

РЕШЕНИЕ

№ 34

гр. Ловеч, 17.02.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД – ЛОВЕЧ в закрито заседание на седемнадесети февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ТАТЯНА МИТЕВА

Членове: ЙОВКА КАЗАНДЖИЕВА
ИВАНИЧКА
КОНСТАНТИНОВА

като разгледа докладваното от ЙОВКА КАЗАНДЖИЕВА Въззивно гражданско дело № 20234300500030 по описа за 2023 година

Постъпила е жалба вх. № 19.01.2023 г. от Ц. Димитров П., ЕГН: *****, с постоянен адрес: гр. Тетевен, ул."Иван Вазов" № 161, чрез пълномощника си адв. Г. М. Д., с адрес на кантората и за връчване на съобщенията: гр. София, бул."Витоша" № 19, ет. 1, вход от ул."Денкоглу" против насрочена публична продан на съсобствен недвижим имот с правно основание чл. 435, ал. 2, т. 3 ГПК. Излага, че на 30.11.2022 г. на доверителката му Ц. Д. П. е връчено уведомление изх.№ 27555/10.11.2022 г. по изп.д.№ 1887/2017 г. на ЧСИ В. П., рег. № 879, за насрочена публична продан върху съсобствения й недвижим имот, придобит в съпругеска имуществена общност (СИО), а именно: 1/4 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 72343.500.524 с адрес: гр. Тетевен, ул."Иван Вазов" № 161 с площ от 428 кв.м. (което дворно място е неподеляемо) и на 1/2 ид.ч. от Самостоятелен обект в сграда с предназначение Жилище, с идентификатор 72343.500.5241.2, находящ се на същия адрес. Сочи, че публичната продан е насрочена за погасяване на задължения на длъжника Огнян Димитров Петков като ЕТ „Огнян Димитров“. Счита, че имотът, върху който е насочено изпълнението, представлява несеквестируем имот по смисъла на чл. 440, т. 7 ГПК, поради което моли съдът да отмени същите на основание чл. 435, ал. 2, т. 3, вр. чл. 444, т. 7 ГПК. Освен това прави искане на основание чл. 438 ГПК, да постанови спиране на изпълнението, като препис от определението си да изпратите на съдебния изпълнител. Излага, че имотът представлява единствено жилище на жалбоподателя Ц.Д. и на членовете на нейното семейството - тя самата, съпругът й Огнян Петков и майка й Анка Тодорова Д., видно от приложеното удостоверение за настоящ адрес №

00160/30.11.2022 г. на Община Тетевен. Изтъква, че съгласно разпоредбата на чл. 444, т. 7 ГПК, изпълнението не може да бъде насочено върху следните вещи на длъжника - физическо лице - жилището на длъжника, ако той и никой от членовете на семейството му, с които живее заедно, нямат друго жилище, независимо от това, дали длъжникът живее в него. Сочи, че това обстоятелство се установява от справка от имотен регистър и ЧСИ е установил това. Излага, че дори длъжникът да е ЕТ, то жилището на физическото лице Огнян Димитров Петков не представлява имущество на едноличния търговец, тъй като не е свързано с изпълняваната от него търговска дейност, ако и доколкото има такава и не е придобито като собственост на ЕТ.

Относно искането за спиране сочи, че доверителката му се опасява, че имотът може да бъде продаден преди произнасянето на съда по настоящата жалба, с оглед на краткия едномесечен срок на публичната продажба, като в него живее и възрастната ѝ майка, родена 1934 г. Излага, че ако тази продажба се осъществи, тези лица ще бъдат лишени от покрив над главите си. С оглед на това моли настоящата инстанция да приложи разпоредбата на чл. 438 от ГПК и да спре изпълнението, като незабавно препис от същото да бъде изпратено на ЧСИ.

По изложените съображения моли настоящата инстанция да уважи и жалбата като допустима, като отмени обжалваните действия - насрочена публична продажба върху съсобствения на жалбоподателя недвижим имот по изп.д.№ 1887/2017 г. на ЧСИ В.П., рег. № 879, на основание чл. 435, ал. 2, т. 3, вр. чл. 444, т. 7 ГПК.

Освен посочената по-горе жалба е постъпило и становище от адвокат Г. М. Д., с адрес на кантората и за връчване на съобщенията: гр. София, бул."Витоша" № 19, ет. 1, вход от ул."Денкоглу", като пълномощник на жалбоподателя Ц. Д. П., ЕГН: *****, с постоянен адрес: гр. Тетевен, ул "Иван Вазов" № 161 относно подадена на 07.12.2022 г. жалба против действията на ЧСИ Владислав П., изразяващи се в насрочена публична продажба на съсобствен недвижим имот за периода 17.12.2022-17.01.2023 г. по ИД № 20178790401887, в която сочи съображения относно движението на същата и моли настоящата инстанция на основание чл. 438 от ГПК да спре изпълнението по изпълнителното дело.

В срока по чл. 436 ал. 3 от ГПК са постъпили мотиви от ЧСИ В. П., рег. № 879 по изпълнително дело № 20178790401887, в които посочва, че в неговата кантора е образувано изпълнителното дело по молба на Национална здравноосигурителна каса - гр. София, със съдебен адрес: гр. Ловеч, ул. "Кубрат" № 7, чрез юрисконсулт Десислава Асенова и въз основа на изпълнителен лист, издаден на 01.02.2017 г., по НОХД № 356/2014 г. по описа на Районен съд Тетевен срещу Огнян Димитров Петков ЕГН ***** и ЕТ "Огнян - Димитров" ЕИК 110054588, за заплащане на парично задължение. Сочи, че е постъпила жалба, като жалбоподателката не е страна в изпълнителното производство, срещу насочване на изпълнението върху несеквестрируемо имущество, чрез обявяване на публична продажба на 1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 72343.500.524 /седем

две три четири три точка пет нула нула точка пет две четири/, находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Иван Вазов“ № 161, площ по скица: 428 кв. м. /четиристотин двадесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при граници и съседи: имот № 72343.500.523, имот № 72343.500.7142, имот № 72343.500.528, имот № 72343.500.527, имот № 72343.500.526, имот № 72343.500.525, имот № 72343.500.522, имот № 72343.500.7090, ведно с 1/2 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 72343.500.524.1.2 /седем две три четири три точка пет нула нула точка пет две четири точка едно точка две - находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Иван Вазов“ № 161, ет. 2, самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 72343.500.524 /седем две три четири три точка пет нула нула точка пет две четири/, предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 72343.500.524.1.1, над обекта: 72343.500.524.1.3. Изтъква, че същата счита ,че тези действия са незаконосъобразни и моли да бъдат отменени. Излага, че от материалите по делото е видно ,че изпълнението не е насочено срещу идеалната част на жалбоподателката, а срещу недвижимото имущество на длъжника Огнян Димитров Петков. Сочи, че за да може да се възползва длъжника от института на несеквестируемостта съгласно разпоредбата на чл. 444, ал. 7 от ГПК, изпълнението не може да бъде насочено върху жилището на длъжника, ако той и никой от членовете на семейството му, с които живее заедно, нямат друго жилище, независимо от това, дали длъжникът живее в него и ако жилището надхвърля жилищните нужди на длъжника и членовете на семейството му, определени с наредба на Министерския съвет. Изтъква, че от приложените справки и копия от актове за собственост, длъжника притежава и други недвижими имущества, а именно: 1/2 ид. част от сграда с идентификатор № 72343.503.171.2 с площ 21 кв. м. находяща се в гр. Тетевен, мах. „Скрибътна“, както и 1/2 ид. част от Сграда с идентификатор № 72343.503.171.3 с площ 19 кв. м. находяща се в гр. Тетевен, мах. „Скрибътна“. Излага, че съгласно разпоредбата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за жилищните нужди на длъжника и членовете на неговото семейство нормата за жилищни нужди на двучленно семейство е определена на 40 кв.м. В тази връзка посочва ,че от представените по изпълнителното дело писмени доказателства се установява, че сградата е със застроена площ от 428 кв.м., като длъжникът притежава малък обем от права върху тази площ - 1/4 ид. ч. Следователно оставащата част надвишава жилищните нужди на длъжника и неговото семейство, съобразно критериите на Наредбата. Сочи,

че жалбата е допустима, поради това, че съгл. 436, ал. 1 от ГПК жалбата се подава срок от узнаването, а в случая от получаване на уведомлението за насрочена публична продажба на 01.12.2022 г., а по същество за неоснователна, тъй като с оглед на гореизложеното жалбоподателят не може да се възползва от института на несеквестируемостта съгласно разпоредбата на чл. 444, т. 7 от ГПК.

В срока по чл. 436 ал. 3 от ГПК е постъпило възражение от вискателя Национална здравноосигурителна каса - гр. София ЕИК 121858220, със съдебен адрес: гр. Ловеч, ул. "Кубрат" № 7., в което посочва, че твърдението, че имота, обект на принудително изпълнение представлява единствено жилище на жалбоподателката Ц. П. е недоказано. Изтъква, че от приложеното удостоверение за настоящ адрес на Община Тетевен се установява единствено, че лицето обитава същото. Излага, че в представената справка от имотния регистър няма изрични доказателства, че за жалбоподателката жилището е единствено. Освен това счита за неотнормено твърдението, че жилището на физическото лице Огнян Петков не представлява имущество на едноличния търговец, тъй като изпълнителния лист е издаден срещу физическото лице. По изложените съображения моли настоящата инстанция да отхвърли жалбата като неоснователна и недоказана.

Към делото е присъединено вг.д № 50/2023 г. по описа на Окръжен съд – гр. Ловеч с идентични оплаквания.

Съдът като съобрази изложеното с жалбите приема, че компетентен да се произнесе е Ловешкият окръжен съд. Жалбата е подадена на основание чл. 435 ал. 2 т. 3 от ГПК и като такава е процесуално допустима.

От приложените към делото писмени доказателства е видно, че изпълнително дело № 1887/2017 г. е образувано въз основа на подадена молба от Национална здравноосигурителна каса/НЗОК/ гр. София, БУЛСТАТ *** с адрес гр. София- 1407, улица „Кричим“ № 1, представлявана от Десислава Иванова Асенова – юрисконсулт в РЗОК – Ловеч, съгласно пълномощно № РД -12-119/15.09.2017 г. и приложен към нея изпълнителен лист № 75/01.02.2017 г. издаден от Районен съд – гр. Тетевен- Наказателна колегия на основание чл. 404-408 ГПК и чл. 412 от НПК. С него Огнян Димитров Петков, ЕГН ***** е осъден да заплати на НЗОК гр. София сумата от 13 345,04 лева представляваща главница за причинените ѝ имуществени вреди, ведно със законната лихва от деня на увреждането 31.12.2011 г. до окончателното ѝ изплащане. С молбата се правят искания на основание чл. 428 от ГПК на длъжника да бъде връчена Покана за доброволно изпълнение и да се проучи имущественото му състояние, като се наложи заповест върху банкови сметки и трудово възнаграждение, възбрана на откритите недвижими имоти, като се извърши опис и продажба на имуществото на длъжника. Освен това на основание чл. 18 от ЗЧСИ на същия са възложени всички правомощия, включително и начина на изпълнение.

В съответствие с делегираните по-горе правомощия и по искане на вискателя ЧСИ е изпратил покана за доброволно изпълнение на длъжника/л. 107 от изпълнителното дело/ получена лично от него на 22.01.2018 г. и е

насочил принудително изпълнение върху имотите, обект на публична продажба, чрез налагане на възбрана вх. Рег. 115/24.01.2018 г. , имотна партида 24258/л. 109 от изпълнителното дело/ и уведомления до длъжникът и жалбоподателката за опис на същите / л. 131, л. 132, получени на 05.11.2018 г. и от дата 27.06.2020 г. от изпълнителното дело/. Със заявление вх. № 36350/16.11.2018 г. адвокат Найденов – ПАК, пълномощник на длъжникът Димитров е направел възражение за несеквеструемост на имота на основание чл. 444 т. 7 от НК с искане за отмяна на насрочения опис на недвижимия имот, по което ЧСИ не се е произнесъл. С резолюция от 01.02.2019 г. като взыскател по изпълнителното дело е била присъединена Банка ДСК ЕАД с ЕИК *** въз основа на молба вх. № 04148/01.02.2019 г., чрез юрисконсулт Горан Витански с искане на основание чл. 456 ал. 2 и 3 от ГПК, както и с резолюция от 05.02.2019 г. е била присъединена като взыскател по делото и ПК Бели Вит. На 05.08.2020 г. е бил извършен опис на имотите, предмет на публичната продажба в присъствието на длъжникът и жалбоподателката, а впоследствие е била изготвена оценка на същия, която е съобщена на длъжника и оспорена от него. Било е изготвено и обявление за изнасяне на публична продажба на описаните в него имоти за времето от 17.12.2022 г. до 17.01.2022 г.

От приложените към изпълнителното дело материали - справка по кадастрална карта по отношение на имот с идентификатор 72343.503.171.3, представляващ сграда, предназначение друг вид сграда за обитаване с площ от 19 кв. м, намираща се в община Тетевен, гр. Тетевен , улица мах. Скрибътна“ и сграда , предназначение – други вид сграда за обитаване с площ от 21 кв. м, намираща се в община Тетевен, гр. Тетевен, улица „Мах. Скрибътна“ , с идентификатор 72343.503.171. 2 се установява, че същите се намират в поземлен имот с идентификатор 72343.503.171, който е ипотекан – договорна ипотека № 34, том първи рег. № 1163/14.04.2005 г. , подновена 2015 г. Освен това не се установява същите да имат характер на жилище по смисъла на параграф 5 т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 110 от Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени закони на МРРБ.

С оглед на гореизложеното настоящата инстанция приема, че жилището срещу което е насочено принудителното изпълнение, а именно с 1/2 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 72343.500.524.1.2 /седем две три четири три точка пет нула нула точка пет две четири точка едно точка две - намиращ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Иван Вазов" № 161, ет. 2, който се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 72343.500.524 /седем две три четири три точка пет нула нула точка пет две четири/, предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под

обекта: 72343.500.524.1.1, над обекта: 72343.500.524.1.3. е несеквеструемо по смисъла на чл. 444 т. 7 от ГПК, поради което следва да се отменят действията на ЧСИ В. П., рег. № 879, с район на действие Окръжен съд – гр. Ловеч, обективирани в насочване на принудителното изпълнение, включително изготвяне на обявление за изнасянето на публична продан на същия. Същото се явява единствено за длъжникът и неговото семейство.

При тези съобщения съдът приема, че не следва да се произнася по направеното искане за спиране на изпълнителното производство, тъй като то обслужва последното.

Водим от гореизложеното и на основание чл. 437 ал. 4 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ОТМЕНЯ действията на ЧСИ В. П., регистрационен номер № 879 с район на действие Окръжен съд – гр. Ловеч по изпълнително дело № 1887/2017 г. обективирани в насочване на принудителното изпълнение, включително изготвяне на обявление за изнасянето на публична продан срещу имот представляващ 1/2 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 72343.500.524.1.2 /седем две три четири три точка пет нула нула точка пет две четири точка едно точка две - находящ се в гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/06.03.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Тетевен, п.к. 5700, ул. „Иван Вазов" № 161, ет. 2, която се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 72343.500.524 /седем две три четири три точка пет нула нула точка пет две четири/, предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 72343.500.524.1.1, над обекта: 72343.500.524.1.3., поради несеквеструемост.

РЕШЕНИЕТО е окончателно.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____