

РЕШЕНИЕ

№ 63

гр. Елин Пелин, 21.03.2023 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ЕЛИН ПЕЛИН, V СЪСТАВ ГРАЖДАНСКИ ДЕЛА, в публично заседание на двадесет и трети февруари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Росица Г. Тодорова

при участието на секретаря Стефка Сл. Методиева
като разгледа докладваното от Росица Г. Тодорова Гражданско дело № 20221820100882 по описа за 2022 година

и за да се произнесе, взе предвид следното:

Предявен е иск с правно основание чл.19, ал.3 от ЗЗД от В. К. П., ЕГН ***** и Й. К. П., ЕГН ***** двамата от с.А., Община Горна Малина, Софийска област, ул. „.....“ № 4 със съдебен адрес: гр.Елин Пелин, пл. “Независимост“ № 2, ет.3, офис 1 чрез адв.Гьошева против ответниците К. Г. П., ЕГН ***** и П. К. П., ЕГН ***** двамата с адрес: с.А., Община Горна Малина, Софийска област, ул. „.....“ № 4, с който се иска съдът да обяви за окончателен сключения на 21.04.2022 г. предварителен договор за продажба на следните недвижими имоти, построени в УПИшести, с планоснимачен номер триста тридесет и втори/, в кв.29 /двадесет и девети/ по кадастралния и регулационен план на с.А., Община Горна Малина, Софийска област, одобрен със Заповед № 0-692/07.08.1968 г., КП изменен с удостоверение № 111/23.11.2021 г., с площ от 899 /осемстотин деветдесет и девет/ кв.м. без придаваемите се и отчуждаеми по регулация части, а урегулирана квадратура от 924 /деветстотин двадесет и четири/ кв.м., а именно: **масивна жилищна сграда** със застроена площ от 109 /сто и девет/ кв.м., която сграда съгласно одобрен архитектурен проект с № 104/17.04.1989 г. на ОНС Горна Малина, отдел „Архитектура и Б-во“ с обект: преустройство, пристройка и надстрояване“ е със следното разпределение: сутерен и основи:

два броя мазета; на първи етаж: дневна, трапезария, кабинет, спалня, баня и тоалетна, кухня, коридор, килер, на втори етаж: 4 броя помещения спалня, коридор, баня и тоалетна, подпокривно пространство: 4 броя помещения стая за хоби, таван, коридор, която сграда съгласно удостоверение за търпимост № 33 от 09.06.2022 г. издадено от Община Горна Малина, представлява триетажно масивно жилище; **Масивен гараж** със застроена площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м.; **Масивно жилище с предназначение лятна кухня** със застроена площ от 64 /шестдесет и четири/ кв.м.; **Масивен гараж** със застроена площ от 30 /тридесет/ кв.м. в размер на общо 6/8 идеални части от правото на собственост върху имотите, както следва:

- За 5/8 идеални части от правото на собственост върху имотите с продавач К. Г. П., ЕГН ***** и купувачи В. К. П., ЕГН ***** и Й. К. П., ЕГН *****
- За 1/8 идеална част от правото на собственост върху имотите, придобита по наследство от В.Й. П., ЕГН *****, починала на 02.05.2022 г. с продавач П. К. П., ЕГН 7606167222 и купувачи В. К. П., ЕГН ***** и Й. К. П., ЕГН *****.

Излагат се твърдения, че на 21.04.2022 г. родителите на ищците – ответника К. Г. П. и В.Й. П. като продавачи и ищците като купувачи сключили предварителен договор за покупко-продажба на недвижимите имоти на основание чл.19 от ЗЗД.

По силата на т.1 от предварителния договор продавачите поели задължение да продадат следните съсобствени недвижими имоти, построени по време на брака, находящи се в УПИшести, с планоснимачен номер триста тридесет и втори/, в кв.29 /двадесет и девети/ по кадастралния и регулационен план на с.А., Община Горна Малина, Софийска област, одобрен със Заповед № 0-692/07.08.1968 г., КП изменен с удостоверение № 111/23.11.2021 г., с площ от 899 /осемстотин деветдесет и девет/ кв.м. без придаваемите се и отчуждаеми по регулация части, а урегулирана квадратура от 924 /деветстотин двадесет и четири/ кв.м., а именно: масивна жилищна сграда със застроена площ от 109 /сто и девет/ кв.м., която сграда съгласно одобрен архитектурен проект с № 104/17.04.1989 г. на ОНС Горна Малина, отдел „Архитектура и Б-во“ с обект: преустройство, пристройка и надстрояване“ е със следното разпределение: сутерен и основи: два броя

мазета; на първи етаж: дневна, трапезария, кабинет, спалня, баня и тоалетна, кухня, коридор, килер, на втори етаж: 4 броя помещения спалня, коридор, баня и тоалетна, подпокривно пространство: 4 броя помещения стая за хоби, таван, коридор, Масивен гараж със застроена площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м.; Масивно жилище с предназначение лятна кухня със застроена площ от 64 /шестдесет и четири/ кв.м.; Масивен гараж със застроена площ от 30 /тридесет/ кв.м. за цена и при условия, визирани в предварителния договор и в състоянието, в което е огледан.

В предварителния договор страните уговорили предмета, цената, срока за сключване на окончателен договор – индивидуализирани са в достатъчна степен прехвърляните имоти, посочена е продажната цена и начин на плащането ѝ, индивидуализирани са страните.

В т.2.1 от договора страните уговорили, че продажната цена е в размер на 30 000.00 лева, като цялата сума в изпълнение на т.4.1 и т.4.2 от договора купувачите превели още в същия ден след подписване на договора. На 02.05.2022 г. продавача В.Й. П. починала, като нейни наследници са ищите и ответниците по делото.

След смъртта на В.Й. П. за имотите, предмет на предварителния договор и на основание наследствено правоприемство страните по делото са съсобственици на основание наследствено правоприемство от правото на собственост върху процесните имоти при следните квоти: за К. Г. П. – 5/8 идеални части, за П. К. П. 1/8 идеална част, за В. К. П. – 1/8 идеална част и за Й. К. П. – 1/8 идеална част.

В т.2.2 страните уговорили датата на сключване на окончателен договор в нотариална форма в срок до два месеца от датата на подписване на предварителния договор, като за точната дата поели задължение да се уведомят пет дни предварително. В т.3.4 от предварителния договор продавачите поели задължение да предадат в деня на нотариалното изповядване на продажбата владението на сградите в състоянието, в което са били при огледа, като за целта страните съставят двустранен протокол. По силата на т.3.5 от договора продавачите поели задължение да се снабдят с удостоверение за търпимост на жилищната сграда, както и на двата гаража в срок до два месеца от подписване на договора, след което страните ще сключат окончателен договор.

С покана, която ищците получили на 10.06.2022 г. ответникът К. Г. П. ги уведомил, че се е снабдил с Удостоверение за търпимост № 33 от 09.06.2022 г. за жилищната сграда – триетажно масивно жилище и масивен гараж, като поканил ищците да се явят пред нотариус Любомир Христов на 15.06.2022 г. в 13.30 ч. за консултация по документите и насрочване на дата за изповядване на сделката. Среща при нотариуса не се осъществила, тъй като ответника П. К. П. не потвърдил, че ще присъства на срещата пред нотариуса. Ищците провели с ответника П. К. П. разговори и го уведомили, че са изправна страна по договора, всички задължения и от страна на продавачите са изпълнени и желаят да сключат окончателен договор, но същият заявил, че ще направи консултация и ще ги уведоми за решението си, но и към момента на предявяване на иска не е уведомил ищците за желанието да се яви при нотариус за сключване на окончателен договор.

След смъртта на В.Й. П., починала на 02.05.2022 г. задължението ѝ като обещаел по предварителния договор се разделя между наследниците ѝ съответно на получената идеална част от имотите, предмет на договора. В качеството си на купувачи по предварителния договор и наследници на В.Й. П., ищците претендират от К. Г. П. прехвърляне на притежаваните от него 5/8 идеални части от правото на собственост, а от П. К. П. – 1/8 идеална част.

Съдържанието на облигационното задължение е делимо, както и наследственото правоприемство – всеки наследник придобива права и поема задължения от наследството до размера на наследствената си квота. Въпреки многократните срещи и разговори към момента на подаване на иска в съда не е налице сключен окончателен договор в нотариална форма между страните, което поражда правния интерес от предявяване на настоящия иск във връзка с неизпълнението от страна на ответниците за прехвърляне на притежаваните от тях идеални части от правото на собственост по отношение на процесните недвижими имоти, предмет на предварителния договор за покупко-продажба от 21.04.2022 г.

Препис от исковата молба е връчена на ответниците в срока по чл.131 от ГПК, като отговор депозира само ответникът К. Г. П., който заявява, че счита иска за допустим и основателен, като не оспорва изложените в исковата молба факти и обстоятелства и сключването на предварителен договор от 21.04.2022 г. с ищците като купувачи и той и неговата починала вече съпруга

В.Й. П. като продавачи. Окончателен договор не бил подписан, тъй като следвало да се завърши процедура по снабдяване с удостоверение за търпимост на триетажната масивна жилищна сграда и гаражите в имота. Тъй като съпругата му В.Й. П. починала преди издаването на удостоверението за търпимост, ишците и другият син на ответника се явяват съсобственици по наследство на оставеното от съпругата му наследство – в случая процесните недвижими имоти. Ответникът К. Г. П. също говорил с ответника П. К. П. за сключване на окончателен договор, но той не поемал предлагал конкретна дата за явяване пред нотариуса, поради ангажименти свързани с работата му. Ответникът К. Г. П. твърди, че ответникът П. К. П. не проявява претенции по отношение на процесните имоти и е наясно, че приживе ответникът К. П. и съпругата му са разпределили кой какво ще получи, като само следва да се яви пред нотариуса. Заявява становище, че искът е основателен и следва да се уважи.

Ответникът П. К. П. не депозира отговор на исковата молба и не взема становище по иска.

Предвид твърденията на страните, съдът намери за установено следното от фактическа страна:

Видно от предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 21.04.2022 г. В.Й. П. и К. Г. П. като продавачи и В. К. П. и Й. К. П. като купувачи са уговорили да сключат окончателен договор за покупко-продажба на следните недвижими имоти, построени в УПИшести, с планоснимачен номер триста тридесет и втори/, в кв.29 /двадесет и девети/ по кадастралния и регулационен план на с.А., Община Горна Малина, Софийска област, одобрен със Заповед № 0-692/07.08.1968 г., КП изменен с удостоверение № 111/23.11.2021 г., с площ от 899 /осемстотин деветдесет и девет/ кв.м. без придаваемите се и отчуждаеми по регулация части, а урегулирана квадратура от 924 /деветстотин двадесет и четири/ кв.м., а именно: масивна жилищна сграда със застроена площ от 109 /сто и девет/ кв.м., която сграда съгласно одобрен архитектурен проект с № 104/17.04.1989 г. на ОНС Горна Малина, отдел „Архитектура и Б-во“ с обект: преустройство, пристройка и надстрояване“ е със следното разпределение: сутерен и основи: два броя мазета; на първи етаж: дневна, трапезария, кабинет, спалня, баня и тоалетна, кухня, коридор, килер, на втори етаж: 4 броя помещения спалня,

коридор, баня и тоалетна, подпокривно пространство: 4 броя помещения стая за хоби, таван, коридор, която сграда съгласно удостоверение за търпимост № 33 от 09.06.2022 г. издадено от Община Горна Малина, представлява триетажно масивно жилище; Масивно жилище с предназначение лятна кухня със застроена площ от 64 /шестдесет и четири/ кв.м.; Масивен гараж със застроена площ от 30 /тридесет/ кв.м. за сумата от 30 000,00 лева /тридесет хиляди лева/. В раздел II т.2 от договора страните са уговорили сключването на окончателния договор във формата на нотариален акт да е в срок до два месеца от датата на подписване на предварителния договор, като за точната дата са длъжни да се уведомят пет дни предварително.

Представен е Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 187, том I, рег. № 394/1982 г. по описа на Елинпелински районен съд, видно от който е, че Г.В. П. дарява на сина си К. Г. П. собственото си дворно място находящо се в село А., Софийски окръг, съставляващо парцел VI-332 в кв.29 по плана на село А., с площ от 899 квадратни метра без придаваемите се и отчуждаеми по регулация части, а урегулирана квадратура от 924 квадратни метра, заедно с находящите се в имота къща, навес и кошара, при съседи: улица, Иван Пеков, Трайков Спасов П. и Благой Младенов Стоянов.

Представено е удостоверение за търпимост № 25 от 18.04.2022 г. издадено от Община Горна Малина от което се установява, че строеж - масивно жилище, находящо се в УПИ в кв.29 по кадастралния и регулационен план на с.А., Община Горна Малина, Софийска област съответства на §16, ал.1 от ПР на ЗУТ е търпим строеж и може да бъде предмет на прехвърлителни сделки.

Видно от удостоверение за търпимост № 33 от 09.06.2022 г. издадено от Община Горна Малина е, че триетажно масивно жилище, находящо се на адрес с.А., Софийска област, ул. „.....“ № 4 отговаря на изискванията на §127, ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ и е търпим строеж, който може да бъде предмет на прехвърлителни сделки.

Представен е проект за изменение на кадастрален план относно нанасяне на жилищна сграда с идентификатор № 00549.29.VI.332.1; лятна кухня с идентификатор № 00549.29.VI.332.2 и гараж с идентификатор № 00549.29.VI.332.3.

От удостоверение № 111/23.11.2021 г. издадено от Община Горна

Малина, Софийска област е видно, че К. Г. П. в качеството му на собственик на строежи - триетажно масивно жилище, масивно жилище и масивен гараж са попълнени и паянтово жилище, полумасивно жилище и паянтова сграда са заличени, които се намират в УПИ в кв.29 по плана на с.А., Община Горна Малина, Софийска област и е изпълнил задължението си по чл.54а, ал.2 от ЗКИР и §4, ал.1, т.4 от ПЗР на ЗКИР. Данните подлежат на отразяване са нанесени в кадастралния план

Представена е скица № 222 от 14.04.2022 г. издадено от Община Горна Малина, Софийска област относно УПИ в кв.29 по плана на с.А., Община Горна Малина, от която е видно, че имота е записан на името на К. Г. П. и е с графически изчислена площ от 924 кв.м., както и разрешение № 126 от 16.07.1989 г. издадено от Община Горна Малина, с което на К. Г. П. е разрешено да извърши пристройка и надстройка на жилищна сграда в с. А., находяща се парцел в кв.29 по плана на с.А., Община Горна Малина.

От платежни нареждания и вноски бележки е видно, че К. Г. П. е заплатил в полза В. К. Трайков сума в общ размер от 30 000.00 лева за закупуване на недвижим имот в с.А..

Установява се от удостоверение за граждански брак издадено от Общински народен съвет с.А., Софийски окръг, че К. Г. П. и В.Й. П. са сключили граждански брак на 06.08.1978 г.

Представено е удостоверение за наследници изх. № 046/05.05.2022 г. издадено от кметство А., Община Горна Малина, Софийска област, видно от което е, че В.Й. П. е починала на 02.05.2022 г. и е оставила като свои наследници К. Г. П. – съпруг, П. К. П. – син, В. К. П. – син и Й. К. П. – дъщеря.

Видно от покана изходяща от К. Г. П. до В. К. П. и Й. К. П., последните са поканени на основание чл.2.2 от предварителен договор да се явят в кантората на нотариус Любомир Христов в гр.Елин Пелин на 15.06.2022 г. в 13,30 часа за да бъдат представени всички документи необходими за финализиране на продажбата.

От данъчна оценка изх. № 7305016136 от 31.03.2022 г. по описа на Община Горна Малина, Софийска област е видно, че стойността на недвижими имоти находящи се в УПИ в кв.29 по плана на с.А., Община Горна Малина възлиза на 27 929.70 лева, а данъчна оценка изх. №

7305016930/14.09.2022 г. удостоверява, че стойността на недвижими имоти в УПИ в кв.29 по плана на с.А. възлиза на 24 770,60 лева

При така установената фактическа обстановка съдът стигна до следните правни изводи:

Искът е с правно основание чл.19, ал.3 от ЗЗД.

За да бъде уважен иска по чл.19, ал.3 от ЗЗД следва към момента на постановяване на съдебното решение да е налице валидно сключен предварителен договор, продавача да е собственик на имота, предмет на предварителния договор и ищеца /в случая купувача по договора/ да е изправна страна. За да е действителен предварителния договор той трябва да отговаря на изискванията на чл.19, ал.1 и 2 от ЗЗД.

Съдът констатира, че процесният предварителния договор сключен между страните по делото от 21.04.2022 г. отговаря на законовите изисквания за редовност на предварителното съглашение с оглед възможност същото да бъде обявено за окончателно. Налице е писмена форма за действителност и изправни страни, индивидуализация на имота, посочване на уговорена и заплатена на продавачите от купувачите продажна цена, налице е и уговорен срок за сключване на окончателен договор. Предвид това, съдът приема че предварителния договор отговаря на изискванията на чл.19 ал.1 и ал.2 от ЗЗД, действителен е и валидно обвързва страните по него.

На следващо място, от доказателствата по делото се установява, че към момента на изтичане на срока по предварителния договор, окончателен договор в изискуемата съгласно чл.18 от ЗЗД нотариална форма не е бил сключен, поради което на основание чл.19 ал.3 от ЗЗД всяка от страните може да предяви иск за сключване на окончателен договор. Установи се, че ищите са изправна страна по предварителния договор и имотът съществува във вида, в който е уговорена продажбата му.

От доказателствата по делото се установява, че продавачът В.Й. П. е починала след сключване на предварителния договор, поради което задължението за прехвърляне на процесния имот преминава по пътя на наследяването върху нейните правоприемници – ищите В. К. П. и Й. К. П., както и спрямо двамата ответници по делото – К. Г. П. и П. К. П.. Ето защо и ищите по делото също се явяват наследници на починалия продавач В.Й. П. и след смъртта ѝ са станали съсобственици на процесните недвижими имоти,

заедно с ответниците по делото до размера на 1/8 идеална част за всеки от тях. В този смисъл продавачите К. Г. П. и П. К. П. могат да прехвърлят само притежаваните от тях идеални части, а именно К. П. - 5/8 идеални части от правото на собственост върху процесните имоти, а П. К. П. – 1/8 идеална част.

Предвид горното съдът следва да постанови решение, с което да уважи изцяло предявения иск с правно основание чл.19, ал.3 от ЗЗД и да обяви сключения между страните на 21.04.2022 г. предварителен договор за покупко–продажба на процесните недвижими имоти за окончателен.

Съгласно разпоредбата на чл.364 от ГПК, с решението си съдът осъжда ищецът, да заплати на държавата дължимите разноски по прехвърлянето на имота и нарежда да се впише възбрана върху имота до изплащането на тези разноски. Предвид изложеното ищите следва да бъдат осъдени да заплатят нотариална такса за прехвърляне на имота съгл. р. II, т.8 от Тарифата за нотариалните такси към ЗННД върху уговорената и заплатена цена в договора в общ размер на 260,50 лева по сметка на РС Елин Пелин.

Дължимият данък по чл.47, ал.2 във връзка с чл.46, ал.1, т.1 от Закона за местните данъци и такси в размер на 675.00 лева следва да бъде платен в съответната данъчна служба по местонахождението на имота, в случая Община Горна Малина, като на основание чл.364, ал.2 от ГПК и чл.50 от Закона за местните данъци и такси заверен препис от настоящото решение може да бъде издаден на страните само след представяне на доказателства за изцяло платен данък и за липса на задължения към държавата.

Предвид разпоредбата на чл.364, ал.1 от ГПК, настоящата инстанция следва да постанови вписване на възбрана от съдията по вписванията при РС Елин Пелин върху процесния имот, обезпечаваща вземането за разноски по прехвърлянето на имота.

Предвид изхода на делото следва на основание чл.364, ал.2 от ГПК да бъде разпоредено да не се издава препис от влязлото в сила решение, докато двете страни не докажат, че са заплатили разноските по прехвърлянето на имота и дължимите за него данъци и такси.

На страните лева да бъде даден шестмесечен срок, считано от влизане в сила на настоящото решение, да впишат същото в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Елин Пелин на основание чл.112, б.,,з” вр. с б.,,а” от ЗС, като след изтичането на този срок, вписването на исковата молба губи

своето действие /по аргумент на чл.115, ал.2 от ЗС/.

Предвид гореизложеното, съдът

РЕШИ:

ОБЯВЯВА на основание чл.19, ал.3 от ЗЗД

ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН предварителен договор, сключен на 21.04.2022 г. между:

1. **К. Г. П., ЕГН ***** и В.Й. П., ЕГН ******* – последната починала и заместена по сделката от наследниците си - **К. Г. П., ЕГН ***** и П. К. П., ЕГН ******* двамата с адрес: с.А., Община Горна Малина, Софийска област, ул. „.....“ № 4 - наричани **ПРОДАВАЧИ** и

2. **В. К. П., ЕГН ***** и Й. К. П., ЕГН ******* двамата от с.А., Община Горна Малина, Софийска област, ул. „.....“ № 4 - наричани **КУПУВАЧИ,**

ЗА ПРОДАЖБА на следните недвижими имоти построени в УПИшести, с планоснимачен номер триста тридесет и втори/, в кв.29 /двадесет и девети/ по кадастралния и регулационен план на с.А., Община Горна Малина, Софийска област, одобрен със Заповед № 0-692/07.08.1968 г., КП изменен с удостоверение № 111/23.11.2021 г., с площ от 899 /осемстотин деветдесет и девет/ кв.м. без придаваемите се и отчуждаеми по регулация части, а урегулирана квадратура от 924 /деветстотин двадесет и четири/ кв.м., а именно:

Масивна жилищна сграда със застроена площ от 109 /сто и девет/ кв.м., която сграда съгласно одобрен архитектурен проект с № 104/17.04.1989 г. на ОНС Горна Малина, отдел „Архитектура и Б-во“ с обект: преустройство, пристройка и надстрояване“ е със следното разпределение: сутерен и основи: два броя мазета; на първи етаж: дневна, трапезария, кабинет, спалня, баня и тоалетна, кухня, коридор, килер, на втори етаж: 4 броя помещения спалня, коридор, баня и тоалетна, подпокривно пространство: 4 броя помещения стая за хоби, таван, коридор, която сграда съгласно удостоверение за търпимост № 33 от 09.06.2022 г. издадено от Община Горна Малина, **представлява триетажно масивно жилище;**

Масивен гараж със застроена площ от 37 /тридесет и седем/ кв.м.;

Масивно жилище с предназначение лятна кухня със застроена площ от 64 /шестдесет и четири/ кв.м.;

Масивен гараж със застроена площ от 30 /тридесет/

до размера на общо 6/8 идеални части от правото на собственост върху имотите, както следва:

- за 5/8 идеални части от правото на собственост върху имотите с продавач **К. Г. П., ЕГН ******* с адрес: с.А., Община Горна Малина, Софийска област, ул. „.....“ № 4 и купувачи **В. К. П., ЕГН ***** и Й. К. П., ЕГН ******* двамата с адрес: с.А., Община Горна Малина, Софийска област, ул. „.....“ № 4 на стойност 18750.00 лева /осемнадесет хиляди седемстотин и петдесет лева/, която сума е платена при сключване на предварителния договор
- за 1/8 идеална част от правото на собственост върху имотите с продавач **П. К. П., ЕГН ******* /придобита по наследство от В.Й. П., ЕГН ***** починала на 02.05.2022 г./ с адрес: с.А., Община Горна Малина, Софийска област, ул. „.....“ № 4 и купувачи **В. К. П., ЕГН ***** и Й. К. П., ЕГН ******* двамата с адрес: с.А., Община Горна Малина, Софийска област, ул. „.....“ № 4 на стойност 3750.00 лева /три хиляди седемстотин и петдесет лева/, която сума е платена при сключване на предварителния договор

ОСЪЖДА В. К. П., ЕГН *** и Й. К. П., ЕГН *******
ДА ЗАПЛАТЯТ нотариална такса в размер на **260,50 лева /двеста и шестдесет лева и петдесет стотинки/** вносима по сметка на РС Елин Пелин.

ОСЪЖДА В. К. П., ЕГН *** и Й. К. П., ЕГН *******
ДА ЗАПЛАТЯТ местен данък в общ размер на **675.00 лева /шестстотин седемдесет и пет лева/** по сметка на Община Горна Малина, представляваща местни такси по прехвърлянето на имота.

НАРЕЖДА на основание чл.364, ал.1 от ГПК да се впише **възбрана** върху описаните в диспозитива недвижими имоти, **която възбрана важи до заплащане на дължимите по решението разноси по прехвърлянето на имота.**

ДА НЕ СЕ ИЗДАВА препис от решението докато страните по делото не докажат, че са заплатени разноските по прехвърлянето на имота и

дължимите за него данъци и такси.

ДАВА ШЕСТМЕСЕЧЕН СРОК, считано от влизане в сила на решението на ищците да впишат решението в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр.Елин Пелин, като след изтичането на този срок вписването на исковата молба губи действието си.

Решението подлежи на обжалване в двуседмичен срок от връчването му на страните пред Софийски окръжен съд.

Съдия при Районен съд – Елин Пелин: _____