

# ПРОТОКОЛ

№ 383

гр. Пазарджик, 15.09.2023 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, II ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ**, в  
публично заседание на четиринадесети септември през две хиляди двадесет и  
трета година в следния състав:

Председател: Красимир Г. Ненчев

Членове: Албена Г. Палова  
Ани Харизанова

при участието на секретаря Галина Г. Младенова  
Сложи за разглеждане докладваното от Албена Г. Палова Въззивно  
гражданско дело № 20235200500324 по описа за 2023 година.  
На именното повикване в 09:30 часа се явиха:

От жалбоподателите ищци се явява лично Д. Т. К..

Не се явява С. М. К., редовно призован.

За двамата се явява адв. И., редовно упълномощена.

Не се явяват жалбоподателите ответници Е. Г. К., и Н. Н. К., редовно  
призовани. За тях се явява адв. В., редовно упълномощен.

Адв. И.: - Да се даде ход на делото.

Адв. В.: - Да се даде ход на делото.

Съдът намира, че няма процесуална пречка по даване хода на делото,  
затова

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

**ДОКЛАДВА СЕ ДЕЛОТО**

С Решение № 33 от 13.01.2023 г. г., постановено по Решение № 33 от  
13.01.2023г., постановено по гр.д. № 3103/2020г. по описа на Пазарджишки  
районен съд, съдът е приел за установено по отношение на Е. Г. К., ЕГН  
\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ №  
6 и Н. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ.

Пазарджик, ул. "Първа" № 6, че С. М. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон" №2, бл. 12, ет. 3, ап. 8 и Д. Т. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон 11". бл.12. вх. А. ет. 3, ап. 8, и двамата чрез адвокат Мирослава И. от АК Пазарджик, служебен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Иван Вазов" № 12, ет. 2 са собственици в режим на съпругеска имуществена общност на следните недвижими имоти:

1/ СГРАДА с идентификатор 53285.50.96.2 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест, точка, две/ по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. последно изменение със Заповед: 18-3999/18.05.2018г. на Началника на СГКК - гр. Пазарджик, с адрес на сградата: село Овчеполци, п.к. 4448, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.96 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест/, със застроена площ от 355 /триста петдесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно Договор за покупко-продажба /при спечелен търг/ от 26.01.1994г. представлява: Гараж с тръжен № 14:П

2/ СГРАДА с идентификатор 53285.50.96.3 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест, точка, три/ по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-3999/18.05.2018г. на Началника на СГКК - гр. Пазарджик, с адрес на сградата: село Овчеполци, п.к. 4448, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.96 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест/, със застроена площ от 64 /шестдесет и четири/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно Договор за покупко-продажба /при спечелен търг/ от 03.02.1994г. представлява: Стая за шофьори с тръжен № 15:

3/ СГРАДА е идентификатор 53285.50.96.4 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест, точка, четири/ по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. последно изменение със Заповед: 18-3999/ 18.05.2018г. на Началника на СГКК —гр. Пазарджик, с адрес на сградата: село Овчеполци, п.к. 4448, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.96 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест/, със застроена площ от 18 /осемнадесет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Сграда за битови услуги, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно Договор за покупко-продажба /при спечелен търг/ от 03.02.1994г. представлява: Тоалетна:

4/ СГРАДА КОНЮШНЯ № 11, която сграда е заснета и нанесена в кадастралната карта на село Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като четири сгради, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.1 /петдесет и три хиляди двеста осемдесети пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, едно/ по кадастрална карта на село Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР с адрес на сградата: село Овчеполци. местност Беглика. разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет. точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 425 /четиристотин двадесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.2 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, две/ по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед- РД-18-121 /30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР. с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика, разположена в

поземлен имот е идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 45 /четиридесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, е предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.3 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, три/ по кадастралната карта на село. Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР. с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика. разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 46 /четиридесет и шест/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

4. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.4 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, четири/ по кадастрална карта на село Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР, с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика, разположена в поземлен имот е идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 7 /седем/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма. номер по предходен план: няма и е осъдил Е. Г. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6 и Н. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6, ДА ПРЕДАДАТ на С. М. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон“ №2, бл. 12, ет. 3, ап. 8 и Д. Т. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон 11". бл.12. вх. А. ет. 3, ап. 8, владението върху горепосочените недвижими имоти, на основание чл.108 ЗС.

ОТХВЪРЛИЛ е предявения иск с правно основание чл.108 ЗС от С. М. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон“ №2, бл. 12, ет. 3, ап. 8 и Д. Т. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон 11“. бл.12. вх. А. ет. 3, ап. 8 срещу Е. Г. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6 и Н. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул.„Първа“ № 6, с искане съдът да приема за установено по отношение на ответниците, че ищите са собственици при режим на съпругеска имуществена общност на „кош за царевица“ № 3Б, находящ се в парцел XX по парцеларния план на Стопански двор - с. Овчеполци, който кош е с площ от 312 кв.м., изграден в имот е кадастрален номер 53285.50.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, предмет на договор за прехвърляне на право на собственост върху движими вещи от 13.12.2018 г., като неоснователен и недоказан.

ОСЪЖДИЛ е Е. Г. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6 и Н. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул.„Първа“ № 6, на основание чл.59 ЗЗД ДА ЗАПЛАТЯТ СОЛДИАРНО на С. М. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон“ №2, бл. 12, ет. 3, ап. 8 и Д. Т. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон 11“. бл.12. вх. А. ет. 3, ап. 8 следните суми;

СУМАТА от 3850 лева, представляваща обезщетение за ползите, от които са лишили собствениците, за периода от 29.12.2018 г. до 30.10.2020 г. за следния имот: СГРАДА с\_идентификатор 53285.50.96.2 по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 121 /30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. последно изменение със Заповед: 18-3999/ 18.05.2018г. на Началника на СГКК - гр. Пазарджик, с адрес на сградата: село Овчеполци, п.к. 4448, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.96, със застроена площ от 355 кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно Договор за покупко-продажба /при спечелен търг/ от 26.01.1994г. представлява: Гараж с тръжен

№ 14: ведно със законната лихва върху сумата от 3850 лева от датата на исковата молба - 04.11.2020 г. до окончателното плащане;

СУМАТА от 587,74 лева, представляваща обезщетение за ползите, от които са лишили собствениците, за периода от 29.12.2018 г. до 30.10.2020 г. за следния имот:

СГРАДА с идентификатор 53285.50.96.3 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест, точка, три/ по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-3999/ 18.05.2018г. на Началника на СГКК - гр. Пазарджик, с адрес на сградата: село Овчеполци, п.к. 4448, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.96 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест/, със застроена площ от 64 /шестдесет и четири/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно Договор за покупко-продажба /при спечелен търг/ от 03.02.1994г. представлява: Стая за шофьори с тръжен № 15: ведно със законната лихва върху сумата от 587,74 лева от датата на исковата молба - 04.11.2020 г. до окончателното плащане;

СУМАТА от 110,20 лева, представляваща обезщетение за ползите, от които са лишили собствениците, за периода от 29.12.2018 г. до 30.10.2020 г. за следния имот: СГРАДА с идентификатор 53285.50.96.4 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест, точка, четири/ по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед: 18-3999/ 18.05.2018г. на Началника на СГКК - гр. Пазарджик, с адрес на сградата: село Овчеполци, п.к. 4448, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.96 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка деветдесет и шест/, със застроена площ от 18 /осемнадесет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Сграда за битови услуги, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда, съгласно

Договор за покупко-продажба /при спечелен търг/ от 03.02.1994г. представлява: Тоалетна:, ведно със законната лихва върху сумата от 110,20 лева от датата на исковата молба - 04.11.2020 г. до окончателното плащане;

СУМАТА от 3638,57 лева, представляваща обезщетение за ползите от които са лишили собствениците, за периода от 19.07.2019 г. до 30.10.2020 г. за СГРАДА КОНЮШНЯ № 11, която сграда е заснета и нанесена в кадастралната карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като четири сгради, а именно:

1. СГРАДА, с идентификатор 53285.50.111.1 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, едно/ по кадастрална карта на село Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР. с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет. точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 425 /четиристотин двадесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. СГРАДА, с идентификатор 53285.50.111.2 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, две/ по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед- РД-18-121 /30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР, с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 45 /четиридесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.3 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, три/ по кадастралната карта на село. Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121 /30.06.2017г. на

Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР, с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика. разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 46 /четиридесет и шест/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

4. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.4 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, четири/ по кадастрална карта на село Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР, с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 7 /седем/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, ведно със законната, лихва върху сумата от 3638,57 лева, считано от датата на подаване на исковата молба - 04.11.2020 г. до окончателното изплащане на сумата.

ОТХВЪРЛИЛ е предявения иск с правно основание чл.59 ЗЗД от С. М. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон“ №2, бл. 12, ет. 3, ап. 8 и Д. Т. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон 11“. бл.12. вх. А. ет. 3, ап. 8 срещу Е. Г. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6 и Н. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6, с искане съдът да осъди ответниците да заплатят солидарно на ищците сумата в размер на 752,06 лева, представляваща обезщетение за ползите, от които са лишили собствениците, за периода от 14.12.2018 г. до 30.10.2020 г., относно ползването на кош за царевица № 3Б в парцел ХХ по парцеларния план на Стопански двор - с. Овчеполци, който кош е с площ от 312 кв.м., изграден в имот е кадастрален номер 53285.50.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, предмет на договор за прехвърляне на право на собственост върху движими вещи от



13.12.2018 г., ведно със законната лихва върху сумата от 752,06 лева от датата на исковата молба - 04.11.2020 г. до окончателното ѝ изплащане, като неоснователен и недоказан.

ОТХВЪЛИЛ е предявените насрещни иски с правно основание чл.124 ГПК от Е. Г. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6 и Н. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6 срещу С. М. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон" №2, бл. 12, ет. 3, ап. 8 и Д. Т. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон 11". бл.12. вх. А. ет. 3, ап. 8, с искане съдът да приеме по отношение на ответниците, че ищите са собственици на основание давностно владение на СГРАДА КОНЮШНЯ № 11, която сграда е заснета и нанесена в кадастралната карта на село Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като четири сгради, а именно:

1. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.1 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, едно/ по кадастрална карта на село Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР. с адрес на сградата: село Овчеполци. местност Беглика. разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет. точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 425 /четиристотин двадесет и пет/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

2. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.2 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, две/ по кадастрална карта на село Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед- РД-18-121 /30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР. с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 45 /четиридесет и пет/ кв. метра,

брой етажи: 1 /един/, е предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

3. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.3 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, три/ по кадастралната карта на село. Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР. с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика. разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 46 /четиридесет и шест/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

4. СГРАДА с идентификатор 53285.50.111.4 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет, точка, четири/ по кадастрална карта на село Овчеполци. общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК. без последващо изменение на КККР, с адрес на сградата: село Овчеполци, местност Беглика, разположена в поземлен имот с идентификатор 53285.50.111 /петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет, точка, петдесет, точка сто и единадесет/, със застроена площ от 7 /седем/ кв. метра, брой етажи: 1 /един/, с предназначение: промишлена сграда, стар идентификатор: няма. номер по предходен план: няма, като неоснователни и недоказани.

ОСЪДИЛ е Е. Г. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6 и Н. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6, на основание чл.78, ал.1 ГПК ДА ЗАПЛАТЯТ на С. М. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон“ №2, бл. 12, ет. 3, ап. 8 и Д. Т. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон 11". бл.12. вх. А. ет. 3, ап. 8 сумата в размер на 1969,01 лева, представляваща разноси в производството, съразмерно на уважената част от исковата претенция.

ОСЪДИЛ е С. М. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр.

Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон" №2, бл. 12, ет. 3, ап. 8 и Д. Т. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Панагюрище, ж.к. „Оптикоелектрон 11". бл.12. вх. А. ет. 3, ап. 8, на основание чл.78, ал.3 ГПК ДА ЗАПЛАТЯТ на Е. Г. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул. „Първа“ № 6 и Н. Н. К., ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Овчеполци, общ. Пазарджик, ул.„Първа“ № 6 сумата в размер на 122,90 лева, представляваща разноси в производството, съразмерно на отхвърлената част от исковата претенция.

Срещу постановеното решение в законния срок е постъпила въззивна жалба от „Оптикоелектрон" №2, бл. 12, ет. 3. ап. 8. чрез Д. Т. К. и С. М. К. в отхвърлителните части. Счита решението в обжалваните му части за неправилно, незаконосъобразно и постановено в нарушение на съдопроизводствените правила. За да отхвърли иска по чл. 108 от ЗС, Районен съд Пазарджик бил приел, че ищите не са доказали, че са собственици на процесния кош по силата на горепосочения договор, тъй като негов предмет е не движима веща, а недвижима такава - трайно прикрепена към земята. До този извод съдът е стигнал, основавайки се на посоченото от вещото лице относно коша. че ..колониите му са стоманобетонени, замонолитени върху бетонова основа през разстояние 2,8 м. по дългата страна и 2,2 м. по късата странаС оглед на това, Съдът бил счел, че сделката от 13.12.2018г. по прехвърлянето на собствеността върху вещта не е изповядана в предвидената в чл. 18 от ЗЗД форма, а именно - с нотариален акт. Поради това първоинстанционният съд бил отхвърлил иска им както по чл. 108 от ЗС относно процесната вещ, така и по чл. 59 от ЗЗД. Смятат мотивите, въз основа на които Районен съд Пазарджик е отхвърлил изцяло като неоснователен и недоказан иска по чл. 108 от ЗС, касаещ процесния кош, за неправилни.

На първо място съдът бил допуснал нарушение на нормата на чл. 195 от ГПК.При формиране на извод дали процееният кош за царевица е трайно прикрепен към земята или не, решаващият съд е следвало да ползва специални знания на вещо лице чрез назначаването / служебно ши с даване па указания до страната/ на Съдебно - строителна експертиза, изготвена от вещо лице инженер - конструктор, каквато специалност експертът, изслушан пред първата инстанция, няма. В този смисъл Районен съд Пазарджик бил нарушил нормата на чл. 195 от ГПК.

На следващо място се твърди, че съдът е допуснал нарушение на нормата на чл. 146 от ГПК. Ищците не били получили указания от съда, касаещи правния характер на коша за царевица, т.е. дали е движима или недвижима вещ и да представим съответните документи в зависимост от естеството му. Такива указания липсвали както в проекта за доклад, така и след фактическите уточнения, които внесли в претенцията си относно коша за царевица в първото съдебно заседание и докладът бил обявен за окончателен. В този смисъл се сочи РЕШЕНИЕ № 108 ОТ 10.07.2013 Г. ПО ГР. Д. № 814/2012 Г., Г. К., IV Г. О. НА ВКС, според което Съдът има множество задължения, които целят да внесат яснота по предмета на делото, правната квалификация на предявените искове и възражения, отсяване на спорното от безспорното, установяване на фактите, които се нуждаят от доказване, разпределяне на доказателствената тежест. Неизпълнението на тези задължения от първостепенния съд представлявало съществено процесуално нарушение. В този случай е прието, че въззивният съд следва да допусне на основание чл. 266, ал. 3 ГПК онези доказателства, които страната не е представила в първата инстанция поради пропуск на съда при изпълнение на служебните му задължения по чл. 146 ГПК да разпредели доказателствената тежест за подлежащите на доказване факти, както и да укаже на страните за кои от твърдените факти не сочат доказателства.

С оглед на гореизложеното били допуснати нарушения по чл. 146 от ГПК и чл. 195 от ГПК и се моли да бъде допуснато изслушването на Съдебно - строителна експертиза, изготвена от вещо лице инженер - конструктор, което след като се запознае с приложените по делото писмени доказателства и извърши оглед на място, да отговори на следните въпроси от значение за правилното решаване на делото:

1. Какво представлява процесният кош за царевица и с какви материали е изграден, прикрепен ли е той трайно върху терена ? Може ли да бъде преместен? Има ли на място сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на коша за царевица?
2. Представлява ли процесният кош за царевица строеж и в коя част на поземления имот е изграден той - намира ли се в прилежащата площ на някоя от сградите, собственост на ищците и ако „да“ на коя или кои ?

3. Нанесен ли е кошът за царевица в кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Овчеполци, общ. Пазарджик и представлява ли той техен предмет?

На следващо място се твърди ,че съдът е допуснал нарушение на нормата на чл. 110, ал. 1 от ЗС. На стр. 3 от Съдебно- техническата експертиза на вещото лице В. Вълкова, било посочено, че северно от работилницата – тяхна наша собственост по силата на Нотариален акт №> 149, т. I, рег. М 3434, д. 127/2018г. за покупно - продажба на недвижим имот от 28.12.2018г., се намира процесният кош за царевица, който е съоръжение, а не сграда, и може да се ползва като открит склад, тъй като няма оградни стени. Т.е, в конструктивно отношение той няма четири стени, поради което, според ищците, няма статут на недвижим имот.

Неправилно съдът бил приел, че вещта е недвижима, тъй като в заключението си вещото лице никъде не било посочило, че този обект е трайно прикрепен към земята. Наличието на бетонова основа все още не означавало, че изводите на съда са верни. Не била установява каква е площта на тази бетонова основа и нейното конкретно предназначение. Не била обсъждана възможността дали същата може да бъде премахната и може ли да се приеме, че по естеството си е монолитен конструктивен елемент. Твърдят , че на място съществува именно такъв монолитен конструктивен елемент, който е предназначен единствено да гарантира конструктивната и пространствена устойчивост на коша за царевица. Категорично, при преместването на обекта няма да се изменят субстанцията и начина на ползване на земята.

На следващо място, процесният кош не бил заснет в кадастрални карти и кадастрални регистри, тъй като той не е сграда, а и защото не е предмет на кадастралната карта изобщо. Съгласно т. 4 от ТР -№ 8 от 23.02.2016 г. по зълк. дело № 8/2014 г. на ОСГК на ВКС с докладчици - съдия М. С. и съдия Т. Г., документирането на данни за недвижимите имоти се извършва чрез създаване на кадастрални карти и кадастрални регистри, чиито обхват и съдържание са подробно уредени в ЗКИР и в Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Това е още една индикация / липсата на документиране на вещта в КKKP/, че в действителност процесният обект е движима вещ по своята правна характеристика и на това основание искът ни

се явява основателен и следва да се уважи, тъй като ищците сме заявили претенции за реванднкация на движима вещ.

Искането е да се отмени решението в обжалваните му части и се постанови ново, е което да се уважат исковете.

Постъпила е въззивна жалба Е. Г. К. и Н. Н. К., чрез пълномощника адв. Г. В. с която се моли да се отмени решението в частта, с която са уважени предявените от ищеца искове, като неправилно, необосновано и незаконосъобразно и да ги отхвърлят. Излагат се подробни съображения. Претендират се разноси.

В законния срок е постъпил писмен отговор на въззивната жалба Е. Г. К. и Н. Н. К. от С. М. К. и Д. Т. К.. Молят съдът, да приеме, че е неоснователна въззивната жалба, а постановеното от Пазарджишки районен съд решение правилно, поради което да бъде потвърдено. Излагат се подробни съображения във връзка с възраженията изложени във въззивната жалба. Не се сочат доказателства пред въззивната инстанция. Претендират се разноси.

С Определение 296 от 07.06.2023 г. съдът е допуснал изслушването на техническа експертиза, назначил е П. И. за вещо лице и е насрочил делото в открита съдебна заседание.

Адв. И.: - Нямам възражение по доклада. Поддържам въззивната жалба. Нямам други доказателствени искания.

Адв.В. : - Нямам възражение по доклада.Поддържам нашата въззивна жалба. Оспорвам въззивната жалба на ищците. Поддържам съображенията изложени в писмения отговор на същата. Нямам доказателствени искания.

Съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОБЯВЯВА изготвения доклад за окончателен.

Адв. И. : Представям сигнал сме помолили дирекцията да извърши проверка. Отговорено ни е, че ще започне такава проверка , но към момента няма резултат. Нямам други искания.

Адв.В. : Нямам други искания. Моля да не се приемат доказателствата като неотнoсими.

По доказателственото искане на адв. И. съдът намира искането за приемането на сигнали подадени от нейните доверители за неотносими към спора. По делото до момента са приложени достатъчно други сигнали от същите страни за същите твърдения от страна на ищците срещу ответниците, които не допринасят за изясняването на спора за собственост между тях.

По изложените съображения съдът

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ОСТАВЯ** без уважение доказателственото искане на адв.И. за приемане на сигнали, дори те да са нови по смисъла на ГПК.

Пристъпва към изслушване на заключението на вещото лице и сменя самоличността му, както следва:

В.л. П. М. И.: 58 год., българка, българска гражданка, омъжена, неосъждана, без родство и служебни отношения със страните. Предупредена за отговорността по чл.290 от НК.

В.л.И.: Представила съм заключение , което поддържам. Това е строеж по смисъла на закона и съм имала предвид всички норм. актове. Приемам, че е постройка защото има изградени фундаменти, колони и е имало някакво функционално предназначение. За мен е открит склад. Имало е мрежа. Изградени зидове и стени никога не е имало. Мрежите са служели за ограждане на това пространство. Монолитно означава, че е трайно свързано със земната основа. Не е изградена бетонна основа и тези колони да са прикачени с болтове. Връзката между колоната и фундамента се осъществяват с арматури. В момента в който се маха тази арматура, коша може да бъде разрушени и връзки, които са между колоната и фундамента. Арматурата от колоната трябва да влезе във фундамента, за да осигури стабилността. Не може да се демонтира и да се монтира на друго място, защото се нарушава връзката. В този вид на същото място не може да се строи. Коша се намира в посоченото УПИ със съответния номер. За мен по този начин без да се извърши разкриването на тази бетонна площадката не може да стане, но съм видяла, че колоните стоят. Дали има изцяло бетонна площадка не знам. Тя се намира отгоре като циментова замазка. Дали цялата площадка е вкопана не мога да кажа, за мен е само замазка. В едната си част е по- високо, поради денивелацията.

По малко от 1/3 има покрив. Имало е покрив, но в момента го няма.

Имало е възможност да се ограда с мрежа. Не съм видяла ограда на поземления имот.

Адв.В.: Оспорвам заключението.

Адв.И.: Оспорвам експертизата и моля да назначите нова такава, която да отговори на същите въпроси. Налице е противоречие и описаната процесна вещ. Въпреки, че няма четири стени вещото лице твърди, че това е постройка. Вещото лице не е отговорило за задача №2. Считаме, че това е обект, който е с обслужващо предназначение. Моля да се допусне повторна експертиза.

Адв.В. : Заключението е компетентно изготвено. Оспорвам само това, че вещото лице отговоря на правни въпроси.

Съдът намира, че заключението на в.л. И. не следва да бъде приемано в днешното съдебно заседание, заради това, че липсва отговор в първата част на въпрос №2. Вещото лице в днешното съдебно заседание не може да отговори на поставения въпрос.

Неоснователно е искането на повторна експертиза. Въззивния съд приема, че заключението е компетентно изготвено и във връзка с възражението на ответника, че отговоря на правни въпроси, съдът ще изрази становище с крайния съдебен акт.

По изложените съображения съдът

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ОСТАВЯ** без уважение искането за назначаване на по нова експертиза.

**УКАЗВА** на в.л.И. да отговори пълно на въпрос №2, така както е формулиран.

За допълване на заключението съдът

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ОТЛАГА** и **НАСРОЧВА** делото за 29.10.2023 год. от 9.45 часа за която дата и час страните и вещото лице уведомени.

Протоколът се изготви в съдебно заседание, което приключи в 10,00 часа.



**Председател:** \_\_\_\_\_

**Секретар:** \_\_\_\_\_