

# РЕШЕНИЕ

№ 63

гр. Първомай, 29.12.2021 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ, ВТОРИ СЪДЕБЕН СЪСТАВ**, в  
публично заседание на първи декември през две хиляди двадесет и първа  
година в следния състав:

Председател: София С. Монева

при участието на секретаря Петя Г. Монева  
като разглежда докладваното от София С. Монева Гражданско дело №  
20215340100331 по описа за 2021 година

Предявен иск с правно основание чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и  
договорите.

Ищецът „Б., Б. и п. (\*\*\*)“ ООД, ЕИК: \*\*\*\*, със седалище и адрес на управление:  
\*\*\*\*, представлявано от Й. А. Б. в качеството на управител и по процесуално пълномощие  
от адв. Е.А. З., вписан в регистъра на Адвокатска колегия – Пловдив, с адрес за съдебна  
кореспонденция: \*\*\*\*, моли съда да постанови срещу ответника „В. к. С. - П.“, ЕИК: \*\*\*\*,  
с със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявана от К. Хр. М. в качеството на  
председател, решение, с което да обяви за окончателен Предварителен договор за  
прехвърляне по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ на собственост върху част от поземлен имот №  
\*\*\* в кв. \*\*\* (\*\*\*) по регулационния план на гр. Първомай, обл. Пловдив, с площ от \*\*\*  
(\*\*\*\*) кв. м., представляваща улица с о.т. \*\*\*\*, образувана със Заповед № РД-\*\*\*\* г.,  
изменена със Заповед № РД-\*\*\*\* г., и двете издадени от Кмета на Община Първомай, при  
граница на улицата: от запад улица, от север УПИ № \*\*\*\*, от изток УПИ № \*\*\*\* и \*\*\*\*, от  
юг УПИ № \*\*\*\* и \*\*\*\*, и УПИ № \*\*\*\* и \*\*\*\*, която част е обозначена с жълт цвят между  
индексите А, Б, В и Г в Скица изх. № \*\*\*\* г. – неразделна част към договора, и се  
присъединява към собствения на „\*\*\*\*“ ООД, гр. Първомай, недвижим имот УПИ № \*\*\*\*,  
сключен на 22.10.2020 г. между ищеца, от една страна, като „Купувач“, и ответника, от  
друга страна като „Продавач“, и нотариално удостоверен с рег. № \*\*\*\* г. от Нотариус Н. К.  
с район на действие Районен съд – Първомай и с рег. № \*\*\* по регистъра на Нотариалната  
камара.

Излагат се фактически твърдения, че по силата на сключен между страните на

22.10.2020 г. Предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ ответникът се задължил да прехвърли на ищеца в срок до 20.02.2021 г. по нотариален ред собствеността върху гореописания недвижим имот, а последният – да му заплати за него цена от 8 624, 00 лева на две вноски от 4 624, 00 лева и 4 000, 00 лева , дължими се съответно на 22.10.2020 г. и в седемдневен срок от влизане в сила на Заповед № \*\*\*\* г. на Кмета на Община Първомай.

Макар да получил от купувача посочените суми съответно на 22.10.2020 г. и 05.02.2021 г., обещаателят се въздържал от изпълнение на насрещното си задължение.

В срока по чл. 131, ал. 1 от ГПК ответникът депозира Отговор вх. № \*\*\* г., с който признава иска и моли за освобождаване от отговорността за съдебноделоводни разноски.

В открито съдебно заседание ищецът чрез процесуалния си пълномощник поддържа претенцията и отправя искане за произнасяне на решение по чл. 237, ал. 1 от ГПК, а ответникът не се представлява, като с Молба вх. № 1970/23.11.2021 г. потвърждава признанието си.

След като констатира кумулативното наличие на процесуалните условия на чл. 237, ал. 1 от ГПК, доколкото ответникът обективира признание на иска, ищецът пледира за процедиране по реда на чл. 237, ал. 1 от ГПК, а процесното материално право не противоречи на закона и добрите нрави и не е изключено от разпоредителната власт на ответната страна, и извърши служебна проверка по реда на чл. 363 от ГПК, съдът е мотивиран да уважи изцяло исковата претенция, като на основание чл. 362, ал. 1 от ГПК обяви за окончателен процесния предварителен договор.

На основание чл. 364, ал. 1 от ГПК в тежест на приобретателя следва да се възложи плащането на разноските по прехвърлянето на имотите, както следва:

- нотариална такса от 142, 61 лева, дължима се в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на Районен съд – Първомай, съгласно чл. 85, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 86, т. 3 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД), изчислена, съобразно чл. 96, ал. 3 във вр. с ал. 1, т. 1 във вр. с чл. 92, ал. 1 от ЗННД в размера по т. 8 от Тарифата за нотариалните такси към ЗННД върху удостоверявания материален интерес, равняващ се на пазарната цена на вещта от 8 624, 00 лева, която е по-висока от размера на данъчната ѝ оценка от 2 267, 70 лева, отразена в Удостоверение изх. № \*\*\*/27.05.2020 г. (л. 12), издадено на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) от Община Първомай, Отдел „Местни приходи“;
- местен данък за възмездно придобиване на имущество от 215, 60 лева, дължим се в полза на Община Първомай, съгласно чл. 44, ал. 1 във вр. с чл. 49, ал. 2 от ЗМДТ, изчислен съобразно чл. 47, ал. 2 във вр. с чл. 46, ал. 2, т. 1, предл. 1 от ЗМДТ в размер на 2,5%, фиксиран с чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Първомай, приета от Общински съвет – Първомай, върху оценката на прехвърления недвижим имот, равняваща се на уговорената

продажна цена от 8 624, 00 лева, която е по-висока от размера на данъчната му оценка от 2 267, 70 лева, като за обезпечаване събираемостта на сумите следва да се нареди вписване на възбрана върху прехвърлената вещ.

Водим от горното, и на основание чл. 237, ал. 1 от ГПК съдът

## **РЕШИ:**

ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН Предварителен договор за прехвърляне по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ на собственост върху част от поземлен имот № \*\*\* в кв. \*\*\* (\*\*\*) по регулационния план на гр. Първомай, обл. Пловдив, с площ от \*\*\* (\*\*\*\*) кв. м., представляваща улица с о.т. \*\*\*\*, образувана със Заповед № РД-\*\*\*\* г., изменена със Заповед № РД-\*\*\*\* г., и двете издадени от Кмета на Община Първомай, при граници на улицата: от запад улица, от север УПИ № \*\*\*\*\*, от изток УПИ № \*\*\*\* и \*\*\*\*, от юг УПИ № \*\*\*\* и \*\*\*\*, и УПИ № \*\*\*\* и \*\*\*\*, която част е обозначена с жълт цвят между индексите А, Б, В и Г в Скица изх. № \*\*\*\* г. – неразделна част към договора, и се присъединява към собствения на „\*\*\*\*“ ООД, гр. Първомай, недвижим имот УПИ № \*\*\*\*\*, сключен на 22.10.2020 г. между „Б., Б. и п. (\*\*\*\*)“ ООД, ЕИК: \*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявано от Й. А. Б. в качеството на управител и по процесуално пълномощие от адв. Е.А. З., вписан в регистъра на Адвокатска колегия – Пловдив, с адрес за съдебна кореспонденция: \*\*\*\*, от една страна, като „Купувач“, и „В. к. С. - П.“, ЕИК: \*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявана от К. Хр. М. в качеството на председател, от друга страна като „Продавач“, и нотариално удостоверен с рег. № \*\*\*\* г. от Нотариус Н. К. с район на действие Районен съд – Първомай и с рег. № \*\*\* по регистъра на Нотариалната камара.

ОСЪЖДА „Б., Б. и п. (\*\*\*\*)“ ООД, ЕИК: \*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявано от Й. А. Б. в качеството на управител и по процесуално пълномощие от адв. Е.А. З., вписан в регистъра на Адвокатска колегия – Пловдив, с адрес за съдебна кореспонденция: \*\*\*\*, да заплати:

- в полза на бюджета на съдебната власт по сметка на Районен съд – Първомай сумата от 142, 61 лева (сто четиридесет и два лева и шестдесет и една стотинки) – нотариална такса, и
- по сметка на Община Първомай сумата от 215, 60 лева (двеста и петнадесет лева и шестдесет стотинки) – местен данък за възмездно придобиване на недвижимо имущество, като до изплащането на посочените суми ДА СЕ ВПИШЕ възбрана върху прехвърления недвижим имот.

УКАЗВА на „Б., Б. и п. (\*\*\*\*)“ ООД, ЕИК: \*\*\*\*, със седалище и адрес на управление: \*\*\*\*, представлявано от Й. А. Б. в качеството на управител и по процесуално пълномощие от адв. Е.А. З., вписан в регистъра на Адвокатска колегия – Пловдив, с адрес за съдебна кореспонденция: \*\*\*\*:

- в шестмесечен срок от влизане на решението в сила да извърши отбелязването му в

Служба по вписванията – Първомай, както и че при неизпълнение на указанието в рамките на този срок вписването на исковата молба губи действието си;

- че съдът не издава заверен препис от решението, докато ищецът не докаже, че са заплатени разноските по прехвърлянето, дължимите данъци и такси за имота, както и данъците и другите задължения на праводателя му към държавата.

ДА СЕ ОТПРАВИ до съдията по вписванията при Районен съд – Първомай искане за вписване на възбрана върху прехвърления недвижим имот, съдържащо означение на съда, данни за номера и годината на делото, номера и датата на настоящото решение, описание на поставения под възбрана недвижим имот и размера на обезпечената с нея сума, като към писмото ДА СЕ ПРИЛОЖАТ и ИЗПРАТЯТ два броя заверени преписи на решението.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от решението.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд – Пловдив в двуседмичен срок от връчването му.

**Съдия при Районен съд – Първомай:** \_\_\_\_\_