

РЕШЕНИЕ

№ 1955

гр. Варна, 16.06.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 30 СЪСТАВ, в публично заседание на деветнадесети май през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Елена Николова

при участието на секретаря Анг. Пенчева
като разгледа докладваното от Елена Николова Частно гражданско дело № 20213110114953 по описа за 2021 година

Производството по делото е образувано по молба от „БАНКА ДСК” ЕАД, ЕИК 121830616 с правно основание чл.51, ал.1 ЗН за определяне на срок на лицата, имащи право да наследят на К. В. К., ЕГН *****, б.ж. на гр. Варна, починал на 22.08.2020г. – кредитополучател по Договор за кредит за текущо потребление от 04.05.2015 г. в размер на 50000 лв. и Договор за кредит за текущо потребление от 04.05.2015 г. в размер на 11400 лв. , за да заявят дали приемат оставеното от него наследство или се отказват от същото. Негов наследник от първи ред е В. К. В., ЕГН *****, с постоянен адрес: гр. Д. - син.

С писмена молба, чрез своята майка и законна представителка призованият към наследяване е заявил, че приема наследството, но доколкото е малолетен следва да приеме наследството по опис. След указания от съда с молба вх.№ 4397/24.01.2022 г. са посочени всички известни на наследника наследствени имущества, който са както следва:

1/ Една втора идеална част от следния недвижим имот, находящ се в с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич - дворно място от 3500 /три хиляди и петстотин/ кв.м., урегулирано в парцел седми, от който собствениците дарители на покойния К. В. К. участват с 2960 /две хиляди деветстотин и шестдесет/ кв.м., пл. № 17 /седемнадесет/ в кв. 79 /седемдесет и девети/ по плана на с. Бдинци, притежаван по нотариален акт № 150, том III, рег.№ 2788, дело № 779 от 13.05.1999 г. на Нотариус Юлиян Димитров с район на действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 160.

2/ Една втора идеална част от недвижим имот, целият с площ от 20 /двадесет/декара, като частта на К. В. К. се равнява на 10 /десет/ декара

зеделска земя - нива, четвърта категория, наоаяща се в местност „Под баира“ в земящето на с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич, ЕКНМ 03040, представляваща имот № 110037, целият с площ от 20 /двадесет/ декара, при граници и съседи: имоти с №№ 000060,110020,110036 и 000061, притежаван в съсобственост с Я. В.а Х. по нотариален акт № 149, том III, рег. № 2787, дело № 778 от 13.05.1999 г. на Нотариус Юлиян Димитров с район на действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 160.

3/ Недвижим имот, наоаящ се в земящето на с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич, ЕКНМ 03040, представляващ имот № 114017, целият с площ от 15.886 /петнадесет декара осемстотин осемдесет и шест кв.м./, зеделска земя - нива, трета категория, наоаяща се в местност „Под чукура“, с. Бдинци, при граници и съседи: имоти с №№ 114019,114018, 000152,114016,114023,114022,114021 и 114020, притежаван по нотариален акт № 137, том I, рег.№902, дело № 74 от 22.02.2001 г. на Нотариус Анета Михова с район на действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 127.

4/ Недвижим имот, представляващ ВТОРИ ЕТАЖ от жилищна сграда, наоаяща се в гр. В. самостоятелен обект с идентификатор № 10135.2553.328.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който имот се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2553.328, с предназначение на самостоятелния обект-жилище - апартамент, състоящ се от вход, коридор, дневна, кухня, хол, две спални, баня, тоалет и два балкона, заедно с ДВЕ ТАВАНСКИ СТАИ - над спалнята и кухнята и едно ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ, разположено в сутерена на сградата /под кухнята/ с площ от 12 кв.м., както и 35.7 % идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, включително и от коридора, тоалетната и противорадиационното помещение в избата и от коридора и тоалетната на тавана, при съседи, съгласно схема от СГКК гр. Варна, а именно: на същия етаж няма, под обекта 10135.2553.328.1.1, над обекта 10135.2553.328.1.3, а също и 35.7% идеални части от дворното място, цялото с площ от 730 кв.м. по документ за собственост и 717 кв.м. по скица, представляващо имот с идентификатор 10135.2553.328, наоаящо се в гр. В. при съседи: имоти №№ 10135.2553.325, 10135.2553.327, 10135.2553.329,10135.2553.366,10135.2553.314, притежаван по нотариален акт № 103, том I, рег.№ 1899, дело № 103 от 21.08.2012 г. на Нотариус Росица Табакова с район на действие РС гр. Варна, вписан в НК под № 148.

Съдът, като прецени съобразно чл.12 и чл.235 ГПК поотделно и в съвкупност събраните по делото доказателства, доводите и възраженията на страните и по вътрешно убеждение, приема за установено от фактическа и правна страна следното:

От представените доказателства е видно, че „Банка ДСК“ ЕАД е сключила с К. В. К., ЕГН ***** Договор за кредит за текущо потребление от 04.05.2015 г. Кредитополучателят е починал на 22.08.2020 г.

Съгласно удостоверение за наследници изх. № 30487 от 24.03.2021 г. починалият е оставил един наследник – В. К. В., ЕГН ***** - син. Предвид изложеното Банката се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 51, ал. 1 от Закона за наследството.

За да се ангажира отговорността на наследниците на починало лице за негови задължения, е необходимо, съгласно чл. 60 ЗН, те да са приели наследството.

Наследството се приема по указания в чл. 49 ЗН ред - изрично с писмено заявление до районния съдия, в района на който е открито наследството, което се вписва в особена за това книга, както и мълчаливо, чрез извършване на действие, което несъмнено предполага намерението на наследника да приеме наследството. Според разясненията, дадени в ППВС № 4/64 г. на ВС, т. 14, мълчаливо приемане е налице, когато от действията на наследника се разбира непоколебимото му намерение да приеме наследството.

Майката и законен представител В. Ц. Ц. на малолетния наследник В. К. В. се явява в съдебно заседание и заявява, че синът ѝ приема наследството.

Когато почине длъжник по едно правоотношение, неговите кредитори могат да насочат претенциите си към неговите наследници, ако те са приели наследството.

Когато наследството не е прието, кредиторите разполагат с възможността да принудят наследниците в определен от съда срок да заявят дали приемат наследството или се отказват от него - чл. 51 от ЗН. Когато наследниците вече са направили своя избор и са се отказали от наследството, то кредиторът следва да използва процедурата по чл. 51 от ЗН по отношение на призованите наследници от следващия ред - и така до изчерпване на законните наследници и до преминаване на наследственото имущество към държавата. Този път за защита обаче е на разположение на кредитора само тогава, когато отказът от наследство е валиден.

С Определение № 6627 от 22.10.2021 г. наследникът на кредитополучателя е конституиран като страна в производството и му е предоставен срок, в който да заяви писмено пред съда приема или се отказва от наследството, останало от неговия наследодател. Указани са му и последиците, предвидени в чл. 51, ал. 2 от ЗН.

С писмена молба, чрез своята майка и законна представителка призованият към наследяване е заявил, че приема наследството.

Съгласно чл. 61, ал. 1 от ЗН приемането на наследството по опис трябва да се заяви писмено пред районния съдия в тримесечен срок, откакто наследникът е узнал, че наследството е открито. Тримесечният срок по чл. 61, ал. 1 ЗН е преклузивен, като с пропускането му се губи възможността за приемането на наследството не изобщо, а само по опис. С оглед запазване интересите на недееспособните лица, на държавата и на обществените

организации обаче, чл. 61, ал. 2 ЗН изисква те да приемат наследството само по опис, като за тях преклузивния срок, въведен в ал. 1 на чл. 61 ЗН не важи.

В настоящия случай наследникът е малолетен, което налага приемането на наследството да се извърши по опис.

В съответствие с чл. 64 от ЗН с молба от 24.01.2022 г. наследникът е посочил на районния съдия всички известни нему наследствени имоти, за да се впишат в опис.

Съгласно разпоредбата на чл. 48 от ЗН наследството се придобива с приемането му. Приемането има действие от откриване на наследството. За дата на откриване на наследството се счита датата на смъртта на наследодателя. В настоящия случай наследодателят е починал на 22.08.2020 г., т.е. наследственото имущество следва да бъде определено именно към тази дата. Доколкото в наследството влизат не само правата, но и задълженията на наследодателя, то и последните следва да бъдат включени в опис.

Приобщена е по делото служебно изготвената от съда справка от Агенция по вписванията за наследодателя К. В. К., ЕГН *****.

Видно от справка вх. №8613/09.02.2022 г., изготвена от сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР – Варна, не са установени данни за ППС, регистрирани на наследодателя К. В. К., ЕГН *****.

Приобщено е по делото писмо с вх. №11894/22.02.2022 г. от Българска народна банка, с което се представя справка за наличие на данни за предоставени кредити на наследодателя за периода 28.02.2017 г. - 31.01.2022 г. От същото е видно, че наследодателят има активни кредити, както следва: Потребителски кредит №110000000022622426, сключен на 04.05.2015 г. с „БАНКА ДСК“ АД, с краен срок на погасяване 05.05.2025 г. за сумата от 50000 лв., от която съгласно справката към 22.08.2020 г. е дължима сумата от 32996,53 лв.; Потребителски кредит Потребителски кредит №110000000022622414, сключен на 04.05.2015 г. с „БАНКА ДСК“ АД, с краен срок на погасяване 05.05.2025 г. за сумата от 11400 лв., от която съгласно справката към 22.08.2020 г. е дължима сумата от 7625,36 лв. и Потребителски кредит №110000000023017659, сключен на 09.10.2015 г. с „БАНКА ДСК“ АД, с краен срок на погасяване 12.10.2025 г. за сумата от 15000 лв., от която съгласно справката към 22.08.2020 г. е дължима сумата от 8392,74 лв.

Приобщена е молба с вх. №15828/09.03.2022 г. от „Банка ДСК“ АД, с която се представя извлечение и справка за размера на задълженията и копия от три броя договори за кредит, които са както следва:

1. По Договор за кредит за текущо потребление от 04.05.2015 г. в размер на 11 400 лева, отчитан при Банка ДСК АД по кредитна сметка 0000000022622414:

- Към 22.08.2020 г. е дължима сумата от 6901,98 лева;

- Към 08.03.2022 г. е дължима сумата от 8435,85 лева;

2. По Договор за кредит за текущо потребление от 04.05.2015 г. в размер на 50 000 лева, отчитан при Банка ДСК АД по кредитна сметка 0000000022622426:

- Към 22.08.2020 г. е дължима сумата от 30 877,51 лева;

- Към 08.03.2022 г. е дължима сумата от 34 872,78 лева;

3. По Договор за кредит за текущо потребление от 09.10.2015 г. в размер на 15 000 лв., отчитан при Банка ДСК АД по кредитна сметка 0000000023017659:

- Към 22.08.2020 г. е дължима сумата от 9770,48 лева;

- Към 08.03.2022 г. е дължима сумата от 7603,62 лева.

Съдът намира, че при описване на пасива на наследството следва да се вземе предвид сумата на текущите задължения по кредитите, посочена от кредитора, доколкото датата, към която са дължима е по-близка до датата на постановяване на решението в сравнение на извлеченията от БНБ.

От заключението по СОЕ на в.л. Д.В. се установява, че наследодателят на молителя е притежавал следното имущество:

1. Една втора идеална част от следния недвижим имот, находящ се в с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич — дворно място от 3500 /три хиляди и петстотин/ кв. м., урегулирано в парцел седми, от който собствениците дарители на покойния К. В. К. участват с 2960 /две хиляди деветстотин и шестдесет/ кв. м., пл. № 17 /седемнадесет/ в кв. 79 /седемдесет и девет/ по плана па с. Бдинци, притежаван по нотариален акт № 150, том III, рег. № 2788, дело № 779 от 13.05.1999 г. на Нотариус Юлиан Димитров с район па действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 160. Пазарната му стойност е 7620 лв.

2. Една втора идеална част от недвижим имот, целият с площ от 20 /двадесет/ декара, като частта на К. В. К. се равнява на 10 десет/ декара земеделска земя — нива, четвърта категория, находяща се в местност „Под баира“ в землището на с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич, ЕКНМ 03040, представляващ имот № 110037, целият с площ от 20/двадесет/ декара, при граници и съседни имоти №№ 000060,110020,110036 и 000061, притежаван в съсобственост с Я. В.а Х. по нотариален акт №149, том III, рег. №2787, дело №778 от 13.05.1999 г. на Нотариус Юлиан Димитров с район на действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 160. Пазарната му стойност е 33840 лв.

3. Недвижим имот, находящ се в землището на с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич, ЕКНМ 03040, представляващ имот № 114017, целият с площ от 15.886/петнадесет декара осемстотин осемдесет и шест кв. м./, земеделска земя - нива, трета категория, находяща се в местност „Под чучура“, с. Бдинци, при граници и съседни имоти с №№ 114019, 114018/000152, 114016, 114023, 114022, 114021 и 114020, притежаван по нотариален акт № 137, том I, рег. № 902, дело № 74 от 22.02.2001 г. на

Нотариус Анета Михова с район на действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 127. Пазарната му стойност е 57390 лв.

4. Недвижим имот, представляващ ВТОРИ ЕТАЖ от жилищна сграда, находяща се в гр. В. НА, самостоятелен обект с идентификатор № 10135.2553.328.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който имот се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2553.328, с предназначение на самостоятелния обект - жилище - апартамент, състоящ се от вход, коридор, дневна, кухня, хол, две спални, баня, тоалет и два балкона, заедно с две тавански стаи - над спалнята и кухнята и едно избено помещение, разположено в сутерена на сградата /под кухнята/ с площ от 12 кв. м., както и 35.7% идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, включително и от коридора, тоалетната и противорадиационното помещение в избата и от коридора и тоалетната на тавана, при съседни, съгласно схема от СГКК гр. Варна, а именно: на същия стаж няма, под обекта 10135.2553.328.1.1, над обекта 10135.2553.328.1.3, а също и 35.7% идеални части от дворното място, цялото с площ от 730 кв. м. по документ за собственост и 717 кв. м. по скица, представляващо имот с идентификатор 10135.2553.328, находящо се в гр. В. при съседни: имоти №№ 10135.2553.325, ' 10135.2553.327, 10135.2553.329, 10135.2553.366, 10135.2553.314, притежаван по нотариален акт № 103, том I, рег. № 1899, дело № 103 от 21.08.2012 г. на Нотариус Росица Табакова с район на действие РС гр. Варна, вписан в НК под № 148. Пазарната му стойност е 207210 лв.

Общата пазарна стойност на имуществото е 306060 лв.

Съдът намира, че с оглед изразеното съгласие на наследника на К. В. К., ЕГН *****, починал на 22.08.2020г., да приеме оставеното от него наследство, следва да се впише в особената книга извършеното приемане на наследството по опис от наследника В. К. В., в който опис следва да се включи посоченото по-горе имущество, на основание чл. 61, ал. 2, вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН.

Мотивиран от гореизложените съображения, съдът

РЕШИ:

ДА СЕ ВПИШЕ на основание чл. 61, ал. 2, вр. чл. 49, ал. 1 от ЗН в особените книги, водени при ВРС, извършеното от **В. К. В., ЕГН *****,** действащ чрез своята майка и законен представител **В. Ц. Ц., ЕГН *****,** приемане по опис на наследството на **К. В. К., ЕГН *****,** починал на 22.08.2020 г., което наследство се състои от:

I. АКТИВ на обща стойност от 306060 лв., както следва:

1. Една втора идеална част от следния недвижим имот, находящ се в с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич — дворно място от 3500 /три хиляди и петстотин/ кв. м., урегулирано в парцел седми, от който собствениците дарители на покойния К. В. К. участват с 2960 /две хиляди деветстотин и шестдесет/ кв. м., пл. № 17 /седемнадесет/ в кв. 79 /седемдесет и девет/ по плана па с. Бдинци, притежаван по нотариален акт № 150, том III, рег. № 2788, дело № 779 от 13.05.1999 г. па Нотариус Юлиян Димитров с район па действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 160.

Пазарна стойност: **7620 лв.**

2. Една втора идеална част от недвижим имот, целият с площ от 20 /двадесет/ декара, като частта на К. В. К. се равнява на 10/десет/ декара земеделска земя — нива, четвърта категория, находяща се в местност „Под баира“ в землището на с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич, ЕКНМ 03040, представляващ имот № 110037, целият с площ от 20/двадесет/ декара, при граници и съседи: имоти №№ 000060,110020,110036 и 000061, притежаван в съсобственост с Я. В.а Х. по нотариален акт № 149, том III, рег. № 2787, дело № 778 от 13.05.1999 г. на Нотариус Юлиян Димитров с район на действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 160.

Пазарна стойност: **33840 лв.**

3. Недвижим имот, находящ се в землището на с. Бдинци, Община Добрич, Област Добрич, ЕКНМ 03040, представляващ имот № 114017, целият с площ от 15.886 дка /петнадесет декара осемстотин осемдесет и шест кв. м./, земеделска земя - нива, трета категория, находяща се в местност „Под чучура“, с. Бдинци, при граници и съседи имоти с №№ 114019, 114018/000152, 114016, 114023, 114022, 114021 и 114020, притежаван по нотариален акт № 137, том I, рег. № 902, дело № 74 от 22.02.2001 г. на Нотариус Анета Михова с район на действие РС гр. Добрич, вписан в НК под № 127.

Пазарна стойност: **57390 лв.**

4. Недвижим имот, представляващ ВТОРИ ЕТАЖ от жилищна сграда, находяща се в гр. Варна, Община Варна, Област Варна, ул. „Бели лилии“ НА, самостоятелен обект с идентификатор № 10135.2553.328.1.2 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който имот се намира в сграда 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2553.328, с предназначение на самостоятелния обект - жилище - апартамент, състоящ се от вход, коридор, дневна, кухня, хол, две спални, баня, тоалет и два балкона, заедно с две тавански стаи - над спалнята и кухнята и едно избено помещение, разположено в сутерена на сградата /под кухнята/ с площ от 12 кв. м., както и 35.7% идеални части от правото на строеж и от общите части на сградата, включително и от коридора, тоалетната и противорадиационното помещение в избата и от коридора и тоалетната на тавана, при съседи, съгласно схема от СГКК гр. Варна, а именно: на същия стаж няма, под обекта

10135.2553.328.1.1, над обекта 10135.2553.328.1.3, а също и 35.7% идеални части от дворното място, цялото с площ от 730 кв. м. по документ за собственост и 717 кв. м. по скица, представляващо имот с идентификатор 10135.2553.328, находящо се в гр. В. при съсед: имоти №№ 10135.2553.325, ' 10135.2553.327, 10135.2553.329, 10135.2553.366, 10135.2553.314, притежаван по нотариален акт № 103, том I, рег. № 1899, дело № 103 от 21.08.2012 г. на Нотариус Росица Табакова с район на действие РС гр. Варна, вписан в НК под № 148.

Пазарна стойност: **207210 лв.**

II. ПАСИВ на обща стойност 47549,97 лв., в това число:

1. Сумата от **6901,98 лева**, дължима по Договор за кредит за текущо потребление от 04.05.2015 г. в размер на 11 400 лева, отчитан при Банка ДСК АД по кредитна сметка 0000000022622414:

2. Сумата от **30 877,51 лева**, дължима по Договор за кредит за текущо потребление от 04.05.2015 г. в размер на 50 000 лева, отчитан при Банка ДСК АД по кредитна сметка 0000000022622426.

3. Сумата от **9770,48 лева**, дължима по Договор за кредит за текущо потребление от 09.10.2015 г. в размер на 15 000 лв., отчитан при Банка ДСК АД по кредитна сметка 0000000023017659.

РЕШЕНИЕТО не подлежи на обжалване, на основание чл. 537, ал. 1 ГПК.

ПРЕПИС от решението да се връчи на страните.

Съдия при Районен съд – Варна: _____