

РЕШЕНИЕ

№ 11623

гр. София, 04.07.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 141 СЪСТАВ, в публично заседание на шестнадесети май през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: СИЛВИЯ СТ.
ХАЗЪРБАСАНОВА

при участието на секретаря ДЕСИСЛАВА АЛ. ЛАЗАРОВА
като разгледа докладваното от СИЛВИЯ СТ. ХАЗЪРБАСАНОВА
Гражданско дело № 20221110106576 по описа за 2022 година

Предявен е иск за делба, производството е във фазата по допускане на делбата и се движи по реда на чл. 341 и сл. от ГПК.

Ищецът С. В. Ш твърди, че е наследник на В И Т, нейн баща, починал на 13.04.2003 г. в гр.София и М Г. Т., нейна майка, починала на 03.03.2020 г. в гр.София. Твърди, че ответниците Ю. М. Т., М. Г. И. и В. Г. Т. като наследници на Г В Т, починал на 29.10.2011 г. в гр. София, наследник като син на В И Т и М Г. Т., са наследници също на В И Т и М Г. Т.. М. Г. И. и В. Г. Т. наследили както Васил Тороманов, така и М Т., по пътя на заместването, тъй като Г В Т е починал на 29.10.2011 г., а М Г. Т. на 03.03.2020 г. Наследодателите ни оставили в наследство, следните недвижими имоти: 1. АПАРТАМЕНТ № 3/три/, находящ се в гр.София, бул.“Х. Ботев“ № 144, вх.“А“, етаж 2 - ляво, състоящ се от стая, кухня и други сервизни помещения, заедно с МАЗЕ № 16/шестнадесет/ и ТАВАН II - 3, застроен на 53,25/петдесет и три цяло и двадесет и пет стотни/кв.м. с 258.08/двеста петдесет и осем цяло и нула осем стотни/куб.м. и с 1.982% / едно цяло деветстотин осемдесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху мястото, цялото от 1030 /хиляда и тридесет/ кв.м., гр.София, кв.90, парцел 1,11, III, местност Банишора, съгласно договор за продажба на държавен недвижим имот, съгласно Наредбата за продажба на жилища от държавния жилищен фонд от 18.02.1972 г., издаден от СГНС - Коларовски РНС, а съгласно схема №15- 399709-14.04.2021 г., издадена от Агенция по геодезия, Картография и кадастър, Служба по геодезия картография и кадастър - гр.София представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.513.159.1.3, находящ се в гр.София, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и на кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.04.2021 г., адрес на имота: гр.София, район „Сердика“, бул.“Х. Ботев“ №..., ап.3, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.513.159.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.159, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 53.25 кв.м., прилежащи части: мазе №16; таван №3; 1.982% ид.ч. от общ. ч. на сгр., ниво: 1, съседни

самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.513.159.1.26 ,68134.513.159.1.25, 68134.513.159.1.4, под обекта: 68134.513.159.1.2, над обекта: 68134.513.159.1.7, стар идентификатор: няма. 2. ДВОРНО МЯСТО с пространство от 1000 /хиляда/ квадратни метра, находящо се в землището на село Церово, Софийска област, попадащо в границите на околоръстен полигон на махала „Бусаница“, одобрен с решение №8/09.02.1982 г. на ОНС - София, заедно с незаконно построената паянтова вилна сграда на 25 /двадесет и пет/ кв.метра през 1977 г., при граници: път, ПП, горско, К П и В А, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение №122, том XIV, дело 3130 от 1991 г., а съгласно ситуационна скица №019/21.01.2022 г., издадена от „Геолемс“ ЕООД на поземлен имот, находящ се в с.Церово, общ. Своге, обл. София, попадащ в граници на околоръстен полигон на мах. „Бусаница“, одобрен с Решение № 8/09.02.1982 г. на ИК на ОНС - София, площ по графични данни: 1 000 кв.м., сгради: паянтова едноетажна сграда със застроена площ от - 25 кв.м., при съседни: път, ПП, горска територия, К П и В А. Поради невъзможността страните да постигнат доброволна делба, молят да бъде извършена съдебна делба на имотите при законните квоти от правото на собственост.

В срока по чл.131 ГПК ответниците Ю. М. Т., В. Г. Т. и М. Г. И. са депозирали отговори на исковата молба. Не възразяват по допускането на делбата. Не оспорват придобивните основания, не оспорват относно лицата, които имат дял в съсобствеността. Посочват, че през 2016 г. с нотариален акт за дарение на недвижими имот № 173, том I, нот. дело № 149 от 09.12.2016 г. по описа на М Д – С.а, В. Г. Т. дарява на Ю. М. Т., своите 1/18 ид. ч. от процесния недвижим имот: ап. № 3, находящ се в гр. София, бул. „Х. Ботев“ № ... Поради това молят делбата на този недвижим имот да бъде допусната при следните квоти: за С. В. Ш – ½ идеална част, за М. Г. И. – 2/9 идеални части, за Ю. М. Т. – 1/9 идеална част, за В. Г. Т. – 1/6 идеална част. По отношение на другия делбен имот молят да бъде допуснат до делба при следните квоти: за С. В. Ш – ½ идеална част, за М. Г. И. – 2/9 идеални части, за Ю. М. Т. – 1/18 идеална част, за В. Г. Т. – 2/9 идеална част.

*Съдът, след като взе предвид събраните по делото доказателства и след като обсъди доводите на страните, намира следното **от фактическа и правна страна**:*

Съгласно разпоредбата на чл. 344, ал. 1 ГПК в решението, с което се допуска делбата, съдът се произнася по въпросите между кои лица и за кои имоти ще се извърши тя, както и каква е частта на всеки от съделителите. Следователно, предмет на доказване в тази фаза са съществуването и основанието за възникване на съсобствеността, страните и обектите на делбата, като установяването на тези правнорелевантни обстоятелства е в доказателствена тежест на всяка от страните по делото.

Не се спори между страните, а и от представения договор за продажба на държавен недвижим имот съгласно Наредбата за продажба на жилища от държавния жилищен фонд от 18.02.1972 г. се установява, че В И Т и М Г. Т. са придобили следния недвижим имот: апартамент № 3, находящ се в гр. София, ул. „Х. Ботев“ № 144, квартал 90, парцел I, II, III, местност „Банишора“, вх. А, 2 – ляво, заедно с мазе № 16 и таван II-3, застроен на 53,25 кв.м. с 258.08 куб.м. и с 1.982% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху мястото, цялото от 1030 кв.м., който имот съгласно представената по делото схема №15-399709-14.04.2021 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър, Служба по геодезия картография и кадастър - гр. София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.513.159.1.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и на кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 14.04.2021 г., адрес на имота: гр.София, район „Сердика“, бул.“Х. Ботев“ №.., ап. 3, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.513.159.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.159, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 53.25 кв.м., прилежащи части: мазе №16; таван №3; 1.982% ид.ч. от общ. ч. на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:

68134.513.159.1.26 ,68134.513.159.1.25, 68134.513.159.1.4, под обекта: 68134.513.159.1.2, над обекта: 68134.513.159.1.7, стар идентификатор: няма.

Не се спори, а и от представения по делото констативен нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № 122, том XIV, дело № 3130/1991 г. от 12.08.1991 г. се установява, че М Г. Т. е призната за собственик на следния недвижим имот: дворно място с пространство от 1000 кв.м., находящо се в землището на село Церово, Софийска област, попадащо в границите на околоръстен полигон на махала „Бусаница“, одобрен с решение №8/09.02.1982 г. на ОНС - София, заедно с незаконно построената паянтова вилна сграда на 25 кв.м. през 1977 г., при граници: път, ПП, горско, К П и В А, който имот съгласно представената по делото ситуационна скица № 019/21.01.2022 г., издадена от „Геолемс“ ЕООД, представлява поземлен имот, находящ се в с. Церово, общ. Своге, обл. София, попадащ в граници на околоръстен полигон на мах. „Бусаница“, одобрен с Решение № 8/09.02.1982 г. на ИК на ОНС - София, площ по графични данни: 1 000 кв.м., сгради: паянтова едноетажна сграда със застроена площ от 25 кв.м., при съсед: път, ПП, горска територия, К П и В А.

По делото не е спорно, че гореописаните недвижими имоти са придобити по време на брака на М Г. Т. и В И Т в режим на съпругеска имуществена общност по смисъла на чл. 13, ал. 1 СК/1968 г. - отм./, а след това по чл. 19, ал. 1 СК/1985 г. - отм./, която е прекратена със смъртта на В И Т на 13.04.2003 г. видно от представеното по делото удостоверение за наследници с изх. № 714/14.04.2020 г. на В И Т.

От представения по делото договор за дарение на недвижим имот от 09.12.2016 г., обективиран в нотариален акт № 173, том I, рег. № 7858, дело № 149/2016 г., се установява, че В. Г. Т. е прехвърлила на майка си Ю. М. Т. 1/18 ид.ч. от процесния апартамент № 3 с идентификатор 68134.513.159.1.3, находящ се в гр. София, ул. „Х. Ботев“ № 144, вх. А, ет. 2.

От представеното удостоверение за наследници с изх. № 714/14.04.2020 г. се установява, че В И Т е починал на 13.04.2003 г., като е оставил за свои законни наследници съпругата си М Г. Т. и двете си деца – С. В. Ш. и Г В Т, като съгласно чл. 5, ал. 1, вр. чл. 9, ал. 1 ЗН всеки от тях наследява по 1/3 ид.ч. от собствената на наследодателя ½ ид.ч. от процесните имоти. Така С. В. Ш. и Г В Т се явяват притежатели на 1/6 ид.ч., а М Г. Т. – на 2/3 ид.ч., доколкото със смъртта на съпруга ѝ съпругеската имуществена общност се е трансформирала в обикновена дялова собственост, при което М получава ½ ид.ч. от съсобствеността съгласно чл. 27 СК (1985 г./отм.).

От представеното удостоверение за наследници с изх. № 7832/П/15.04.2021 г. се установява, че Г В Т е починал на 29.10.2011 г., като е оставил за свои законни наследници съпругата си **Ю. М. Т.** и двете си деца М. Г. И. и В. Г. Т., които на основание чл. 5, ал. 1, вр. чл. 9, ал. 1 ЗН придобиват по 1/3 ид.ч. от собствената на наследодателя 1/6 ид.ч. или всеки става притежател на **1/18 ид.ч.** С договора за дарение от 09.12.2016 г. В. Г. Т. е прехвърлила на Ю. М. Т. собствената си 1/18 ид.ч. от процесния апартамент № 3, с оглед на което **Ю. М. Т.** се явява притежател на **1/9 ид.ч.** от процесния апартамент № 3 и притежател на **1/18 ид.ч.** от процесното дворно място. Съдът намира за неоснователно релевираното в открито съдебно заседание от 14.03.2023 г. възражение на ищеца по чл. 76 ЗН. По силата на тази разпоредба, актовете на разпореждане на сънаследник с отделни наследствени предмети са недействителни, ако тия предмети не се паднат в негов дял при делбата. Като изключения на това разбиране са хипотезите: 1) ако наследството съставлява и се изчерпва само с една вещ (предмет, имот), то актът на разпореждане с идеалната част, съответстваща на наследствения дял, съставлява акт на разпореждане с наследството чл. 212 ЗЗД или 2) ако всички сънаследници са се разпоредили с наследствените си части от вещта, или разпореждането е извършено помежду им. Стъпвайки на разясненията, съдържащи се в т. 1 на ТР № 1/2004 г. по тълк. д. № 1/2004 г. на ОСГК на ВКС, в последващата си практика ВКС приема, че целта на чл. 76 ЗН е да не се раздробява наследственото имущество, т. е. да не се увеличава броя на съсобствениците, за да може делбата да се извърши при спазване принципа на чл. 69, ал. 2 ЗН (решение № 187/20.04.2012 г. по гр. д. № 696/2011 г. на I г. о. на ВКС). Функцията на чл. 76 ЗН е защитна по отношение на неразпоредилите се с

наследствена вещ сънаследници. Целта на тази норма е предметът на разпореждане да се върне в наследствената маса, за да може да се извърши делбата само между наследниците при спазване на принципа заложен в чл. 69, ал. 2 ЗН, всеки съделител да получи реален дял от наследството, а неравенството на дяловете да се уравни в пари (решение № 60094 от 02.11.2021 г. по гр. д. № 3822/2020 г. на I г. о. на ВКС). Процесната атакувана с относителна недействителност разпоредителна сделка е извършена от едната ответница, която е наследник по закон на Г В Т, в качеството си на дъщеря на наследодателя, в полза на другата ответница, която също е наследник по закон на Г В Т, в качеството си на съпруга на наследодателя. Предвид това възражението с правно основание чл. 76 ЗН е неоснователно, тъй като в резултата на извършената разпоредителна сделка наследственото имущество не се раздробява, броят на съсобствениците не се увеличава и делбата на възникналата въз основа на наследственото правоприемство съсобственост може успешно да се извърши при спазване принципа на чл. 69, ал. 2 ЗН.

От представеното удостоверение за наследници с изх. № 292/04.02.2021 г. се установява, че М Г. Т. е починала 03.03.2020 г., като е оставила за свои законни наследници дъщеря си С. В. Ш., която наследява $\frac{1}{2}$ ид. от собствените на наследодателката $\frac{2}{3}$ ид.ч., или **С. В. Ш. се явява притежател на $\frac{1}{2}$ ид.ч. от процесните имоти ($\frac{1}{6}$ ид.ч. от наследството на В И Т + $\frac{1}{3}$ ид.ч. от наследството на М Г. Т.), както и внучките си М. Г. И. и В. Г. Т., които наследяват по право на заместване на своя наследодател Г В Т съгласно чл. 10, ал. 1 ЗН, като всяка от тях получава по $\frac{1}{6}$ ид.ч. от процесните имоти ($\frac{1}{2}$ ид.ч. от $\frac{1}{3}$ ид.ч.). Така **М. Г. И. се явява притежател на $\frac{2}{9}$ ид.ч. от процесните имоти ($\frac{1}{18}$ ид.ч. от наследството на баща си Г В Т + $\frac{1}{6}$ ид.ч. от наследството на баба им М Г. Т.), а **В. Г. Т. се явява притежател на $\frac{2}{9}$ ид.ч. от процесното дворно място и на $\frac{1}{6}$ ид.ч. от процесния апартамент № 3.******

Квотите, при които имотът се допуска до делба между страните, следва да бъдат приравнени към общо кратно – 18. Поради това съдът преобразува квотите в дробни числа с общо кратно 18. По изложените съображения, съдът намира, че по отношение на делбените имоти е налице съсобственост между страните по делото, като по отношение на поземлен имот с идентификатор **68134.513.159.1.3** квотите са както следва:

С. В. Ш. - $\frac{9}{18}$ ид.ч.;

М. Г. И. - $\frac{4}{18}$ ид.ч.;

В. Г. Т. - $\frac{3}{18}$ ид.ч.;

Ю. М. Т. - $\frac{2}{18}$ ид.ч.

По отношение на дворно място от 1000 кв.м., находящо се в землището на село Церово, Софийска област, попадащо в границите на околоръстен полигон на махала „Бусаница“, одобрен с решение №8/09.02.1982 г. на ОНС - София, заедно с незаконно построената паянтова вилна сграда на 25 кв.м. през 1977 г., при граници: път, ПП, горско, К П и В А, квотите в съсобствеността са както следва:

С. В. Ш. - $\frac{9}{18}$ ид.ч.;

М. Г. И. - $\frac{4}{18}$ ид.ч.;

В. Г. Т. - $\frac{4}{18}$ ид.ч.;

Ю. М. Т. - $\frac{1}{18}$ ид.ч.

При тези квоти следва да бъде допусната делба между посочените лица.

Разноски на този етап от производството не се дължат на страните.

Мотивиран от горното, СРС

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между С. В. Ш., ЕГН *****, адрес: гр. София, ж.к. „Банишора“, ..., Ю. М. Т., ЕГН *****, М. Г. И., ЕГН ***** и В. Г. Т., ЕГН *****, и трите със съдебен адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Х. Георгиеви“ ..., на следния недвижим имот: апаратмент № 3, находящ се в гр. София, ул. „Х. Ботев“ № .., представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **68134.513.159.1.3**, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.513.159.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.513.159, посочена в документа площ: 53.25 кв.м., прилежащи части: мазе №16; таван №3; 1.982% ид.ч. от общ. ч. на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.513.159.1.26, 68134.513.159.1.25, 68134.513.159.1.4, под обекта: 68134.513.159.1.2, над обекта: 68134.513.159.1.7, стар идентификатор: няма, при следните квоти:

- С. В. Ш. - 9/18 ид.ч.;
- М. Г. И. - 4/18 ид.ч.;
- В. Г. Т. - 3/18 ид.ч.;
- Ю. М. Т. - 2/18 ид.ч.

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между С. В. Ш., ЕГН *****, адрес: гр. София, ж.к. „Банишора“, ..., Ю. М. Т., ЕГН *****, М. Г. И., ЕГН ***** и В. Г. Т., ЕГН *****, и трите със съдебен адрес: гр. София, бул. „Евлоги и Х. Георгиеви“ ..., на следния недвижим имот: дворно място с пространство от 1000 кв.м., находящо се в землището на село Церово, Софийска област, попадащо в границите на околоръстен полигон на махала „Бусаница“, одобрен с решение №8/09.02.1982 г. на ОНС - София, заедно с незаконно построената паянтова вилна сграда на 25 кв.м. през 1977 г., при граници: път, ПП, горско, К П и В А, който имот съгласно ситуационна скица № 019/21.01.2022 г. представлява поземлен имот, находящ се в с. Церово, общ. Своге, обл. София, попадащ в граници на околоръстен полигон на мах. „Бусаница“, одобрен с Решение № 8/09.02.1982 г. на ИК на ОНС - София, площ по графични данни: 1 000 кв.м., сгради: паянтова едноетажна сграда със застроена площ от 25 кв.м., при съседни: път, ПП, горска територия, К П и В А, при следните квоти:

- С. В. Ш. - 9/18 ид.ч.;
- М. Г. И. - 4/18 ид.ч.;
- В. Г. Т. - 4/18 ид.ч.;
- Ю. М. Т. - 1/18 ид.ч.

Решението може да бъде обжалвано пред Софийски градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

На основание чл. 7, ал. 2 ГПК на страните да се връчи препис от решението

Съдия при Софийски районен съд: _____