

РЕШЕНИЕ

№ 965

гр. Плевен, 28.06.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПЛЕВЕН, XI ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на двадесет и седми юни през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Ася Тр. Ширкова

при участието на секретаря ПЕТЯ СТ. ИВАНОВА
като разгледа докладваното от Ася Тр. Ширкова Гражданско дело №
20234430102212 по описа за 2023 година

и на основание данните по делото и закона, за да се произнесе, взе предвид следното:

В ПлРС е постъпила искова молба от Е. Х. Д. с ЕГН ***** от гр.Т**** №7 против Община **** с правно основание чл.124 ГПК. В исковата молба ищецът твърди, че притежава имот № 1733 по плана на гр.***, удобен със заповед №432/29.02.1972г., представляващ застроено дворно място от 530 кв.м. по разписан лист, а по скица на Община **** №409/27.02.2023г. представляващ застроен имот №1733 при граници : от юг – ПИ с № 1731 собственост на ****, ПИ с № 1732 собственост на н-ци на ***, от запад – ПИ №1730 собственост на ****, от изток – улица, от север – пасище мера, който имот се намира в гр.***, ул.*** №19. Твърди, че се ползва от семейството му в продължение на 50 години. Ищецът сочи, че през януари 2023г. направил справка в Техническа служба в Община **** и установил, че имотът е изключен от регулация и плана на града и попада в в КВС землището на гр.***, в местността „****“ като част от поземлен имот с идентификатор 73359.404.568 по КKKP, одобрени със Заповед РС – 18-1306/16.07.2018г. на *** и актуван в общинска публична собственост, вид територия –земяделска, пасище, с обща площ 100847 кв.м. Твърди, че не е получавал уведомление нито за промяна на плана, нито за промяна на предназначението. Не е получавал АОС с оглед разпоредбата на чл.58 ал.2 ЗОС. Твърди, че е декларирал имота в Данъчна служба и през всичките години е плащал данъци върху имота.

В заключение моли съда да постанови решение, с което признае за установено по отношение на ответника Община ****, че е собственик на недвижим имот с № 1733 по плана на гр.*** с площ от 530 кв.м. и построената в имота сграда, който имот попада в поземлен имот №73359.404.568 в местността „*****“.

В едномесечния срок ответникът представя писмен отговор, в който признава предявения иск.

Ищецът се явява лично в съдебно заседание, поддържа исковата молба моли съда да постанови решение при признаване на иска.

С определение от същото съдебно заседание от 27.06.2023г. съдът е приел, че е налице валидно извършено признание на предявения иск от страна на ответника, поради което прекратил съдебното дирене и предвид направено от ищеца искане е обявил, че ще се произнесе с решение съобразно признанието на иска.

Следва да се посочи, че предявения иск е допустим, внесена е дължимата държавна такса, искът е предявен пред надлежния съд съобразно правилата за родовата и местната подсъдност.

По същество, като се има предвид признанието на иска, направено от ответника, следва да се приеме, че искът е основателен, без при това да се налага да се обсъждат събраните по делото доказателства, касаещи правото на собственост на ищеца върху застроено дворно място от 530 кв.м. по разписан лист, а по скица на Община **** №409/27.02.2023г. представляващ застроен имот №1733 при граници : от юг – ПИ с № 1731 собственост на ****, ПИ с № 1732 собственост на н-ци на ***, от запад – ПИ №1730 собственост на ****, от изток – улица, от север – пасище мера, който имот се намира в гр.***, ул.*** №19

Заявеното признание означава, че всички обстоятелства на които ищецът основава претенцията си, са безспорни между страните по делото, което води и до съвпадане на становищата им относно заявеното като спорно с исковата молба право. Заедно с това, съдът счита, че не са налице пречките по чл.237, ал.3, т.1 и 2 от ГПК за постановяване на решение при признание на иска. Поради това предявения иск следва да бъде уважен, като решението се основава на признанието на иска – чл.237, ал.2 от ГПК.

Воден от горното и на основание чл.237, ал.2 от ГПК, съдът

РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА УСТАНОВЕНО по отношение на Община ****, гр.**** 5855, ул.**** №39, представлявана от ***, че Е. Х. Д. с ЕГН ***** от гр.Т**** №7 е собственик на застроено дворно място от 530 кв.м. по разписан лист, а по скица на Община **** №409/27.02.2023г. представляващ застроен имот №1733 при граници : от юг – ПИ с № 1731

собственост на ****, ПИ с № 1732 собственост на н-ци на ***, от запад – ПИ №1730 собственост на ****, от изток – улица, от север – пасище мера, който имот се намира в гр.***, ул.*** №19 и който имот попада в поземлен имот №73359.404.568 в местността „****“ в землището на гр.***.

Решението подлежи на обжалване пред Плевенския окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Плевен: _____