делбата, е издадена една обща скица. Съгласно Скица №\*\*\*20.09.2023г. на Община Русе тези имоти представляват **поземлен имот № \*\*\***, находящ се в гр.\*\*\*\*, ЕКАТТЕ:\*\*\*, общ.Русе, обл.Русе по кадастрален план, одобрен със заповед №\*\*\* от 10.12.1996г. на Кмета на Община Русе, адрес: **гр.\*\*\*\*, \*\*\***, площ по кадастрален план: 2607кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: пл.№\*\*\*\*, кв.\*\*, \*\*\*, \*\*\*;



Няма спор по делото, а и се установява от представените писмени доказателства, че Т. С. Н. и П. С. Н. са братя и единствени наследници на родителите си С.П. Н., поч. на 13.02.2012г. и Д.С.Н., поч. на 12.04.2021г.

По време на брака си родителите на страните са придобили (в режим на СИО) с нотариален акт от \*\*\*, том. \*\*, дело \*\*\*/02.07.1974г. и нотариален акт №\*\*, том. \*\*, дело \*\*\*\*\*/14.07.1989г. и двата на нотариус Ц.М. описаните в исковата молба два недвижими имота, намиращи се тогава в с. \*\*\*\*, обл. Разградска.

Според представените актуални скици на имотите, същите понастоящем представляват **поземлен имот № \*\*\*, съставен от \*\*\*\* с площ 1351 кв.м. и УПИ \*\* с площ 1028 кв.м.** с адрес гр.\*\*\*\*, обл. Русенска, \*\*\* /\*\*\*\*/, площ по кадастрален план: 2607кв.м., трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), заедно с построените в имота сгради: **№\*\*\*\*\*** на 1, полумасивна, друг вид сграда за обитаване, 71 кв.м. **№\*\*\*\*\*** на 1 етаж, паянтова, промишлена сграда, 24кв.м., **№\*\*\*\*\*** на 1 етаж, паянтова, друг вид сграда за обитаване, 32кв.м. **№ \*\*\*\*\*** на 1 етаж, паянтова, промишлена сграда, 31кв.м. и **№ \*\*\*\*\*** на 1 етаж, масивна, друг вид сграда за обитаване, 4 кв.м.

Посочените два недвижими имота родителите на страните са оставили в наследство след смъртта си.

*Въз основа на така установената фактическа обстановка, съдът прави следните правни изводи:*

Като деца на наследодателите и на основание чл. 5, ал.1 ЗН, страните са придобили по ½ от наследството оставено от техните родители. Няма наведени твърдения и представени доказателства по делото за извършени от наследодателите приживе сделки с процесните имоти или завещателни разпореждания, които да водят до промяна в имуществото оставено в наследство или в наследствените права на страните.

Съгласно чл. 34 ЗС, всеки съсобственик може да поиска съдебна делба на обща вещ. В случая видно от становището на страните и двете искат такава, нямат спор относно съсобствеността им при равни права в имотите, поради което същите следва да се допуснат до делба при равни правата между двамата съделители.

По изложените съображения предявеният иск за делба следва да бъде изцяло уважен.

Така мотивиран и на основание чл.344, ал.1 ГПК, районният съд

## **РЕШИ:**

**ДОПУСКА** до съдебна делба между **Т. С. Н. ЕГН\*\*\*\*\*** със съдебен адрес гр. Русе, ул. „Княжеска“ №23, вх. Б, партер, адв. Д. П. и **П. С. Н. ЕГН\*\*\*\*\*** с адрес гр. Русе, \*\*\*\* **при равни права** следните недвижими имоти:

**1. ДВОРНО МЯСТО** от 1335 кв.м /хиляда триста тридесет и пет квадратни метра/, съставляващо урегулиран парцел \*\*\*\* /\*\*\*\*/ в квартал \*\* /\*\*\*\*/ по плана на с.\*\*\*\*, Русенски, при граници: улица, К.Г.Р. и П.Н.Д.,

**заедно с построените в него къща и лятна кухня** /съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка №\*\*\*, том \*\*, дело №\*\*\*/02.07.1974г. на Ц.М. - Русенски Нотариус/, като за този имот и за другия имот /незастроеното дворно място от 1010кв.м., образуващо парцел \*\*\*, \*\* на гр. \*\*\*\*/, който е съседен и също е предмет на делбата, е издадена една обща скица. Съгласно Скица №\*\*\*/20.09.2023г. на Община Русе тези имоти представляват **поземлен имот № \*\*\* /\*\*\*\*\*/**, находящ се в гр.\*\*\*\*, ЕКАТТЕ:\*\*\* /\*\*\*\*/, общ.Русе, обл.Русе по кадастрален план, одобрен със заповед №\*\*\* от 10.12.1996г. на Кмета на Община Русе, адрес: **гр.\*\*\*\*, \*\*\* /\*\*\*\*/**, площ по кадастрален план: **2607кв.м.** /две хиляди шестстотин и седем квадратни метра/, трайно предназначение: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), стар идентификатор: пл.№\*\*\*/\*\*\*/, кв.\*\*/\*\*/, \*\*\* /\*\*/, \*\*\* /\*\*/; УПИ \*\*\*\*\*/\*\*\* римско/ има площ от 1351кв.м. /хиляда триста петдесет и един квадратни метра/ и е отреден за жилищно застрояване; \*\*\* /\*\*\*/римско/ има площ от 1028кв.м. /хиляда и двадесет и осем квадратни метра/ и е отреден за жилищно застрояване; Заповед №\*\*\*/23.04.1986г. - ЗРП на ОБНС- Русе, съседи: \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*\*.

Като в имота/и по-конкретно в парцел \*\*\*\*\*/ има пет сгради, както следва:

- **№ \*\*\*\* /Н\*\*\*\*\*/** - 1/един/ етаж, полумасивна, друг вид сграда за обитаване, 71 кв.м. /седемдесет и един квадратни метра/, която според удостоверение за данъчна оценка, издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при община Русе представлява жилищна сграда с площ от 71кв.м., заедно с мазе с площ от 30кв.м.;

- **№ \*\*\*\*/\*\*\*\*\*/** - 1/един/ етаж, паянтова, промишлена сграда, 24кв.м. /двадесет и четири квадратни метра/, която според удостоверение за данъчна оценка, издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при община Русе представлява второстепенна сграда;

- **№ \*\*\*\*/\*\*\*\*\*/** - 1/един/ етаж, паянтова, друг вид сграда за обитаване, 32кв.м. /тридесет и два квадратни метра/, която според удостоверение за данъчна оценка, издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при община Русе представлява лятна кухня;

- **№ \*\*\*\* /\*\*\*\*\*/** -1/един/ етаж, паянтова, промишлена сграда, 31кв.м. /тридесет и един квадратни метра/, която според удостоверение за данъчна оценка, издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при община Русе представлява второстепенна сграда;

- **№ \*\*\*\*/\*\*\*\*\*/** - 1/един/ етаж, масивна, друг вид сграда за обитаване, 4 кв.м. /четири квадратни метра/, която според Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при община Русе представлява второстепенна сграда.

**2. НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО** в с.\*\*\*\*, Разградска област, цялото с пространство от 1010кв.м. /хиляда и десет квадратни метра/, образуващо парцел \*\*\* /\*\*\*\*\*/ в квартал \*\*\*/\*\*\*/ по плана на селото, при граници: улица, П.Н.Д. и М.П. /**съгласно нотариален акт** за продажба на недвижим имот № \*\*\*, том \*\*, дело \*\*\*\*\*/14.07.1989г. на Ц.М. - Русенски

нотариус/. Съгласно Скица №\*\*\*13.09.2023г. на Община Русе този имот представлява \*\*\* /\*\*\*римско/ в квартал \*\*/\*\*/, образуван от имот \*\*\* /\*\*\*/ по Застроителен и регулационен план на гр. \*\*\*\*, ЕКАТТЕ:\*\*\* /\*\*\*\*/, община Русе, одобрен със Заповед №\*\*\* от 23.04.1986г. на Зам.председателя на ИК на ОбНС Русе; \*\*\* /\*\*\*римско/ има площ от **1028кв.м.** /хиляда двадесет и осем квадратни метра/ и е отреден за жилищно застрояване, като същият има следните съседи: улица, УПИ \*\*\*\*\*от квартал \*\*, УПИ \*\*\*\* от квартал \*\*, УПИ \*\* от квартал \*\* и УПИ \*\* от квартал \*\* . Данъчната оценка на посочените по-горе два недвижими имота, които се водят под един общ идентификатор № \*\*\* по плана на гр. \*\*\*\* е в общ размер от 11 437.20лв. /единадесет хиляди четиристотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки/.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Окръжен съд - Русе в двуседмичен срок от връчването му на страните.

След влизането му в сила, делото да се докладва с оглед продължаване на делбата във втората фаза.

Съдия при Районен съд – Русе: \_\_\_\_\_