

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 8875

гр. София, 27.02.2024 г.

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД, 69 СЪСТАВ**, в закрито заседание на двадесет и седми февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: **ВАНЯ Б. И. ЗГУРОВА**

като разгледа докладваното от **ВАНЯ Б. И. ЗГУРОВА** Гражданско дело № 20221110141377 по описа за 2022 година

По делото е постановено решение от 01.12.2023 г., с което е допусната съдебна делба. Решението е влязло в сила, поради което са налице предпоставките за насрочване на съдебно заседание за разглеждане във фазата по извършване на делбата.

Следва да бъде допуснато изслушването на съдебно-техническа експертиза, която да даде заключение относно възможността за поделяемост на всеки един от допуснатите до делба имоти по критериите, посочени в чл. 203 ЗУТ, като, ако такава е налице, да предложи варианти за разделянето им, с посочване на необходимите преустройства, както и да изготви пазарна оценка на всеки един от делбените имоти, съответно на всеки от дяловете, от същите имоти, ако се предлага обособяването на такива.

Следва да бъде насрочено заседание за разглеждане на делото.

Така мотивиран, съдът

## ОПРЕДЕЛИ:

**ДОПУСКА** изслушване на съдебно-техническа експертиза, която да даде заключение относно възможността за поделяемост на всеки един от допуснатите до делба имоти по критериите, посочени в чл. 203 ЗУТ, като, ако такава е налице, да предложи варианти за разделянето им, с посочване на необходимите преустройства, както и да изготви пазарна оценка на всеки

един от делбените имоти, съответно на всеки от дяловете, от същите имоти, ако се предлага обособяването на такива

**ОПРЕДЕЛЯ** депозит за изготвяне на експертизата в размер на **550 лева, вносим от страните** в едноседмичен срок от получаване на препис от настоящето определение, съразмерно на квотите им в съсобствеността .

**НАЗНАЧАВА** за вещото лице А Х .

**УКАЗВА** на страните, че при невнасяне на депозит за допуснатата експертиза от който и да е от тях, делото ще бъде внесено в архив на основание чл. 60, ал. 2 Правилника за администрация в съдилищата в сила от 22.8.2017 г.

**НАПЪТСТВА СТРАНИТЕ КЪМ СПОГОДБА.**

**НАСРОЧВА** открито съдебно заседание за **23,04,2024 г. – 11,00 часа** , за когато да се призоват страните.

Препис от определението да се връчи на страните с призовката за заседанието.

**Вещото лице да се призове след представяне на доказателства за внесен депозит в пълен размер.**

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия при Софийски районен съд: \_\_\_\_\_