

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 18

гр. Търговище, 22.01.2024 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ТЪРГОВИЩЕ в закрито заседание на двадесет и втори януари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: МИЛЕН ИВ. СТОЙЧЕВ

като разглежда докладваното от МИЛЕН ИВ. СТОЙЧЕВ Гражданско дело № 20243500100008 по описа за 2024 година

Производството по чл.124 от ГПК е образувано по искова молба по чл.189, ал.1 и чл.191, ал.1 от ЗЗД на Б. Г. У. от гр.Троян против “Микрофонд колект“ЕООД-гр.София, ЕИК 131023350 за разваляне на договор за покупко-продажба на недвижими имоти-зеделски земи, сключен с нотариален акт №32, том 2, дело №166/2020год. на нотариус с рег.№497 с район на действие РС-Попово, вписан в СлВ при РС-Попово, с който ищецът закупил от дружеството следните недвижими имоти в землището на с.Глогинка, Община Попово, а именно:-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.76.5 с площ от 9575 кв.м по КККР на с.Глогинка, находящ се в местността „Под манева чешма“, ТПТ- зеделска, НТП-НИВА, четвърта категория с номер по предходен план- 076005, при съответните граници и съсед;-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.77.9 с площ от 9500 кв.м по КККР на с.Глогинка, одобрени със Заповед №РД-18-732/20.11.2017г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „Курт гечит“, ТПТ-зеделска, НТП- изоставена орна земя, четвърта категория с номер по предходен план- 077009, при съответните граници и съсед;-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.142.2 с площ от 13396 кв.м по КККР на с.Глогинка, одобрени със Заповед №РД-18-732/20.11.2017г. на ИД на АГКК, находящ се в местността „До селото“, ТПТ-зеделска, НТП-НИВА, четвърта категория с номер по предходен план-142002, при съответните граници и съсед;-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.116.4 с площ от 16011 кв.м по КККР на с.Глогинка, одобрени със Заповед №РД-18-732/20.11.2017г.на ИД на АГКК, находящ се в местността „ЮРТЛУК“, ТПТ-зеделска, НТП- НИВА, трета

категория с номер по предходен план-116004, при съответните граници и съседни;-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор-15103.222.1 с площ от 5402 кв.м по КKKP на с.Глогинка, одобрени със Заповед №РД-18-732/20.11.2017г. на ИД на АГKK, находящ се в местността „Иниджик-горен“, ТПТ-земеделска, НТП-НИВА, четвърта категория с номер по предходен план-222001, при съответните граници и съседни, поради неизпълнение задължението за прехвърляне на собствеността; както и за присъждане на сума в общ размер от 72 340.62 лева, представляваща сбор от следните суми:-39 000 лева /тридесет и девет хиляди лева/-заплатена продажна цена по договор за покупко-продажба на недвижими имоти-земеделски земи по нотариален акт №32, том 2, дело №166/2020год. на нотариус с рег.№497 с район на действие РС-Попово, вписан в СлВ при РС-Попово;-1 428.40 лева - заплатени разноси за сключване на договора за покупко-продажба на недвижимите имоти, в т.ч. нот.такса, вписване по с/ка на АгВ и д-к по чл.47 от ЗМДТ по с/ка на Община Попово;-7 812.97 лева -заплатени разноси по гр.дело №726/2021 г. по описа на РС-Попово, -по в.гр.дело №166/2022г. по описа на ОС- Търговище, по гр.дело №4772/2022г. по описа на на ВКС, по ИД №20237690401681 по описа на ЧСИ с рег.№769 с район на действие ОС- Търговище;-24 099.25 лева-претърпени от ищеца вреди, изразяващи се в увеличената стойност на земеделските имоти с обща площ от 53 884 кв.м, / 28 359 кв.м-обработваема земя и 25 525 кв.м- необработваема земя /, от които ищецът е съдебно отстранен, към датата на съдебното отстраняване, както и законната лихва върху претендираната сума, считано от датата на депозиране на настоящата искова молба до окончателното ѝ изплащане, ведно с направените по делото разноси.

След отстраняване на нередовност по чл.128, т.2 от ГПК, така подадената искова молба отговаря на изискванията на чл.127 и чл.128 от ГПК относно необходимото съдържание и приложения, налице е надлежна активна и пасивна процесуална легитимация за страните, както и редовно представителство, поради което същата е процесуално допустима, обуславящо провеждане на процедура по чл.131, ал.1 от ГПК.

Въз основа на изложените съображения, съдът

РАЗПОРЕДИ:

ДА СЕ ВРЪЧАТ препис от исковата молба и от приложенията на

ответника.

УКАЗВА по реда на чл.131, ал.1 от ГПК на ответника да подаде писмен отговор в едномесечен срок от връчването на книгата със следното задължително съдържание:

- 1.посочване на съда и номера на делото;
- 2.името и адреса на ответника, както и на неговия законен представител или пълномощник, ако има такива;
- 3.становище по допустимостта и основателността на иска;
- 4.становище по обстоятелствата, на които се основава искът;
- 5.възраженията срещу иска и обстоятелствата, на които те се основават;
- 6.подпис на лицето, което подава отговора.

В отговора на исковата молба ответникът е длъжен да посочи доказателствата и конкретните обстоятелства, които ще доказва с тях, както и да представи всички писмени доказателства, с които разполага.

Към отговора на исковата молба следва да се представят:

- 1.пълномощно, когато отговорът се подава от пълномощник;
- 2.преписи от отговора и приложенията към него, според броя на ищците,

УКАЗВА на ответника последиците от неподаването на отговор или от неупражняването на права, а именно:

Когато в установения едномесечен срок ответникът не подаде писмен отговор, не вземе становище, не направи възражения, не оспори истинността на представен документ или не упражни правата си по чл.211, ал.1 от ГПК да предяви насрещен иск, правата си по чл.212 от ГПК да предяви инцидентен иск и правата си по чл.219, ал.1 от ГПК да поиска привличането на трето лице за участие в процеса, то той губи възможността да направи това по-късно, освен ако пропускът се дължи на особени непредвидени обстоятелства, **съгласно чл.133 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че ако не представи в срок отговор на исковата молба и не се яви в първото заседание по делото, без да е направил искане за разглеждането му в негово отсъствие, ищецът може да поиска постановяване на неприсъствено решение срещу ответника;

-ако ищецът не се яви в първото заседание по делото, не вземе становище по отговора на исковата молба и не е поискал разглеждане на делото в негово отсъствие, ответникът може да поиска прекратяване на делото и присъждане на разноски, или постановяване на неприсъствено решение срещу ищеца;

-ако ищецът не е посочил и не е представил доказателства с исковата си молба и ответникът не е подал в срок отговор, и двете страни не се явят в първото заседание по делото, без да са направили искане същото да се гледа в тяхно отсъствие, делото се прекратява, **съгласно чл.238, ал.1-3 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че има възможност да ползва правна помощ по реда на чл.94 и сл. от ГПК, състояща се в осигуряване на безплатна адвокатска защита, ако има необходимост и право на това, съобразно разпоредбите на чл.23, ал.2 и ал.4 във вр. с чл.21, т.3 от ЗПП, **на осн.чл.131, ал.1 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че съобщението се връчва на адреса, който е посочен по делото, **на осн.чл.38 ал.1 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че връчването може да се извърши, **на осн.чл.38, ал.2 от ГПК**, на избран от страната електронен адрес за връчване чрез:

1 .единния портал за електронно правосъдие;

2.квалифицирана услуга за електронна препоръчана поща съгласно чл. 3, параграф 37 от Регламент (ЕС) № 910/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 23 юли 2014 г. относно електронната идентификация и удостоверителните услуги при електронни трансакции на вътрешния пазар и за отмяна на Директива 1999/93/ЕО (ОВ, ^ 257/73 от 28 август 2014 г.), наричан по-нататък "Регламент (ЕС) № 910/2014".

УКАЗВА на ответника, че когато не е избрана възможност за връчване по ал.2, но страната е посочила адрес на електронна поща, връчването се извършва на посочения адрес, **на осн.чл.38, ал.3 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че съгласието за връчване по ал.2 и 3 може да се оттегли по всяко време, като оттеглянето не засяга редовността на вече извършените действия, **на осн.чл.38 ал.4 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че когато не може да се извърши връчване по

ал.1-3, съобщението се връчва на настоящия адрес на страната, а при липса на такъв - на постоянния, **на осн.чл.38, ал.5 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че страната може да посочи електронен адрес за връчване на вещо лице, свидетел и трето лице, задължено да представи намиращ се у него документ, **на осн.чл.38, ал.6 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че страната, която живее или заминава за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в седалището на съда, на което да се връчват съобщенията-съдебен адресат, ако няма пълномощник по делото в Република България, на осн. чл.40, ал.1 от ГПК, както и страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес, на осн.чл.41, ал.1 от ГПК, като указва, че при неизпълнение на посочените задължения, всички съобщения се прилагат по делото и се смятат за връчени, **на осн. чл.40, ал.2 и чл. 41, ал.2 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че когато връчването се извършва по чл.38, ал.2 от ГПК, съобщението, съдържащо информация за изтегляне на призовката, съобщението или книжата, се смята за връчено в деня на изтеглянето му от адресата. В случай че съобщението не бъде изтеглено в 7-дневен срок от неговото изпращане, то се смята за връчено в първия ден след изтичането на срока за изтегляне, **на осн. чл.41а, ал.1 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че когато връчването се извършва по чл.38, ал.3 и 6 от ГПК, съобщението, съдържащо информация за изтегляне на призовката, съобщението или книжата, се смята за връчено в деня, в който адресатът е потвърдил получаването му. В случай че получаването не е потвърдено в 7-дневен срок от неговото изпращане, съобщението се връчва по общия ред, **на осн.чл.41а, ал.2 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че съобщението се връчва лично на адресата. Връчването на представител, както и на електронен адрес за връчване се смята за лично връчване, **на осн.чл.45 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че възражение за неподсъдност на делото по чл.108, ал.2, чл.113 и чл.115, ал.2 от ГПК може да се прави от ответника най-късно в срока за отговор на исковата молба, **на осн. чл.119, ал.3 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че във всички други случаи, извън тези по

чл.119, ал.1-3 от ГПК, възражение за неподсъдност на делото може да се прави само от ответника и най-късно в срока за отговор на исковата молба, **на осн. чл.119, ал.4 от ГПК.**

УКАЗВА на ответника, че заинтересованата страна може да оспори истинността на документ най-късно с отговора на съдопроизводственото действие, с което той е представен, а когато документът е представен в съдебно заседание, оспорването може да бъде направено най-късно до края на заседанието, **на осн. чл.193, ал.1 от ГПК.**

След постъпване на писмен отговор на исковата молба или след изтичане на едномесечния срок за това делото да се докладва на съдията-докладчик, с оглед осъществяване на процедура по чл.140 от ГПК.

Препис от разпореждането да се връчи на ответника.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

Съдия при Окръжен съд – Търговище: _____