

РЕШЕНИЕ

№ 108

гр. С., 15.02.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – С., II СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и трети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Петя Хр. Манова

при участието на секретаря Василка Д. Къчева
като разгледа докладваното от Петя Хр. Манова Гражданско дело №
20232230101442 по описа за 2023 година

Предмет на производството е предявен иск с правно основание чл. 34 от ЗС, във вр. с чл. 341 и сл. от ГПК и иск с пр. осн. чл.30, ал.1 от ЗН.

В исковата молба ищецът твърди, че е единствено дете /син/ на М. В. В., б.ж. на град С., починала на 14.08.2021 г. в гр. С.. В качеството си на единствен пряк наследник на покойната му майка, двамата с ответника на основание наследство и давностно владение притежавали земеделски земи, находящи се в землището на с. К.г., общ. Карнобат, обл. Бургас, ЕКАТТЕ 40021, възстановени в собственост на общия им наследодател М. В. И., б.ж. на гр. С., починал на 09.02.2003 г., по поземлена преписка № КГ 182 от 03.01.1992 г. на ОСЗ – гр. Карнобат, както и недвижим имот, находящ се също в с. К.г., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.17.6 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, седем, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Хисаря”, с площ 30997 кв.м. (тридесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседи на имота: 40021.17.11, 40021.17.10, 40021.17.7, 40021.17.19, 40021.17.5, с номер по предходен план: 017006.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.51.20 (четири, нула, нула, две, едно, точка, пет, едно, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Комсала”, с площ 6999 кв.м. (шест хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседи на имота: 40021.51.96,

40021.51.21, 40021.51.22, 40021.51.19, 40021.51.17, с номер по предходен план: 051020.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.56.7 (четири, нула, нула, две, едно, точка, пет, шест, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Хисаря”, с площ 8992 кв.м. (осем хиляди деветстотин деветдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.56.9, 40021.56.106, 40021.56.83, 40021.56.16, 40021.56.6, с номер по предходен план: 056007.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.86.18 (четири, нула, нула, две, едно, точка, осем, шест, точка, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Въкова”, с площ 10999 кв.м. (десет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.86.194, 40021.86.17, 40021.86.8, 40021.86.19, с номер по предходен план: 086018.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.91.24 (четири, нула, нула, две, едно, точка, девет, едно, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Пирамидата”, с площ 12500 кв.м. (дванадесет хиляди и петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.91.7, 40021.91.8, 40021.91.23, 40021.91.148, 40021.91.25, 40021.91.6, с номер по предходен план: 091024.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.92.17 (четири, нула, нула, две, едно, точка, девет, две, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Пирамидата”, с площ 22997 кв.м. (двадесет и две хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.93.118, 40021.92.19, 40021.92.16, 40021.91.148, с номер по предходен план: 092017.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.106.17 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Синилката”, с площ 19997 кв.м. (деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), при съседни на имота: 40021.106.34, 40021.106.58, 40021.106.57, 40021.106.16, 40021.106.164, с номер по предходен план: 106017.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.129.9 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, две, девет, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Бакаджика”, с площ 14999 кв.м. (четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), при съседни на имота: 40021.129.8, 40021.129.24, 40021.129.324, 40021.129.34, 40021.129.10, с номер по предходен план: 129009,

Към момента на кончината си, общата им наследодателка М.А.И.. притежавала и 4/6 идеални части от следният недвижим имот, а именно:

Дворно място, цялото с площ от 790 (седемстотин и деветдесет) кв.м. съставляващо УПИ № VI – 258 (шести, за планоснимачен номер двеста петдесет и осми) в квартал № 25 (двадесет и пети) по застроителния и регулационен план на с. К.г., общ. Карнобат, обл. Бургас, при граници: изток - УПИ № V- 257 (пети, за планоснимачен номер двеста петдесет и седми); запад - УПИ № VII – 261 (седми, за планоснимачен номер двеста шестдесет и първи); север - УПИ № III – 259 (трети, за планоснимачен номер двеста петдесет и девет) и юг - улица, заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот масивна жилищна сграда, със застроена площ от 14 (четиринадесет) кв.м., състояща се от една стая, придобито на основание давностно владение и наследство от общия им наследодател В. М. В., б.ж. на гр. С., починал на 22.09.2010 г., по отношение на което дворно място двамата с ответника притежавали по 1/2 идеални части, съгласно нотариален акт № 174 ,том XII, рег. № 9214, нот.дело № 1775 от 2008 г. по описа на нотариус Т.В. с рег.№ 323 на нотариалната камара, с район на действие - района на Карнобатския районен съд.

На 03.05.2017 г. починала общата им наследодателка М.А.И., б.ж. на гр. С.. Тя е имала двама сина, като единият от тях - В. М. В., б.ж. на гр. С., е починал на 22.09.2010 г., като негов наследник по закон (по право на заместване) била неговата майка М. В. В., б.ж. на гр. С., починала на 14.08.2021 г., на която той бил единствен наследник по закон, а другият наследник на общата им наследодателка бил ответникът, т.е. синът ѝ А. М. В..

С нотариален акт за дарение на недвижим имот № 135, том XXIII, рег.№ 13024, дело № 2906 от 2007 г. на нотариус Т.В., рег.№ 323 на Нотариалната Камара, с район на действие - Районен съд гр. Карнобат, общата им наследодателка е дарила на сина си А. М. В. собствените си недвижими имоти - обработваеми земеделски земи, находящи се в землището на с. Д., общ. Карнобат, обл. Бургас.

Със саморъчно завещание, респективно - завет, тя била завещала на съпругата на ответника А. М. В. - Д. И. В., собствените си 4/6 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67338.417.275 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, четиристотин и седемнадесет, точка, двеста седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. С., общ. С., обл. С., одобрени със заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, който имот бил идентичен с поземлен имот по предходен план № 2882351 /две осем осем две три пет едно/, с адрес на поземления

имот: гр. С., местност „Дюлева река“, целия с площ от 1427 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, номер по предходен план: 2882351 /две осем осем две три пет едно/, при граници и съседи : 67338.417.316; 67338.417.276; 67338.417.280; 67338.417.281; 67338.417.252; 67338.417.255; 67338.417.256; 67338.417.257; 67338.417.315.

Във връзка с чл.29 от ЗН и с оглед обстоятелството, че е низходящ на починалия син на общата им наследодателка М.А.И., б.ж. на гр. С. и на неговата майка М. В. и дъщеря на починалия син В. М. В., б.ж. на гр. С., починал на 22.09.2010 г. на общия им наследодател М. В. И., б.ж. на гр. С., за него е налице правото на запазена част от наследството на същия.

Имуществото на наследодателя, състоящо се от следните недвижими имоти, обработваеми земеделски земи и находящи се в землището на с. Д., общ. Карнобат, обл. Бургас, ЕКАТТЕ 20417, както и в гр. С., в м. „Дюлева река“, е следното:

Полска култура, находяща се в землището на с. Д., общ. Карнобат, обл. Бургас, в местността „Стралджански път“, с площ от 20 (двадесет) декара, трета категория, съставляваща поземлен имот № 011013 (единадесет хиляди и тринадесет) по плана за земеразделяне, при граници (съседи): имот № 011012-полска култура на П.Д.Т., имот № 011034 - полска култура на Н.Т.П., имот № 011035 - полска култура на А.Т.Ж., имот № 011036 - полска култура на Н.Г.К., имот № 011037 -полска култура на Г.Г.К., имот № 010138 - полска култура на С.Г.К., имот № 010139 - полска култура на Н.И.Е., имот № 010114 - полска култура на наследници на Р.М.М., имот № 0004432 - из.нива - жп. кан. на земи по чл.18 от ЗСПЗЗ, без ограничения при ползването.

Полска култура, находяща се в землището на с. Д., общ. Карнобат, обл. Бургас, в местността „Молалийка“, с площ от 4.698 (четири декара шестстотин деветдесет и осем квадратни метра) декара, пета категория, съставляваща поземлен имот № 029023 (двадесет и девет хиляди двадесет и трети) по плана за земеразделяне при граници (съседи): имот № 029022 - полска култура на К.А.М., имот № 000438 - полски път на Община Карнобат, имот № 029024 - полска култура на М.Ж.Н., имот № 029026 - полска култура на Н.А.П., имот № 029019 - полска култура на П.П.Т., при следните ограничения при ползването: 11 .Електропровод 20 kv. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Полска култура, находяща се в землището на с. Д., общ. Карнобат, обл. Бургас, в местността „Верана“, с площ от 6.301 (шест декара триста и един квадратни метра), трета категория, съставляваща поземлен имот № 033067 (тридесет и три хиляди шестдесет и седем), по плана за земеразделяне, при граници (съседи): имот № 033065 - полска култура на Н.М.К., имот № 033061 - полска култура на Д.М.Г., имот № 033068 -полска култура на В.С.Н., имот № 000364 - полски път на Община Карнобат, без ограничения при ползването.

Поземлен имот с идентификатор 67338.417.275 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, четиристотин и седемнадесет, точка, двеста седемдесет и пет/ по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. С., общ. С., обл. С., одобрени със заповед № РД- 18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, който имот е идентичен с поземлен имот по предходен план № 2882351 /две осем осем две три пет едно/, с адрес на поземления имот: гр. С., местността „Дюлева река“, целия с площ от 1427 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване ниско застрояване /до 10 метра/, номер по предходен план: 2882351/две осем осем две три пет едно/, при граници и съседи: 67338.417.316; 67338.417.276; 67338.417.280 ; 67338.417.281; 67338.417.252; 67338.417.255; 67338.417.256; 67338.417.257; 67338.417.315.

М.А.И., притежавала и апартамент в гр. С., находящ се на адрес ж.к. „.....“, който след смъртта ѝ бил продаден от ответника и от покойната му майка М. В., като получената продажна стойност в размер общо на 14000 лева била подЕ. между тях двамата.

Наследодателката им била оставила в наследство други недвижими имоти, с изключение на лозе от 4 декара в землището на с. Г., общ. Сунгурларе, от което по наследство притежавал 800 квадратни метра, както и движими вещи на значителна стойност и най-вече подлежащи на особен режим на прехвърляне на собствеността върху тях като моторни превозни средства и др., а също така не съществували данни за налични нейни задължения към трети лица - договори и др. сделки, от които да се вижда, че са налице непогасени приживе от нея задължения към трети лица или към някои от наследниците. Сочи, че запазената му част от наследството съобразно обстоятелството, че ответникът е също наследник с право на запазена част, пресметната по правилата на чл.29 от ЗН се равнявала на 1/3 дял от наследствената маса по чл. 31 от ЗН. Изчислен по този начин във вид на запазена част, на него се полагал дял със стойност 1153.56 лева по отношение имотите в с. Д., общ. Карнобат и със стойност от 7020.85 лева спрямо имота в гр. С., местността „Дюлева река“, от който имот запазената му част следвало да бъде 1/2 като дял от наследствената маса по чл.31 от ЗН. След смъртта на наследодателката му реално бил получила единствено сумата 1.57 лева като актив от наследството, респективно - от влог на същата в ОББ - Централен клон – гр. С., по силата на наследяване по закон и никакви други активи. В частност от покъщнината на наследодателката му не бил придобивал абсолютно нищо.

Съобразно гореизложените съображения моли съда да уважите искането му, като възстанови запазената му по закон част от наследството съгласно нормата на чл.29 ал.1 от ЗН, оставено от общия им наследодател М.А.И., б.ж. на гр. С., починала на 03.05.2017 г. в размер на 1/3 идеална част по отношение имотите в с. Д., общ. Карнобат и в размер на 1/2 идеална част от имота в гр. С., местността „Дюлева река“ в негова полза, чрез намаляване на извършените от същата дарение на недвижими имоти, обективизирано в нотариален акт от 15.12.2007 г., № 135, том XXIII, рег.№ 13024, дело № 2906 от 2007 г. на нотариус Т.В., рег.№ 323 на Нотариалната Камара, с район на действие - Районен съд гр. Карнобат, вписан с акт № 84, том XXII, дело № 4493 от 15.12.2007 година в служба „Вписвания“ – РС - Карнобат, с

който наследодателят им М.А.И. е дарила на сина си А. М. В. собствените си недвижими имоти - обработваеми земеделски земи, находящи се в землището на с. Д., общ. Карнобат, обл. Бургас и отмяна на направеното завещание по отношение имота в гр. С., местността „Дюлева река“, след като извърши проверка относно действителността на това завещание, в размер на 1/2 идеална част от имота в гр. С., местността „Дюлева река“ в негова полза и допусне до делба същите идеални части като притежавани от негова страна, а по отношение на всички останали имоти, описани по-горе в настоящата искова молба приеме, че всеки един от тях двамата притежава по 1 /2 идеална част от тези недвижими имоти.

До момента съсобствеността между тях не била прекратена на друго основание.

Предвид изложеното моли съда да постанови решение, с което да възстанови на ищеца запазените му съгласно Закона за наследството части от наследството и бъде прекратена съсобствеността между него и ответника върху горепосочените имоти при квоти: 1/2 идеални части за А. М. В. и 1/2 идеални части по отношение на В. И. Ж. относно имотите, описани от точка 1 до точка 9 на настоящата молба и квоти 2/3 идеални части за А. М. В. и 1/3 идеални части по отношение на В. И. Ж. по отношение на имотите, находящи се в с. Д., описани в нотариален акт от 15.12.2007 г., № 135, том XXIII, рег.№ 13024, дело № 2906 от 2007 г. на нотариус Т.В., рег.№ 323 на Нотариалната Камара, с район на действие - Районен съд гр. Карнобат, вписан с акт № 84, том XXII, дело № 4493 от 15.12.2007 година в служба „Вписвания“ – РС - Карнобат, както и при квоти 1/2 идеални части за А. М. В. и 1/2 идеални части по отношение на В. И. Ж. за имота, находящ се в гр. С., местността „Дюлева река“.

В предоставения едномесечен срок е постъпил отговор от ответника, в който счита, че в случая не може да се приеме, че е предявен иск за признаване нищожността на посоченото завещание, тъй като не са посочени нито фактите, нито основанията, въз основа на които съдът следва да се произнесе дали това завещание е действително или не и на какво основание. Ако се приеме, че това искане следва да се разглежда, в производството следва да участва и заветничката Д. В. като лице, което като страна ползваща се от това завещание и следва да се защити по това искане.

Сочи се, че от описаните земеделски земи в землището на с. К.г., които са възстановени лично на наследодателя М. В., неговите наследници - две деца и преживяла съпруга, са придобили по 1/3 ид.ч.от тези имоти. По отношение на урегулирания имот в с. К.г., както и имота в м. „Дюлева река“ в гр. С., същите са придобити чрез продажба и са представлявали съпружеска имуществена общност. От тези имоти преживялата съпруга е придобила след смъртта на съпруга си 4/6 ид.ч., а ищецът и ответникът са придобили по 1/6 ид.ч. по наследяване на общия наследодател. Тези права били признати с нот. акт №174, т.12, нот.д. № 1775/2008 г. на нотариус Г.В., гр.Карнобат.

Сочи, се в исквата молба не са отразени два земеделски имота, принадлежали на общия наследодател М. В., а именно:

Поземлен имот № 042003 с площ от 10498 кв.м. в м. „Комсала“ в землището на с. К.г. и Поземлен имот № 092016 в м. „Пирамидата“, с площ от 41495 кв.м.

Към наследството на общия наследодател М. В. е принадлежала и $\frac{1}{2}$ ид.ч. от имот в гр. С., а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.564.18.1.38 с площ от 29.45 кв.м., с административен адрес гр. С., кв. „.....“, с предназначение: жилище, от който имот наследодателката М.А.И. е притежавала $\frac{4}{6}$ ид.ч., а останалите две деца - ответникът и майката на ищеца - по $\frac{1}{6}$ ид.ч. Този имот бил продаден на 03.07.2017 г. с нот. акт № 66, т. 1, нот.д. № 56/2017 г. на нотариус Р.М., за сумата 15 000 лв., получена по равно от двете страни по настоящото дело.

Твърди, че към наследството на общия наследодател М. В. следва да се включи и $\frac{1}{3}$ ид.ч. от имотите, находящи се в землището на с. К.г., общ. Карнобат, описани в нот. акт № 46, т.8, нот.д.№ 2166/1997 г. на РС - Карнобат. Тези имоти не са предмет на делбата на наследството на наследодателя М. В., но от тази $\frac{1}{3}$ ид.ч. съпругата му и двете му деца са придобили по $\frac{1}{9}$ ид.ч.

Сочи, че следва да се опишат всички имоти, които били оставени в наследство от тази наследодателка, респ.нейните разпоредителни сделки. В наследствената маса на тази наследодателка следва да се включи притежаваната от нея $\frac{1}{3}$ ид.ч. от земеделските земи в с. К.г., описани в т.1 до т.8 в исковата молба, притежаваните от нея $\frac{4}{6}$ ид.ч.от урегулирания поземлен имот в с. К.г., с жилищната сграда в него, $\frac{4}{6}$ ид.ч.от апартамента в гр. С., кв. „.....“, както и $\frac{4}{6}$ ид.ч.от имота в м. „Дюлева река“, гр. С.. Наред с тези имоти тя е притежавала и $\frac{1}{3}$ ид.ч. от поземлен имот с № 40021.138.4 в м. „Корията“ в землището на с. К.г., целият с площ от 15998 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: пасище, възстановено на наследодателя на М. В. с Р.№ 18 от 29.09.2000 г. на ОБПК - Карнобат, за $\frac{1}{3}$ ид.ч.; $\frac{1}{5}$ ид.ч. от поземлен имот в с. Д., общ. Карнобат, м. „Султанка“, № 17909.160.28, с площ от 21298 кв.м. и $\frac{1}{5}$ ид.ч. от имот № 17909.160.28, находящ се в землището на с. Г., общ. Сунгурларе, в м. „Стари лозя“, с площ целият от 3999 кв.м., с начин на трайно ползване: лозе.

Приживе М.А.И. е дарила на ответника собствените си недвижими имоти в с. Д., общ. Карнобат, а именно: ПОЛСКА КУЛТУРА в м. „Стралджански път“, с площ от 20 дка, представляваща имот № 011013; ПОЛСКА КУЛТУРА в м. „Молалийка“ с площ от 4.698 дка, представляваща имот № 029023; ПОЛСКА КУРЛТУРА в м. „Верана“ с площ от 6.301 дка, представляваща поземлен имот 033067. Собствеността е прехвърлена с нот. акт № 135, т. 13, нот.д.№ 2906/ 2007 г. на нотариус Т. В., гр. Карнобат.

Със саморъчното завещание, обявено и вписано в Служба по вписванията гр. С. на 31.03.2021 г., наследодателката е завещала на сина си, ответника по делото, $\frac{4}{6}$ ид.ч.от урегулирания имот в с. К.г., с площ 790 кв.м. и жилищна сграда с площ от 14 кв.м.; $\frac{4}{6}$ ид.ч.от имотите, описани в нот.акт № 46, т.8, нот.д.№ 2166/1997 г.; $\frac{4}{6}$ ид.ч. от имотите, описани в нот.акт № 142,т.8, нот.д.№ 1668/1998г.; $\frac{4}{6}$ ид.ч.от гора, възстановена с Решение № 18 от 29.09.2000 г. на ОБПК - Карнобат.

Със същото завещание М.А.И. е завещала на снаха си Д. И. В. 0.800 дка от лозе в с. Г., общ. Сунгурларе, $\frac{4}{6}$ ид.ч. от имота в м. „Дюлева река“, гр. С. и гора от 4.260 дка гора в

землището на с. Д., общ. Карнобат, както и 4/ 6 ид.ч. гарсониера в гр. С., придобита с нот.акт № 550, дело № 395/2001 г. В завещанието е записана и ливада от 9.800 дка, която за вещателката е продавала приживе. Описаната гарсониера в гр. С. била продадена от страните по делото през 2017 г.

Твърди се, че до делба на оставеното наследство на наследодателката М.А.И.. ще се стигне след произнасянето на съда по иска на ищеца за възстановяването на запазената му част от наследството на тази наследодателка, като за тази цел следва да се формира наследствената маса, оставена от наследодателката М. И., при спазване правилата на чл.31 от ЗН.

Счита се, че освен дяловете на наследодателката от наследството на съпруга ѝ, в тази маса следва да се включат нейните дялове от съпружеската имуществена общност. В тази маса следва да се включи и дела на ищеца от гарсониерата в гр. С., като се отчете, че той е получил парична равностойност, надвишаваща неговата запазена част от наследството на М. И.. След като се установи дали е налице накърняване на запазената част на ищеца като наследник със запазена част, съдът следва да проведе процедурата по чл.33 от ЗН, както и чл.34 и чл.36,ал.1 и ал.2 от ЗН.

В срока за постановяване на съдебен акт съдът констатира, че 4/6 от имот в м. Дюлева река е завещан от наследодателката М. Илиева в полза на Д. В., която не е наследник по закон. В този случай наследникът по закон със запазена част следва да е приел наследството по опис, като това приемане да е вписано в регистъра на СлРС. Предявен е и иск за делба по отношение на имота в м. Дюлева река с идентификатор 67338.417.275. 4/6 ид. части от този имот са завещани на Д. И. В., поради което съдът КОНСТИТУИРА като страна в производството по иска за делба на имот с идентификатор 67338.417.275 Д. И. В..

В законоустановения срок е постъпил отговор от ответницата Д. В. чрез процесуален представител, в който се счита, че предявеният иск на ищеца за възстановяване на запазената му част от наследството на М.А.И.. върху завещаната в полза на ответницата 4/6 ид.ч. от имота в гр. С., м. „Дюлева река“, е неоснователен. Сочи се, със саморъчното завещание завещателката е завещала конкретни имоти в полза на Д. В.. Тя не била от кръга на наследниците на завещателката, поради което в този случай наследникът със запазена част е следвало да приеме наследството на завещателката по опис, като това приемане е следвало да се направи в определен краен срок от една страна, а от друга, да се впише в специалния регистър на районния съд в гр. С., където било открито наследството на завещателката. Тъй като това не било направено, искането на ищеца да му се възстанови запазената част чрез признаване на дял от имота в гр. С., било неоснователно.

Предвид изложеното, върху включения в иска за делба имот с идентификатор 67338.417.275 с площ от 1427 кв.м. следва да се допусне съдебна делба при дялове по 1/6 ид.ч. за ищеца и първия ответник, придобити по наследяване от наследодател М. В. и 4/6 ид.ч. за Д. В., придобити по завещание.

В с.з. ищецът редовно призован, не се явява и не се представлява. Депозирана е молба от процесуален представител, в която моли да се даде ход на делото при липса на

пречки от процесуално естество, а в случай, че са събрани всички относими към настоящия казус доказателства, да се пристъпи към постановяването на решение. Заявява, че поддържа изцяло предявените искове, както и направените в тази връзка доказателствени искания. Моли съда да постанови съдебния си акт съобразно изложеното в исковата молба.

Ответникът, редовно призован, не се явява в с.з. Представлява се от процесуален представител, който не възразява да се допусне делба на описаните в исковата молба имоти по отношение наследствения дял на страните от общия наследодател М. В.. По отношение на наследството на неговата съпруга М.А.И., счита, че съдът следва да се произнесе преюдициално с основателността на претенцията по чл. 30 от ЗН, като спазва всички императивни норми в ЗН в частта относно възстановяване на запазени части спрямо универсално наследство и завети и едва тогава, след като се обобщи общата стойност на оставеното наследство към момента на смъртта ѝ на тази наследодателка, спазвайки отново правилата на ЗН, да се прецени налице ли е накърняване на запазената част и едва тогава да се прецени следва ли да се допусне делба, на кои имоти и при какви дялове.

След преценка на събраните по делото доказателства, съдът прие за установено следното от **фактическа страна**:

Страните са наследници на М. В. И.- поч. на 09.02.2003 г. и М.А.И.- поч. на 03.05.2017 г. Ответникът е техен син, а ищецът е внук на починалия син на наследодателите В. В.- син на единствената му дъщеря М. В.

С решение № 18/15.11.1996 г. е възстановено правото на собственост на М. В. И. върху Нива от 31.001 дка в землището на с. К.г., м. хисаря, нива от 7 дка в м. Комсала, Нива от 8.993 дка в м. Хисаря, Нива от 11.001 дка в м. Въкова, нива от 12.501 дка в м. Пирамидата, нива от 23 дка в м. Пирамидата, нива от 20 дка в м. Синилката и нива от 15.001 дка в м. Бакаджика.

С нот. акт № 142, т. осми, дело 1668/1998 г. М. В. И. е признат на основание влязлото в сила решение № 18/15.11.1996 г. за собственик на имотите, описани в посоченото решение на Ос Земеделие Карнобат.

С нот. акт за собственост на недвижим имот от 30.07.2008 г. М.А.И. и В. М. В. са признати за собственици на дворно място с площ 790 кв.м., представляващо УПИ VI- 258 в кв. 25 по плана на с. К.г., Бургаска област, заедон с построената в имота сграда със застроена площ 14 кв.м.

С нот. акт № 46, т. осми, дело № 2166/1997 г. М. В. И. е признат за собственик на 1/3 ид. част от нива от 41.501 дка в м. Пирамидата в землището на с. К.г., нива от 10.500 дка в м. Комсала.

С договор за дарение на недвижим имот, обективиран в нот. акт № 135, том 23 от 2007 г. на нотариус Т.В. , М.А.И. е дарила на А. М. В. полска култура с площ от 20 дка в землището на с. Д., Карнобатска община, м. Стралджански път, полска култура в м. Молалийка с площ 4.698 дка, полска култура с площ 6.301 дка в м. Верана.

Със саморъчно завещание от 17.12.2007 г. , обявено на 10.05.2017 г.

наследодателката М.А.И.. е завещала на сина си А. В. притежаваните от нея идеални части от имот в с. К.г. и от земи, описани в нот. акт № 46, т. осми, дело № 2166/1997 г. и нот. акт № 142, т. осми, дело 1668/1998 г. , както и от гора по решение № 18/29.09.2000 г.

Със същото завещание наследодателката е завещала на съпругата на ответника Д. И. В.: ливада в землището на с. Д. по решение от 09.03.1999 г. на служба по земеделие Карнобат, гора в землището на с. Д. по решение от 05.10.2000 г., лозе в землището на с. Г., общ. Сунгурларе по решение № 20489/25.03.1999 г., апартамент- гарсоньера в гр. С., лозе мараш в м. Дюлева река.

С декларация от 24.03.2021 г. ответникът и съпругата му са уточнили действителните притежавани от завещателката идеални части от завещаните имоти и тяхното описание, съгласно документите за собственост.

С договор за продажба на недвижим имот, обективизиран в нот. акт № 66, т. първи, дело 56 от 2017 г. А. М. В. и М. В.- майка на ищеца са продали на М. И. Русева жилище-апартамент в гр. С., с идентификатор 67338.564.18 с площ 29.45 кв.м. за сумата 15 000 лева, която сума са получили напълно от купувача.

С договор за покупко- продажба , обективизиран в нот. акт № 67, т.3, дело 1148/1961 г. М. В. И. и М.А.И.. са придобили собствеността върху двор с къща в гр. С., пл. № 6056, в кв. 331 по плана на гр. С. застроено място 118 кв.м. и незастроено 367 кв.м..

От ответника е представено решение № 5 на Поземлена комисия гр. Карнобат, от което е видно, че наследодателката М.А.И.. е заявила по преписка вх. № 701/16.02.1999 г. като наследник на А. М. М. земи и гори от горския фонд в с. Д., общ. Карнобат.

По делото е изготвена съдебно-техническа експертиза, вещото лице по която дава следното заключение:

СТОЙНОСТ НА ДАРЕНИТЕ ИМОТИ към момента на дарението (2007 г.):

Описаните в т. 10 -т. 12 имоти, собственост на наследодателката М.А.И.. са дарени на ответника А. М. с нот. акт за дарение на недв. имот №135 том XXIII рег №13024 дело №2906/15.12.2007 г..

Цената на имотите по т. 10 - 12 е както следва:

Имот по т.10: ПИ с идентификатор 20417.29.23 по КККР на с. Д., м. „Молалийка“ с площ от 4 697 м2 - 1104 лв.,

Имот по т.11: ПИ с идентификатор 20417.33.67 по КККР на с. Д., м. „Верана“ с площ от 6 300 м2 - 1481 лв.;

Имот по т.12: ПИ с идентификатор 20417.11.13 по КККР на с. Д., м. „Стралджански път“ с площ от 19 997 м2 - 4699 лв.;

СТОЙНОСТ НА ДАРЕНИТЕ ИМОТИ към момента на откриване на наследството (2017 г.):D

Наследодателката М.А.И.. е починала на 03.05.2017 г.

Цената на имотите по т. 10 - 12 е както следва:

Имот по т.10: ПИ с идентификатор 20417.29.23 по КККР на с. Д., м. „Молалийка“ с площ от 4 697 м² - 4025 лв.,

Имот по т.11: ПИ с идентификатор 20417.33.67 по КККР на с. Д., м. „Верана“ с площ от 6 300 м² - 5399 лв.;

Имот по т.12: ПИ с идентификатор 20417.11.13 по КККР на с. Д., м. „Стралджански път“ с площ от 19 997 м² - 17137 лв.;

СТОЙНОСТ НА ИМОТИТЕ ПО ЗАВЕЩАНИЕ към момента на откриване на наследството (2017 г.):

Наследодателката М.А.И.. е починала на 03.05.2017 г.

Със саморъчно завещание наследодателката завещава следните имоти на сина си и ответник А. В.:

1. 4/6 ид. части от Дворно място, цялото с площ от 790 м², съставляващо УПИ VI- 258 кв.25 по ЗРП на с. К.г., заедно с построената в имота масивна жил. сграда с площ от 14 м², състояща се от 1 стая. - **Имот по т. 9.**

От направено пазарно проучване вещото лице определя пазарна стойност 4500 лв. за цялото дворно място с постройката. Стойност на 4/6 ид. части - 3000 лв.

2. 4/6 ид. части от имоти ниви по нот.акт №46 том VIII дело 2166/1997 г. - **имоти по т.15 и т.16.**

т.15: ПИ с идентификатор 40021.42.3 по КККР на с. К.г., м. „Жомсала“ с площ от 10 498 м² - 8997 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 5998 лв.;

т.16: ПИ с идентификатор 40021.92.16 по КККР на с. К.г., м. „Пирамидата“ с площ от 41 495 м² - 35561 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 23707 лв.;

3. 4/6 ид.части от ниви по нот. акт №142 том VIII дело №1668 от 15.07.1998 г. - **имоти по т.1 - т.8.**

Т.1. ПИ с идентификатор 40021.17.6 по КККР на с. К.г., м. „Хисаря“ с площ от 30 997 м² - 26564 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 17709 лв.;

Т.2. ПИ с идентификатор 40021.51.20 по КККР на с. К.г., м. „Жомсала“ с площ от 6 999 м² - 5998 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 3998 лв.;

Т.3. ПИ с идентификатор 40021.56.7 по КККР на с. К.г., м. „Хисаря“ с площ от 8 992 м² - 7706 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 5137 лв.;

Т.4. ПИ с идентификатор 40021.86.18 по КККР на с. Крумово градище, м. „Въкова“ с площ от 10 999 м² - 9426 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 6284 лв.;

Т.5. ПИ с идентификатор 40021.91.24 по КККР на с. К.г., м. „Пирамидата“ с площ от 12 500 м² - 10712 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 7141 лв.;

Т.6. ПИ с идентификатор 40021.92.17 по КККР на с. К.г., м. „Пирамидата“ с площ от 22 997 м² - 19708 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 13139 лв.;

Т.7. ПИ с идентификатор 40021.106.17 по КККР на с. К.г., м. „Синилката“ с

площ от 19 997 м2 - 13198 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 8799 лв.;

Т.8.ПИ с идентификатор 40021.129.9 по КККР на с. К.г., м. „Бакаджика“ с площ от 14 999 м2 - 9899 лв. за целия имот, стойност на 4/6 ид.части - 6599 лв.;

4. 4/6 ид.части от гора по решение №18 от 29.09.2000 г. - **имот по т.17.**

Т.17. 1/3 ид.част от ПИ с идентификатор 40021.138.4 по КККР на с. К.г., м. „Корията“ с площ от 15 998 м2, трайно предназначение на територията: горска, широколистна гора - 9823 лв. за целия имот. Стойност на 1/3 ид. част - 3274 лв. Стойност на 4/6 ид. части - 2183 лв.

5. 4/6 ид.части от гора 4,269 дка по Решение №05 от 05.10.2000 г. на ПК Карнобат - **имот по т.18.**

Т.18 1/5 ид.част от ПИ с идентификатор 20417.45.34 по КККР на с. Д., м. „Султанката“ с площ от 21 298 м2, трайно предназначение на територията: горска, широколистна гора - 13077 лв. за целия имот. Стойност на 1/5 ид.част - 2615 лв. Стойност на 4/6 ид. части - 1743 лв.;

6. Лозе 0,8 дка в землището на с. Г., съгласно Решение №20948 от 25.03.1999 г. на ПК Сунгурларе -**имот по т.19.**

Т.19. 1/5 ид.част от ПИ с идентификатор 17909.160.28 по КККР на с. Г., м. „Стари лозя“ с площ от 3 999 м2, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: лозе - стойност на 1/5 ид. част - 335 лв.

7. 4/6 ид. части от гарсониера в гр. С., придобита с нот.акт №550, дело №395/2001 г. - **имот по т.14.**

Т.14. Апартамент в гр. С., кв. „.....“, представляващ ПИ с идентификатор 67338.564.18.1.38, с площ 29,45 м2, състоящ се от дневна, кухненски бокс и сервизни помещения, ведно с принадлежащо избено помещение №24 с площ 3,52 м2 и 1,02% ид. части от общите части на сградата.

Пазарна стойност на целия имот - 15 000 лв., стойност на 4/6 ид.части - 10000 лв.

8. 4/6 ид. части от имота в м. „Дюлева река“ С. - **имот по т.13.**

Т.13. ПИ с идентификатор 67338.417.275 по КККР на гр. С., м. „Дюлева река“ СО „Изгрев“ с площ от 1427 м2, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване да 10 м, с номер по предходен план 2882351.

Стойност на целия имот с идентификатор 67338.417.275 по КККР на гр. С., м. „Дюлева река“ СО „Изгрев“ с площ от 1427 м2 - 25015 лв. Стойност на 4/6 ид.части - 16677 лв.

СТОЙНОСТ НА ОПИСАНИТЕ ИМОТИ КЪМ МОМЕНТА НА ЕКСПЕРТИЗАТА

От направена справка в кметство с. К.г., земеделските кооперации в района с. К.г. и с. Д., изкупуващи земеделска земя, вещото лизце е установило пазарна стойност на земеделската земя 2000 лв/дка, а за ниви VII категория - 1500 лв/дка. Пазарната стойност на

1 дка лозе е 1500 лв. Пазарна стойност на залесена площ, широколистна гора VII категория възлиза на 1000 лв/дка.

1. ПИ с идентификатор 40021.17.6 по КKKP на с. К.г., м. „Хисаря“ с площ от 30 997 м² - 61994 лв.;
2. ПИ с идентификатор 40021.51.20 по КKKP на с. К.г., м. „Комсала“ с площ от 6 999 м² - 13998 лв.;
3. ПИ с идентификатор 40021.56.7 по КKKP на с. К.г., м. „Хисаря“ с площ от 8 992 м² - 17984 лв.;
4. ПИ с идентификатор 40021.86.18 по КKKP на с. К.г., м. „Въкова“ с площ от 10 999 м² - 21998 лв.;
5. ПИ с идентификатор 40021.91.24 по КKKP на с. К.г., м. „Пирамидата“ с площ от 12 500 м² - 25000 лв.;
6. ПИ с идентификатор 40021.92.17 по КKKP на с. К.г., м. „Пирамидата“ с площ от 22 997 м² - 45994 лв.;
7. ПИ с идентификатор 40021.106.17 по КKKP на с. К.г., м. „Синилката“ с площ от 19 997 м² - 29996 лв.;
8. ПИ с идентификатор 40021.129.9 по КKKP на с. К.г., м. „Бакаджика“ с площ от 14 999 м² - 22500 лв.;
9. Дворно място, цялото с площ от 790 м², съставляващо УПИ VI-258 кв.25 по ЗРП на с. К.г., заедно с построената в имота масивна жил. сграда с площ от 14 м², състояща се от 1 стая - пазарна стойност 5000 лв.
10. ПИ с идентификатор 20417.29.23 по КKKP на с. Д., м. „Молалийка“ с площ от 4 697 м² - 9494 лв.;
11. ПИ с идентификатор 20417.33.67 по КKKP на с. Д., м. „Верана“ с площ от 6 300 м² - 12600 лв.
12. ПИ с идентификатор 20417.11.13 по КKKP на с. Д., м. „Стралджански път“ с площ от 19 997 м² - 39994 лв.;
13. ПИ с идентификатор 67338.417.275 по КKKP на гр. С., м. „Дюлева река“ СО „Изгрев“ с площ от 1427 м², трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване до 10 м, с номер по предходен план 2882351 - пазарна стойност съгласно Приложение 1 - 54070 лв.;
14. Апартамент в гр. С., кв. „Даме Груев“ бл.42 вх.А ет.3 ап.38, представляващ ПИ с идентификатор 67338.564.18.1.38, с площ 29,45 м², състоящ се от дневна, кухненски бокс и сервизни помещения, ведно с принадлежащо избено помещение №24 с площ 3,52 м² и 1,02% ид. части от общите части на сградата - пазарна стойност - 34 822 лв.
15. ПИ с идентификатор 40021.42.3 по КKKP на с. К.г., м. „Комсала“ с площ от 10 498 м² - 20996 лв., 1/3 ид. част - 6999 лв.;
16. ПИ с идентификатор 40021.92.16 по КKKP на с. К.г., м. „Пирамидата“ с площ от 41 495 м² - 82990 лв., 1/3 ид. част - 27663 лв.;

За поземлените имоти по т.15 - 16 е приложен нот.акт №46 т.VIII дело 2166/1997 г. за

собственост на възстановени земеделски земи, видно от който наследодателят е собственик на 1/3 ид. част.

17.1/3 ид.част от ПИ с идентификатор 40021.138.4 по КККР на с. К.г., м. „Корията“ с площ от 15 998 м² - 15998 лв. за целия имот, 1/3 ид.част - 5333 лв.;

18.1/5 ид.част от ПИ с идентификатор 20417.45.34 по КККР на с. Д., м. „Султанката“ с площ от 21 298 м² - 212989 лв. за целия имот, 1/5 ид.част - 4260 лв.;

19.1/5 ид.част от ПИ с идентификатор 17909.160.28 по КККР на с. Г., м. „Стари лозя“ с площ от 3 999 м² - 6000 лв. за целия имот, 1/5 ид.част - 1200 лв.;

Горната фактическа обстановка съдът прие за безспорно установена въз основа на събраните по делото доказателства, както по отделно, така и в тяхната съвкупност. Представените по делото писмени доказателства съдът възприе изцяло, като непротиворечиви по между си и допринасящи за изясняване на правно значимите за решаването на спора факти и обстоятелства.

Въз основа на така установеното от фактическа страна, съдът направи следните **правни изводи**:

Предявен е иск за възстановяване на запазена част от наследствата на М.А.И., поради накърняването ѝ с извършено от наследодателката завещание и дарение приживе, след което да се извърши делба между страните при дялове по 1/2 ид. част за имотите, описани в исковата молба от т.1 до т.9, 2/3 ид. части за ответника и 1/3 ид. част за ищеца по отношение на имотите в с. Д. по нот. акт 135, т.23, дело 2906/2007 г. , както и при квоти по 1/2 ид. част по отношение на завещания имот в гр. С., м.. Дюлева река.

Установи се, че страните са наследници на на М. В. И.- поч. на 09.02.2003 г. и М.А.И.- поч. на 03.05.2017 г. Ответникът е техен син, а ищецът е внук на починалия син на наследодателите В. В.- син на единствената му дъщеря М. В..

С решение № 18/15.11.1996 г. е възстановено правото на собственост на М. В. И. върху Нива от 31.001 дка в землището на с. К.г., м. Хисаря, нива от 7 дка в м. Комсала, Нива от 8.993 дка в м. Хисаря, Нива от 11.001 дка в м. Върхова, нива от 12.501 дка в м. Пирамидата, нива от 23 дка в м. Пирамидата, нива от 20 дка в м. Синилката и нива от 15.001 дка в м. Бакаджика.

С нот. акт № 142, т. осми, дело 1668/1998 г. М. В. И. е признат на основание влязлото в сила решение № 18/15.11.1996 г. за собственик на имотите, описани в посоченото решение на Ос Земеделие Карнобат.

С нот. акт за собственост на недвижим имот от 30.07.2008 г. М.А.И. и В. М. В. са признати за собственици на дворно място с площ 790 кв.м., представляващо УПИ VI- 258 в кв. 25 по плана на с. К.г., Бургаска област, заедно с построената в имота сграда със застроена площ 14 кв.м.

С нот. акт № 46, т. осми, дело № 2166/1997 г. М. В. И. е признат за собственик на 1/3 ид. част от нива от 41.501 дка в м. Пирамидата в землището на с. К.г., нива от 10.500 дка в м. Комсала.

С договор за дарение на недвижим имот, обективиран в нот. акт № 135, том 23 от 2007 г. на нотариус Т.В. , М.А.И.. е дарила на А. М. В. полска култура с площ от 20 дка в землището на с. Д., Карнобатска община, м. Стралджански път, полска култура в м. Молалийка с плащ 4.698 дка, полска култура с площ 6.301 дка в м. Верана.

Със саморъчно завещание от 17.12.2007 г. , обявено на 10.05.2017 г. наследодателката М.А.И.. е завещала на сина си А. В. притежаваните от нея идеални части от имот в с. К.г. и от земи, описани в нот. акт № 46, т. осми, дело № 2166/1997 г. и нот. акт № 142, т. осми, дело 1668/1998 г. , както и от гора по решение № 18/29.09.2000 г.

Със същото завещание наследодателката е завещала на съпругата на ответника Д. И. В.: ливада в землището на с. Д. по решение от 09.03.1999 г. на служба по земеделие Карнобат, гора в землището на с. Д. по решение от 05.10.2000 г., лозе в землището на с. Г., общ. Сунгурларе по решение № 20489/25.03.1999 г., апартамент- гарсоньера в гр. С., лозе мараш в м. Дюлева река.

С декларация от 24.03.2021 г. ответникът и съпругата му са уточнили действителните притежавани от завещателката идеални части от завещаните имоти и тяхното описание, съгласно документите за собственост.

С договор за продажба на недвижим имот, обективиран в нот. акт № 66, т. първи, дело 56 от 2017 г. А. М. В. и М. В.- майка на ищеца са продали на М. И. Русева жилище-апартамент в гр. С., с идентификатор 67338.564.18 с площ 29.45 кв.м. за сумата 15 000 лева, която сума са получили напълно от купувача.

Съгласно чл.28 ЗН, когато наследодателят остави низходящи родители или съпруг, той не може със завещателни разпореждания или чрез дарение да накърнява онова, което съставлява тяхна запазена част от наследство. Чл.30 от ЗН предвижда, че наследник с право на запазена част, който не може да получи пълния размер на тази част, поради завещания или дарения, може да иска намалението им до размера, необходим за допълване на неговата запазена част, след като прихване направени в негова полза завети и дарения, с изключение на обичайните дарове.

Видно от представеното и прието като доказателство по делото удостоверение за наследници, ищецът е законен наследник на наследодателите М. И. и М. И. и съгласно чл.30 ЗН има право да иска намаляване на дарствени разпореждания. Ищецът е низходящ на наследодателите от първа степен. В в настоящата хипотеза, при която наследодателят е оставил съпруга и низходящи – при две и повече деца или низходящи от тях, запазената част е 1/3 от имуществото на наследодателя.

Съдът следва да извърши преценка дали е накърнена запазената част на ищеца от наследството на М. И., като се формира и оцени наследствената маса към момента на откриване на наследството. В тази маса следва да се включат завещаните имоти. В съставеното саморъчно завещание не са посочени идеалните части от правото на собственост, които е притежавала наследодателката За конкретизирането им следва да се вземе предвид декларацията на ответника и съпругата му Д. В. с нотариална заверка на

подписите, направена преди вписването на саморъчното завещание, които идеални части отговарят на приетите по делото писмени доказателства, а именно решения за възстановяване на право на собственост на Служба Земеделие, нотариални актове и удостоверения за наследници.

Според тези идеални части, притежавани от наследодателката и съгласно заключението на приетата по делото експертиза следва да се определи стойността на наследството на М. И. към момента на откриването му, а именно:

1. 4/6 ид.ч.от упи VI-258 в кв.25 по плана на с.К.г.,ведно с построената в него сграда, на стойност за тази част от 3000лв.
2. 1/ 3 ид.ч.от ПИ с идентификатор 40021.17.6 по КККР на с.К.г., с площ от 30 997кв.м. със стойност за тази част от 8 854.66лв.
3. 1/3 ид.ч. от ПИ с идентификатор 40021.15.20 по КККР на с.К.г., с площ от 6 999 кв.м. със стойност на тази ид.част — 199933лв.
4. 1/3 ид.ч. от ПИ с идентификатор 40021.56.7 по КККР на с.К.г., с площ от 8992 кв.м. със стойност на тази част 2568.66лв.
5. 1/3 ид.ч.от ПИ с идентификатор 40021.86.18 по КККР на с.К.г., с площ от 10 999кв.м. със стойност за тази част 3142лв.
6. 1/3 ид.ч.от ПИ с идентификатор 40021.91.24 по КККР на с.К.г., с площ от 12500кв.м. със стойност за тази част 3 570.66лв..
7. 1/3ид.ч. от ПИ с идентификатор 40021.92.17 по КККР на с.К.г., с площ от 22997кв.м. със стойност на тази част 6 569.33лв.
8. 1/3 ид.ч.от ПИ с идентификатор 40021.106.17 по КККР на с.К.г., с площ от 19 997 кв.м. със стойност на тази част 4399.33лв.
9. 1/3 ид.ч.от от ПИ с идентификатор 40021.129.9 от КККР на с.К.г., с площ от 14999кв.м.с със стойност на тази част 3 299.66лв.
- 10.1/9 ид.ч. от ПИ с идентификатор 40021.42.3 по КККР на с.К.г., с площ от 10 498 кв.м. със стойност на тази ид.част- 999.66лв.
11. 1/9 ид..от ПИ с идентификатор 40021.92.16 по КККР на с.К.г. , с площ от 41495 кв.м.с със стойност за тази част от 3 951.22лв.
12. 1/9 ид.ч.от ПИ с идентификатор 40021.138.4 по КККР на с.К.г., с площ от 15 998 кв.м.,на стойност за тази част 1091.44лв.
13. 1/5 ид.ч.,ПИ с идентификатор 20417.45.34 по КККР на с.Д., с площ от 21298кв.м., със стойност на стойност 2615лв.
14. 1/5 ид.ч.от ПИ с идентификатор 17909.160.28 по КККР на с.Г., с площ от 3999кв.м.с със стойност на тази част от 335лв..
15. 4/6 ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67338.64.181.38 с площ от 29.45 кв.м. с адм.адрес гр.С., кв.“..... Този имот е продаден след смъртта на наследодателката през 03.07.2017г.за сумата 15 000лв., като наследниците по

това време-ответникът и майката на ищеца са си поделили, като последната е получила 7500лв.Размерът на 4/6 ид.ч.на наследодателката възлизат на 10 000лв.

16. 4/6 ид.ч.от имот в м.“Дюлева река“гр.С., с идентификатор

67338.417.275 по КККР с площ от 1427 кв.м., със стойност на тази част 16 667 лв. '

17. ПИ с идентификатор 20417.29.23 в с.Д., м.“Моралийка“, с площ от 4 697кв.м. на стойност 4025лв.

18. ПИ с идентификатор 20417..33.67 в с.Д., в м.“ Верана“, с площ от 6300кв.м., на стойност 5399лв.

19. ПИ с идентификатор 20417.11.13 в с.Д., в м.“Стралджански път“ с площ от 6300кв.м..на стойност 5399лв.

Не следва да се включва в наследствената маса ЛИВАДА в землището на с.-Д., с площ от 49 00, от която наследодателката М.А.И.. е притежавала 7/10 ид.ч. и който имот е продаден на 18.12.2013г..

Общата стойност на наследството, оставено от наследодателката М. И. възлиза на 99634лв. , включваща и стойността на дарените имоти от наследодателката в полза на ответника на трите имота в с.Д. от 26561лв. На тази основа запазената част на ищеца възлиза на 33211лв.От тази сума следва да се намали сумата от 5000лв., която майката на ищеца е получила в пълния си наследствен дял от дела на наследодателката М. И. от продадения апартамент в гр.С..Получената стойност от 28211.33лв.представлява стойността на запазената част на ищеца. Съпоставена със стойността на завещаните и дарените имоти от наследодателката М. И. е видно, че тази негова запазена част е накърнена.

Ищецът като наследник със запазена част има право да иска възстановяване на запазената му 1/3ид.ч.от наследството на същата наследодателка.

В исковата молба ищецът е поискал възстановяване на запазена част, а именно 1/3 ид. част по отношение на дарените на ответника имоти в с. Д., Община Карнобат , обективирани в нот. акт от 15.12.2007 г. № 135, т. 23, дело 29.06 на нотариус Т.В. , както и намаляване на завещателното разпореждане на М. И. в полза на съпругата на ответника на 4/бид.ч. от имота в .“Дюлева река“, в землището на гр.С.. За първите имоти, предмет на дарението, искането за възстановяване на запазена част на ищеца е посочено за 1/3 ид., а за втория имот в гр.С.- за 1/2 ид.ч.

Съдът намира, че запазената част на ищеца следва да се възстанови само върху дарението, извършено през 2007г.на земи в с.Д. в полза на ответника, което наследодателката му е извършила приживе в негова полза в размер на 1/3 ид. части.

Неоснователно е искането за възстановяване на запазена част на ищеца, завещан от наследодателката М. И. на Д. В.. Съгласно разпоредбата на чл.30, ал.2 от ЗН, когато наследникът чиято запазена част е накърнена упражнява това свое право спрямо лица, които не са наследници по закон е необходимо да е приел наследството по опис.В случая съпругата на ответника е трето лице, което е извън наследниците, призовани да

наследяват. В този случай наследникът със запазена част следва да е приел наследството на завещателката по опис, което приемане да е вписано в специалния регистър на С.ския районен съд, където е открито наследството..

След дадените от съда указания е постъпила молба от адв. К.- пълномощник на ищеца, в която заявява, че не са извършвани действия за приемането по опис на въпросното наследство.

По изложените съображения, искът за възстановяване на запазена част на ищеца следва да се уважи само по отношение на дарените имоти в с. Д., общ. Карнобат с нот. акт от 2007 г., а искът за възстановяване на запазена част по отношение на завещания на Д. В. имот в гр. С., м. Дюлева река ще се отхвърли като неоснователен.

По предявеният иск за делба.

Съдът следва да допусне делба между страните по отношение на следните имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.17.6 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, седем, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Хисаря”, с площ 30997 кв.м. (тридесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.17.11, 40021.17.10, 40021.17.7, 40021.17.19, 40021.17.5, с номер по предходен план: 017006.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.51.20 (четири, нула, нула, две, едно, точка, пет, едно, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Комсала”, с площ 6999 кв.м. (шест хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.51.96, 40021.51.21, 40021.51.22, 40021.51.19, 40021.51.17, с номер по предходен план: 051020.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.56.7 (четири, нула, нула, две, едно, точка, пет, шест, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Хисаря”, с площ 8992 кв.м. (осем хиляди деветстотин деветдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.56.9, 40021.56.106, 40021.56.83, 40021.56.16, 40021.56.6, с номер по предходен план: 056007.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.86.18 (четири, нула, нула, две, едно, точка, осем, шест, точка, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Въкова”, с площ 10999 кв.м. (десет хиляди деветстотин деветдесет

и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.86.194, 40021.86.17, 40021.86.8, 40021.86.19, с номер по предходен план: 086018.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.91.24 (четири, нула, нула, две, едно, точка, девет, едно, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Пирамидата“, с площ 12500 кв.м. (дванадесет хиляди и петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.91.7, 40021.91.8, 40021.91.23, 40021.91.148, 40021.91.25, 40021.91.6, с номер по предходен план: 091024.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.92.17 (четири, нула, нула, две, едно, точка, девет, две, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Пирамидата“, с площ 22997 кв.м. (двадесет и две хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.93.118, 40021.92.19, 40021.92.16, 40021.91.148, с номер по предходен план: 092017.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.106.17 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Синилката“, с площ 19997 кв.м. (деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), при съседни на имота: 40021.106.34, 40021.106.58, 40021.106.57, 40021.106.16, 40021.106.164, с номер по предходен план: 106017.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.129.9 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, две, девет, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Бакаджика“, с площ 14999 кв.м. (четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), при съседни на имота: 40021.129.8, 40021.129.24, 40021.129.324, 40021.129.34, 40021.129.10, с номер по предходен план: 129009

При квоти по 1/3 ид. част на ищеца и 2/3 ид. част за ответника, тъй като В. И. Ж. е получил по наследство 1/3 ид. част от посочените имоти.

Ответникът А. М. В. е придобил по наследяване 1/3 ид. част и по завещание от майка си М. И. 1/3 ид. част. За тези имоти не е поискано намаляване на завещателното разпореждане и такова не е допуснато от съда.

По отношение на дворно място цялото с площ от 790.00 кв.м. (седемстотин и деветдесет квадратни метра), съставляващо УПИ № У1-258 (шести, за планоснимачен номер двеста петдесет и осми), в квартал № 25 (двадесет и пети) по застроителния и регулационен план на с. К.г, общ. Карнобат, обл. Бургас, при граници: изток - УПИ V – 257 (пети, за планоснимачен номер двеста петдесет и седми); запад - УПИ VII – 261 (седми, за планоснимачен номер двеста шестдесет и първи); север - УПИ № III – 259 (трети, за планоснимачен номер двеста петдесет и девет) и юг - улица, заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот масивна жилищна сграда, със застроена площ от 14.00 кв.м. (четиринадесет квадратни метра), състояща се от една стая, придобито от общия им наследодател М.А.И., б.ж. на гр. С., починала на 03.05.2017 г., както и синът ѝ В. М. В., б.ж. на гр. С., починал на 22.09.2010 г. делбата следва да се допусне при квоти 1/6 ид. част за ищеца и 5/6 ид. части за ответника. Процесният недвижим имот е придобит от наследодателите в режим на СИО, като М. И. след смъртта на М. В. е придобила 4/6 ид. части от имота, които е завещала на ответника. За този имот също не е поискано намаляване на завещателното разпореждане със запазена част на ищеца

Съдът следва да допусне делба по отношение на недвижим имот в гр. С., местност „Дюлева река“, целия с площ от 1427 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, номер по предходен план: 2882351 /две осем осем две три пет едно/, при граници и съседи : 67338.417.316; 67338.417.276; 67338.417.280; 67338.417.281; 67338.417.252; 67338.417.255; 67338.417.256; 67338.417.257; 67338.417.315

Този имот е представлявал СИО и след смъртта на наследодателя М. В. ответникът А. В. е получил по наследство 1/6 ид. част, майката на ищеца 1/6 ид. част и съпругата М. И. 4/6 ид. части, които е завещала на Д. В..

Тъй като ищецът не е приел наследството по опис завещателното разпореждане в полза на Д. В. не следва да се намалява, поради което , делбата ще се допусне при квоти: 1/6 ид. част за ищеца, 1/6 ид. част за ответника и 4/6 ид. части за Д.В. .

Съдът следва да допусне делба и по отношение на имотите, дарени на ответника от М. И., с нот. акт № 135, том 23 от 2007 г. на нотариус Т.В. , а именно: полска култура с площ от 20 дка в землището на с. Д., Карнобатска община, м. Стралджански път, полска култура в м. Молалийка с плащ 4.698 дка, полска култура с площ 6.301 дка в м. Верана.

За тези имоти съдът се е произнесъл, че е налице накърняване на запазената част на ищеца, тъй като с исковата молба е поискано намаляване на дарственото разпореждане.

При съставянето на нотариалния акт е представено решение № 5/15.06.1995 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр. Карнобат. Нотариусът е установил, че дарителката е собственик на даряваните недвижими имоти. Няма данни същите да са възстановени на наследодателя М. И.. Прието е като доказателство решение № 5 на Поземлена комисия- гр. Карнобат от 05.10.2000 г., от което се установява, че наследодателката М. И. е заявила за възстановяване гори и земи от горския фонд на с. Д.,

общ. Карнобат, като наследник на А. М. М.. Не се ангажираха доказателства в производството, от които да се установи, че посочените в договора за дарения земи са възстановени на наследодателя М. В., нито да са придобити в режим на СИО, поради което съдът приема, че наследодателката М. И. е били собственик на дарените имоти, поради което и във връзка с произнасянето на съда за възстановяване на запазената част на ищеца от наследството на М. И., делбата следва да се допусне при квоти 1/3 ид. част за ищеца и 2/3 ид. части за ответника.

Ищецът е поискал от съда да извърши проверка относно действителността на завещанието на наследодателката М. И., като не е посочил основания за тази недействителност. В чл. 42 от ЗН са посочени основанията за нищожност на саморъчно завещание, която може да бъде установена и от съда служебно, когато по делото са налице доказателства за това.

Съгласно чл. 42, ал.2 от ЗН саморъчното завещание е нищожно, когато при съставянето му не са спазени разпоредбите на чл. 25, ал.1 от ЗН

Съдът намира, че от външна страна саморъчното завещание отговаря на изискванията на ЗН. Не са наведени твърдения от страна на ищеца, че завещанието не е написано от завещателката М. И., същото съдържа дата и подпис. Не може да се говори, че предметът е неясен, въпреки, че не са посочени квотите от правото на собственост на наследодателката. Тези квоти обаче се установиха, от събраните по делото доказателства, а именно: нотариални актове, договори и решения за възстановяване право на собственост върху земи от Служба Земеделие и Поземлена комисия гр. Карнобат, поради което съдът намира, че не са налице основания за нищожност или унищожаемост на завещателното разпореждане.

Мотивиран от гореизложеното, съдът

РЕШИ:

НАМАЛЯВА на основание чл.30 от ЗН дарствено разпореждане от 15.12.2007., обективизирано в нотариален акт за дарение № 135, том XXIII рег.№ 13024, дело № 2906/2007г., с което наследодателката М.А.И. б.ж. на гр. С., поч. на 03.05.2017 г. е дарила на сина си А. М. В., ЕГН ***** собствените си недвижими имоти: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 20417.29.23 в с.Д., м.“Моралийка“, с площ от 4 697кв.м., предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- нива, номер по предходен план 029023, при граници/съседи: 20417.29.22, 20417.30.438, 20417.29.19, 20417.29.26, 20417.29.24, **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 20417..33.67 в с.Д., в м.“Верана“, с площ от 6300 кв.м, с трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- нива, номер по предходен план 033067, при граници/съседи: 20417.33.65, 20417.33.364, 20417.33.68, 20417.33.61 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 20417.11.13 в с.Д., в м.“Стралджански път“ с площ от 6300 кв.м. с трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- нива, номер по предходен план 011013, при граници/съседи: 20417.11.432 20417.11.14, 20417.11.39, 20417.11.38, 20417.11.37,

20417.11.36, 20417.11.35, 20417.11.34 и 20417.11.12 като ВЪЗСТАНОВЯВА запазената част на наследника по закон В. И. Ж., ЕГН ***** от наследството на М.А.И. б.ж. на гр. С., поч. на 03.05.2017 г. в размер на 1/3 ид.част от дарените имоти.

ОТХВЪРЛЯ молбата за намаляване на завещателно разпореждане, с което М.М.А.И. е завещала на Д. И. В., собствените си 4/6 идеални части от поземлен имот с идентификатор 67338.417.275 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, четиристотин и седемнадесет, точка, двеста седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. С., общ. С., обл. С., одобрени със заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, който имот бил идентичен с поземлен имот по предходен план № 2882351 /две осем осем две три пет едно/, с адрес на поземления имот: гр. С., местност „Дюлева река“, целия с площ от 1427 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, номер по предходен план: 2882351 /две осем осем две три пет едно/, при граници и съседи : 67338.417.316; 67338.417.276; 67338.417.280; 67338.417.281; 67338.417.252; 67338.417.255; 67338.417.256; 67338.417.257; 67338.417.315 като неоснователна..

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА , която да се извърши между .В. И. Ж. с ЕГН ***** от гр. С., бул. „.....“ и А. М. В. с ЕГН ***** от гр. С., бул. „.....“ по отношение на следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.17.6 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, седем, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Хисаря“, с площ 30997 кв.м. (тридесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседи на имота: 40021.17.11, 40021.17.10, 40021.17.7, 40021.17.19, 40021.17.5, с номер по предходен план: 017006.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.51.20 (четири, нула, нула, две, едно, точка, пет, едно, точка, две, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Комсала“, с площ 6999 кв.м. (шест хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседи на имота: 40021.51.96, 40021.51.21, 40021.51.22, 40021.51.19, 40021.51.17, с номер по предходен план: 051020.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.56.7 (четири, нула, нула, две, едно, точка, пет, шест, точка, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Хисаря“, с площ 8992 кв.м. (осем хиляди деветстотин деветдесет и два квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно

ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.56.9, 40021.56.106, 40021.56.83, 40021.56.16, 40021.56.6, с номер по предходен план: 056007.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.86.18 (четири, нула, нула, две, едно, точка, осем, шест, точка, едно, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Въкова”, с площ 10999 кв.м. (десет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.86.194, 40021.86.17, 40021.86.8, 40021.86.19, с номер по предходен план: 086018.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.91.24 (четири, нула, нула, две, едно, точка, девет, едно, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Пирамидата”, с площ 12500 кв.м. (дванадесет хиляди и петстотин квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.91.7, 40021.91.8, 40021.91.23, 40021.91.148, 40021.91.25, 40021.91.6, с номер по предходен план: 091024.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.92.17 (четири, нула, нула, две, едно, точка, девет, две, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Пирамидата”, с площ 22997 кв.м. (двадесет и две хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 (трета), при съседни на имота: 40021.93.118, 40021.92.19, 40021.92.16, 40021.91.148, с номер по предходен план: 092017.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.106.17 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, нула, шест, точка, едно, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Синилката”, с площ 19997 кв.м. (деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), при съседни на имота: 40021.106.34, 40021.106.58, 40021.106.57, 40021.106.16, 40021.106.164, с номер по предходен план: 106017.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40021.129.9 (четири, нула, нула, две, едно, точка, едно, две, девет, точка, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. К.г., одобрени със заповед № РД-18-705/14.03.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. К.г., местност „Бакаджика”, с площ 14999 кв.м. (четиринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 7 (седма), при съседни на имота: 40021.129.8, 40021.129.24, 40021.129.324, 40021.129.34, 40021.129.10, с номер по

предходен план: 129009.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20417.29.23 в с.Д., м.“Моралийка“, с площ от 4 697 кв.м. , предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- нива, номер по предходен план 029023, при граници/съседи: 20417.29.22, 20417.30.438, 20417.29.19, 20417.29.26, 20417.29.24,

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20417..33.67 в с.Д., в м.“ Верана“, с площ от 6300 кв.м, с трайно предназначение на територията- земеделска , начин на трайно ползване- нива, номер по предходен план 033067, при граници/съседи: 20417.33.65, 20417.33.364, 20417.33.68, 20417.33.61

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20417.11.13 в с.Д., в м.“Стралджански път“ с площ от 6300 кв.м. с трайно предназначение на територията- земеделска , начин на трайно ползване- нива, номер по предходен план 011013, при граници/съседи: 20417.11.432 20417.11.14 , 20417.11.39 , 20417.11.38 , 20417.11.37 , 20417.11.36, 20417.11.35, 20417.11.34 и 20417.11.12

При следните квоти от правото на собственост: 1/3 ид. части за В. И. Ж. и 2/3 ид. части за А. М. В..

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА , която да се извърши между .В. И. Ж. с ЕГН ***** от гр. С., бул. „.....“ и А. М. В. с ЕГН ***** от гр. С., бул. „.....“ по отношение на следния недвижим имот.:

Дворно място, цялото с площ от 790 (седемстотин и деветдесет) кв.м. съставляващо УПИ № VI – 258 (шести, за планоснимачен номер двеста петдесет и осми) в квартал № 25 (двадесет и пети) по застроителния и регулационен план на с. К.г., общ. Карнобат, обл. Бургас, при граници: изток - УПИ № V- 257 (пети, за планоснимачен номер двеста петдесет и седми); запад - УПИ № VII – 261 (седми, за планоснимачен номер двеста шестдесет и първи); север - УПИ № III – 259 (трети, за планоснимачен номер двеста петдесет и девет) и юг - улица, заедно с построената в гореописания урегулиран поземлен имот масивна жилищна сграда, със застроена площ от 14 (четиринадесет) кв.м.

При следните квоти от правото на собственост : 1/6 ид. част за В. Ж. и 5/6 ид. части за А. В..

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА , която да се извърши между .В. И. Ж. с ЕГН ***** от гр. С., бул. „.....“ , А. М. В. с ЕГН ***** от гр. С., бул. „.....“ и Д. И. В. с ЕГН ***** от гр. С., бул. „.....“ по отношение на следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67338.417.275 /шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем, точка, четиристотин и седемнадесет, точка, двеста седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. С., общ. С., обл. С., одобрени със заповед № РД-18-31/19.04.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, който имот бил

идентичен с поземлен имот по предходен план № 2882351 /две осем осем две три пет едно/, с адрес на поземления имот: гр. С., местност „Дюлева река“, целия с площ от 1427 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, номер по предходен план: 2882351 /две осем осем две три пет едно/, при граници и съседи : 67338.417.316; 67338.417.276; 67338.417.280; 67338.417.281; 67338.417.252; 67338.417.255; 67338.417.256; 67338.417.257; 67338.417.315.

При квоти по 1/6 ид. част за В. И. Ж. и А. М. В. и 4/6 ид. части за Д. И. В..

Решението подлежи на обжалване пред С.ски окръжен съд в двуседмичен срок от съобщаването на страните.

Съдия при Районен съд – С.: _____