

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 11731

гр. София, 18.03.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 155 СЪСТАВ, в закрито заседа..е ..
осем..десети март през две хиляди двадесет и четвърта годи.. в след..я състав:

Председател: ПЕТЯ П. С..А

като разглежда докладваното от ПЕТЯ П. С..А Гражданско дело №
20231110102376 по описа за 2023 годи..

ОПРЕДЕЛИ:

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

18.03.2024 годи..

град София

СОФИЙСКИЯТ РАЙОНЕН СЪД

III ГО, сто петдесет и пети състав

.. осем..десети

две хиляди двадесет и четвърта годи..

В закрито заседа..е

ПРЕДСЕДАТЕЛ : ПЕТЯ П. С..А

като разглежда докладваното от съдия Петя П. С..а

гражданско дело № 2376 по описа за 2024 годи.. .. СРС,

за да се произнесе, взе предвид следното:

Производството е образувано по искова молба .. Т. М. Р., с ЕГН *****, Е.. К.. Д.а, с ЕГН *****, И.. Р.. Д.а, с ЕГН *****, М.. Р.. М.ов, с ЕГН *****, всички с адрес: гр. С.. против „Ван..квес“ ЕООД, с ЕИК .., със седалище и адрес .. управле..е: гр. П.. представлявано от управителя А.. В.. К., за приемане за установено спрямо ответното дружество, че ищите са собстве..ци по ..следство и реституция .. поземлен имот с идентификатор 68134.2043.4274, ..ходящ се .. адрес: гр. С.., с площ от 185 кв.м., с трайно пред..з..че..е .. територията: земеделска, с ..чин .. трайно ползване: ..ско застрояване, с категория .. земята: нула, при съсед: 68134.2043.4012, 68134.2043.4275, 68134.2043.4276 и 68134.2043.4273, при квоти: Т. М. Р. – 3/6 идеал.. части, Е.. К.. Д.а – 1/6

идеал.. част, И.. Р.. Д.а – 1/6 идеал.. част и М.. Р.. М..ов – 1/6 идеал.. част, както и за осъждане ..ответ..ка да предаде ..ищите в..ието върху същия недвижим имот, претендират ..праве..те по делото разноси.

В исковата молба ищите, чрез процесуал..я си представител, твърдят, че са ..след..ци .. М.. Д. М..ов, починал .. 24.02.1996 г., като .. 07.11.1991 г. синът му Р.. М..ов Д. подел заявле..е за възстановяване събствеността върху земеделски земи по реда .. ЗСПЗЗ, по което ОСЗ Овча купел, а по..стоящем ОСЗ Запад.., с Реше..е № 7775 от 30.10.2014 г. възстановила собствеността върху ..ва с площ от 0,224 дка, четвърта категория, ..ходяща се в с. Симеоново, местността К.., представлявата имот с идентификатор 68134.2043.4099, при посоче.. съсед. Към 24.02.2016 г. имотът бил попълнен в КККР. През месец ноември 2022 г. ищите установили, че била издаде.. Заповед № РВТ22-РД-141 от 17.05.2022 г., по силата .. която О.. П.. К.. бил приз..т за собстве..к .. поземлен имот с идентификатор 68134.2043.4099. За издаване .. заповедта О.. К.. представил Реше..е № 6714 от 19.10.2009 г. .. ОСЗ Овча купел и договор за продажбаследство. Твърдят, че не са били уведоме.. за издаде..та заповед, както и за исканото измене..е. Оспорват съдържа..ето .. реше..ето .. ОСЗ Овча купел. .. 29.06.2022 г. О.. П.. К.. продал имота .. „Ван..кс“ ЕООД. Излагат твърде..я, че продавачът не е бил собстве..к .. имота към момента .. продажбата. Също така твърдят, че поземлен имот с идентификатор 68134.2043.4274 с площ от 185 кв.м. е част от имот с идентификатор 68134.2043.4376, послед..ят с площ от 710 кв.м., като ответното дружество владее имота без правно основа..е. С исковата молба са представе.. писме.. доказателства, ..праве.. са доказателстве.. иска..я.

В законоустанове..я срок е постъпил отговор .. исковата молба по смисъла .. чл. 131 от ГПК от ответното дружество „Ван..квес“ ЕООД, с който исковата претенция се оспорва като неосновател.. Твърди, че е придобил .. валидно правно основа..е собствеността върху процес..я недвижим имот, следката обективира.. в нотариален акт от 29.06.2022 г., като договорът е проявил вещноправното си прехвърлително действие, тъй като продавачът е бил собстве..к .. имота, като се позовава .. чл. 16 от ЗУТ. Оспорва изложе..те твърде..я в исковата молба, както и актив..та процесуалноправ.. легитимация .. ищите, като твърди, че ..следодателят .. ищите не е собстве..к .. възстановен имот. Излага твърде..я, че ..кола С.. Д.. е заявил за възстановяване земеделски имот – ..ва с площ от 406 дка, ..ходяща се в местността К.., възстанове.. с Реше..е № 6714 от 19.10.2009 г. .. ОСЗ Запад.. Оспорва законосъобразността .. реше..ето .. ОСЗ, от което ищите черпят правата си. Оспорва ..личието .. идентичност между имотите, възстанове..следодателя .. ищите икола С.. Д.. Моли съда да отхвърли предяве..я иск, претендира ..праве..те по делото разноси. В срока за отговор .. исковата молба е ..правено искане за конституиране .. О.. П.. К.. в качеството му .. трето лице помагач .. стра..та ..ответ..ка. С отговора .. исковата молба са представе.. писме.. доказателства, ..праве.. са доказателстве.. иска..я.

С оглед нормата .. чл. 140 от ГПК исковата молба е редов.. и отговаря .. изисква..ята .. чл. 128 и чл. 129 от ГПК, исковата претенция е допустима, а съобразно чл. 140, ал. 3 от ГПК делото следва да бъде ..срочено за разглеждане в открито съдебно заседа..е, за което да се

призоват стра..те.

Предяве.. е искова претенция от Т. М. Р., Е.. К.. Д.а, И.. Р.. Д.а и М.. Р.. М..ов против „Ван..квес“ ЕООД за приемане за установено спрямо ответното дружество, че ищците са собстве..ци по ..следство и реституция .. поземлен имот с идентификатор 68134.2043.4274, ..ходящ се .. адрес: гр. С.., с площ от 185 кв.м., с трайно пред..з..че..е .. територията: земеделска, с ..чин .. трайно ползване: ..ско застрояване, с категория .. земята: нула, при съседи: 68134.2043.4012, 68134.2043.4275, 68134.2043.4276 и 68134.2043.4273, при квоти: Т. М. Р. – 3/6 идеал.. части, Е.. К.. Д.а – 1/6 идеал.. част, И.. Р.. Д.а – 1/6 идеал.. част и М.. Р.. М..ов – 1/6 идеал.. част, както и за осъждане .. ответ..ка да предаде .. ищците в..ието върху същия недвижим имот, претендират ..праве..те по делото разноски.

Така предяве..та искова претенция е с правно основа..е чл. 108 от ЗС. ..правено е искане по реда .. чл. 78, ал. 1 и ал. 3 от ГПК.

Съобразно нормата .. чл. 154 от ГПК в тежест .. всяка от стра..те е да установи фактите, .. които основава своите иска..я или възраже..я, като ищците следва да докажат правното основа..е, .. което претендират, че са собстве..ци .. процес..я недвижим имот, упражняване .. фактическа власт от ответ..ка върху процес..я имот, а ответ..кът следва да докаже фактите и обстоятелствата, .. които основава възраже..ята си.

С оглед .. изразе..те твърде..я .. стра..те, съдът ..мира, че същите следва да бъдат ..пъте.. към спогодба, като им се даде възможност да се споразумеят по отноше..е .. повдиг..тия пред съда спор, като се укаже .. стра..те, че могат да пристъпят към медиация или друг способ за уреждане .. спора. .. стра..те следва да се укаже, че при постигане .. спогодба, същата ще има з..че..ето .. влязло в сила реше..е, а при приключване .. делото със спогодба може да се приложат последиците .. чл. 78, ал. 9 от ГПК.

По отноше..еправе..те доказателстве.. иска..я, съдът ..мира следното: приложе..те към исквата молба .. ищците и отговора .. ответ..ка писме.. доказателства, следва да бъдат допус..ти като относими, допустими и необходими. ..праве..те от ищците доказателстве.. искане за изискване .. преписки, като основател.. следва да бъдат уваже... По отноше..еправе..те от ответ..ка доказателстве.. иска..я, както и по искането за конституиране .. трето лице помагач .. стра..та .. ответ..ка съдът ще се произнесе в съдебно заседа..е след изслушване становището .. ищцата.

С оглед .. гореизложеното и .. основа..е чл. 140 от ГПК, Софийският районен съд, 155 състав,

О П Р Е Д Е Л И :

В..СЯ гр.д. № 2376/2023 г. по описа .. Софийския районен съд за разглеждане в открито съдебно заседа..е, и го ..СРОЧВА за 16.05.2024 г., 11,30 часа, за която дата и час да се призоват стра..те, .. които се връчи препис от това определе..е.

ПРЕПИС от постъпилия отговор .. исковата молба да се връчи .. ищците.

СЪОБЩАВА .. СТРА..ТЕ ПРОЕКТА СИ ЗА ДОКЛАД ПО ДЕЛОТО:

Предяве.. е искова претенция от Т. М. Р., Е.. К.. Д.а, И.. Р.. Д.а и М.. Р. М..ов против „Ван..квес“ ЕООД за приемане за установено спрямо ответното дружество, че ищците са собстве..ци по ..следство и реституция .. поземлен имот с идентификатор 68134.2043.4274, ..ходящ се .. адрес: гр. С.., с площ от 185 кв.м., с трайно пред..з..че..е .. територията: земеделска, с ..чин .. трайно ползване: ..ско застрояване, с категория .. земята: нула, при съседи: 68134.2043.4012, 68134.2043.4275, 68134.2043.4276 и 68134.2043.4273, при квоти: Т. М. Р. – 3/6 идеал.. части, Е.. К.. Д.а – 1/6 идеал.. част, И.. Р.. Д.а – 1/6 идеал.. част и М.. Р. М..ов – 1/6 идеал.. част, както и за осъждане .. ответ..ка да предаде .. ищците в..ието върху същия недвижим имот, претендират ..праве..те по делото разноски.

В законоустанове..я срок е постъпил отговор .. исковата молба по смисъла .. чл. 131 от ГПК от ответното дружество „Ван..квес“ ЕООД, с който исковата претенция се оспорва като неосновател.., излагат се подроб.. съображе..я.

Така предяве..та искова претенция е с правно основа..е чл. 108 от ЗС. ..правено е искане по реда .. чл. 78, ал. 1 и ал. 3 от ГПК.

СЪДЪТ приема за безспор.. между стра..те след..те обстоятелства и права: Ищците са ..след..ци .. М.. Д. М..ов.

УКАЗВА .. стра..те, че в тежест .. всяка от тях е да установи фактите, .. които основава своите иска..я или възраже..е, като ищците следва да докажат правното основа..е, .. което претендират, че са собстве..ци .. процес..я недвижим имот, упражняване .. фактическа власт от ответ..ка върху процес..я имот, а ответ..кът следва да докаже фактите и обстоятелствата, .. които основава възраже..ята си.

УКАЗВА .. ищците, че не ангажират докзатаелства относно упражняване .. фактическа власт от ответ..ка върху процес..я имот.

ПРИКАНВА стра..те към спогодба и ги ..ПЪТВА към медиация или друг способ за доброволно уреждане .. спора.

УКАЗВА .. стра..те, че при постигане .. спогодба, същата ще има з..че..ето .. влязло в сила реше..е, а при приключване .. делото със спогодба може да се приложат последиците .. чл. 78, ал. 9 от ГПК.

ДОПУСКА приложе..те към исковата молба .. ищците писме.. доказателства.

ДОПУСКА приложе..те към отговора .. исковата молба .. ответното дружество писме.. доказателства.

ДА СЕ ИЗИСКА от Столич.. общи.., район „Витоша“, адми..стратив..та преписка по издаване .. Заповед № РВТ22-РД-141 от 17.05.2022 г.

ЗАДЪЛЖАВА нотариус Д.. Т., с рег. № 187, действащ в райо.. .. СРС, да представи нотариал..та преписка по издаване .. Нотариален акт № 7, том II, рег. № 2640, дело № 166 от 29.06.2022 г.

УКАЗВА .. нотариус Д.. Т., че при непредставяне .. иска..те документи, носи отговорност пред стра..те и по реда .. чл. 87 от ГПК.

УКАЗВА .. стра..те за възможността да ползват прав.. помощ при необходимост и право за това.

УКАЗВА .. ищците, че при неявяване в първото по делото заседа..е, невземане .. становище по отговора .. исковата молба и липса .. искане за разглеждане .. делото в негово отсъствие, при ..личие .. предпоставките .. чл. 238 и чл. 239 от ГПК, съдът може да постанови неприсъствено реше..е.

ОПРЕДЕЛЕ..ЕТО не подлежи .. обжалване.

РАЙОНЕН СЪДИЯ

:

Съдия при Софийски районен съд: _____