

РЕШЕНИЕ

№ 407

гр. Благоевград, 07.07.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

**ОКРЪЖЕН СЪД – БЛАГОЕВГРАД, ПЪРВИ ВЪЗЗИВЕН
ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в закрито заседание на седми юли през две
хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Катя Бельова

Членове: Лилия Масева
 Анета Илинска

като разгледа докладваното от Анета Илинска Въззивно гражданско дело №
20221200500195 по описа за 2022 година

Производството е по реда на чл.437,ал.1, във вр. с чл.435, ал.1, т.3 от
ГПК.

Образувано е по подадена частна жалба с вх.№1974/03.02.2022 г.,
подадена от „М.К.,,,,,,,,,,,,,,“ чрез адв. К.Ч., против Разпореждане на ЧСИ Б.В.
от 20.12.2021 г., с което е спряно изпълнителното производство по изп.д.
№1040/2019 г.

Според жалбоподателя, атакуваното постановление е неправилно и
незаконосъобразно, доколкото съдебният изпълнител е спрял изпълнението
при вече извършено разпределение, което е влязло в законна сила, поради
което обезпечителната мярка се явява ненавременна, а разпореждането за
спиране на изпълнителното дело - незаконосъобразно.

Излагат се доводи за правилност и законосъобразност на извършеното
разпределение, което е потвърдено изцяло и със съдебен акт - Решение №
1263 от 30.11.2021 г. по ч. гр. д. 2613 по описа за 2021 г. на Апелативен съд -
София. В жалбата се твърди, че ипотекарният длъжник е имат възможност да
потърси защита в по-ранен етап, но чрез бланкетни жалби е оспорил
единствено разпределението на съдебния изпълнител.

Постъпило е писмено възражение по чл.436,ал.3 от ГПК от длъжника в
изпълнителното производство – „В.С“ ЕООД, в което са изложени доводи за
неоснователност на жалбата, с искане за оставянето ѝ без уважение.

В изготвените мотиви ЧСИ застъпва становище, че жалбата е
неоснователна.

Съдът, като взе предвид доводите на страните и прецени доказателствата по делото, намира следното:

Жалбата е депозирана в срок, от процесуално легитимирано лице и срещу действие на съдебния изпълнител, което съгласно чл.435, ал.1, т.3 от ГПК подлежи на съдебен контрол, поради което се явява процесуално допустима.

Разгледана по същество, настоящият съдебен състав намира жалбата за неоснователна, по следните съображения:

По молба на вискателя „М.К.“ ЕООД с ЕИК „„„„„„„, адрес: гр. София, бул. "Д..Ц." № 23 и въз основа на изпълнителен лист, от дата 14.10.2019 г. по т.д. № 139/2019 г. по описа на Окръжен съд Благоевград, е образувано изпълнително дело № 20198900401040 срещу "П. - 06" ООД ЕИК „„„„„„„, за заплащане на парично задължение.

В хода на изпълнителното производство е изпратена покана за доброволно изпълнение до длъжника и ипотекарния длъжник по делото, както и са наложени обезпечителни мерки, съгласно гореописания изпълнителен титул и изрична молба от вискателя, като изпълнението е насочено към следните недвижими имоти, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21498.350.391 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем. точка, триста и петдесет, точка, триста деветдесет и едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Д.. Община Б., Област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007г. на ИД на АК. последно изменение със заповед: 18-8615/09.06.2014г., на Началника на СГКК - гр. Благоевград, със адрес на поземления имот: гр. Д., п.к. 2777. ул. „И.К.“ № 7. с площ от 489.00 /четиристотин осемдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 543 /петстотин четиридесет и три/, кв. 25 /двадесет и пети/, парцел 1 /първи/, при съседи: имот 21498.350.384 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, триста триста осемдесет и четири/, имот 21498.350.392 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, триста деветдесет и две/, имот 21498.350.242 двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, двеста четиридесет и две/, заедно с построените върху описания имот сгради, а именно: СГРАДА с идентификатор 21498.350.391.4 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем. точка, триста и петдесет, точка, триста деветдесет и едно, точка, четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Д.. Община Б.. Област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007г. на ИД на АК, последно изменение със заповед: 18-8615/09.06.2014г., на Началника на СГКК - гр. Благоевград, със адрес на поземления имот: гр. Д., п.к. 2777, ул. ..И.К. № 7, разположена в поземлен имот 21498.350.391 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, триста деветдесет и едно/, със застроена площ 221.00 /двеста двадесет и един/ кв.м., брой етажи: 4 /четири/, предназначение: Хотел, номер по предходен план: няма; СГРАДА с идентификатор

21498.350.391.5 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, триста деветдесет и едно, точка, четири/ по кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Д., Община Б.. Област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007г, на ИД на АК. последно изменение със заповед: 18-8615/09.06.2014г.. на Началника на СГКК - гр. Благоевград, със адрес на поземления имот: гр. Д., п.к. 2777. ул. „И.К.“ № 7. разположена в поземлен имот 21498.350.391 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, триста деветдесет и едно/, със застроена площ 32.00 /тридесет и два кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Административна, делова сграда, номер по предходен план: няма;; СГРАДА с идентификатор 21498.350.391.6 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем. точка, триста и петдесет, точка, триста деветдесет и едно. точка, шест по кадастрална карта и кадастрални регистри за гр. Д.. Община Б.. Област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-92/15.12.2007г, на ИД на АК. последно изменение със заповед: 18-8615/09.06.2014г., на Началника на СГКК - гр. Благоевград, със адрес на поземления имот: гр. Д., п.к. 2777. ул. „И.К.“ № 7, разположена в поземлен имот 21498.350.391 /двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и осем, точка, триста и петдесет, точка, триста деветдесет и едно/, със застроена площ 125.00 /сто двадесет и пет/ кв.м.. брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за обществено хранене, номер по предходен план: няма, които имоти по нотариален акт за собственост представляват: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 1 /първи/, пл. № 543 /петстотин четиридесет и три . в кв. 25 / двадесет и пети/ по плана на гр. Д.. целият е площ от 502.00 /петстотин и два/ кв.м.. при съсед: от две страни улица. УПИ - II /втори/, УПИ XIII /тринадесети/, ведно със построената върху описания имот сграда „СЕМЕЕН ХОТЕЛ" със застроена площ от 238.60 /двеста тридесет и осем цяло и шестдесет стотни/ кв.м., и разгърнатата застроена площ от 1024.75 /хиляда двадесет и четири цяло и седемдесет и пет стотни' кв.м.. изграден чрез ремонт, преустройство, пристройка и надстройка на стара двуетажна масивна сграда, който хотел се състои от високо тяло на четири етажа, ниско тяло. приемно фоайе с рецепция. котелно, външна стълбищна клетка, ресторант със сутерен с топла връзка между тях.

Към същите е насочено принудително изпълнение, като са наложени възбрани, извършен е опис и е проведена публична продан, като с протокол от 21.08.2020 г. е обявен купувач, а именно взискателят по изп.дело. На осн. чл.495 във вр. чл. 460 ГПК е изготвено е разпределение, което е обжалвано от ипотекарния длъжник „В.С" ЕООД. С Решение № 254 от 23.06.2021 г. по гр. д. № 84 по описа за 2021 г. на ОС - Благоевград и Решение № 1263 от 30.11.2021 г. по ч. гр. д. 2613 по описа за 2021 г. на Апелативен съд - София, разпределението е потвърдено изцяло.

Въз основа на обезпечителна заповед № 57 от 14.12.2021 г.. издадена по гр. д. № 13649/2021 на СГС, ГО, I-15 състав, ЧСИ Б.В. е издал Разпореждане от 20.12.2021 г. за спиране на изпълнителното производство, в частта по отношение разпределение на постъпили суми по публична продан, на която с протокол от 21.08.2020 г. за купувач е обявен взискателят по изпълнителното

дело „М.К.“ ЕООД.

Съгласно разпоредбата на чл.432, ал.1, т.1 от ГПК, изпълнителното производство се спира от съда в изброените случаи, сред които попада и хипотезата на чл.397,ал.1,т.3 от ГПК. С цитираната обезпечителна заповед съдът е спрял настоящото изпълнително дело в производство по реда на Глава тридесет и четвърта от ГПК. При това положение за съдебния изпълнител съществува забрана за продължаване на изпълнителните действия по делото. Изложените в жалбата доводи касаят преценката за правилността и законосъобразността на определението, с което е допуснато обезпечение на иска, каквато преценка не може да бъде извършена в настоящото производство по обжалване действието на съдебния изпълнител. Доводите в жалбата са неотносими към настоящото дело, тъй като съдебният изпълнител не може да преценява законосъобразността на съдебните актове, а само да ги изпълнява. Последният дължи съобразяване на по-нататъшните си действия с разпореденото от съда. Самото определение за допускане на обезпечение чрез спиране на изпълнението подлежи на самостоятелен контрол по въззивен ред, но то не може да бъде спряно, поради обжалването му с частна жалба (чл.386,ал.3 от ГПК). Обжалваното действие на ЧСИ е извършено въз основа и изпълнение на съдебен акт - Обезпечителна заповед № 57 от 14.12.2021 г. **по гр. д. 13649/2021 г.** Разпоредбата на чл. 432, ал. 1, т.1 от ГПК предвижда, че изпълнителното производство се спира от съда в изброените случаи, сред които попада и хипотезата на чл. 397, ал. 1, т.3 от ГПК. При това положение за съдебния изпълнител съществува забрана за продължаване на изпълнителните действия по делото. Гореизложеното сочи, че след представяне на обезпечителната заповед за съдебния изпълнител не е имало друга възможност, освен да спре изпълнителното производство, което налага извода, че постановеното от ЧСИ спиране е правилно и законосъобразно, а жалбата-неоснователна и като такава следва да бъде оставена без уважение.

С оглед изхода на спора, следва да се присъдят на насрещната по жалбата страна сторените разноски за адвокат, в претендиран и доказан размер по списък по чл. 80 ГПК от 360 лв.

Водим от горното, Окръжен съд - Благоевград

РЕШИ:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ подадена от „М.К.,,,,,,,,,,,,,, чрез адв.К.Ч., против Разпореждане на ЧСИ Б.В. от 20.12.2021 г., с което е спряно изпълнителното производство по изп.д. №1040/2019 г.

ОСЪЖДА „М.К.,,,,,,,,,,,,,, чрез адв. К.Ч. да заплати на „В.С“ЕООД, *****, представлявано от В.Г.К., с адрес на управление: гр. Разлог, п.к.2760, ж.к.“Изток“,бл.7, ет.3, ап.6, направените разноски по делото в размер на 360 лв. /триста и шестдесет лева/.

РЕШЕНИЕТО е окончателно.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____