

РЕШЕНИЕ

№ 320

гр. Русе, 12.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, I ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ, в публично заседание на тринадесети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: Надежда М. Александрова

при участието на секретаря Борянка Г. Тончева
като разгледа докладваното от Надежда М. Александрова Гражданско дело
№ 20224520105647 по описа за 2022 година

за да се произнесе, взе предвид следното:

Предявен е иск с правно основание чл. 34 от ЗС, вр. чл. 69 от ЗН от К. В. Е. против В. К. Е. и В. В. Е., за делба на недвижими имоти:

- АПАРТАМЕНТ в гр. Русе, ул. н* № 2, вх. 2, ет. 8 състоящ се от две стаи, дневна, столова и кухня със застроена площ 96,56 кв.м., при граници: североизток - стълбище и апартамент № 5, югозапад, - апартамент № 3, северозапад - ул. н* и стълбище, югоизток - двор, ведно с избено помещение № 8 при граници: североизток - коридор, югозапад - общо помещение, северозапад - коридор и югоизток - изба № 9 и 2,069% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващ към настоящия момент по схема на СГКК гр. Русе самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.251.2.39 по КККР на гр.Русе, одобрени със Заповед РД-18-91 / 15. 12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в гр.Русе, ул. н* № 2, вх. 2, ет. 8, ап. 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 8 в жилищна сграда с идентификатор 63427.1.251.2, брой нива на обекта: едно, посочена в документа площ 96,56кв.м., при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: 63427.1.251.2.24, 63427.1.251.2.40, под обекта: 63427.1.251.2.37, на,ц обекта: няма, заедно с изба № 8 и 2,069% ид.ч. от сградата и

- в с. б* общ. с*п*, обл. Русе с площ 640 кв.м., заедно с построените в него полумасивно жилище, лятна кухня, гараж, подобрения и трайни насаждения, който имот образува парцел XV-275 в кв. 28 по плана на с. б*, при граници: от две страни улици, имот XI-276 и имот на и*м*.

В отговора на исковата молба ответниците заявяват, че в настоящото производство

следва да се извърши делба и на имота в гр. Русе, ул. п* № 19, съсобствен между наследниците от една страна, М. С. Ф. и Ф. Д. Ф. при права за наследниците на в. Д.а Е. общо ¼ ид. Ч. или по 1/12 ид.ч. за всеки, за М. Ф. – 2/4 ид.ч. и за Ф. Ф. – 1/4 ид.ч.

В отговора е направено искане освен първоначалните страни, посочени в исковата молба, да участват като страни още М. С. Ф. и Ф. Д. Ф.. Съдът е счел молбата за основателна и е конституирал като съделители по делото М. С. Ф. и Ф. Д. Ф.. Дадена им е възможност да се запознаят с исковата молба и с отговора и да вземат становище по делото, като е постъпил отговор от М. Ф., чрез пълномощника й адв. Б., в който той изразява становище, че исковата молба е допустима, а по същество основателна, както и искането по чл. 345 от ГПК, което е направено от ответниците.

След преценка поотделно и в съвкупност на събраните по делото доказателства, доводите и становищата на страните, РРС намира за установено следното от фактическа и правна страна:

Не се спори между страните, а е видно и от приетите по делото Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот № 101, том XXV, дело № 8433/1996 год. по описа на нотариус при РРС В. Симова, че на 29.11.1996 г. В. К. Е. и в. Д.а Е. са закупили по време на гражданския си брак апартамент № 4, находящ се в гр. Русе, ж. к. в* юг, ул.н* № 2, вх. 2, ет. 8, състоящ се от две стаи, дневна, столова и кухня със застроена площ 96,56 кв.м., при граници: североизток - стълбище и апартамент № 5, югозапад, - апартамент № 3, северозапад - ул. н* и стълбище, югоизток - двор, ведно с избено помещение № 8 при граници: североизток - коридор, югозапад - общо помещение, северозапад - коридор и югоизток - изба № 9 и 2,069% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващ към настоящия момент по схема на СГКК гр. Русе самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.251.2.39 по КККР на гр.Русе, одобрени със Заповед РД-18-91 / 15. 12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в гр.Русе, ул. н* № 2, вх. 2, ет. 8, ап. 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 8 в жилищна сграда с идентификатор 63427.1.251.2, брой нива на обекта: едно, посочена в документа площ 96,56кв.м., при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: 63427.1.251.2.24, 63427.1.251.2.40, под обекта: 63427.1.251.2.37, на,ц обекта: няма, заедно с изба № 8 и 2,069% ид.ч. от сградата.

Страните не спорят и че с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 683, дело № 44 от 2002 год., вписан в СВ с вх. Рег. № 3649 от 16.04.2002 год., акт № 38, том VII, дело № 1545/02 В. К. Е. и в. Д.а Е. са закупили по време на гражданския си брак дворно място в с. б* общ. с*п*, обл. Русе с площ 640 кв.м., заедно с построените в него полумасивно жилище, лятна кухня, гараж, подобрения и трайни насаждения, който имот образува парцел XV-275 в кв. 28 по плана на с. б*, при граници: от две страни улици, имот XI-276 и имот на и*м*.

в. Д.а Е., ЕГН ***** е починала на 16.11.2016 год. в гр. в*, за което е съставен акт за смърт № 2069 от Община в*, район о*. Тя е оставила за наследници по закон съпруга си В. К. Е., ЕГН *****, дъщеря си К. В. Е., ЕГН ***** и сина си В. В. Е., ЕГН

*****.

Правата на страните в тази наследствена маса са по 1/6 ид.ч. за децата и 4/6 ид.ч. за съпруга на наследодателката.

Приживе, в. Д.а Е. е придобила по договор за дарение, обективиран в нотариален акт № 32, том 5, дело № 1361 от 15.03. 1993 год. по описа на нотариус при РРС Цвятко Миланов 1/4 ид. ч. от следния недвижим имот: дворно място, цялото от 183.80 кв.м., находящо се в гр. Русе, ул. п* № 19, заедно с построената в него полумасивна жилищна сграда, цялата от 26 кв.м., построена на един етаж, състояща се от две стаи, коридор, баня и тоалетна, стълбище, маза и таван, който недвижим имот съставлява имот № 4 в квартал № 71 в гр. Русе, при съседи: ул. п*, имот на Хр. с*, имот на Ив. а* и Телевизионен възел гр. Русе.

Съсобственици на този имот са М. С. Ф. с ЕГН: ***** и Ф. Д. Ф. с ЕГН:*****, като квотите в съсобствеността са: за в. Д.а Е. ¼ ид. ч., за М. С. Ф. – ½ ид. ч. и за Ф. Д. Ф.- ¼ ид. ч.

Съгласно чл. 34 ал. 1 от ЗС всеки от съсобствениците може да иска делба на общата вещ. Щом като всяка от страните е носител на право на собственост, то те са носители на потестативното право тя да бъде поделена съобразно квотите, които всички съделители притежават от общата вещ. При така установените правнорелевантни обстоятелства следва да се допусне упражняването на предявеното потестативно право на съдебна делба с предмет – процесните имоти и принадлежностите към тях, съобразно установените по делото квоти и по отношение на посочените лица.

До делба се допуска цялата съсобствена вещ между всички съсобственици. Само когато делбеният имот е съсобствен между съделителите и трето лице, той се изключва от делбената маса, ако преди съставяне на разделителния протокол не се прекрати съсобствеността с това трето лице, съгласно чл. 345 ГПК. В този случай изключването от делбата е във втората фаза, когато се разрешава въпроса как ще се извърши делбата и дали това ще стане с разделителен протокол /Решение № 133 от 6.11.2018 г. на ВКС по гр. д. № 4300/2017 г., I г. о., ГК/. Следва да се допусне делба и на имота, който наследодателят е притежавал в съсобственост с трети лица. Ако до съставяне на разделителния протокол не се извърши делба между наследниците и третите лица, съсобственият имот се изключва от делбата /Решение № 596 от 2.12.2010 г. на ВКС по гр. д. № 2074/2008 г., III г. о., ГК/. Допускане на делба на процесния имот на ул. п* следва да е при условията на чл. 345 ГПК, защото съсобствеността върху поземления имот, предмет на делбата, е възникнала от договор за дарение, както и от наследяване, и той е бил притежаван от наследодателя в. Д.а Е. заедно с трети лица, тъй като наследството се състои от процент идеална част. Делба на процесния имот може да се извърши в настоящото или в отделно производство – Постановление № 4 от 30.10.1964 г., Пленум на ВС. В настоящото производство е поискано конституирането на третите лица,

поради което съдът приема, че делба на посочения поземлен имот следва да се допусне при условията на чл. 345 ГПК.

РЕШИ:

ДОПУСКА ДО ДЕЛБА между **В. К. Е.**, ЕГН *****, **К. В. Е.**, ЕГН ***** и **В. В. Е.**, ЕГН ***** при квоти, както следва: 4/6 ид.ч. за В. К. Е., 1/6 ид.ч. за К. В. Е. и 1/6 ид.ч. за В. В. Е. на следните недвижими имоти:

АПАРТАМЕНТ в гр. Русе, ул. н* № 2, вх. 2, ет. 8 състоящ се от две стаи, дневна, столова и кухня със застроена площ 96,56 кв.м., при граници: североизток - стълбище и апартамент № 5, югозапад, - апартамент № 3, северозапад - ул. н* и стълбище, югоизток - двор, ведно с избено помещение № 8 при граници: североизток - коридор, югозапад - общо помещение, северозапад - коридор и югоизток - изба № 9 и 2,069% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващ към настоящия момент по схема на СГКК гр. Русе самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.1.251.2.39 по КККР на гр.Русе, одобрени със Заповед РД-18-91 / 15. 12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота в гр.Русе, ул. н* № 2, вх. 2, ет. 8, ап. 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 8 в жилищна сграда с идентификатор 63427.1.251.2, брой нива на обекта: едно, посочена в документа площ 96,56кв.м., при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: 63427.1.251.2.24, 63427.1.251.2.40, под обекта: 63427.1.251.2.37, нац обекта: няма, заедно с изба № 8 и 2,069% ид.ч. от сградата и

ДВОРНО МЯСТО в с. б* общ. с*п*, обл. Русе с площ 640 кв.м., заедно с построените в него полумасивно жилище, лятна кухня, гараж, подобрения и трайни насаждения, който имот образува парцел XV-275 в кв. 28 по плана на с. б*, при граници: от две страни улици, имот XI-276 и имот на и*м*.

ДОПУСКА да бъде извършена съдебна делба при условията на чл. 345 ГПК на следния недвижим имот: **ДВОРНО МЯСТО**, цялото от 183.80 кв.м., находящо се в гр. Русе, ул. п* № 19, заедно с построената в него полумасивна жилищна сграда, цялата от 26 кв.м., построена на един етаж, състояща се от две стаи, коридор, баня и тоалетна, стълбище, маза и таван, който недвижим имот съставлява имот № 4 в квартал № 71 в гр. Русе, при съседни: ул. п*, имот на Хр. с*, имот на Ив. а* и Телевизионен възел гр. Русе, притежаван от наследодателя на страните в. Д.а Е., ЕГН ***** в съсобственост с третите лица М. С. Ф., ЕГН ***** и Ф. Д. Ф., ЕГН *****, от който собственост на наследодателя са 1/4 ид. ч., както следва: между **съделителите В. К. Е.**, ЕГН ***** с делбена квота 1/12 ид. ч., **К. В. Е.**, ЕГН ***** с делбена квота 1/12 ид. ч., **В. В. Е.**, ЕГН ***** с делбена квота 1/12 ид. ч. от притежаваната от наследодателя им 1/4 ид. част от имота, както и между тях и третите лица в съсобствеността при квоти, както следва: за **М. С. Ф.**, ЕГН ***** - 1/2 ид.ч. и за **Ф. Д. Ф.**, ЕГН ***** - 1/4 ид.ч.

Решението подлежи на въззивно обжалване в двуседмичен срок от получаването му пред Русенски окръжен съд.

Съдия при Районен съд – Русе: _____