

# ПРОТОКОЛ

№ 739

гр. София, 27.01.2023 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 150 СЪСТАВ**, в публично заседание на двадесет и пети януари през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: ЛЮБОМИР ИЛ. ИГНАТОВ

при участието на секретаря ХРИСТИЯНА Р. РАЧЕВА  
Сложи за разглеждане докладваното от ЛЮБОМИР ИЛ. ИГНАТОВ  
Гражданско дело № 20211110161283 по описа за 2021 година.  
На именното повикване в 10:03 часа се явиха:

**ИЩЕЦЪТ** „...“ ЕАД – редовно призован за днешното съдебно заседание, за него се явява юрк. Трифонов, с днес представено пълномощно по делото.

**ОТВЕТНИКЪТ** „С. А. Г. ГРУП“ ЕООД - редовно призован за днешното съдебно заседание, представлява се от адв. Тулилова, с пълномощно към отговора на исковата молба. Представя пълномощно за пред всички съдебни инстанции и договор за правна защита и съдействие.

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ** И. Д. У. – редовно уведомено за днешното съдебно заседание, явява се.

**СТРАНИТЕ** /поотделно/ - Да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ НАМИРА**, че не са налице процесуални пречки да се даде ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.**

**ДОКЛАДВА** делото съобразно проекта за доклад, съдържащ се в определението от 25. 11. 2022 година.

**ЮРК. ...:** Поддържам исковата молба. Нямам възражения по проекта за доклад. Оспорвам отговора. Моля да бъде изслушана експертизата и да получа копие от експертизата.

**АДВ. ...:** Оспорвам исковата молба по съображения, подробно изложени в отговора на същата. Нямам възражения по проекта за доклад, но искам да се допълни в същия, че през процесния период процесният магазин е бил необитаем, предвид характера на иска по чл. 59 от ЗЗД.

**ЮРК. ...:** Като твърдението на другата страна допълвам то да се добави и го оспорвам, че се ползва.

След като изслуша становищата на страните, съдът

#### **ОПРЕДЕЛИ:**

**ДОПЪЛВА** проекта за доклад в следния смисъл - ответникът е направил възражение, че през процесния период топлоснабденият имот не е бил ползуван, поради което не се е обогатил със стойността на доставена топлинна енергия.

**ОБЯВЯВА ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН** проекта за доклад.

**СТРАНИТЕ /поотделно/ Нямаме доказателствени искания.**

**СЪДЪТ**

**ДОКЛАДВА** експертно заключение по допуснатата СТЕ от 16. 12. 2022 г.

**ПРИСТЪПВА** към изслушване на вещото лице.

**СНЕМА** самоличността на вещото лице:

И. Д. У., на 68-годишна възраст, неосъждана, без дела и родство със страните по делото.

*Съдът напомни на вещото лице за наказателна отговорност по чл. 291, ал. 1 НК. Вещото лице обеща да даде вярно заключение.*

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ У.:** Представила съм експертиза в срок, която поддържам. Отговорила съм и на ищеца, и на ответника.

**ВЪПРОСИ НА ЮРК. .. КЪМ ВЕЩОТО ЛИЦЕ:** За БГВ съм записала, че за единия период, за който са начислявали сума, не са представили протокол за неосигурен достъп, по-точно за период 2019/2020 година, а само празна бланка за отчет. В същото време за същия период не са начислили служебно за отопление на имот, затова съм дала вариант с изключване на сумата за топлинна енергия за БГВ. След като посетих процесния имот видях, че той е в отопляемата кубатура на сградата. БГВ е начислено служебно за един брой лице.

**ВЪПРОСИ НА АДВ. .. КЪМ ВЕЩОТО ЛИЦЕ:** Записала съм подробно на страница 3 от експертното заключение, че за период 2019/2020 година няма протокол за неосигурен достъп, а са начислили сума за топлинна енергия за БГВ за един брой потребители. Това съм го изключила във варианта, който съм дала, като изчисление на СТЕ, което се намира на страница 4.

**АДВ. ...:** Нямам други въпроси. Да се приеме заключението.

**ВЪПРОСИ НА СЪДА:** През процесния период е осъществявана услугата дялово разпределение от отдел към „...“ ЕАД. Няма отоплителни тела, но има кутия, в която са прекъснати връзките към отоплителни тела. Към момента на огледа нямаше отоплителните тела. За процесния период не е била начислявана топлинна енергия за отопляване на имота чрез отоплителни тела.

**СЪДЪТ НАМИРА,** че експертното заключение е пълно и ясно, поради което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ПРИЕМА** експертното заключение по допуснатата СТЕ.

**ДА СЕ ИЗДАДАТ** два броя РКО за общо 600 лв.

**ИЗДАДЕ СЕ** един брой РКО за сумата от 400 лв.

**СЪДЪТ** констатира, че ищецът не представя в днешното съдебно заседание оригинален екземпляр или официално заверен препис от протокол от общо събрание на етажна собственост, въпреки съответните указания, които са му били дадени, поради което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**ИЗКЛЮЧВА** на основание чл. 183, ал. 1, изречение второ ГПК от доказателствените материали протокола от общо събрание на етажната собственост от 20. 02. 2012 година.

Предвид процесуалното поведение на страните, съдът счете делото за изяснено от фактическа страна, поради което

**ОПРЕДЕЛИ:**

**СЛАГА КРАЙ НА СЪДЕБНОТО ДИРЕНЕ.**

**ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ.**

**ЮРК. ..:** Моля да уважите предявените искове, които са доказани по основание и размер. Претендираме разноски. Представяме списък по чл. 80 ГПК.

**АДВ. ..:** Моля да оставите без уважение исковата молба като неоснователна и недоказана. Видно от събраните по делото доказателства между етажната собственост на блок 430 и ищеца, налице е валиден договор от 02. 09. 2011 г., съгласно който собствениците на определени обекти, между които процесният магазин 38, няма да се считат за потребители на топлинна енергия по смисъла на закона за енергетиката и няма да заплащат такава за сградна инсталация. Същата ще бъде заплащана от останалите потребители в етажната собственост. Налице е заместване в дълг по чл. 102 ЗЗД. Този договор е съществуващ, не е прекратен или изменен впоследствие, поради което не се дължи изплащане на сградна инсталация от ответника. Освен това магазинът не е бил обитаван през процесния период и няма как ответникът да се е обогатил. Представям писмени бележки ведно със съдебна практика по напълно аналогични казуси, както и списък на разноските, които претендирам.

**ЮРК. ...:** Правя възражение по чл. 78, ал. 5 ГПК.

**СЪДЪТ**

**ПРИЕМА** представените списъци по чл. 80 ГПК, както и представеният в днешното съдебно заседание договор за правна защита и съдействие.

**ПРИЕМА** само за сведение представените преписи от съдебни актове.

**ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ.**

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10, 25 часа.

**Съдия при Софийски районен съд:** \_\_\_\_\_

**Секретар:** \_\_\_\_\_