

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 83453

гр. София, 05.07.2023 г.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 162 СЪСТАВ, в закрито заседание на пети юли през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА

като разглежда докладваното от РУМЯНА З. ЗАПРЯНОВА Гражданско дело № 20221110114556 по описа за 2022 година

Производството по делото е образувано по искова молба, подадена от Д. Т. К., ЕГН *****, с адрес ****, чрез пълномощника В-С-К-, със съдебен адрес ***, против С.Г. К., ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, против Б.Г. К., ЕГН *****, с постоянен адрес: ***, против Н.М.Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: **** против Б.Д.Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, Н.Д.К. ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, против Д.В.Й. ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, против Л.Г.Н. ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, против И.Д.А., ЕГН *****, **** - наследници на Б. К. К..

Твърди се в исковата молба, че ищецът има правото на собственост върху реална част от 438 кв.м. от следния недвижим имот- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55419.6708.3198, област София (столица), ***, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-24/02.02.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР № 18-5529- 31.07.2017/31.07.2017 г. на Началника на СГКК - София, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том 5, рег. № 12789, дело № 115 от 2010 г. на Нотариус Александър Чакъров, вписан под № 310 в Регистъра на нотариалната камара, с район на действие Софийски районен съд- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Панчарево, град София, м. в.з. „Великата“, целият с площ от 710 кв.м., представляващ УПИ VII - 265 от кв. 9 по плана на град София – село, Панчарево, м. в. з. „Великата“, при съседи: улица, УПИ VI-204, V-81, X-266, IX-267, VIII-268.

Моли да бъде постановена поправка на допуснатата грешка в кадастралната карта на село Панчарево, като се заличи вписването на наследниците на Б. К. К., и вместо това се отбележи, че собственик на описания имот е ищецът.

Сочи се, че с Нотариален акт за собственост на недвижим имот по ЗСПЗЗ № 8, том XXII, дело 4342 от 10.12.1996 г. на И.Д.-нотариус при нотариална служба към Софийски районен съд, С.П.И., бивш жител на село Панчарево, с ЕГН *****, бил признат за собственик на Урегулиран парцел, VII - 265 в кв. 9 по плана на в.з. „Великата“, местност Панчарево, целия с площ от 710 кв. м. при съседи: улица, К.М.С.,К.М.С.,Ц.Г.Д и Й.М.С.

Твърди се, че с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 116, том I, рег. № 12789, дело № 115 от 22.04.2010 г., гореописаният недвижим имот бил придобит от ищеца- Д. Т. К..

Видно от посочения придобивен акт, наследниците на С.П.И., бивш жител на село Панчарево, прехвърлили на купувача Д. К. УПИ, находящ се в село Панчарево, град София, м. в. з. „Великата“, целият с площ от 710 кв. м., представляващ УПИ VII-265 от квартал 9 по

плана на град София - село Панчарево, при съседни: улица, УПИ VI - 204, V - 81, X - 266, IX - 267, VIII - 268.

Поддържа се, че при съставянето на акта за покупко-продажба на процесния недвижим имот, наследниците на С.П.И. се легитимирали със следните документи: Нотариален акт № 8, т. XXII, н. д. № 4342 от 19960 г. ; Удостоверение за данъчна оценка № 1124 от 15.04.2010 г. на ПАМДТ Панчарево; Удостоверение за наследници № 000013/14.04.2010 на Община Столична, район „Панчарево“; Скица, вх. № 9400-1162 от 14.04.2010 г.

Твърди се, че нотариалният акт за покупко - продажба на недвижимия имот бил вписан в Службата по вписванията - град София, вх. рег. № 15301 от 22.04.2010 г., Акт № 143, том XXXVIII, дело № 8516.

Сочи се, че към 05.06.2017 г. придобитият от ищеца УПИ бил заснет в кадастралната карта и регистри на село Панчарево като част от друг имот. Посоченото обстоятелство е видно от Скица на поземлен имот № 15-258379-05.06.2017 г. Поземленият имот е с идентификатор 55419.6708.682 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД - 18 - 24/ 02.03.2012 г. и е с площ от 1794 кв. м.

След проведена процедура по разделяне на имотите и отразяването им в кадастралните карти и кадастралните регистри, горепосочения УПИ бил разделен на два поземлени имота, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 55419.6708.3199, област София (столица), община Столична, село Панчарево, район Панчарево, вид собственост: частна, територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), площ от 1329 кв. м., стар номер 682, квартал 9, парцел V - 682. Поземленият имот е собственост на наследниците на Б. К. К..

- Поземлен имот с идентификатор 55419.6708.3198, област София (столица), община Столична, село Панчарево, район Панчарево, вид собственост: частна, територия Урбанизирана, НТП незастроен имот за жилищни нужди, площ от 722 кв. м., стар номер 265, 682, квартал 9, парцел VII.

Посочва се, че в Скицата на поземлен имот № 15 - 429826-05.09.2017 г. последният бил отразен като собственост на ищеца, като нямало носители на други вещни права върху имота.

Твърди, че наследниците на Б. К. К., се легитимират с Решение за възстановяване правото на собственост върху земи във възстановими стари реални граници в землището на село Панчарево от 17.07.1997 г. Така издаденото решение било влязло в законна сила на 11.09.2000 г., видно от отбелязване с печат на хартиения носител. Съгласно цитираното решение на наследниците на Б. К. К. е било възстановено правото на собственост във възстановими стари реални граници на подробно изброени недвижими имоти, както и е отказано възстановяването на други ниви, отново описани в решението. Твърди, че през 2018 г. - осемнадесет години след влизане в сила на Решението за възстановяване на собственост на наследниците на К., наследниците предприемат действия по вписване на решението в Службата по вписванията - град София, като били вписани като собственици на основание чл. 41 ЗКИР.

Въз основа на извършеното вписване в Службата по вписванията - град София, наследниците на Б. К. К. подавали искане за изменение в кадастралния регистър и вписването им на собственици не само на ПИ с идентификатор 55419.6708.3199 но и като собственици на 438 кв. м. от ПИ с идентификатор 55419.6708.3198 - имота на ищеца. В резултат на подаденото заявление било извършено изменение на кадастралната карта. Видно от Скица на поземлен имот № 15-819621- 07.11.2018 г. наследниците на Б. К. К. вече фигурират като носители на правото на собственост на 483 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 55419.6708.3198. Така извършеното вписване на наследниците на Б. К. като

собственици на част от придобития от доверителя ни поземлен имот, било довело до претенции от страна на ответниците спрямо собствения на ищеца недвижим имот, както и до невъзможност за същия да упражнява в пълен обем правото си на собственост. В условията на евентуалност ищецът поддържа, че е придобил имота въз основа на изтекла придобивна давност на основание чл. 79, ал. 1 ЗС.

Като излага тези обстоятелства, Д. К. обуславя правния си интерес от предявяването на иск с правно основание чл. 124 от ГПК и с чл. 54, ал. 2 от ЗКИР за признаване за установено по отношение на ответниците (наследниците на Б. К. К.), че ищецът е собственик на 438 кв. м. от процесния поземлен имот, както и да се установи, че е налице грешка в кадастралната карта на село Панчарево, изразяваща се във вписване на наследниците на Б. К. К. като собственици на 438 кв. м. от собствения на ищеца поземлен имот с идентификатор 55419.6708.3198.

В изпълнение на указанията, дадени с разпореждане № 4081 от 1.01.2023 г., ищецът представя уточнителни молби, вписана искова молба и писмени доказателства. Ето защо, следва да се пристъпи към изпълнение на процедурата по чл. 131 от ГПК, като на ответниците се укажат процесуалните им права и неблагоприятните последици от неупражняването им в преклузивния едномесечен срок, считано от датата на получаване на съобщението.

На основание чл. 99 от ГПК, следва, с настоящето разпореждане да бъдат информирани ответниците за възможността да им бъде предоставена правна помощ, изразяваща се в осигуряването на безплатна адвокатска защита. От такава могат да се възползват ако нямат средства да заплатят адвокатско възнаграждение и за да я поиска следва да сезира Софийски районен съд с писмена молба, придружена с доказателства относно следните обстоятелства: размера на месечните им доходи за периода от м. януари 2023 г. до м. юни 2023 г., имущественото им състояние (удостоверено с декларация), семейното им положение, здравословното им състояние и трудовата им заетост към настоящия момент.

Водим от горното и на основание чл. 131 от ГПК, съдът

РАЗПОРЕДИ:

УКАЗВА да се изпратят на ответниците С.Г. К., ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, Б.Г. К., ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, Н.М.Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, Б.Д.Д., ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, Н.Д.К. ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, Д.В.Й. ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, Л.Г.Н. ЕГН *****, с постоянен адрес: ****, И.Д.А., ЕГН *****, **** съобщения, заедно с преписи от исквата молба, приложенията към нея, уточнителните молби от 05.04.2023 г. и от 24.04.2023 г. и приложенията към тях и настоящето разпореждане.

УКАЗВА на ответниците СК.,Б.К.,Н.Д.,Н.К.,Д.Й.,Л.Н. И И.А. да подадат, в едномесечен срок, считано от датата на получаване на съобщението, писмен отговор, който задължително да съдържа следното: 1) посочване на съда (Софийски районен съд) и номера на делото (гражданско дело № 14556 по описа за 2022 г., 162-ри състав); 2) трите им имена и адресите, както и имената на пълномощника (иците) им, ако имат такъв; 3) становище по допустимостта и основателността на иска, предявен от Д. К.; 4) становище по обстоятелствата, на които се основава иска; 5) възраженията срещу иска и обстоятелствата, на които той се основава; 6) подпис на лицето, което подава молбата; 7) посочването на доказателствата, които желаят да ангажират и **конкретните обстоятелства, които ще установяват с тях.**

УКАЗВА на ответниците СК.,Б.К.,Н.Д.,Н.К.,Д.Й.,Л.Н. И И.А., че са длъжни към отговора да представят пълномощно (ако същият изхожда от пълномощник), писмените доказателства, с които разполагат и преписи от отговора и приложенията към него за ищцата.

УКАЗВА на ответниците СК.,Б.К.,Н.Д.,Н.К.,Д.Й.,Л.Н. И И.А., че в срока за отговор (едномесечен, считано от датата на получаване на съобщението) могат да изразят становище

по иска, да направят възражения по него, да представят писмените и посочат останалите доказателства, които желаят да бъдат събрани по делото, да оспорят истинността на представените с исковата молба документи, да предявят насрещен иск, ако той по рода си е подсъден на същия съд и има връзка с първоначалния иск, да предявят инцидентен установителен иск, с който да поискат от съда да се произнесе в решението си и относно съществуването или несъществуването на едно оспорено правоотношение, от което зависи изцяло или отчасти изходът на делото и да привлекат трето лице, когато това лице има право да встъпи, за да помага на ответниците, вкл. и като предявят против него обратен иск.

УКАЗВА на ответниците СК.,Б.К.,Н.Д.,Н.К.,Д.Й.,Л.Н. И И.А., че ако в срока за отговор не вземат становище по иска, не направят възражение по него, не оспорят истинността (автентичността и верността) на представените с исковата молба документи, не предявят инцидентен установителен, обратен и/или насрещен иск и не привлекат трето лице – помагач, **губят възможността да направят това по-късно**, освен ако пропускат се дължи на особени непредвидени обстоятелства.

УКАЗВА на ответниците СК.,Б.К.,Н.Д.,Н.К.,Д.Й.,Л.Н. И И.А., че ако в едномесечен срок, считано от датата на получаване на съобщението, не представят отговор и не се явят в първото по делото открито съдебно заседание, без да са направили искане за разглеждането му в тяхно отсъствие, може да бъде постановено неприсъствено решение по реда на чл. 238 и сл. от ГПК.

УКАЗВА на ответниците СК.,Б.К.,Н.Д.,Н.К.,Д.Й.,Л.Н. И И.А. задължението им при отсъствие повече от един месец от адреса, на който веднъж им е връчено съобщение да уведомят съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение всички съобщения ще се прилагат към делото и ще се смятат за връчени.

УКАЗВА на ответниците СК.,Б.К.,Н.Д.,Н.К.,Д.Й.,Л.Н. И И.А. възможността да им бъде предоставена правна помощ, изразяваща се в осигуряването на безплатна правна помощ, в случай че нямат средства да заплатят адвокатско възнаграждение, която могат да реализират чрез подаването на писмена молба до Софийски районен съд, придружена с доказателства относно следните обстоятелства: размера на месечните им доходи за периода от м. януари 2023 г. до м. юни 2023 г., имущественото им състояние (удостоверено с декларация), семейното им положение, здравословното им състояние и трудовата им заетост към настоящия момент.

Препис от разпореждането да се приложи към съобщението.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: _____