

# РЕШЕНИЕ

№ 232

гр. Велико Търново, 23.01.2024 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, XVIII СЪСТАВ**, в публично заседание на девети януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: МИРЕЛА ЧИПОВА

при участието на секретаря КРИСТИНА ЯНК. ЛАЛОВА  
като разглежда докладваното от МИРЕЛА ЧИПОВА Гражданско дело № 20234110102506 по описа за 2023 година

Производството е по реда на чл. 341 и следващите ГПК.

Образувано е по искова молба на Р. А. Ц., подадена чрез пълномощника му адв. М. С. от ВТАК, против С. А. Ц. и С. П. М., с която са предявени иски с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС за делба на недвижими имоти. В исковата молба се твърди, че ищецът и неговият брат С. А. Ц. са придобили по наследство от А. Р. Ц. и Д. М. Ц. – техни родители, следните недвижими имоти: 1/ поземлен имот с идентификатор \*\*\*, с площ от 1005 кв.м., находящ се в с. \*\*\*, община Полски Тръмбеш, 2/ поземлен имот с идентификатор \*\*\*, с площ 1681 кв.м., находящ се в с. \*\*\*, ведно с построените в него едноетажна жилищна сграда - еднофамилна с идентификатор \*\*\* със застроена площ 64 кв.м. и селскостопанска сграда едноетажна с идентификатор \*\*\* с площ 91 кв.м., 3/ гараж с идентификатор \*\*\*, със застроена площ 24 кв.м., находящ се в гр. \*\*\*, ул. \*\*\*, 4/ гараж с идентификатор \*\*\*, със застроена площ 24 кв.м., находящ се в гр. \*\*\*, ул. \*\*\*, както и 5/ находящите се в поземлен имот с идентификатор \*\*\* и административен адрес: гр. \*\*\*, ул. \*\*\* обекти, а именно: сграда с идентификатор \*\*\* със застроена площ 51 кв.м. и предназначение: друг вид сграда за обитаване; сграда с идентификатор \*\*\* със застроена площ 31 кв.м. и предназначение: селскостопанска сграда; самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\* с предназначение - за търговска дейност; самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\* с предназначение - жилище, апартамент - в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, находящ се на административен адрес: гр.\*\*\*, ул. \*\*\*. Отправя се молба посочените имоти да бъдат допуснати до делба между ищеца и ответника С. А. Ц. при равни квоти от ½ ид.ч. В исковата молба се твърди още, че ищецът и двамата ответници са придобили по наследство от наследодателите Д. М. Ц. и С. М. Т. следния недвижим имот: дворно място от 1220 кв.м., представляващо УПИ

\*\*\* в стр. кв. 36 по плана на с. \*\*\*, община \*\*\*, ведно с построените в него жилищна и селскостопанска сграда, като се отправя искане същият да бъде допуснат до делба при квоти: по ¼ ид.ч. за ищеца Р. А. Ц. и С. А. Ц. и ½ ид.ч. за ответницата С. П. М..

В срока по чл. 131 ГПК е постъпил отговор на исковата молба от ответника С. А. Ц., с който се взема становище за основателност на предявения иск. Не се оспорва между кои лица и при какви квоти следва да се извърши делбата.

В посочения срок не е постъпил отговор на исковата молба от ответницата С. П. М..

Съдът, като взе предвид представените по делото доказателства и становищата на страните, намира за установено от фактическа страна следното:

С нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давностно владение, установено чрез обстоятелствена проверка № 99 от 22.12.1990 г., том 6, дело № 2429/1990 г. на нотариус при РС – Велико Търново А. Р. Ц. и Д. М. Ц. са признати за собственици по давностно владение на следния недвижим имот: незастроено дворно място, находящо се в с.\*\*\*, цялото от 1000 кв.м., при граници: улица, С. Т., И. П. и П. Б., представляващо отделен самостоятелен парцел \*\*\* в кв. 83 по регулационния план на с. \*\*\* с уредени регулационни отношения. От представената скица на поземлен имот № 15-289315-16.03.2023 г. е видно, че посоченият имот е отразен в КKKP на с. \*\*\* с идентификатор \*\*\*.

С нотариален акт за продажба на недвижим имот № 20 от 18.04.1996 г., том 3, дело № 1331/1996 г. на нотариус при РС – Велико Търново Х.С.С. и Г. В. С. са продали на Д. М. Ц.а и А. Р. Ц. следния свой недвижим имот: дворно място от 1620 кв.м., ведно с построените в него къща, навес, стопански сгради, представляващо парцел \*\*\* в кв. 38 по регулационния план на с. \*\*\*, общ. \*\*\*, с неуредени регулационни отношения при граници: улица, Х. Р. П.. От представената скица на поземлен имот № 15-289316-16.03.2023 г. е видно, че посоченият имот е отразен в КKKP на с. \*\*\* с идентификатор \*\*\*.

С нотариален акт за покупко-продажба № 1389 от 20.10.2000 г., том 7, рег. № 12862, дело № 852 от 2000 г. на пом.-нотариус при РС – Велико Търново И. Г. Я. и Н. Е. Я. са продали на А. Р. Ц. собствения си недвижим имот, придобит при режим на СИО, находящ се в \*\*\*, а именно: гараж № 11 от 22,75 кв.м., при граници: запад – двор, изток – гараж № 10, север – гараж, юг – ул. „\*\*\*\*“, построен след отстъпено право на строеж върху държавно урегулирано място, съставляващо парцел VII в кв. 80 по регулационния план на гр. Полски Тръмбеш. Представен по делото е и договор за отсъпване на право на строеж върху държавна земя от 15.06.1984 г., с който Общинският народен съвет – гр. Полски Тръмбеш е отстъпил на А. Р. Ц. право на строеж за построяване на едно жилище върху държавно урегулирано място, съставляващо парцел VII в кв. 80 по плана на гр. Полски Тръмбеш с квадратура 22,75 кв.м. По делото е представено удостоверение, издадено от Община Полски Тръмбеш във връзка със заявление с вх. № СА-01-03-903/13.07.2011 г., от което се установява, че обекти „гаражни клетки“ с кад. № \*\*\* до кад. № \*\*\*, изградени в поземлен имот с кад. № \*\*\* по КKKP на гр. \*\*\*, са признати за търпими строежи по смисъла на §чл. 16, ал. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, тъй като са изградени по одобрени през 1986 г. от ОНС – Велико Търново проекти и договори за отстъпено право на строеж от ОНС – Полски Тръмбеш, били са допустими по правилата и нормите, действали по време на изграждане на обектите и са допустими и по сега действащите устройствени норми и са отразени в ПУП – ЗРП на гр. Полски Тръмбеш и КKKP на гр. Полски Тръмбеш. От

представените скици на сграда № 15-364896-03.04.2023 г. и № 15-364897-03.04.2023 г. е видно, че процесните два гаража са отразени в КKKP на гр. \*\*\* с идентификатор \*\*\* и идентификатор \*\*\*.

Приобщен по делото е нотариален акт за покупко-продажба № 172 от 08.10.1965 г., том 2, дело № 784/1965 г., от който се установява, че Р. Ц. Р. и И.Р. Ц. са продали на А. Р. Ц. следния свой недвижим имот: От дворно място, находящо се в гр. Полски Тръмбеш, цялото от 510 кв.м., обособено в парцел \*\*\* в кв. 82 по плана на гр. Полски Тръмбеш с построената в него къща, при граници: улица, П. П. К., Наркооп и И.И. Т., само 1/3 ид.ч. от този имот, като продавачите са учредили в полза на купувача правото да надстрои жилищен етаж върху горепосочената къща. По делото е представен и нотариален акт за собственост на жилище, построено върху частна сграда при суперфиция № 194 от 16.11.1965 г., том 2, дело № 885/1965 г., с който А. Р. Ц. е признат за собственик на надстроения от него етаж върху къщата на Р. Ц. Р. и И. Р. Ц., който етаж е с площ от 73,35 кв.м. и е разположен над северозападната стая, хола, вестюбюла и югоизточната стая на старото жилище. На 15.12.1986 г. Ц. Р.Ц. и К. И. Ц., от една страна, и А. Р. Ц. и Д. М.Ц., от друга, като съсобственици на дворно място от 510 кв.м., представляващо парцел \*\*\* в кв. 82 по регулационния план на гр. \*\*\*, заедно с първия етаж на построената двуетажна жилищна сграда и стопанските постройки в него, са сключили договор за доброволна делба, с който са поделели жилищния етаж и стопанските постройки без мястото, като А.Р. Ц. и Д.М. Ц. са получили в дял и са станали собственици от жилищния етаж: на една стая със западно изложение, входящо антре и дрешник от 36,8 кв.м., кухня с южно изложение от 10,56 кв.м., малка тоалетна, малък коридор и килер до по-голямата тоалетна, по-малкото избено помещение, вкопано, светло, със застроена площ 10,50 кв.м. с южно изложение, 1/2 ид.ч. от коридора пред тоалетните, 1/2 ид.ч. от общото стълбище, 1/2 ид.ч. от тавана и общия вход на къщата, 1/2 ид.ч. от избеното помещение, вкопано, светло, със застроена площ 28 кв.м., със западно изложение, а от стопанските постройки: навес от 18 кв.м., стопанска постройка от 15 кв.м., стопанска постройка от 31 кв.м., както и цялата кочина (северната), всички в северната част на мястото. От представените по делото скици на СГКК – гр. Велико Търново от 04.04.2023 г. се установява, че описаните имоти са отразени в КKKP на гр. \*\*\* като сграда с идентификатор \*\*\*, сграда с идентификатор \*\*\*, самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\* и самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\*.

По делото е представен нотариален акт за собственост на недвижим имот чрез обстоятелствена проверка № 26 от 11.11.1994 г., том 6, дело № 2809/1994 г. на нотариус при РС – Велико Търново, от който се установява, че С. М. Т. и Д. М. Ц. са признати за собственици по давностно владение и наследство върху следния недвижим имот: дворно място от 1220 кв.м., заедно с построените в него къща, плевня, навес, подобрения и трайни насаждения, представляващо парцел \*\*\* в квартал 36 по регулационния план на с. \*\*\*, общ. \*\*\*. От представената скица № 55/07.03.2023 г. за УПИ \*\*\* в стр. кв. 36 по плана на с. \*\*\* е видно, че имотът с площ 1220 кв.м. е записан на С. М. Т. и Д. М. Ц..

По делото е представено удостоверение за наследници № 28/12.01.2023 г. на Община \*\*\*, от което се установява, че А. Р. Ц. е починал на 31.12.2006 г., оставяйки като наследници за закон преживялата съпруга Д. М. Ц. и синовете Р. А. Ц. и С. А. Ц..

От представеното удостоверение за наследници № 27/12.01.2023 г. на Община \*\*\* се установява, че Д. М. Ц. е починала на 19.08.2019 г., като е оставила за наследници по закон своите синове Р. А. Ц. и С. А. Ц..

От удостоверение за наследници № 28/12.01.2023 г. на Община Полски Тръмбеш е видно, че С.С. Д. е починала на 04.01.1993 г., като е оставила за наследници по закон С. М.Т. – дъщеря, починала на 19.02.2009 г. и наследена от своя страна от ответницата С. П. М., и Д. М. Ц. – дъщеря, починала на 19.08.2019 г. и оставила за наследници Р. А. Ц. и С. А. Ц..

При така установеното от фактическа страна съдът прави следните правни изводи:

Съдът е сезиран с искове за делба с правно основание чл. 34, ал. 1 ЗС. Съобразно разпоредбата на чл. 344, ал. 1 ГПК в решението по първата фаза от делбата съдът се произнася по въпросите между кои лица и за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки съделител. В случая между страните няма спор по посочените въпроси, като от представените писмени доказателства се установи, че наследодателят А. Р. Ц. е починал на 31.12.2006 г., а преживялата съпруга Д. М. – на 19.08.2019 г., като по този начин правото на собственост върху следните недвижими имоти: 1/ поземлен имот с идентификатор \*\*\*, находящ се в с. \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, 2/ поземлен имот с идентификатор \*\*\*, находящ се в с. \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, ведно с построените в него сграда с идентификатор \*\*\* и сграда с идентификатор \*\*\*, 3/ сграда с идентификатор \*\*\*, находяща се в гр. \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, 4/ сграда с идентификатор \*\*\*, находяща се в гр. Полски Тръмбеш, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново и 5/ находящите се в поземлен имот с идентификатор \*\*\* и административен адрес: \*\*\* обекти, а именно: сграда с идентификатор \*\*\*, сграда с идентификатор \*\*\*, самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\*, и самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\*, е разпределена на основание чл. 5, ал. 1 ЗН при равни части от по  $\frac{1}{2}$  ид.ч. между синовете им - ищеца Р. А. Ц. и С. А. Ц..

Установи се, на следващо място, че приживе С. М. Т. и Д. М. Ц. са били признати за собственици по давностно владение и наследство на \*\*\* в стр. кв. 36 по плана на с. \*\*\* с площ 1220 кв.м. при равни права. С. М.Т. е починала на 19.02.2009 г., като нейната  $\frac{1}{2}$  ид.ч. от имота е наследена на основание чл. 5, ал. 1 ЗН от ответницата С. П. М.. Д. М. Ц. е починала на 19.08.2019 г., като нейната  $\frac{1}{2}$  ид.ч. е наследена на основание чл. 5, ал. 1 ЗН при равни части от по  $\frac{1}{4}$  ид.ч. от синовете ѝ Р. А. Ц. и С. А. Ц..

При така установените правнорелевантни факти предявените искове следва да се уважат, като до делба между съделителите Р. А. Ц. и С. А. Ц. следва да бъдат допуснати 1/ поземлен имот с идентификатор \*\*\*, находящ се в с. \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, 2/ поземлен имот с идентификатор \*\*\*, находящ се в с. \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, ведно с построените в него сграда с идентификатор \*\*\* и сграда с идентификатор \*\*\*, 3/ сграда с идентификатор \*\*\*, находяща се в гр. \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, 4/ сграда с идентификатор \*\*\*, находяща се в гр. \*\*\*, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново и 5/ находящите се в поземлен имот с идентификатор \*\*\* и административен адрес: \*\*\* обекти, а именно: сграда с идентификатор \*\*\*, сграда с идентификатор \*\*\*, самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\*, и самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\*, при равни квоти от  $\frac{1}{2}$  ид.ч., а до делба между съделителите Р. А. Ц., С. А. Ц. и С. П. М. следва да бъде допуснато дворно място от 1220 кв.м., представляващо УПИ \*\*\* в стр. кв. 36 по плана на село \*\*\*, община Полски Тръмбеш, ведно с построените в него жилищна и селскостопанска сграда, при квоти по  $\frac{1}{4}$  ид.ч. за Р. А. Ц. и  $\frac{1}{2}$  ид.ч. за С. П. М..

## РЕШИ:

**ДОПУСКА** извършване на съдебна делба между Р. А. Ц., ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, вх. А, и С. А. Ц., ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, на следните недвижими имоти:

1/ Поземлен имот с идентификатор \*\*\* по КKKP на с. \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №18-94/08.06.2022 г. на изпълнителния директор на АГKK, последното изменение на КKKP, засягащо поземления имот, е от 16.03.2023 г., адрес на поземления имот: с. \*\*\*, площ: 1005 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 83, парцел \*\*\*, съседи: \*\*\*.

2/ Поземлен имот с идентификатор \*\*\* по КKKP на с. \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-776/20.03.2018 г., последното изменение на КKKP, засягащо поземления имот, е от 16.03.2023 г., адрес на поземления имот: с. \*\*\*, ул. \*\*\*, площ: 1681 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: \*\*\*, квартал: 38, парцел: XIV, съседи: \*\*\*, ведно с построените в него сграда с идентификатор \*\* със застроена площ 64 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, сграда с идентификатор \*\*\* със застроена площ 91 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

3/ Сграда с идентификатор \*\*\* по КKKP на \*\*\*, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-32/08.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГKK, последното изменение на КKKP, засягащо сградата, е от 02.05.2022 г., адрес на сградата: гр. Полски Тръмбеш, ул. „Росица“ № 13, разположена в поземлен имот с идентификатор \*\*\*, застроена площ 24 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

4/ Сграда с идентификатор \*\*\* по КKKP на \*\*\*, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-32/08.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГKK, последното изменение на КKKP, засягащо сградата, е от 02.05.2022 г., адрес на сградата: \*\*\*, разположена в поземлен имот с идентификатор \*\*\*, застроена площ 24 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

5/ Сграда с идентификатор \*\*\* по КKKP на \*\*\*, \*\*\*, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-32/08.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: \*\*\*, разположена в поземлен имот с идентификатор \*\*\*, застроена площ: 51 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни и предназначение: друг вид сграда за обитаване; Сграда с идентификатор с \*\*\* по КKKP на \*\*\*, \*\*\*, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-32/08.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо сградата: няма данни за изменение, адрес на сградата: \*\*\*, разположена в поземлен имот с

идентификатор \*\*\*, застроена площ: 31 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни и предназначение: селскостопанска сграда; Самостоятелен обект в сграда с \*\*\* по КККР на \*\*\*, \*\*\*, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-32/08.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. \*\*\*, намиращ се на етаж 0 в сграда с идентификатор \*\*\*, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор \*\*\*, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: \*\*\*; Самостоятелен обект в сграда с идентификатор \*\*\* по КККР на \*\*\*, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-32/08.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: \*\*\*, намиращ се на етаж 0 в сграда с идентификатор \*\*\*, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор \*\*\*, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна сграда или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: \*\*\*, над обекта: \*\*\*;

**ПРИ КВОТИ:** ½ ид.ч. за Р. А. Ц., ЕГН: \*\*\*\*\*, и ½ ид.ч. за С. А. Ц., ЕГН: \*\*\*\*\*,

**ДОПУСКА** извършване на съдебна делба между Р. А. Ц., ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, вх. А, С. А. Ц., ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, и С. П. М., ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*, на следния недвижим имот: Дворно място от 1220 кв.м., представляващо \*\*\* в стр. кв. 36 по плана на село \*\*\*, община Полски Тръмбеш, ведно с построените в него жилищна и селскостопанска сграда, при граници: улица, УПИ \*\*\*, УПИ \*\*\* и УПИ \*\*\*, **ПРИ КВОТИ:** ¼ ид.ч. за Р. А. Ц., ЕГН: \*\*\*\*\*, ¼ ид.ч. за С. А. Ц., ЕГН: \*\*\*\*\*, и ½ ид.ч. за С. П. М., ЕГН: \*\*\*\*\*,

Решението подлежи на обжалване пред ОС – Велико Търново в двуседмичен срок от връчването му на страните.

**Съдия при Районен съд – Велико Търново:** \_\_\_\_\_