

РЕШЕНИЕ

№ 666

гр. Пазарджик, 13.06.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ПАЗАРДЖИК, XVI ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на тринадесети май през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Мира Мирчева

при участието на секретаря Иванка Панчева
като разгледа докладваното от Мира Мирчева Гражданско дело № 20215220103577 по описа за 2021 година

взе предвид:

Предявен е иск с правно основание чл. 19, ал. 3 от ЗЗД - за обявяване на предварителен договор за продажба на недвижим имот за окончателен. В исковата молба се твърди, че ищецът "АМД 2020" ЕООД - Пазарджик и ответникът "Крис-2002" ЕООД - с. Драгор сключили предварителен договор, с който ответникът се задължил да прехвърли на ищеца собствеността върху определени идеални части от поземлен имот, намиращ се в гр. Пазарджик - промишлена зона, за сумата 15787 лв. Ищецът заплатил сумата на две вноски, както било уговорено, но ответникът не изпълнил задължението си да се яви в уговорения срок пред нотариус за сключване на окончателен договор, а вместо това поискал допълнително сумата 5000 лв.

Ответникът не е представил отговор, не е изразил становище и не се явява негов представител в съдебно заседание.

Ищецът е поискал постановяване на неприсъствено решение и съдът е счел, че условията за това, вкл. вероятна основателност на иска, са налице, поради което и на осн. чл. 239 от ГПК

РЕШИ:

Обявява за окончателен сключения на 30.07.2021 г. между "АМД 2020" ЕООД - гр. Пазарджик, ул. "Искра" № 1, ЕИК 206522733, като купувач, и "Крис-2002" ЕООД - с. Драгор, общ. Пазарджик, ЕИК 112608562, като продавач, предварителен договор за покупко-продажба на следния недвижим имот:

1755.58/8331.84 кв.м. (хиляда седемстотин петдесет и пет цяло петдесет и осем стотни към осем хиляди триста тридесет и едно цяло тридесет и четири стотни квм.) ид. части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX - производствена дейност (парцел девети) целият с площ от 8331.34 кв.м. (осем хиляди триста тридесет и едно цяло тридесет и четири стотни кв.м.) по цифров модел, а по нот. кат с площ от 8470 кв.м.(осем хиляди четиристотин и седемдесет-кв.м.), с идентификатор 55155.508.21, находящ се в квартал 2 (втори) - индустриална зона по плана на гр. Пазарджик, с ЕКАТТЕ 55155, на ул. "Искра" № 1, при - съседи на имота: УПИ XXIV-резервен терен, УПИ XXIII- производствена дейност, УПИ IV- текстилна промишленост, УПИ VI-производство и преработка на плодове и зеленчуци, УПИ X-производство, търговия и услуги, трафопост и улица, съгласно : 1. Нотариален акт № 78, том VII, дело 1007/2005 г., вх. рег. № 6535 от 31.10.2005 год. на Служба вписвания при Пазарджишки районен съд; 2. Нотариален акт № 6, том VIII, дело 1103/2005 г., вх. рег. № 7092 от 23.11.2005 год. на Служба вписвания при Пазарджишки районен съд, за сумата 15787 лв., заплатена от ищеца преди завеждането на делото.

Осъжда на осн. чл. 364, ал. 1 от ГПК "АМД 2020" ЕООД - гр. Пазарджик да заплати на Община Пазарджик сумата 473,61 лв., представляваща местен данък за възмездно придобиване на имущество в размер 3 на сто върху цената по договора, съгласно чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ.

Осъжда на осн. чл. 364, ал. 1 от ГПК "АМД 2020" ЕООД - гр. Пазарджик да заплати по сметката на съда сумата 206,80 лв., представляваща нотариална такса.

Решението подлежи на вписване на основание чл. 112, б. "з" от ЗС.

Нарежда да се впише възбрана върху имота до заплащането на разноските по прехвърлянето, на осн. чл. 364, ал. 1 от ГПК.

Осъжда "Крис-2002" ЕООД - с. Драгор да заплати на "АМД 2020" ЕООД - гр. Пазарджик разноски по делото в размер 957,87 лв.

Решението подлежи на обжалване пред Пазарджишкия окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Пазарджик: _____