

РЕШЕНИЕ

№ 426

гр. гр. Червен бряг, 18.12.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЧЕРВЕН БРЯГ, ПЪРВИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ,
в публично заседание на двадесет и втори ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Христо В. Първанов

при участието на секретаря Ваня Б. Костади,
като разгледа докладваното от Христо В. Първанов Частно гражданско дело
№ 20234440101050 по описа за 2023 година

Пред съда е представена молба от Л. В. Д., ЕГН ***** от гр. Червен бряг, ***, като
настойник на Й. В. П., ЕГН 6507071965 и двете със съдебен адрес: гр. Червен бряг, *** чрез
адв. Д. Ж. Т. - ПлАК. Направено е искане съдът да позволи разпореждане с недвижимата
собственост на лицето Й. В. П., *** описана чрез нотариален акт за покупко-продажба с
купувач Х. Х. ЕГН ***** за сума не по-ниска от данъчната оценка на идеалната част
от имотите, а именно 1968,66 лв. (хиляда деветстотин шестдесет и осем лева и шестдесет и
шест стотинки).

В съдебно заседание молителката, редовно призована се явява лично и с адв. Т. от АК-
Плевен поддържа молбата. Районна прокуратура Плевен се представлява от прокурор Д. и
взема становище, че молбата е в интерес на поставената под запрещение. Разпитан бе
свидетеля Х. Х. Приети бяха представените с молбата писмени доказателства – Заповед РД-
09-28 от 01.02.2023г. и удостоверение 44-Л20-(1)/01.01.2023г. на Кмет на Община Червен
бряг; Скици на имотите, издадени от СГККПлевен; Удостоверения за данъчна оценка:
*****, 6510059431, 6510059273/14.09.2023г. от отдел АМДТ, Община Червен бряг;
Удостоверение за наследници 847/29.08.2023г. от Община Червен бряг; Договор за
доброволна делба на земеделски земи N ***г., издаден от нотариус N 023 на НК с район на
действие РС-Червен бряг; Нотариален акт за собственост по наследство и давностно
владение на недвижим имот N ***., издаден от РС-Червен бряг и Нотариален акт за
покупко-продажба на недвижим имот ***г., издаден от РС-Червен бряг; Становище от
настойнически съвет; Декларация за материално и имуществено състояние; Договор за
правна защита и съдействие, ведно с адвокатско пълномощно.

След като се касае за поставено под пълно запрещение лице, то в съответствие с процесуалната норма на чл. 28, ал. 4 от ГПК, същото следва да се представлява от законните си представители - настойници, както е в настоящият казус и молбата правилно е подадена от запретената, чрез нейния настойник Л. В. Д.. Настоящият съдебен състав приема, че е налице активна процесуална легитимация за предявяване на претенция с правно основание чл. 130, ал. 3 от СК и предвид факта, че се касае за поставено под пълно запрещение лице, то е наложително всички действия на разпореждане с недвижими имоти, с движими вещи чрез формална сделка и с влогове, принадлежащи на същото, да се допуска с разрешение на районния съд по настоящия му адрес, което цели защита и охраняване на неговите интереси, тъй като актовете на съда биха засегнали значително имуществото му. Норма на чл. 165, ал. 4 във връзка с чл. 130, ал. 3 от СК, указва, че извършването на разпоредителни действия от настойник с недвижимо имущество, собственост на поставеното под настойничество лице, може да бъде разрешено от районния съд само при условие, че разпореждането не противоречи на интереса на това лице. Така въведеното от законодателя изискване съставлява единствен и абсолютен критерий, от който следва да се ръководи съда при преценката на искането за издаване на разрешение във всеки отделен случай.

В настоящия случай съдът намира, че разпореждането с идеалните части на имотите, притежавани от запретеното лице е в негов интерес и следва молбата да бъде уважена.

Водим от горното, съдът

РЕШИ:

Разрешава на поставената под пълно запрещение Й. В. П. с *** представлявана в настоящето производство от настойник Л. В. Д. с ЕГН ***** от гр. Червен бряг *** да продаде на Х. Х. ЕГН ***** на цена не по-малко от 1968,66 /хиляда деветстотин шестдесет и осем лв. и 66 стотинки/лв. съсобствените си идеални части от недвижими имоти, както следва :

1. 1/8 ид.ч.(една осма идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** (***) по КKKP на гр. Червен бряг, одобрени със заповед РД-18-48/15.09.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо ПИ е от 30.08.2023г., адрес: гр. Червен бряг, ул. ***, площ: 1611 кв.м (хиляда шестстотин и единадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:252 (двеста петдесет и две), квартал: 116 (сто и шестнадесет), парцел I (едно), съседи: *** описан съгласно Скица 15-950459-02.09.2023г., издадена от СГКК-Плевен и съгласно Нотариален акт за собственост по наследство и давностно владение на недвижим имот N 49, том 1, дело 158/1994г., издаден от РС-Червен бряг и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот ***г., издаден от РС-Червен бряг. Данъчна оценка на идеалните части: 911,00лв. (деветстотин и единадесет лева).

2. 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) от СГРАДА с идентификатор ***.1 (*** - едно) по КKKP на гр. Червен бряг, одобрени със заповед РД-18-48/15.09.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо ПИ е от 30.08.2023г., адрес: гр. Червен бряг, ул. ***, като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***, със застроена площ: 39 кв.м (тридесет и девет квадратни метра), брой етажи: един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, като описанието е направено съгласно Скица ***-02.09.2023г. на СГКК-Плевен и съгласно Нотариален акт за собственост по наследство и давностно владение на недвижим имот N ***, издаден от РС-Червен бряг и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот ***г., издаден от РС-Червен бряг. Данъчна оценка на идеалните части: 113,80 (сто и тринадесет лева и осемдесет стотинки) лв.

3. 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) от СГРАДА с идентификатор ***.2 (*** - две) по КKKP на гр. Червен бряг, одобрени със заповед РД-18-48/15.09.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо ПИ е от 30.08.2023г., адрес: гр. Червен бряг, ул. ***, като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***, със застроена площ: 62 кв.м (шестдесет и два квадратни метра), брой етажи: един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, като описанието е направено съгласно Скица 15-950463-02.09.2023г, на СГКК-Плевен и съгласно Нотариален акт за собственост по наследство и давностно владение на недвижим имот N ***, издаден от РС-Червен бряг и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот ***г., издаден от РС-Червен бряг. Данъчна оценка на идеалните части: 286,80лв. (двеста осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки).

4. 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) от СГРАДА с идентификатор ***.3 (*** - три) по КKKP на гр. Червен бряг, одобрени със заповед РД-18-48/15.09.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо ПИ е от 30.08.2023г., адрес: гр. Червен бряг, ул. ***, като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***, със застроена площ: 72 кв.м (седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, като описанието е направено съгласно Скица ***-02.09.2023г. на СГКК-Плевен и съгласно Нотариален акт за собственост по наследство и давностно владение на недвижим имот N 49, том 1, дело 158/1994г., издаден от РС-Червен бряг и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот ***г., издаден от РС-Червен бряг. Данъчна оценка на идеалните части: 333,00 лв. (триста тридесет и три).

5. 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) от СГРАДА с идентификатор ***.4 (*** - четири) по КKKP на гр. Червен бряг, одобрени със заповед РД-18-48/15.09.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо ПИ е от 30.08.2023г., адрес: гр. Червен бряг, ул. ***, като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***, със застроена площ: 23 кв.м (двадесет и три квадратни метра), брой етажи: един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващото застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, като описанието е направено съгласно Скица 15-950469-

02.09.2023г. на СГКК-Плевен и съгласно Нотариален акт за собственост по наследство и давностно владение на недвижим имот N 49, том 1, дело 158/1994г., издаден от РС-Червен бряг и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот ***г., издаден от РС-Червен бряг. Данъчна оценка на идеалните части: 42,70 лв. (четиридесет и два лева и седемдесет стотинки).

6. 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) от СГРАДА с идентификатор ***.5 (*** - пет) по КККР на гр. Червен бряг, одобрени със заповед РД-18-48/15.09.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо ПИ е от 30.08.2023г., адрес: гр. Червен бряг, ул. ***, като сградата е разположена в ПИ с идентификатор ***, със застроена площ: 23 кв.м (двадесет и три квадратни метра), брой етажи: един, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка на допълващото застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, като описанието е направено съгласно Скица 15-950467-

02.09.2023г. на СГКК-Плевен и съгласно Нотариален акт за собственост по наследство и давностно владение на недвижим имот N ***, издаден от РС-Червен бряг и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот ***г., издаден от РС-Червен бряг. Данъчна оценка на идеалните части: 37,70 лв. (тридесет и седем лева и седемдесет стотинки).

7. 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *** (***) по КККР на гр. Червен бряг, одобрени със заповед РД-18-48/15.09.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес: гр. Червен бряг, местност Водол, площ: 7187 кв.м (седем хиляди сто осемдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 250008 (двеста петдесет хиляди и осем), съседи: *** описан съгласно Скица 15-969580-09.09.2023г., издадена от СГКК-Плевен и съгласно Договор за доброволна делба на земеделски земи N ***г., издаден от нотариус N 023 на НК с район на действие РС-Червен бряг. Данъчна оценка на идеалните части: 158,95 лв. (сто петдесет и осем лева и деветдесет и пет стотинки).

8. 1/8 ид.ч. (една осма идеална част) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80501.113.7 (осемдесет хиляди петстотин и едно - сто и тринадесет - седем) по КККР на гр. Червен бряг, одобрени със заповед РД-18-48/15.09.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес: гр. Червен бряг, местност Ж***, площ: 4191 кв.м (четири хиляди сто деветдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 113007 (сто и тринадесет хиляди и седем), съседи: 80501.112.27, 80501.113.8, 80501.113.740, 80501.113.6, описан съгласно Скица 15-969579-09.09.2023п, издадена от СГКК-Плевен и съгласно Договор за доброволна делба на земеделски земи N ***г., издаден от нотариус N 023 на НК с район на действие РС-Червен бряг. Данъчна оценка на идеалните части: 84,71 лв. (осемдесет и четири лева и седемдесет и една стотинки).

Решението подлежи на обжалване в седмодневен срок от получаването му от страните

пред ОСъд Плевен.

Съдия при Районен съд – Червен Бряг: _____