

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 2611

гр. Варна , 23.07.2021 г.

**ОКРЪЖЕН СЪД – ВАРНА, IX СЪСТАВ** в закрито заседание на двадесет и трети юли, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Мирела Огн. Кацарска

като разгледа докладваното от Мирела Огн. Кацарска Гражданско дело № 20213100101855 по описа за 2021 година

Съдът като взе предвид, че исковата молба не отговаря на изискванията на чл. 127 и 128 от ГПК

## ОПРЕДЕЛИ:

**ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ** производството по гр.д. № 1855/2021 г. по описа на ВОС, IX състав.

**УКАЗВА** на ищеца в едноседмичен срок от получаване на съобщението да уточни заедно с преписи от уточняващата молба и приложенията към нея за ответника, както следва:

- Да се представи актуална схема на процесната сграда;
- Да се уточни дали въвода във владение по изп.д. № 00000 по описа на ЧСИ Зи Д., рег. № 808 на КЧСИ, с район на действие ВОС е насочен към процесната сграда или само към ПИ № 10135.2573.275 по КК на гр. Варна; В случай, че същият не е насочен към сградата да се обоснове какъв е правния интерес от водене на настоящия иск;
- Да се посочи кога ищеца е установил владение върху процесната сграда, т.е. преди или след завеждане на делото, по което е издадено изпълняваното решение;
- Да се уточни дали ищецът заявява права върху процесната сграда, изключващи правата на вискателя по горното изп.д. и в случай, че заявява такива да се посочи придобивния способ върху имота, включително и да се уточни как е възникнало частното правоприемство по отношение на сградата между „Банка Пиреос България“ АД и „Пиреос недвижими имоти“ ЕООД с какъв акт, от коя дата и от кого изхожда същият;
- Да се уточни правния интерес от водене на иск по чл. 124, ал. 1 от ГПК като съобрази,

че засегнатото от въвод във владение трето лице - ищцовото дружество, може да се брани само в хипотезата на чл. 523 от ГПК, чрез обжалване действията на съдебния изпълнител - чл. 435, ал. 5 от ГПК или чрез предявяване на владелчески иск;

- Да се посочи дали съдебния изпълнител е отложил изпълнението по чл. 523, ал. 2 от ГПК и е дал срок на ищеца да поиска спиране на същото; В случай, че е налице отказ на ЧСИ да отложи въвода във владение да се посочи обжалван ли е същия или настоящата молба представлява такава по чл. 524 от ГПК – искане за спиране на въвода във владение;

При неизпълнение в срок производството по иска ще бъде прекратено, на основание чл. 129, ал. 3 от ГПК.

**Съдия при Окръжен съд – Варна:** \_\_\_\_\_