

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 3

гр. Монтана , 11.05.2021 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – МОНТАНА, ПЪРВИ ВЪЗЗИВНО-ГРАЖДАНСКИ
СЪСТАВ** в закрито заседание на единадесети май, през две хиляди двадесет и
първа година в следния състав:

Председател: Аделина Т. Троева
Членове: Елизабета А. Кралева
Герасимова
Пламена С. Петкова

като разглежда докладваното от Аделина Т. Троева Въззивно частно
гражданско дело № 20211600500114 по описа за 2021 година

Производството е по чл. 577 от ГПК, образувано по частна жалба на „xxx“ ООД,
представявано от управителя М. К. А. , против отказ на съдията по вписванията при
Ломския районен съд да впише договор за наем, постановен с определение № 10 от 19 април
2021 г.

Жалбоподателят „xx“ ООД твърди, че отказът е незаконосъобразен. Съдията по
вписванията незаконосъобразно е приложил чл. 55, ал. 6 от ЗКИР и е направил неправилния
извод, че скица на имот, издадена чрез системата за отдалечен достъп до информационната
система на кадастъра, не представлява официален документ. Моли определението да бъде
отменено.

Доказателствата са писмени.

МОС обсъди доводите в частната жалба във връзка с писмените доказателства и
приема за установено следното:

Частната жалба е подадена в срок от заявителя в производството, поради което е
процесуално допустима. Разгледана по същество е основателна.

Производството пред съдията по вписванията е започнало по молба на „xxx“ ООД за
вписване на договор за наем на четири земеделски имота с идентификатори xxxxxxxx
всички в землището на с. Зxxx, община В. Към молбата са приложени договор за наем от 14
април 2021 г., 4 бр. скици на имотите и вносна бележка за платена държавна такса.

Съдията по вписванията е приел, че заявлението не е редовно, затова е отказал вписване на договора за наем. Мотивирал е отказа с липса на надлежно издадени скици на имотите. Посочил е, че скица, издадена чрез системата за отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, може да се ползва само ако служебно е получена от съдията по вписванията, разпечатана и приложена.

МОС намира обжалваното определение за неправилно.

В чл. 55, ал. 1 от ЗКИР е предвидена възможност Агенцията по геодезия, картография и кадастър при поискване на данни от кадастралната карта и кадастралните регистри да предоставя официални документи и справки в електронна форма и/или в писмен и графичен вид. Двата вида документи, предоставени от АГКК – електронни и на хартиен носител, са официални и имат доказателствена стойност. Чл. 55, ал. 4 от ЗКИР създава възможност потребителите чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра да получават такива документи. Изрично е указано в чл. 55, ал. 5 от ЗКИР, че документите, предоставени чрез отдалечен достъп до информационната система на кадастъра, имат силата на официален документ, издаден от АГКК.

В случая дружеството-жалбоподател е представило скици, издадени чрез отдалечен достъп. Документите са били издадени в електронен вид и длъжностното лице от Агенцията ги е заверило чрез квалифициран електронен подпис, от което следва, че скицата е официален документ и съдията по вписванията не е имал основание да постанови отказ за вписване на договора за наем поради липса на скици.

Хипотезата на чл. 55, ал. 6 от ЗКИР е различна от възможността всяко лице да получи справка от АГКК чрез системата за отдалечен достъп. Тази норма е приложима за органите на съдебната власт, административните органи и лица с публични функции или организации, предоставящи обществени услуги, когато те за нуждите на свои производства правят справки чрез отдалечен достъп. Възможността изброените в чл. 55, ал. 6 от ЗКИР органи и лица да получават справки, респ. скици, чрез отдалечен достъп, не изключва възможността гражданите да представят пред тях документи, издадени от АГКК в електронен вид и в последствие отпечатани на хартия и заверени.

Да се откаже приемане на скица, издадена чрез отдалечен достъп и подписана с КЕП, означава да се обезмисли стойността на електронния документ и законовата възможност за отдалечен достъп да се окаже неприложима.

Като намира обжалваното определение за неправилно, МОС го отменя и връща преписката на съдията по вписванията за извършване на исканото действие.

На основание горното МОС

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ отказ на съдията по вписванията при Ломския районен съд, постановен с определение № 10/19.04.2021 г.

Връща преписката на съдията по вписванията за извършвxxxxxx/19.04.2021 г.

Определенето не подлежи на обжалване.

Председател: _____

Членове:

1. _____

2. _____