

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 8437

гр. София, 23.02.2024 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 177 СЪСТАВ, в закрито заседание на двадесет и трети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: НИКОЛА Д. КЪНЧЕВ

като разгледа докладваното от НИКОЛА Д. КЪНЧЕВ Гражданско дело № 20231110168453 по описа за 2023 година

намери следното:

Подадена е искова молба от И. Б. срещу множество ответници с посочено правно основание чл. 37 ЗН. Иска се отмяна на договор за покупко-продажба, сключен между Б. Б. в качеството му на продавач и В. Н. К.-И.а, И. О. Й. и А. П. К. К., в качеството им на продавачи. На следващо място, при условията на кумулативност ищцата моли съда да осъди ответника Б. да ☐ заплати сумата от 42720 лева – уравниение за накърнената ☐ запазена част от наследственият имот на общия наследодател Н. Б., който бил предмет на договора за покупко-продажба, чиято отмяна се иска.

По тези два иска съдът намира следното:

Искът с правно основание чл. 37 от ЗН за отмяна на отчужденията на завещани или подарени недвижими имоти, които са извършени преди да е изтекла една година от откриване на наследството или след като е била вписана исковата молба за намалението, може да бъде предявен от наследника по закон, чиято запазена част от наследството е нарушена, срещу заветника или надарения, срещу когото е постановено намалението на завета или дарението и срещу лицето, с което той е договарял. По своята правна природа този иск е конститутивен и субективното преобразуващо право на наследника със запазена част да иска отмяна на горепосочените отчуждения се поражда едва когато с влязло в сила решение е постановено възстановяване на запазената част от наследството чрез намаление на завет или дарение / в този смисъл определение № 60092 от 30.06.2021 г. на ВКС по ч. гр. д. № 1507/2021 г., I г. о., ГК/. От момента на влизане в сила на решението по иска по чл. 30, ал. 1 от ЗН облагодетелстваното от завещанието лице губи права над онази част, с която завещанието е намалено, но възстановяването няма обратно действие и съсобственост ще възникне само доколкото завещаният имот се намира в патримониума на облагодетелстваното лице. Възстановяването няма обратно действие, поради което към момента на разпоредителната сделка наследникът по завещание е единствен собственик на имота и прехвърляйки го на трето лице, той надлежно прехвърля права, които действително притежава. В тези хипотези на разположение на наследника по закон, успешно провел иска си по чл. 30, ал. 1 от ЗН, е

отменителният иск по чл. 37, ал. 1 от ЗН. Евентуалното уважаване на този иск ще има за последица възникване на съсобственост между провеля го успешно ищец и ответниците – страни по атакуваната и отменена, частично или изцяло прехвърлителна сделка, в случая покупко-продажба. Ищецът по този иск, бидейки наследник, на идеална част от имота, вследствие на успешно проведен иск по чл. 30, ал. 1 ЗН, ще стане собственик на тази идеална част от имота. В случая се налага изводът, че двата иска – този за отмяна на покупко-продажбата и този за присъждане на стойността на възстановената на ищцата запазена част – ще имат за последица получаване от ищцата на едно и също нещо два пъти. Веднъж тя ще стане собственик на такава идеална част от апартамента, която отговаря на нейната квота в наследството и веднъж ще получи стойността на тази квота в пари. Доколкото от ищцата изрично беше заявено, че предявява тези два иска в условията на кумулативност, съдът намира, че вторият от тези два иска е недопустим и следва да бъде оставен без разглеждане, като пряко последващ от уважаването на първия.

Така мотивиран съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ като недопустим искът, подаден от И. Б., родена на ***** г. за осъждане на Б. Б. да ☐ заплати сумата от 42720 лева – уравнение за накърнената ☐ запазена част от наследственият имот на общия наследодател Н. Б..

ПРЕКРАТЯВА производството по гражданско дело № 68453 по описа за 2023 г. на Софийски градски съд в тази му част.

Определението подлежи на обжалване в седмодневен срок от връчването му на ищцата по реда на глава XXI ГПК пред Софийски градски съд.

Съдия при Софийски районен съд: _____