

# РЕШЕНИЕ

№ 20582

гр. София, 12.12.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 73 СЪСТАВ**, в публично заседание на осми декември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ЕМИЛИАН ЛЮБ. ЛАКОВ

при участието на секретаря ЕМИЛИЯ АНТ. СОПОТСКА  
като разглежда докладваното от ЕМИЛИАН ЛЮБ. ЛАКОВ Гражданско дело  
№ 20231110140996 по описа за 2023 година

*Предявени са обективно, кумулативно съединени **осъдителни** иски по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.3 ГПК, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД, по чл.79, ал.1 ЗЗД и два иска по чл.86, ал.1 от ЗЗД.*

Ищецът „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД твърди, че с ответника Е. А. П. са обвързани договор за продажба на топлинна енергия, по силата на който се е задължил и е доставял топлинна енергия в жилището му в гр.София, ж.к.Дружба, бл.49, вх.В, ет.6, ап.71 през периода май 2019 - юни 2020 г. и е извършвал услугата дялово разпределение за периода юли 2020 - септември 2020 г. Ответникът се е задължил да плаща цената ѝ, не е платил, изпаднал е в забава и дължи главниците и обезщетение за забава. Сочи, че с третото лице помагач БРУНАТА ООД, са сключили договори, а то от своя страна е сключило договор с етажната собственост в сградата на ответника, и се е задължило към ищеца и към етажната собственост да отчита показателите на измервателните уреди за потребените количества топлинна енергия и да води топлинно счетоводство. Ето защо, моли за осъждането на ответника да му плати на осн. чл.79, ал.1, вр. чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.3 ГПК и чл.86, ал.1 ЗЗД следните суми: 128,92 лв. за периода май 2019 - юни 2020 г. и 6,27 лв. - възнаграждение за услугата дялово разпределение за периода юли 2020 - септември 2020 г. 43,55 лв.— обезщетение за забава за периода 15.9.2020 - 4.7.2023 г. 1,77 лв. – обезщетение за забава за периода 15.9.2020 – 4.7.2023 и

разноските по дело.

Ответникът Е. А. П. оспорва исковете по основание и размер. Твърди, че е погасила задълженията си.

По искане на ищеца на негова страна е конституирано трето лице помагач – БРУНАТА ООД– дружеството не взема отношение по исковете.

*Софийският районен съд, като прецени събраните по делото доказателства по отделно и в съвкупност, за да се произнесе взе предвид следното:*

*Софийският районен съд, като прецени събраните по делото доказателства по отделно и в съвкупност, за да се произнесе взе предвид следното:*

*Относно иска по чл.422, ал.1, вр. чл.415, ал.1, т.3, вр. ал.3 ГПК, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД, вр. чл.150 ЗЕ.*

*Според чл.150, ал.1 ЗЕ Продажбата на топлинна енергия от топлопреносното предприятие на клиенти на топлинна енергия за битови нужди се осъществява при публично известни общи условия, предложени от топлопреносното предприятие и одобрени от комисията (КЕВР)*

*Според чл.153, ал.1 ЗЕ Всички собственици и титуляри на вещно право на ползване в сграда - етажна собственост, присъединени към абонатна станция или към нейно самостоятелно отклонение, са клиенти на топлинна енергия и са длъжни да монтират средства за дялово разпределение по чл.140, ал.1, т.2 ЗЕ на отоплителните тела в имотите си и да заплащат цена за топлинна енергия при условията и по реда, определени в съответната наредба по чл.36, ал.3 ЗЕ*

Ето защо, искът е обусловен от доказване от страна на ищеца на твърденията, че с ответника са обвързани от договор за продажба на топлинна енергия, реално доставеното количество и цената му, както и от страна на ответника – на възраженията му, че не е собственик или ползвател на процесния топлоснабден имот през исковия период.

По делото е обявено по реда на чл.146, ал.1 ГПК за безспорни и ненуждаещи се от доказване, твърденията на ищеца.

Ищецът доказва фактите, на които основава исковете си и са в негова доказателствена тежест. Ответникът доказва, че е погасил задълженията си, в

т.ч. и по чл.78, ал.1 ГПК с изключение разноските за държавна такса и юрк. възнаграждение в размер на 300,00 лв. и законната лихва върху задълженията си по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД и по чл.79, ал.1 ЗЗД за периода от подаване на исковата молба – 24.7.2023 г., до погасяването им на 6.11.2023 г., поради което следва да бъде осъден за тези задължения. Съдът изчисли по реда на чл.162 ГПК че законната лихва върху задължението на ответника по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ГПК за периода 24.7.2023 – 6.11.2023 г. е м размер на 4,98 лв., съответно – 0,24 лв., върху задължението по чл.79, ал.1 ГПК за същия период.

Предвид изложеното, Софийският районен съд,

### **РЕШИ:**

ОСЪЖДА ответника Е. А. П. с ЕГН \*\*\*\*\* с адрес в гр.София, ж.к.Дружба, бл.49, вх.В, ет.6, ап.71 да плати на ищеца на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, ЕИК 831609046, гр. София, ул. „Ястребец” № 23 следните суми:

- на осн. чл.214, ал.2 ГПК, вр. чл.86, ал.1 ЗЗД – **4,98 лв.**, представляваща обезщетение за забава за периода от подаване на исковата молба - 24.7.2023 г., до 6.11.2023 г., когато е погасено главното задължение по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД от 128,92 лв. за цена на топлинна енергия за топлоснабден обект на адрес в гр.София, ж.к.Дружба, бл.49, вх.В, ет.6, ап.71 през периода юли 2020 - септември 2020 г.;

- на осн. чл.214, ал.2 ГПК, вр. чл.86, ал.1 ЗЗД – **0,24 лв.**, представляваща обезщетение за забава за периода от подаване на исковата молба - 24.7.2023 г., до 6.11.2023 г., когато е погасено главното задължение по чл.79, ал.1 ЗЗД от 6,27 лв. за възнаграждение за услугата дялово разпределение във връзка с договора за продажба на топлинна енергия за топлоснабден обект на адрес в гр.София, ж.к.Дружба, бл.49, вх.В, ет.6, ап.71 през периода юли 2020 - септември 2020 г. и

- на осн. чл.78, ал.1 ГПК - **300,00 лв.** – обезщетение за направените по делото разноси

ОТХВЪРЛЯ исковите на „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД, ЕИК 831609046, за осъждане на ответника Е. А. П. с ЕГН \*\*\*\*\* да му плати

следните суми:

- на осн. чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД - **128,92 лв.**, претендирана като цената на топлинната енергия по договор за продажба на топлинна енергия за топлоснабдения обект на адрес в гр.София, ж.к.Дружба, бл.49, вх.В, ет.6, ап.71 през периода юли 2020 - септември 2020 г.;

- на осн. чл.79, ал.1 ЗЗД – **6,27 лв.**, - възнаграждение за услугата дялово разпределение във връзка с договора за продажба на топлинна енергия за топлоснабдения обект на адрес в гр.София, ж.к.Дружба, бл.49, вх.В, ет.6, ап.71 през периода май 2019 - юни 2020 г.;

- на осн. чл.86, ал.1 ЗЗД – **43,55 лв.**, претендирана като обезщетение за забава за плащане на сумата по чл.150, ал.1, вр. чл.153, ал.1 ЗЕ, вр. чл.79, ал.1 ЗЗД за периода 15.9.2020 - 4.7.2023 г.;

- на осн. чл.86, ал.1 ЗЗД – **1,77 лв.**, претендирана като обезщетение за забава за плащане на сумата по чл.79, ал.1 ЗЗД за периода 15.9.2020 - 4.7.2023 г.;

Решението е постановено при участие на трето лице помагач на страната на ищеца БРУНАТА ООД.

***Решението подлежи на обжалване по реда на Глава двадесета от ГПК – с въззивна жалба пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.***

***Преписи от решението да се връчат на страните на съдебните им адреси!***

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_