

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 41999

гр. София, 23.11.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 81 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и трети ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СВЕТЛАНА ХР. ПЕТКОВА

като разгледа докладваното от СВЕТЛАНА ХР. ПЕТКОВА Гражданско дело № 20231110107029 по описа за 2023 година

Извършена е проверка по реда на чл.140, ал.1 ГПК.

Ответникът е направил искане за конституиране като съделител в настоящото производство на ....., при твърдения за наличие на прехвърляне на спорното право /идеални части от притежаваните от ответника части от имота/, след завеждане на делото. В случай на прехвърляне на спорното право в хода на течението на производството /т.е. след предявяване на иска за делба, какъвто е настоящият случай/ при изричната разпоредба на 226 ал.1 ГПК и при липса на съгласие за заместване, съобразно правилото на чл.222 ГПК /каквото е заявено в становище на ищеца от 12.10.2023г./, делото продължава хода си между първоначалните страни, като действието на решението се разпростира и върху третите лица (приобретатели) независимо дали участват в производството. По изложените съображения съдът намира, че делото следва да продължи между първоначалните страни, съобразно изложеното от ищеца в исковата молба.

Ищецът и ответникът са представили писмени доказателства, които са относими и необходими.

На ищеца следва да се издаде съдебно удостоверение за снабдяване с удостоверение за граждански брак между ..... и .....

Налице са предпоставките за насрочване на делото за разглеждане в открито съдебно заседание, като на страните следва да се съобщи проект за доклад по делото.

Така мотивиран, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

**ПРИЕМА** представените към исковата молба и отговора писмени доказателства.

**ДА СЕ ИЗДАДЕ** на ищцата съдебно удостоверение, което да ☐ послужи за снабдяване с удостоверение за граждански брак между ..... и ....., **след** представяне на **проект** и доказателства за заплатена **държавна такса** по сметка на СРС в размер на 5 лева.

**НАСРОЧВА** делото за разглеждане на **12.03.2024г. от 15:30часа**, за която дата да се призоват страните, като им се връчи препис от определението, а на ищеца и препис от отговора на ответника.

**СЪСТАВЯ ПРОЕКТОДОКЛАД по делото, както следва:**

Предявен е иск за делба на следния недвижим имот: **Апартамент** ....., намиращ се .... (...), в жилищна сграда - блок 22(двадесет и две), .... представляващ самостоятелен обект в сградата, с **идентификатор** .... (...), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-73 9/ 21.11.2017 година на Изпълнителния директор на АГКК, без изменение, с предназначение жилище, апартамент, намиращо се в сградата 8 (осем), разположена в поземлен имот с идентификатор ..... (.....) в гр. София, със застроена площ от .... (шестдесет и две цяло и петдесет и една стотни) квадратни метра, състоящ се от: две стаи, кухня и други сервизни помещения, при посочени граници по схема на АГКК: на същия етаж: .....8.15 (.....), .....8.17 (....., точка, осем, точка, седемнадесет), под обекта: .....8.13 (....., точка, осем, точка, тринадесет), над обекта: .....8.19 (....., точка, осем, точка, деветнадесет), заедно с прилежащото му **зимнично помещение** без номер, с площ от 2 (два) кв. метра, при граници: коридор, ....., заедно с 4, 13 % (четири цяло и тринадесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя.

Ищецът Г. Т. Н. твърди, че по силата на нотариален акт за дарение на идеални части от недвижим имот № ....., том IV, рег. ...., дело № .... от 20.11.2018г. на нотариус ..., нотариус № ... на НК, с район на действие СРС, е придобила собствеността върху 1/3 идеални части от недвижимия имот. Поддържа, че останалите 4/6 (или 2/3) идеални части са притежание на ответника Т. Г. Н. /нейн баща/, за 3/6 ид.ч. от който ответникът се легитимира като собственик на въз основа на посочената безвъзмездна разпоредителна сделка обективирана в НА № ....., том I V, рег. ...., дело № ..../20.11.2018г., а за останалите 1/6 ид.ч., въз основа на наследствено правоприемство от ..... /баща на ответника/. Моли да бъде допуснат до делба процесният недвижим имот при квоти – 1/3 ид.ч. за ищцата Г. Т. Н. и 2/3 ид.ч. за ответника Т. Г. Н.. Твърди, че имотът се ползва изключително от ответника, поради което претендира същият да бъде осъден да ☐ заплаща обезщетение за лишаване от ползване в размер на .... лева месечно, съобразно притежаваната идеална част в съсобствеността.

Ответникът Т. Г. Н. е депозирал отговор в законоустановения срок по чл.131, ал.1 ГПК, с който заявява, че искът е допустим. Не оспорва, че страните са съсобственици на описания в исковата молба недвижим имот, както и притежаваните от ищцата квоти от същия. Навежда твърдения, че е носител на правото на собственост на 1/3 ид.ч. имота. Позовава се на извършена на 02.03.2023г. сделка, обективирана в нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за гледане и издръжка № 25, том I, рег. ...., дело № .....г., на нотариус ....., нотариус № ... на НК, с район на действие СРС, по силата на която прехвърлил 1/3 ид.ч. от собствените му 4/6 ид.ч. на сина си ....., Излага съображения, че след извършеното разпореждане е останал собственик само на 1/3 ид.ч. от процесния имот. С оглед на това, моли, като съделител в настоящото производство да бъде конституиран приобретателя ....., съответно имотът да бъде допуснат до делба при квоти – 1/3 ид.ч. за ищцата Г. Т. Н., 1/3 ид.ч. за ответника Т. Г. Н. и 1/3 ид.ч. за ответника .... Н..

**В тежест на ищеца по иска** е да докаже възникване на твърдяната съсобственост с ответника по отношение на делбения имот.

**НАПЪТВА СТРАНИТЕ КЪМ СПОГОДБА.** Указва на страните, че доброволното /извънсъдебно уреждане на отношенията е най-взаимоизгодният за тях ред за разрешаване на спора.

**УКАЗВА** на страните, че за извънсъдебно разрешаване на спора при условията на бързина и ефективност може да бъде използван способът медиация. Ако страните желаят да използват медиация, те могат да се обърнат към център по медиация или медиатор от Единния регистър на медиаторите към Министерство на правосъдието (<http://www.justice.government.bg/MPPublicWeb/default.aspx?id=2>). Медиацията е платена услуга.

Към Софийски районен съд действа Програма „Спогодби”, която предлага **безплатно** провеждането на медиация от медиатори и съдии и е отворена за всички страни по висящи граждански дела в СРС.

Повече информация за Програма „Спогодби” можете да получите в Центъра за спогодби и медиация в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, ет. 2, ст. 204. Работно време за медиации - всеки делничен ден от 9 до 17 ч. Консултации с граждани - вторник и четвъртък от 10 до 15 ч.; Дежурен медиатор - тел.02/ 8955423; За повече информация: Лъчезар Насвади, Юлия Шулева - координатори на Програма ”Спогодби“;тел. 02/8955 423,02/9219 413, факс:02/8955 733, ел. адрес: [Spogodbi@src-bg.org](mailto:Spogodbi@src-bg.org)

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_