

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 30499

гр. София, 31.08.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 26 СЪСТАВ**, в закрито заседание на тридесет и първи август през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: **ВАСИЛЕНА ЛЮДМ.  
ДРАНЧОВСКА**

като разгледа докладваното от **ВАСИЛЕНА ЛЮДМ. ДРАНЧОВСКА**  
Гражданско дело № 20221110154476 по описа за 2022 година

намери, че следва да съобщи на страните проекта за доклад по делото по реда на чл. 140, ал. 3 ГПК:

Д. И. Д. е предявил срещу Е--- на сграда на адрес: гр. С-, представлявани от председателя на Управителния съвет – Л--, конститутивен иск с правно основание чл. 40, ал. 1 ЗУЕС за отмяна на всички решения на общото събрание на ЕС от 07.09.2022 г.

Ищецът твърди, че е собственик на недвижим имот, който се намира в сграда на адрес: гр. С----- . Твърди, че на 07.09.2022 г. е проведено общо събрание на ЕС, но същото е незаконосъобразно, тъй като е нарушен редът за свикването му – поканата е изготвена не от управителя на ЕС, а от трима етажни собственици без право да свикват ОС, като същата е поставена три дни преди провеждането на събранието в нарушение на изискуемия от закона 7-дневен срок, без да е налице неотложност. Нарушено било и изискването по чл. 12, ал. 2 от ЗУЕС, като преди свикване на ОС не е било отправено писмено искане от собственици, които имат най-малко 20 на сто идеални части от общите части на сградата.

Ответниците оспорват исковете при твърдението, че общото събрание е свикано при условията на неотложност, тъй като на 22.02.2022 г. в сградата е възникнал пожар, при който било напълно унищожено покривното пространство, както и били засегнати общи части и отделни самостоятелни обекти в сградата, поради което същата била негодна за обитаване. Твърдят, че процесното общо събрание е свикано надлежно с поставяне на покана, съобразно чл. 13, ал. 1 ЗУЕС, като е било проведено при наличие на изискуемия кворум и решенията са взети с изискуемото мнозинство. Посочват, че процесното общо събрание е проведено в изпълнение на задължителни предписания за извършване на действия от е---, дадени от кмета на Столична община – район „Триадица“.

С оглед становището на ответниците и на основание чл. 154 ГПК в тежест на ищеца по

исковете с правно основание чл. 40 ЗУЕС е да докаже, че решенията, чиято отмяна се иска, са били взети, като съобразно разпоредбата на чл. 154 ГПК всяка от страните следва да докаже положителните факти, на които основава твърденията си за допуснати нарушения на материалноправни или процесуалноправни норми, респ. твърденията си за законосъобразността на взетите решения на общото събрание. С оглед конкретно наведените от страните доводи и възражения, ответниците следва да установят спазването на всички императивни процедурни изисквания за свикване на процесното общо събрание, включително при спазване на изискванията за съдържание и срок за поставяне на поканата, респ. свикване на събранието при условията на неотложност.

С оглед изявленията на страните и на основание чл. 146, ал. 1, т. 3 и т. 4 ГПК безспорни по делото и ненуждаещи се от доказване са обстоятелствата, че ищецът е етажен собственик в сграда, находяща се на адрес гр. С-, както и че решенията на общото събрание на ЕС, чиято отмяна се иска, са били взети на 07.09.2022 г.

Страните са представили писмени доказателства, които са допустими, относими и необходими за правилното решаване на повдигнатия пред съда правен спор и следва да бъдат приети. Исканията на ищеца за събиране на доказателства по реда на чл. 190 и чл. 192 ГПК са неоснователни, доколкото посочените документи са приложени по делото. По искането на ответниците за събиране на гласни доказателства съдът ще се произнесе след уточнение от страната на конкретните обстоятелства, които ще установява с тях, с оглед извършване на преценка на относимост и допустимост.

Така мотивиран и на основание чл. 140 ГПК, във вр. с чл. 146, ал. 1 и ал. 2 ГПК, съдът

## **ОПРЕДЕЛИ:**

**НАСРОЧВА** делото за разглеждане в открито съдебно заседание на **24.10.2023 г. от 14:10 ч.**, за което страните да бъдат призовани.

**ПРИЕМА** приложените към исковата молба, към молба на ответниците от 14.03.2023 г. и към отговора на исковата молба писмени доказателства.

**УКАЗВА** на ответниците в едноседмичен срок от получаване на препис от настоящото определение с писмена молба с препис за насрещната страна да уточнят конкретните обстоятелства, които целят да установят с поисканите двама свидетели, като ги **ПРЕДУПРЕЖДАВА**, че при неизпълнение на указанията доказателственото искане ще бъде отхвърлено.

**ОТХВЪРЛЯ** исканията на ищеца за събиране на писмени доказателства по реда на чл. 190 и чл. 192 ГПК.

Препис от настоящото определение, в което е обективизиран проектът на доклада по делото, да се връчи на страните, а на ищеца да се връчи и препис от отговора на исковата молба и

приложенията към него, както и от молба на ответниците от 14.03.2023 г. и приложенията към нея.

Определението не подлежи на обжалване.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_