

РЕШЕНИЕ

№ 5987

гр. ..., 18.04.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 138 СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и трети март през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ДАНИЕЛА П. ПОПОВА

при участието на секретаря ВЕНЕТА К. ВАСИЛЕВА
като разгледа докладваното от ДАНИЕЛА П. ПОПОВА Гражданско дело № 20211110142808 по описа за 2021 година

за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.124 и сл.от ГПК.

Предявени са искове с правна квалификация **чл.422 ГПК, с чл.38, ал.2, вр. чл.6, ал.1, т.10 от ЗУЕС** - за признаване за установено между страните, че ответниците дължат на ищеца дружество суми, представляващи разходите за поддържането на общите части на сграда – почистване на мазета, етажна собственост, за които суми е издадена заповед за изпълнение по чл.410 от ГПК

В исковата молба се твърди, че ответниците са собственици на самостоятелни обекти в сграда – Етажна собственост. Твърди се, че въз основа на решение на ОС на ЕС, било извършено неотложно обезпаразитяване на общите части на сградата, разходите за което не били заплатени от ответниците. Претендират се разноси по делото

Ответниците в отговора на исковата молба, подаден в срока по чл.131, ал.1 ГПК, оспорват изцяло предявените искове. Претендират разноси.

*Съдът, като обсъди **относимите** доказателства и доводите на страните, приема за установено следното:*

По реда на чл. 410 и сл. ГПК, въз основа на подадено заявление срещу

ответниците в полза на ищеца е издадена заповед за изпълнение за техни задължения - за плащане на дължими суми за поддръжка на общи части на сграда, етажна собственост

Не се спори между страните че ответниците са собственици на обект в етажната собственост, поради което съгласно чл.6, ал.1, т.8 ЗУЕС са длъжни да изпълняват решенията на органите на управление на ЕС, както и да заплащат разходите за управлението и поддържането на общите части на сградата – чл.6, ал.1, т.10 от ЗУЕС.

На 28.06.2020 г. в бл. ..., ж.к. „...“, в гр. ... било извършено обезпаразитяване на общи части, мазета, тавани, стълбища и площадки срещу хлебарки и плъхове, поради наличието на силна миризма, идаваща от мазетата в блока. На следващия ден е констатирано, че причината за миризмата не е премахната.

На 01.07.2020 г. е извършен повторен оглед на общите части на мазетата на блока от представители на Етажната собственост на бл. ..., ж.к. „...“, в гр. ..., поради продължаващото наличие на силна миризма. Установено е, че източник на миризмата е мазе на ап. № ... - вратата на мазето била отворена, и същото било пълно с плъхове, смет и изпражнения.

Извършено било повторно обезпаразитяване и почистване на общите части в мазетата, в т.ч. и мазе № За извършената услуга е издадена Фактура Ля *****/08.07.2020 г. от „...“ ЕООД, по която като е заплатена в брой сумата от 550 лв.

Извършените действия били отразени в Протокол на Управителния съвет на Етажната собственост от 05.07.2020 г.

Въпреки отправената покана, ответниците не заплатили дължимите суми, поради което и с решение на ОС на ЕС били предприети действия по принудителното им събиране.

При така установеното от фактическа страна, съдът прие предявените искиове за доказани по своето основание.

Съгласно чл.41 ЗС „всеки собственик, съразмерно с дела си в общите части, е длъжен да участва в разноските, необходими за поддържането или за възстановяването им, и в полезните разноски, за извършване на които е взето решение от общото събрание“. Тези задължения са конкретизирани, както и чл.48-51 ЗУЕС - относно разходите за ремонти, консумативни разходи и разходи за текущо поддържане.

Установено е по делото, че ЕС е извършила разходи, свързани с текуща поддръжка на общи части, платени от фонд Ремонт и обновяване на общите части за извършени за обезпаразитяване на собственото на ответниците мазе №, Поради това и независимо от обстоятелството, че във фактурата, издадена за извършената услуга, е посочено почистване и обезпаразитяване на общи части, то сумата е дължима от единствено и само от ответниците, тъй като е почистен собственият им обект. Ответниците не са изпълнили задълженията си, легламентирани в чл.6, т.11 от ЗУЕС за спазване санитарните и хигиенните норми, поради което дължат плащане на исковите суми.

Установява се освен това по делото, че УС и ОС на Етажната собственост е приело валидни решения, с които е определило дължимите от ответниците суми, които задължения за плащане не са изпълнени от тях. Последните, чиято е доказателствената тежест, не ангажираха доказателства за извършени плащания, поради което съдът прие, че не са изпълнили задължението си по чл.6, ал.1, т.10 от ЗУЕС и дължат процесните суми. Тези изводи на съда не се разколебават и от събраните по делото гласни доказателства, доколкото свидетелят не установява състоянието на мазето към ползвания от него апрагтамент № ..., към датата, на която е извършено обезпаразитяването.

Неоснователни са и възраженията на ответниците по редовността на свикването и провеждането на общото събрание, на което са взети описаните решения - няма данни те да са отменени по съответния ред - с иск пред районния съд по чл.40 ЗУЕС, поради което тези решения обвързват етажните собственици и подлежат на изпълнение. Решенията, съответно протоколите, на УС също не са оспорени по чл.43 от ЗУЕС, поради което и те се ползват с доказателствена сила за отразените в тях обстоятелства, извършените действия и взетите решения.

Поради това съдът прие предявените иски за основателни и доказани в пълните им предявени размери. Ответниците дължат на ищеца и законната лихва за периода от подаване на заявлението по чл.410 от ГПК до окончателното плащане на сумите, което е постановено с издадената заповед за изпълнение. Сумите са дължими разделно – с оглед дела в съсобствеността на всеки от ответниците.

При този изход на делото разноски на ответниците не се дължат. В тяхна тежест следва да се възложат сторените от ищеца разноски – заплатени ДТ и адвокатско възнаграждение, в заповедното и исковото производства.

Така мотивиран, съдът

РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО по реда на чл. 422 ГПК, че Д. К. П., с ЕГИ *****, В. К. П., с ЕГН ***** и К. К. П., с ЕГН *****, всички от гр...., дължат на ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на бл. ..., ..., по 183.33 лева всеки от тях - заплатени от етажната собственост, неотложни разходи за почистване, извозване на отпадъци и обезпаразитяване на мазе ..., принадлежащо към ап. ..., ведно със законната лихва от 11.02.2021 г. до окончателното изплащане на сумата, за които суми е издадена заповед за изпълнение по чл. 410 от ГПК по гр.д.№ 8407/2021г. на СРС, 178 състав

ОСЪЖДА Д. К. П., с ЕГИ *****, В. К. П., с ЕГН ***** и К. К. П., с ЕГН *****, всички от гр...., да заплатят на ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ на бл. ..., ..., по 141.67 лева всеки от тях – разноси в заповедното производство, както по 41.66 лева – разноси в настоящото дело.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Софийския градски съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Софийски районен съд: _____