

ПРОТОКОЛ

№ 17199

гр. София, 29.06.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 78 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и девети юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ПЕТЪР С. САВЧЕВ

при участието на секретаря РУМЯНА Д. Г.А
Сложи за разглеждане докладваното от ПЕТЪР С. САВЧЕВ Гражданско дело № 20221110122723 по описа за 2022 година.
На именното повикване в 12:36 часа се явиха:

ИЩЕЦЪТ В. Б. Т. – редовно уведомен, не се явява, за него се явява адв. П. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ Д. Б. Т. – редовно уведомен, не се явява, представлява се синът му МАРТИН Т. с пълномощно по делото.

СТРАНИТЕ: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

Съдът докладва молба на ищеца от 20.06.2023г., с която се представя скица – проект, с който е извършена процедура по графическото разделяне на процесния имот с две къщи, на два имота, в които съответно попадат едната и другата къща.

Т.: Да се приемат.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ

ПРИЕМА И ПРИЛАГА по делото докладваната молба и приложения.

СТРАНИТЕ: Не спорим, че ищецът ползва къщата с идентификатор по скицата проект – ,1, а ответникът ползва къщата с идентификатор по скицата

проект „ И така от години.

СТРАНИТЕ: Постигнахме следната спогодба, която молим да одобрите във връзка със скицата проект:

1. В. Б. Т., ЕГН: *****, адр. с. , , получава в дял и изключителна собственост следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор „, с проектна площ: **465 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: „, , **както и следната построена в него сграда, а именно:**

СГРАДА с идентификатор ,1, застроена площ **65 кв.м.**, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна

2. Д. Б. Т., ЕГН: *****, адр. , Проф., 1 , получава в дял и изключителна собственост следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ,3, с проектна площ: **425 кв.м. (четиристотин двадесет и пет квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), съсед: „2, „, както и построените в него сгради, а именно:

1) СГРАДА с идентификатор „, застроена площ **66 кв.м.**, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна

2) СГРАДА с идентификатор ,3.2, застроена площ **11 кв.м.**, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

3) СГРАДА с идентификатор „, застроена площ **10 кв.м.**, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

4) СГРАДА с идентификатор ,3.4, застроена площ **25 кв.м.**, брой етажи 1, предназначение: Хангар, депо, гараж.

3.Страните се споразумяха, че не си дължат пари за уравниване на дяловете.

4. Страните се споразумяха, разноските по делото да остават в тежест на всяка от тях така, както са направени.

Спогодили се:

1.....

2.....

Съдът като взе предвид, че гореизложената спогодба не противоречи на Закона и на добрите нрави, на основание чл.234, ал. 1 от ГПК,

ОПРЕДЕЛИ

ОДОБРЯВА гореизложената спогодба.

ПРЕКРАТЯВА производството по делото.

СЪДЪТ УКАЗВА на страните, че горепосоченото спогодба е съставена въз основа на Решение по допускане на делба от 18.10.2022г. по настоящото производство, с което е допусната делба между спогаждащите се при равни квоти, на следните имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор „, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД – 18-51, от 03.11.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 890 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване, при съсед: „, ведно с подобренията, който имот съгласно документи за собственост представлява: дворно място, цялото с площ от 857 кв.м., съставляващо парцел I, имот с пл. № 1241 от квартал 78 по плана на с.Бистрица – София, при съсед: от две страни улица „Мара Миткова“ и

„Йордан Деянов Т.“ , ведно с построената в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор „, със застроена площ от 65 кв.м., на един етаж, с предназначение жилищна сграда – еднофамилна, която сграда, съгласно документ за собственост представлява: едноетажна жилищна сграда с площ от 60 кв.м., състояща се от две стаи, кухня, антре и мазе, ведно с построената в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор „, със застроена площ от 66 кв.м., на два етажа, с предназначение жилищна сграда – еднофамилна, която сграда, съгласно документ за собственост представлява: двуетажна еднофамилна жилищна сграда с площ от 74 кв.м., разгърнатата площ 148 кв.м., състояща се от: първи етаж от готварна, дневна – столова, стая, клозет, антре и тераса и втори етаж състоящ се от три стаи, дрешник, салонче и баня с балкон, и едно мазе, към която сграда е присъединена сграда с идентификатор „, със застроена площ от 11 кв.м., ведно с построения в имота гараж с идентификатор: „, със застроена площ от 25 кв.м., на един етаж, към който гараж е присъединена сграда с идентификатор: „1.5, със застроена площ от 10 кв.м. на един етаж. Така посочените имоти са разделени графично със скица – проект № 15-631883-12.06.2023г., в рамките на процедура по чл. 201, ал. 3 от ЗУТ, и въз основа на която скица – проект се сключва и описва гореизложената спогодба.

ОСЪЖДА В. Б. Т., ЕГН: *****, с. , да заплати на СРС сумата от **4031,99лв.** разноски по делото.

ОСЪЖДА Д. Б. Т., ЕГН: *****, адр. , Проф., 1 да заплати на СРС сумата от **4031,99лв.** разноски по делото.

Определението подлежи на обжалване от страните в едноседмичен срок от днес пред СГС.

Протоколът е изготвен в открито съдебно заседание, което приключи в 13,30 часа.

Съдия при Софийски районен съд: _____

Секретар: _____