

РЕШЕНИЕ

№ 155

гр. Харманли, 05.09.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ХАРМАНЛИ, ЧЕТВЪРТИ ГРАЖДАНСКИ
СЪСТАВ**, в публично заседание на четвърти август през две хиляди двадесет
и втора година в следния състав:

Председател: Минка Ив. Китова

при участието на секретаря Т.Г.Ч.
като разгледа докладваното от Минка Ив. Китова Гражданско дело №
20225630100254 по описа за 2022 година

Производството е делбено във фаза по допускане на делбата.

Предявеният иск за делба от Б. АТ. Д., ЕГН ***** от с.Бисер, ул.*** и Д. АТ. Д., ЕГН ***** от с.Бисер, ул. *** против ГР. ИВ. АБ., ЕГН ***** от с. Бисер, ул. „**** с правно основание в чл.34 ЗС вр. чл.341 и сл. от ГПК.

В исковата молба се твърди, че ищите са сестри и наследници на праядо им А.Г.Г., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 04.01.2002 г. и на дядо им Д.П.А., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 23.03.2021 г. Баба им Б.А.Г. е дъщеря на праядо им А.Г.Г. и първа съпруга на дядо им Д.П.А.. Те са родители на баща им А.Д.А., ЕГН ***** , починал на 30.06.2005 г. Сочат, че ответницата е втора съпруга на дядо ни Д.П.А..

По наследство от общите наследодатели са придобили следните недвижими имоти, находящи се в с.Бисер, община Харманли, област Хасково:

1. Урегулиран поземлен имот XIV /четиринадесети/, отреден за имот планоснимачен № 192 /сто деветдесет и две/, застроен и незастроен, с площ от 1441 кв.м.-хиляда четиристотин четиридесет и един квадратни метра, в квартал 32-тридесет и втори, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г., заповед №

2009/12.11.2004 г. и № РД-208/09.02.2022г. , ведно с построените в него: две жилищни сгради, гараж и стопанска постройка, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ 1-183, УПИ III-191 и УПИ XIII-193.

2. Урегулиран поземлен имот V /пет/, отреден за имот планоснимачен № 199-сто деветдесет и девет, застроен и незастроен, с площ от 1135 кв.м.-хиляда сто тридесет и пет квадратни метра, в квартал 29-двадесет и девети, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г.; заповед №715/13.07.2012 г. и РД-246/16.02.2022г., ведно с построените в него: жилищна сграда и три стопанска постройки, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ IV-198, УПИ 11-215, УПИ 1-216, УПИ XIX-212 и УПИ VI-200.

Страните, явяващи се съсобственици, не можели доброволно да поделят имотите, поради което предявяват настоящия иск за образуване на гражданско производство по извършване на съдебна делба за гореописаните имоти.

Предвид гореизложеното, и на основание чл. 34 от ЗС, във връзка с чл. 341 и сл. от ГПК за тях бил налице правен интерес да сезират съда с настоящата искова молба, като молят съдът след като се увери в твърдяното от ищците и се запознае с представените писмени доказателства, да постанови решение, с което да установи кои са съделителите, за кои от посочените имоти и какви са дяловете им, като допуснете до извършване на съдебна делба описаните по - горе недвижими имоти, находящи се в землището на село Бисер, община Харманли, област Хасково, при следните квоти:за Урегулиран поземлен имот XIV /т.1/ – по 7/16 ид.ч. /седем шестнадесети/ за Б. АТ. Д.; 7/16 ид.ч. /седем шестнадесети/ за Д. АТ. Д. ; 2/16 ид.ч. /две шестнадесети/ за ГР. ИВ. АБ.; за Урегулиран поземлен имот V /т.2/ - по 1/8 ид.ч. /една осма/ за Б. АТ. Д.; 1/8 ид.ч. /една осма/ за Д. АТ. Д.; 6/8 ид.ч. /шест осми/ за ГР. ИВ. АБ., като бъде прекратена съсобствеността между нас върху описаните по - горе в настоящата искова молба недвижими имоти.

В срока по чл.131 ГПК е постъпил отговор от адв. Т.Г. К. - ХАК като пълномощник на ГР. ИВ. АБ., ЕГН ***** от с. Бисер, ул. „****. Относно допустимостта счита исковата претенция за допустима. Налице е съсобственост и правен интерес от предявяването ѝ. Твърди, че имотът, описан в нот.акт за продажба на недвижим имот № 661, том 1, дело № 992/1997г. на Районен съд Харманли, представляващ УПИ V-199, кв.29 по регулационния план на село Бисер, ведно с построените в имота жилищна сграда и стопански постройки, който имот е предмет на иска за делба, представлява неподеляем жилищен имот, който е бил съпругеска имуществена общност между ГР. ИВ. АБ. и съпруга ѝ Д.П.А., прекратена със смъртта на последния. ГР. ИВ. АБ. няма собствено жилище. Живяла е в имота при откриване на наследството и не притежава друго жилище. С оглед на

това, налице били основанията на чл. 349, ал.1 от ГПК този имот да бъде поставен в неин дял. Прави искане, на основание чл.349, ал.4 вр. ал.1 от ГПК горепосоченият имот, предмет на иска за делба да бъде поставен в дял на ГР. ИВ. АБ., при условията на чл.349, ал.1 и следващите от ГПК.

Ответникът не оспорва иска за делба по основание, както и посочените квоти в съсобствеността. С писмена молба ответника ГР. ИВ. АБ., поддържа изцяло отговора на исковата молба за делба на имотите, предмет на иска. Моли да се допусне съдебна делба на имотите предмет на иска за делба, между съсобствениците, съобразно правата им в съсобствеността.

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства поотделно и в съвкупност, констатира следното от **фактическа и правна страна**:

Искът е основателен. Не се оспорва между страните за съсобствеността и квотите им на имотите предмет на делбата.

Ишците са сестри и наследници на пралядо им А.Г.Г., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 04.01.2002 г. и на дядо им Д.П.А., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 23.03.2021 г. Баба им Б.А.Г. е дъщеря на пралядо им А.Г.Г. и първа съпруга на дядо им Д.П.А., като бракът им е сключен на 17.02.1963г в с. Бисер, обстоятелство установяващо се от Акт за женитба № 3/17.02.1963 г., издаден от Общ.Н.С.с.Бисер, окръг Хасковски. Те са родители на А.Д.А., ЕГН *****, починал на 30.06.2005 г.

По делото не спори, а и от представените писмени доказателства договор за покупко- продажба обективиран в Нотариален акт № 65, том 1, д. № 143/1969 г. на Народен съд-Харманли; Скица № 129/15.02.2022 г., издадена от Община Харманли; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264 ал.1 от ДОПК с изх.№Д0000619/01.03.2022 г., издадено от Д“МДТ“ при Община Харманли, се установява, че действително, А.Г.Г. б.ж. на с. Бисер, починал на 04.01.2002 г., дядо на ишците и Д.П.А., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 23.03.2021 г., който е бил в брак с Б.А.Г., починала на 20.11.1977г. са придобили следния недвижим имот: урегулиран поземлен имот XIV /четиринадесети/, отреден за имот планоснимачен № 192 /сто деветдесет и две/, застроен и незастроен, с площ от 1441 кв.м.-хиляда четиристотин четиридесет и един квадратни метра, в квартал 32-тридесет и втори, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г., заповед № 2009/12.11.2004 г. и № РД-208/09.02.2022г., ведно с построените в него: две жилищни сгради, гараж и стопанска постройка, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ 1-183, У ПИ III-191 и УПИ XIII-193.

От договор за покупко- продажба обективиран в Нотариален акт № 661, том 1, д.№ 992/1997 г. на Районен съд-Харманли се установява, че на 15.10.1997г. Д.П.А., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 23.03.2021 г. и ГР. ИВ. АБ. са придобили по време на брака им,

сключен на 01.07.1982г. в с. Бисер,община Харманли, следният недвижим имот: урегулиран поземлен имот V /пет/, отреден за имот планоснимачен № 199-сто деветдесет и девет, застроен и незастроен, с площ от 1135 кв.м.-хиляда сто тридесет и пет квадратни метра, в квартал 29-двадесет и девети, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г.; заповед №715/13.07.2012 г. и РД-246/16.02.2022г., ведно с построените в него: жилищна сграда и три стопанска постройки, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ IV-198, УПИ 11-215, УПИ 1-216, УПИ XIX-212 и УПИ VI-200.

От Удостоверение за наследници с Изх.№ 15/13.04.2021 г., издадено от Кметство с.Бисер, община Харманли се установява, че наследници на А.Г.Г., починал на 04.01.2002г. са С.Ж.Г., съпруга, починала на 25.12.2008г., Б.А.Г.,дъщеря, починала на 20.11.1977г, А.Д.А., син на Б.А.Г., починал на 30.06.2005г, Д.А. А., дъщеря на А.Д.А., починала на 24.05.1994г.,Б. АТ. Д. и Д. АТ. Д., двете дъщери на А.Д.А..

От Удостоверение за наследници с изх .№ 16/13.04.2021г., издадено от Кметство с.Бисер, община Харманли се установява, че наследници на Д.П.А., починал на 25.03.2021г. е оставил за наследници: Г.И. А., втора съпруга, А.Д.А., син, починал на 30.06.2005г, Б. АТ. Д., Д. АТ. Д. и Д.А. А.,починала на 24.05.1994г., трите дъщери на А.Д.А..

От Удостоверение за наследници с изх.№ 23/27.04.2021 г., издадено от Кметство с.Бисер, община Харманли се установява, че наследници Б.А.Г., починала на 20.11.1977г, са Д.П.А., починал на 25.03.2021г., съпруг, Г.И. А., втора съпруга, А.Д.А., син на Б.А.Г., починал на 30.06.2005г, Д.А. А., дъщеря на А.Д.А., починала на 24.05.1994г., Б. АТ. Д. и Д. АТ. Д., двете дъщери на А.Д.А..

След смъртта на Д.П.А., починал на 25.03.2021г.,неговите наследници Г.И. А., втора съпруга, има 2/16 ид.ч. /две шестнадесети/ от имот: Урегулиран поземлен имот XIV /четиринадесети/, отреден за имот планоснимачен № 192 /сто деветдесет и две/, застроен и незастроен, с площ от 1441 кв.м.-хиляда четиристотин четиридесет и един квадратни метра, в квартал 32-тридесет и втори, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г., заповед № 2009/12.11.2004 г. и № РД-208/09.02.2022г. , ведно с построените в него: две жилищни сгради, гараж и стопанска постройка, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ 1-183, УПИ III-191 и УПИ XIII-193.

Ищите Б. АТ. Д. и Д. АТ. Д., двете дъщери на А.Д.А., починал на 30.06.2005г. след неговата смърт имат $\frac{1}{2}$ ид.част по наследството от А.Г.Г., починал на 04.01.2002г., $\frac{1}{4}$ ид.част по наследство от Б.А.Г., починала на 20.11.1977г, а също така и $\frac{1}{8}$ ид. част по наследство след смъртта на Д.П.А., починал на 25.03.2021г., т.е двете общо имат $\frac{7}{8}$ ид. части или по $\frac{7}{16}$ ид.

части от посоченият по-горе недвижим имот.

За урегулиран поземлен имот XIV квотите са, както следва: по 7/16 ид.ч. /седем шестнадесети/ за Б. АТ. Д.; 7/16 ид.ч. /седем шестнадесети/ за Д. АТ. Д. ; 2/16 ид.ч. /две шестнадесети/ за ГР. ИВ. АБ..

По отношение на втория недвижим имот урегулиран поземлен имот V /пет/, отреден за имот планоснимачен № 199-сто деветдесет и девет, застроен и незастроен, с площ от 1135 кв.м.-хиляда сто тридесет и пет квадратни метра, в квартал 29-двадесет и девети, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г.; заповед №715/13.07.2012 г. и РД-246/16.02.2022г., ведно с построените в него: жилищна сграда и три стопанска постройки, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ IV-198, УПИ 11-215, УПИ 1-216, УПИ XIX-212 и УПИ VI-200 с договор за покупко- продажба обективиран в Нотариален акт № 661, том 1, д.№ 992/1997 г. на Районен съд-Харманли на 15.10.1997г., Д.П.А., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 23.03.2021 г. и ГР. ИВ. АБ. са го придобили по време на брака им, сключен на 01.07.1982г. в с. Бисер,община Харманли. След смъртта на Д.П.А., починал на 25.03.2021г. е оставил за наследници: Г.И. А., втора съпруга, Б. АТ. Д., Д. АТ. Д. дъщери на А.Д.А., починал на 04.01.2002г., и внучки на Д.П.А..

С оглед на обстоятелството, че имота е придобит от Д.П.А., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 23.03.2021 г. и ГР. ИВ. АБ. по време на брака им, сключен на 01.07.1982г. в с. Бисер, община Харманли, то този имот има статут на СИО – чл. 18, ал.1, т.1 от СК. Съгласно § 4, ал.1 от ПЗР на СК правилата на този кодекс относно имуществените отношения между съпрузите се прилагат и за имуществата, придобити от съпрузите по заварени бракове. Съгласно чл. 13 от СК/отменен от 1985г/ недвижимите и движимите вещи и права върху вещи, придобити от съпрузите през време на брака, принадлежат общо на двамата съпрузи, независимо от това на чие име са придобити, и служат за задоволяване нуждите на семейството. Съгласно чл.9, ал.1 от СК съпругът наследява част, равна на частта на всяко дете. Съгласно чл.10, ал.1 от ЗН низходящите на наследодателя, които са починали преди него или са недостойни, се заместват в наследяването по закон от своите низходящи без ограничение на степените, т.е. А.Д.А., син на Д.П.А., починал на 25.03.2021г., се замества от Б. АТ. Д. и Д. АТ. Д., които имат общо $\frac{1}{4}$ ид.част от наследството на Д.П.А., б.ж. на с.Бисер, община Харманли, област Хасково, починал на 23.03.2021 г., а ГР. ИВ. АБ. има $\frac{3}{4}$ ид.части / $\frac{1}{2}$ ид.част от имота придобит в режим на СИО и $\frac{1}{2}$ ид.част от останалата $\frac{1}{2}$ ид. част от имота, съгласно чл.9,ал.1 от СК/. Квотите на страните за урегулиран поземлен имот V /пет/, отреден за имот планоснимачен № 199-сто деветдесет и девет, застроен и незастроен, с площ от 1135 кв.м.-хиляда сто тридесет и пет квадратни метра, в квартал 29-двадесет и девети, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково,

одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г.; заповед №715/13.07.2012 г. и РД-246/16.02.2022г., ведно с построените в него: жилищна сграда и три стопанска постройки, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота са следните: 1/8 ид.ч. /една осма/ за Б. АТ. Д.; 1/8 ид.ч. /една осма/ за Д. АТ. Д.; 6/8 ид.ч. /шест осми/ за ГР. ИВ. АБ..

С оглед на изложеното искът се явява основателен и следва да се допусне делба на урегулиран поземлен имот XIV/четиринадесети/, отреден за имот планоснимачен № 192 /сто деветдесет и две/, застроен и незастроен, с площ от 1441 кв.м.-хиляда четиристотин четиридесет и един квадратни метра, в квартал 32-тридесет и втори, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г., заповед № 2009/12.11.2004 г. и № РД-208/09.02.2022г. , ведно с построените в него: две жилищни сгради, гараж и стопанска постройка, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ 1-183, У ПИ III-191 и УПИ XIII-193 при следните квоти: 7/16 ид.ч. /седем шестнадесети/ за Б. АТ. Д.; 7/16 ид.ч. /седем шестнадесети/ за Д. АТ. Д.; 2/16 ид.ч. /две шестнадесети/ за ГР. ИВ. АБ.;

Следва да се допусне делба на урегулиран поземлен имот V /пет/, отреден за имот планоснимачен № 199-сто деветдесет и девет, застроен и незастроен, с площ от 1135 кв.м.-хиляда сто тридесет и пет квадратни метра, в квартал 29-двадесет и девети, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г.; заповед №715/13.07.2012 г. и РД-246/16.02.2022г., ведно с построените в него: жилищна сграда и три стопанска постройки, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ IV-198, УПИ 11-215, УПИ 1-216, УПИ XIX-212 и УПИ VI-200 при следните квоти: 1/8 ид.ч. /една осма/ за Б. АТ. Д.; 1/8 ид.ч. /една осма/ за Д. АТ. Д.; 6/8 ид.ч. /шест осми/ за ГР. ИВ. АБ..

Мотивиран от горното, съдът

РЕШИ:

ДОПУСКА да се извърши съдебна делба между **Б. АТ. Д.**, ЕГН ***** от с.Бисер, ул.***, **Д. АТ. Д.**, ЕГН ***** от с.Бисер, ул.*** и **ГР. ИВ. АБ.**, ЕГН ***** от с. Бисер, ул. ,***** на следните техни съсобствени недвижим имоти:

1.УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV /четиринадесети/, отреден за имот планоснимачен № 192 /сто деветдесет и две/, застроен и незастроен, с площ от 1441 кв.м.-хиляда четиристотин четиридесет и един квадратни метра, в квартал 32-тридесет и втори, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г., заповед № 2009/12.11.2004 г. и № РД-208/09.02.2022г., ведно с построените в него: две жилищни сгради, гараж и стопанска постройка, както

и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ 1-183, У ПИ III-191 и УПИ XIII-193 при следните квоти: **7/16 ид.ч.** /седем шестнадесети/ за Б. АТ. Д. с ЕГН *****; **7/16 ид.ч.** /седем шестнадесети/ за Д. АТ. Д. с ЕГН *****; **2/16 ид.ч.** /две шестнадесети/ за ГР. ИВ. АБ. с ЕГН *****;

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V /пет/, отреден за имот планоснимачен № 199-сто деветдесет и девет, застроен и незастроен, с площ от 1135 кв.м.-хиляда сто тридесет и пет квадратни метра, в квартал 29-двадесет и девети, по плана на село Бисер, община Харманли, област Хасково, одобрен със заповед №267 от 25.04.1980г.; заповед №715/13.07.2012 г. и РД-246/16.02.2022г., ведно с построените в него: жилищна сграда и три стопанска постройки, както и ведно с всички други подобрения и приращения в имота, при граници: улица, УПИ IV-198, УПИ 11-215, УПИ 1-216, УПИ XIX-212 и УПИ VI-200 при следните квоти: **1/8 ид.ч.** /една осма/ за Б. АТ. Д. с ЕГН *****; **1/8 ид.ч.** /една осма/ за Д. АТ. Д. с ЕГН *****; **6/8 ид.ч.** /шест осми/ за ГР. ИВ. АБ. с ЕГН *****.

НАЗНАЧАВА съдебно - техническа експертиза, която да се извърши от вещото лице инж. Д.Е.К., което да даде заключение за действителната пазарна цена на допуснатите до делба имоти, и евентуалната им поделяемост с оглед на квотите на страните, при възнаграждение в размер на 360 лева, платими от страните по сметка на РС – Харманли, както следва: за Б. АТ. Д. – 120,00 лева; за Д. АТ. Д. – 120,00 лева и за ГР. ИВ. АБ. -120,00 лева.

Решението може да бъде обжалвано пред ОС - Хасково в двуседмичен срок от получаването му от страните.

Съдия при Районен съд – Харманли: _____