

РЕШЕНИЕ

№ 52

гр. Д., 09.05.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – Д. в публично заседание на двадесет и пети ноември през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Емил В. Николаев

при участието на секретаря Нина Р. Станчева
като разгледа докладваното от Емил В. Николаев Гражданско дело № 20213410100125 по описа за 2021 година

Производството е по иск за делба на наследствен недвижим имот и построени в него жилищна сграда и селскостопански постройки, останали в наследство от родителите на ищеца Б.. Р. М. и ответника П.Д. П., придобит от родителите в режим на СИО, и преюдициален за делбата иск по чл.30 от ЗН. Намира се във фазата по допускане на делбата в производство по чл. 344, ал.1 ГПК.

С исковата молба ищецът Б.. Р. М., с ЕГН: *****, от *****, предявена против ответниците П.Д. П., с ЕГН: *****, С. Й., с ЕГН: *****, и Р. Й., с ЕГН: *****, тримата с постоянен и настоящ адрес: *****, е поискал от съда да постанови решение, с което:

1. Да се възстанови на ищеца Б.. Р. М. запазената му част в общ размер на 2/3 ид. ч. от наследството на баща му - Р.Р. М. - починал на ***** г. и на майка му - Х.А. М. – починала на ***** г., като се намали с по 2/3 ид. части извършеното в полза на ответника ПР. Д. ПР. дарствено разпореждане, обективизирано в Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** г., изд. от Нотариус К.К., с район на действие РС-Д.;

2. Да се възстанови на ищеца Б.. Р. М. запазената му част в общ размер на 2/3 ид. ч. от наследството на баща му Р.Р. М. - починал на ***** г. и на майка му Х.А. М. – починала на ***** г., като се намали с по 2/3 ид. части извършеното в полза на ответника ПР. Д. ПР. дарствено разпореждане, обективизирано в Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** г., изд. от Нотариус К.К. с район на действие РС-Д.;

3. Да се намалят извършените от ответника ПР. Д. ПР. дарствени разпореждания в полза на ответниците С. Й. и Р. Й., обективизирани в Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** от ***** г. от Нотариус К.К., с район на действие РС Д., до размера от 2/3

ид. части от запазената част от наследството.

4. Да се допусне до делба между ищеца и ответниците С. Й., с ЕГН: *****, и Р. Й., с ЕГН*****, тримата с постоянен и настоящ адрес: *****, следния недвижим имот, останал в наследство на ищеца от неговите родители Р.Р. М. - починал на ***** г. и Х.А. М. – починала на ***** г., а именно: Поземлен недвижим имот с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Д., общ. Д., обл. *****, с адрес на поземления имот - гр. Д., *****, с площ на имота – 1 062 кв. м. /хиляда и шестдесет и два кв. м./, с трайно предназначение - Урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план *****, при съседни за имота: *****, ведно с построените в имота – сграда с идентификатор *****.1 със застроена площ от 142 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор *****.2 със застроена площ от 45 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, и сграда с идентификатор *****.3 със застроена площ от 6 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда.

Иска съдебната делба да бъде допусната при следните квоти:

- 1/3 ид. част за Б.. Р. М.;
- 1/3 ид. част за С. Й.; и
- 1/3 ид. част за Р. Й.

Представя писмени доказателства. Претендира разноси. Прави искане за назначаване на експертиза.

Ответните страни в срока по чл. 131 от ГПК не депозират писмен отговор, не представят писмени доказателства, не вземат становище по допустимостта и основателността на предявените искове.

В съдебно заседание процесуалният представител на ищеца – адв. В.Г. от АК-***** поддържа подадената искова молба по изложените в нея доводи. Иска от съда предявените с нея искове да бъдат уважени при спазване изискванията на закона.

В съдебно заседание ответниците се явяват лично и заявяват, че желаят да се направи, каквото трябва по закон.

Съдът, след като обсъди доводите на страните и събраните по делото доказателства, намира за установено следното от фактическа и правна страна:

Предявени са искове с правно основание чл. 30, ал. 1 ЗН и чл. 341 и сл. от ГПК във вр. с чл.69 от ЗН.

Ищецът твърди, че с ответника П.П. са наследници по закон на своите родители му: Р.Р. М. - починал на ***** г. и Х.А. М. – починала на ***** г., ответницата С. Й. е

тяхна снаха, а ответникът Р. Й. е техен внук.

Сочи, че поземленият имот с идентификатор №***** и построените в него сгради, чиято делба се иска, са придобити от неговите родители по време на брака в режим на СИО.

Приживе наследодателите на ищеца и ответника П.П. са се разпоредили изцяло с процесия поземлен имот и построените в него сгради в полза на последния, като с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** г., изд. от Нотариус К.К., с район на действие РС-Д. са му дарили $\frac{1}{2}$ ид. част от дворното място и $\frac{1}{2}$ ид. ч. от построените в него сгради, а с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** г., изд. от Нотариус К.К. с район на действие РС-Д. са му дарили останалата $\frac{1}{2}$ ид. част от дворното място и $\frac{1}{2}$ ид. част от построените в него сгради.

На ***** г. ответникът ПР. Д. ПР. е извършил дарствени разпореждания в полза на ответниците С. Й. – негова съпруга и Р. Й. – негов син, обективирани в Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** от ***** г., съставен от Нотариус К.К., с район на действие РС Д., като е дарил на съпругата си С. Й. $\frac{1}{2}$ ид. част от сградите, а на сина си Р. Й. е дарил цялото дворно място и другата $\frac{1}{2}$ ид. част от построените в него сгради.

Ищецът счита, че извършените дарствени разпореждания е накърнена полагащата му се по наследство запазена част, която според него се равнявала на $\frac{2}{3}$ ид. части и иска от съда да бъде възстановена.

Иска да бъде извършена съдебна делба между него и ответниците С. Й. и Р. Й. при равни квоти от по $\frac{1}{3}$ ид. част за всеки един от тях.

От обективираните изявления на ищеца в исковата молба и липсата на отговор на исковата молба от страна на ответниците, съдът прави извод, че между страните по делото няма спор по фактите, които се установяват и от доказателствата по делото – наследодателите и родители на ищеца Б.М. и на ответника П.П., Р.Р. М. -починал на ***** г. и Х.А. М. – починала на *****г. са били собственици на по $\frac{1}{2}$ ид. част от процесния поземлен недвижим имот с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Д., общ. Д., обл. *****, с адрес на поземленият имот - гр. Д., обл. *****, с площ на имота – 1 062 кв. м./ хиляда и шестдесет и два кв. м./, с трайно предназначение - Урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план *****, при съседни за имота : *****, ведно с построените в имота – сграда с идентификатор *****.1 със застроена площ от 142 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор *****.2 със застроена площ от 45 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, и сграда с идентификатор *****.3 със застроена площ от 6 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, както и че същият е придобит от същите в режим на СИО по време на брака им.

Не е спорно между страните, че ответницата С. Й. и Р. Й. не са наследници на Р.Р. М. и Х.А. М., като първата се явява тяхна снаха, а вторият се явява техен внук.

Ищецът Б.М. и ответникът П.П. са наследници на Р.Р. М. и Х.А. М. по закон, видно

от удостоверение за наследници, издадено от Община-Д..

По делото е безспорно установено, че в полза на ответника П.П. са налице дарствени разпореждания от ***** г. и от ***** г., обективирани в Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** от ***** год., и Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** г., издадени от нотариус К.К., като наследодателите са му дарили процесия недвижим имот, ведно с построените в него сгради.

Безспорно е установено, че след смъртта на наследодателя Х.А. М. и преди смъртта на наследодателя Р.Р. М., ответникът П.П. се е разпоредил с дареното му имущество в полза на ответниците С. Й. и Р. Й., което е обективирано в Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** от ***** г., съставен от нотариус К.К., с район на действие РС Д..

Във връзка с направените три дарения ищецът Б.М. е предявил иск по чл. 30, ал. 1 ЗН.

В чл. 30 ЗН, във вр. с чл. 28-29 от ЗН законодателят дефинира „разполагаемата част“ от наследството чрез подхода на изключването - располагаемата част е всичко онова от наследството, която не е запазена част. Запазената част от наследството е онова имущество от наследството, което законът „пази“ за низходящите, родителите и съпруга и с което едно физическо лице не може да се разпорежда чрез завещателни разпореждания за след своята смърт или дарения приживе. А доколкото е налице такова разпореждане, за лицата посочени в чл. 28, ал. 1 от ЗН възниква субективното потестативно право да искат по съдебен път намаляване на безвъзмездното разпореждане до размера на своята запазената част, определен в чл. 29 от ЗН.

Достатъчно е демонстрираното от ответника П.П. приемане на наследството с двата нотариални акта за дарение на описаните в тях недвижим имот и сгради, като материалноправна предпоставка за искането на ищеца по чл. 30, ал. 1 ЗН.

Тъй като двамата наследодатели са се разпоредили с цялото си имущество /по делото не бяха представени доказателства, че са притежавали и други имоти, освен този, който е предмет на дарението и иска за съдебна делба/, след тяхната смърт не остават свободни имущества, от които лицата по чл. 28, ал. 1 от ЗН биха могли да получат онова, което съставлява тяхната запазена част от наследството.

По отношение на квотите в съсобствеността, които се получават след намаляването на дарствените разпореждания, направени от Р.Р. М. и Х.А. М. и възстановяването на запазената част, е необходимо да се посочи следното:

При съобразяване на чл. 29, ал. 1 от ЗН, располагаемата част при две или повече деца или техни низходящи е 1/4 ид. част.

Освен това е безспорно по делото, че наследствената маса, се изчерпва с предмета на двете дарения, направени на ***** г. и на ***** г.

С извършеното от наследодателите дарствени разпореждания, те са накърнили запазената част на ищеца, поради което същите следва да бъдат намалени, както следва:

1. По Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 100, том VI, рег. № 4903, дело

№ 964 от ***** г. - до размера от общо 4/48 ид. части от земята и от общо 4/48 ид. части от сградата, които да бъдат възстановени от притежаваната от наследодателите Р.Р. М. и Х.А. М. обща 1/2 ид. част от недвижимия имот и обща 1/2 ид. част от построените в него сгради.

Запазената част от наследството за всеки един от наследодателите е 2/3 от неговата 1/4 ид. ч., и се равнява на 2/12 ид. части. Тази запазена част от по 2/12 ид. части се наследява от двете им деца – ищеца Б.. Р. М. и ответника ПР. Д. ПР., като всяко от тях наследява по 4/48 ид. части от земята и по 4/48 ид. части от сградите.

2. По Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** г. - до размера от общо 4/48 ид. части от земята и от общо 4/48 ид. части от сградата, които да бъдат възстановени от притежаваната от наследодателите Р.Р. М. и Х.А. М. обща 1/2 ид. част от недвижимия имот и обща 1/2 ид. част от построените в него сгради.

Запазената част от наследството за всеки един от наследодателите е 2/3 от неговата 1/4 ид. ч., и се равнява на 2/12 ид. части. Тази запазена част от по 2/12 ид. части се наследява от двете им деца – ищеца Б.. Р. М. и ответника ПР. Д. ПР., като всяко от тях наследява по 4/48 ид. части от земята и по 4/48 ид. части от сградите.

3. По Нотариален акт за дарение на недвижим имот № ***** от ***** г. до размера от общо 8/48 ид. части от земята и от общо 8/48 ид. части от сградите, колкото се полага на прехвърлителя П.Д. П. от двамата му наследодатели Р.Р. М. и Х.А. М..

На ищеца Б.. Р. М. следва да бъдат възстановени запазените му 8/48 ид. части от земята и 8/48 ид. части от построените в имота сгради, полагащи му се от двамата му наследодатели Р.Р. М. и Х.А. М., които са накърнени с изповяданите нотариални сделки за дарение, извършени в нарушение на чл. 14, ал. 2 вр. чл. 28, ал. 1 ЗН и чл. 29 от ЗН.

За ответника С. Й. ще останат 4/48 ид. части от построените в имота сгради.

За ответника Р. Й. ще останат 4/48 ид. части от построените в имота сгради и 8/48 ид. части от земята.

Искът с правно основание чл. 30, ал.1 от ЗН се явява основателен, доказан и следва да бъде уважен за ищеца за 8/48 ид. части от земята и за 8/48 ид. части от построените в имота сгради.

По предявения иск за извършване на съдебна делба:

По делото безспорно се установява, че ищецът Б.М. и ответникът П.П. са наследници на своите родители и наследодатели Р.Р. М. - починал на ***** г. и Х.А. М. – починала на ***** г.

Не се спори между страните, че приживе като съпрузи Р. М. Р. и Х.А. М. са притежавали в режим на СИО поземлен недвижим имот с идентификатор №***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Д., обл. *****, с адрес на поземленият имот - *****, с площ на имота – 1 062 кв. м./ хиляда и шестдесет и два кв. м./, с трайно предназначение - Урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване до

10 метра, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план *****, при съседни за имота: *****, ведно с построените в имота – сграда с идентификатор *.1 със застроена площ от 142 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор *.2 със застроена площ от 45 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, и сграда с идентификатор *.3 със застроена площ от 6 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, с който са се разпоредили изцяло в полза на ответника и техен син Пресиян Дивисилев П..

Последният от своя страна се е разпоредил изцяло с дарения му имот и с построените в него сгради в полза на съпругата си С. Й. и сина си Р. Й., които са ответници по делото, като е дарил запазената си част и частта която му се полага по наследство.

С оглед на това, в производството по съдебната делба следва да участват ищеца Б.Р. ***** и ответниците С. Й. и Р. Й., които са встъпили в правата на наследникът П.Д. П..

Искът за съдебна делба се явява основателен и следва да бъде уважен. Съдебната делба на дворното място следва да бъде допусната между съделителите Б.. Р. М. при квота от 48/96 ид. части и Р. Й. при квота от 48/96 ид. части /дарени му от неговия баща П.Д./.

Съдебната делба на построените в имота сгради следва да бъде допусната между съделителите Б.. Р. М. при квота от 48/96 ид. части, С. Й. при квота от 24/96 ид. части и Р. Й. при квота от 24/96 ид. части.

По отношение на разноските:

По делото само ищецът е претендирал разноски. От представения по делото договор за правна защита и съдействие е видно, че ищецът е заплатил адвокатско възнаграждение в размер на 600 лева за процесуално представителство по гражданско дело за делба – I-ва фаза.

С оглед на това, разноските по иск за извършване на съдебна делба се присъжда при приключване на производството, поради което съдът не следва да се произнася по тях на настоящия етап.

Мотивиран от гореизложеното и на основание чл. 235, ал. 1 ГПК, Дуловският районен съд

РЕШИ:

НАМАЛЯВА, на основание чл.30 от ЗН, дарение, извършено от Р.Р. М., с ЕГН *****, починал на ***** г. и Х.А. М., с ЕГН *****, починала на ***** г., с Нотариален за дарение на недвижим имот № ***** от ***** г. на нотариус К.К. с рег. № *** на НК на РБ, на 1/2 ид. част от Поземлен недвижим имот с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Д., обл. *****, с адрес на поземленият имот - *****, с площ на имота – 1 062 кв. м./ хиляда и шестдесет и два кв. м./, с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване до

10 метра, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план *****, при съседни за имота : *****, ведно с построените в имота – сграда с идентификатор *.1 със застроена площ от 142 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор *.2 със застроена площ от 45 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, и сграда с идентификатор *.3, със застроена площ от 6 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, в ПОЛЗА НА П.Д. П., с ЕГН *****, от гр.Д., *****, обл. *****, ДО РАЗМЕР НА 4/48 ид. части от поземленият имот и ДО РАЗМЕР от 4/48 ид. части от построените в поземления имот сгради.

ВЪЗСТАНОВЯВА запазената част на Б.. Р. М., с ЕГН *****, от *****, от наследството, оставено след смъртта на Р.Р. М., с ЕГН *****, починал на ***** г. и Х.А. М., с ЕГН *****, починала на ***** г., В РАЗМЕР на 4/48 ид. части от земята и В РАЗМЕР на 4/48 ид. части от построените в поземления имот сгради.

НАМАЛЯВА, на основание чл.30 от ЗН, дарение, ИЗВЪРШЕНО от Р.Р. М., с ЕГН *****, починал на ***** г. и Х.А. М., с ЕГН *****, починала на ***** г., с Нотариален за дарение на недвижим имот № ***** от ***** г. на нотариус К.К., с рег. № *** на НК на РБ, на 1/2 ид. част от поземлен недвижим имот с идентификатор №***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Д., обл. *****, с адрес на поземленият имот - *****, с площ на имота – 1 062 кв. м. /хиляда и шестдесет и два кв. м./, с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план *****, при съседни за имота : *****, ведно с построените в имота – сграда с идентификатор *.1 със застроена площ от 142 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор *.2 със застроена площ от 45 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, и сграда с идентификатор *.3 със застроена площ от 6 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, в ПОЛЗА НА П.Д. П., с ЕГН:*****, от *****, ДО РАЗМЕР НА 4/48 ид. части от земята и ДО РАЗМЕР от 4/48 ид. части от построените в поземления имот сгради.

ВЪЗСТАНОВЯВА запазената част на Б.. Р. М., с ЕГН *****, от *****, от наследството, оставено след смъртта на Р.Р. М., с ЕГН *****, починал на ***** г. и Х.А. М., с ЕГН *****, починала на ***** г., В РАЗМЕР на 4/48 ид. части от поземления имот и В РАЗМЕР на 4/48 ид. части от построените в поземления имот сгради.

НАМАЛЯВА, на основание чл.30 от ЗН, дарение, ИЗВЪРШЕНО от П.Д. П., с ЕГН *****, от гр.Д., *****, обл. *****, с Нотариален за дарение на недвижим имот № ***** от ***** г. на нотариус К.К. с рег. № *** на НК на РБ, на поземлен недвижим

имот с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Д., обл. *****, с адрес на поземленият имот - *****, с площ на имота – 1 062 кв. м. /хиляда и шестдесет и два кв. м./, с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план *****, при съседни за имота : *****, ведно с построените в имота – сграда с идентификатор *****.1 със застроена площ от 142 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор *****.2 със застроена площ от 45 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, и сграда с идентификатор *****.3 със застроена площ от 6 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда, в ПОЛЗА НА Р. Й., с ЕГН *****, от гр.Д., *****, обл. *****, ДО РАЗМЕР НА 8/48 ид. части от земята и ДО РАЗМЕР от 2/48 ид. част от построените в поземления имот сгради, и в ПОЛЗА НА С. Й., с ЕГН: *****, от *****, ДО РАЗМЕР НА 2/48 ид. част от построените в поземления имот сгради.

I. ДОПУСКА делбата на Поземлен недвижим имот с идентификатор № ***** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Д., обл. *****, с адрес на поземленият имот - *****, с площ на имота – 1 062 кв. м./ хиляда и шестдесет и два кв. м./, с трайно предназначение - Урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 метра, предишен идентификатор - няма, номер по предходен план *****, при съседни за имота : *****.

МЕЖДУ СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:

Б.. Р. М., с ЕГН:*****, от ***** и Р. Й., с ЕГН *****, от гр.Д., *****, обл. *****.

ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ ЗА СТРАНИТЕ:

- 48/96 ид. части за Б.. Р. М.; и
- 48/96 ид. части за Р. Й..

II. ДОПУСКА делбата на построените в Поземлен недвижим имот с идентификатор №*****, находящ се в *****:

- СГРАДА с идентификатор *****.1, със застроена площ от 142 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна;
- СГРАДА с идентификатор *****.2, със застроена площ от 45 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда; и
- СГРАДА с идентификатор *****.3, със застроена площ от 6 кв. м., брой етажи 1, с предназначение: селскостопанска сграда.

МЕЖДУ СЪДЕЛИТЕЛИТЕ:

Б.. Р. М., с ЕГН:*****, от *****, Р. Й., с ЕГН *****, от гр.Д., *****, обл. ***** и С. Й., с ЕГН: *****, от гр.Д., *****, обл. *****.

ПРИ СЛЕДНИТЕ КВОТИ ЗА СТРАНИТЕ:

- 48/96 ид. части за Б.. Р. М.;
- 24/96 ид. части за Р. Й.; и
- 24/96 ид. части за С. Й..

Решението подлежи на обжалване пред Силистренския окръжен съд в двуседмичен срок от съобщаването му на страните.

Съдия при Районен съд – Д.: _____