

РЕШЕНИЕ

№ 177

гр. ЛЕВСКИ, 10.08.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЛЕВСКИ в публично заседание на десети юли през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Палмира Д. Атанасова

при участието на секретаря Янка Д. Иванова
като разгледа докладваното от Палмира Д. Атанасова Гражданско дело № 20234410100224 по описа за 2023 година

Предявен е иск за делба – първа фаза по допускането на делбата.

В исковата молба се твърди, че страните са съсобственици на недвижим имот, който по документи за собственост и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Левски, одобрени със Заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изп. директор на АГКК, представлява: 380 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр.Левски, ул. ”****” №*, целият с площ по скица от 831 кв.м., с идентификатор № ***, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: ***, квартал ***, парцел IX, заедно с пълната собственост на построените в имота: сграда с идентификатор №***, със застроена площ 115 кв.м., на 1-един етаж, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, сграда с идентификатор №***, със застроена площ 40 кв.м., на 1-един етаж, с предназначение: гараж, и сграда с идентификатор №***, със застроена площ 39 кв.м., на 1- един етаж, с предназначение: постройка на допълващото застрояване, ведно с отстъпеното за тях право на строеж върху 375 кв.м., съгласно Типов договор от 21.X1.1959г. на ГНС-Левски, при съседи на поземления имот: № ***.

Твърди се, че ищецът е собственик на 13/16 тринадесет шестнадесети идеални части от имота, от които 1/16-една шестнадесета идеална част притежава по наследство по право на заместване от покойния си дядо Я.И.М.

(Я.И.М.), б.ж. на гр.Л. и 12/16-дванадесет шестнадесети идеални части притежава по покупко-продажба, съгласно нот.акт № **** на нотариус Х. К., с район на действие Р.С.Левски, с рег.№ 021 на Нот.камара, вписан с вх.рег.№ **** на СВП- Левски.

Твърди се, че ответницата С. Я. Ю. притежава 2/16 идеални части от имота по наследство от покойния ѝ баща Я.И.М. (Я.И.М.), б.ж. на гр.Л. , и ответника Н. Б. Я. притежава 1/16 - една шестнадесета идеална част от имота по наследство по право на заместване от покойния си дядо Я.И.М. (Я.И.М.), б.ж. на гр.Л. собствеността върху които е на основание Типов договор от 21.XI.1959г. на ГНС-Л. и нот.акт № *** на РС Левски.

Твърдят, че не могат доброволно да поделят помежду си посочения погоре имот и молят съда да постанови решение, с което да допусне и извърши делба на същия съобразно притежаваните от страните права.

В едномесечния срок по чл. 131 от ГПК ответниците са представили отговор на исковата молба и са изразили становище, че предявения иск е допустим, че действително имота е съсобствен и следва същия да бъде поделен. Не са представили доказателства и не са направили доказателствени искания.

Съдът, като прецени представените по делото доказателства, приема за установено следното:

Видно от представения по делото типов договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 21.11.1959 г. е, че ГНС в гр. Левски е отстъпил правото на строеж на Я.И.М. върху държавно урегулирано място от 375 кв.м., съставляващо парцел XV в кв. ***, находящо се в гр. Л. за построяване на жилищна сграда съобразно одобрен план, срещу заплащане на сумата от 1125 лв., като М. се е задължил да построи жилищната сграда в 2 годишен срок, след което да използва сградата по нейното предназначение.

По делото е представено удостоверение за идентичност на лице с различни имена, от което се установява, че имената Я.И.М. и Я.И.М. са имена на едно и също лице.

Представено е и копие от нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по регулация № **** г. на РС Левски, от който се установява, че от парцел III – 460 в кв. *** по плана на гр. Левски собственост на наследници на В.М.Х. по регулация се предават към парцел **** в кв. *** по плана на гр. Левски собственост на Я.И.М. от гр. Л. 380 кв.м., както и че са уредени регулационните сметки.

По делото е представено удостоверение за наследници на Я.И.М., от което се установява, че същия е починал на 27.09.2005 г. и е оставил за свои

законни наследници С. Я. Ю., А.Я.О., С. Б. Я. и Н. Б. Я..

Представено е копие от нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № **** г. на нотариус Хр.. К. с рег. № 021 на НК и район на действие РС Левски, вписан в Службата по вписванията гр. Левски с вх. рег. № ****, от който се установява, че Б.М.М. и А.Я.О. са продали на съсобственика си С. Б. Я. наследствения си недвижим имот от който Б.М.М. притежава 5/8 идеални части и А.Я.О. притежава 1/8 идеална част, който имот по документите им за собственост и според действащата към момента на продажбата кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Л., одобрени със Заповед № РД-18-2/23.01.2007 г. на ИД на АГКК, представлява общо 6/8 идеални части от 380 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. левски, община Л., област П., на ул. "****" №*, целият с площ по скица от 831 кв.м., с идентификатор № ***, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 метра/, с номер по предходен план ***, кв. *** парцел IX, заедно с построените в целия имот 6/8 идеални части сграда с идентификатор ***.1 със застроена площ 115 кв.м. на един етаж, с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна; сграда с идентификатор ***.2 със застроена площ 40 кв.м. на един етаж, с предназначение – хангар, депо, гараж и сграда с идентификатор ***.3 със застроена площ 39 кв.м. на един етаж, с предназначение – постройка на допълващо застрояване, ведно с отстъпеното право на строеж върху 375 кв.м. съгласно типов договор от 21.11.1959 г. на ГНС – Левски при съседни на целия поземлен имот: ***

По делото са представени скици на поземления имот и на сградите, както и удостоверения от Община Левски, от които се установява, че жилищната сграда с идентификатор ***.1, гараж с идентификатор ***.2 и постройка на допълващо застрояване с идентификатор ***.3, изградени в УПИ IX – *** в кв. *** по плана на гр. Левски, одобрен през 1991 г. са построени преди 07.04.1987 г. и са допустими по действащия устройствен план за имота, отговарят на правилата и нормите действали по време на изграждането му, по сегашните правила и нормативи са търпим строеж, не подлежат на премахване и могат да се ползват по предназначение, както и че процесния имот е със смесена собственост – общинска и частна, че със Застроителния и регулационен план на гр. Л. от 1991 г. УПИ *** в кв. *** и по предходен план е идентичен и част от УПИ IX – *** в кв. ***, представляващ ПИ *** по КККР с площ от 830 кв.м., че за 75 кв.м. в архивите на община Левски не са открити доказателства за собственост.

Представено е и удостоверение от Община Левски, че сградите

представляващи сграда с идентификатор *** със застроена площ 115 кв.м. на един етаж, с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна; сграда с идентификатор ***.2 със застроена площ 40 кв.м. на един етаж, с предназначение – хангар, депо, гараж и сграда с идентификатор *** със застроена площ 39 кв.м. на един етаж, с предназначение – постройка на допълващо застрояване не са актувани като общинска собственост, че от поземлен имот с идентификатор *** /номер по предходен план: ***, кв. ***, парцел IX/ с площ 831 кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Левски, одобрени със заповед № 18-2/23.01.2007 г. на ИД на АГКК, Община Левски е собственик на 375 кв.м. идеална част, а останалата част от поземления имот в размер на 456 кв.м. не е общинска собственост. Удостоверява се, че за общинската част от поземления имот в момента няма съставен акт за общинска собственост, има съставен акт за държавна собственост № 322а/14.10.1959 г., че на основание чл. 78 ал.1 от ЗДС във връзка с чл. 2 ал.1 т.2 от ЗОС Община Левски е изпратила искане до Областен управител на Област Плевен за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост, тъй като Общината е собственик на горепосочената част от поземления имот, по силата на закон – пар. 42 от ПЗР на ЗИДЗОС, като след отписване на имота от актовете книги за държавна собственост ще бъде съставен акт за общинска собственост.

Предвид всички представени по делото писмени доказателства, съдът приема, че действително страните са съсобственици на процесния имот, като ищецът е собственик на 13/16 идеални части от имота, от които 1/16 идеална част по наследство по право на заместване от покойния му дядо Я.И.М. /Я.И.М./ б.ж. на гр. Л. и 12/16 идеални части по покупко-продажба, съгласно нот. акт № **** на нотариус Х. К., с райно на действие РС Левски, с рег. № 021 на НК, вписан в СВ гр. Левски с вх. рег. № **** г., ответницата С. Я. Ю. притежава 2/16 идеални части от имота по наследство от покойния ѝ баща Я.И.М. /Я.И.М./ б.ж. на гр. Левски и ответника Н. Б. Я. притежава 1/16 идеална част от имота по наследство по право на заместване от покойния му дядо Я.И.М. /Я.И.М./ б.ж. на гр. Л., собствеността върху който е на основание Типов договор от 21.11.1959 г. на ГНС Л. и нот. акт № *** г. на РС Левски.

На основание изложеното, съдът приема, че следва да бъде допусната делба върху процесния имот при 16 равни дяла, от които 13 равни дяла за ищеца, 2 равни дяла за ответницата С. Я. Ю. и 1 дял за ответника Н. Б. Я.

На основание изложеното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между **С. Б. Я., ЕГН ******* от гр. Л., ул. „****“ №*, **С. Я. Ю., ЕГН ******* от гр. *** и **Н. Б. Я., ЕГН ******* върху следния недвижим имот, който по документи за собственост и съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Л., одобрени със Заповед № РД-18-2/23.01.2007г. на Изп. директор на АГКК, представлява: **380 кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр.Л., ул.****“ №*, целият с площ по скица от 831 кв.м., с идентификатор № ***, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: ***, квартал ***, парцел IX, заедно с пълната собственост на построените в имота: сграда с идентификатор №***, със застроена площ 115 кв.м., на 1-един етаж, с предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, сграда с идентификатор №***, със застроена площ 40 кв.м., на 1-един етаж, с предназначение: гараж, и сграда с идентификатор №***, със застроена площ 39 кв.м., на 1- един етаж, с предназначение: постройка на допълващото застрояване, ведно с отстъпеното за тях право на строеж върху 375 кв.м., съгласно Типов договор от 21.XI.1959г. на ГНС-Левски, при съседи на поземления имот: № ***.**

ОТ ДОПУСНАТИЯ до делба недвижим имот да се образуват **16 /шестнадесет/ равни дяла**, от които 13 равни дяла за ищеца С. Б. Я., 2 равни дяла за ответницата С. Я. Ю. и 1 дял за ответника Н. Б. Я..

ДЕЛБАТА следва да се извърши с помощта на вещото лице инж. С.И.С., което след внасяне на депозит от ищите в размер на 400 лв. /от които 350 лв. за възнаграждение и 50 лв. за пътни и дневни разноски/ да даде заключение относно реалната пазарна стойност на имота, стойността на дяловете на съделителите, както и да се произнесе относно възможността за реално поделение на имота съобразно дяловете на страните.

След влизане в сила на решението по допускане на делбата в законна сила да се уведоми ищцовата страна да внесе в 1 седмичен срок определения депозит, като се укажат сметката и задължението за представяне на вн.б. в РС Левски, и след внасяне на определения депозит да се призове вещо лице.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред ПЛЕВЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД в двуседмичен срок от връчване на копие от същото на страните.

Съдия при Районен съд – Левски: _____