

РЕШЕНИЕ

№ 16

гр. Трявна, 20.03.2024 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – ТРЯВНА в публично заседание на двадесет и девети февруари през две хиляди двадесет и четвърта година в следния състав:

Председател: ВЯРА ПЕТРАКИЕВА

при участието на секретаря В.а Г. Н.а
като разгледа докладваното от ВЯРА ПЕТРАКИЕВА Гражданско дело № 20234240100209 по описа за 2023 година

Производството е за делба и се намира в първа фаза – по допускането.

В исковата молба на Н. Й. М. /депозирана чрез адв. Г. Н./ против М. Ц. П. и С. Й. П. се твърди, че страните са съсобственици на следните недвижими имоти: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73403.501.25371.3 по КК и КР на гр. Трявна, с предназначение: жилище, апартамент; САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73403.501.2537.1.10 по КК и КР на гр. Трявна, с предназначение: гараж, при квоти: 1/6 ид.ч. за ищцата Н. Й. М.; 1/6 ид.ч. за ответника С. Й. П. и 4/6 ид.ч. за ответницата М. Ц. П..

Претендира се в исковата молба да се допусне съдебна делба относно описаните по-горе недвижими имоти, при посочените в нея квоти.

В срока по чл.131 ГПК ответницата М. Ц. П. е депозирала писмен отговор /чрез адв. З. К./. В него предявеният иск за делба е оспорен с твърдение, че ответницата М. П. е едноличен собственик на описаните в исковата молба недвижими имоти, след като със саморъчно завещание от 08.06.2023 г., обявено с протокол от 22.11.2023 г. на нотариус с рег.№706 на НК и район на действия Районен съд – Трявна С. Л., наследодателят на страните Й. И. П. й завещал всичкото свое движимо и недвижимо имущество.

Претендира се в писмения отговор на ответницата М. Ц. П. отхвърляне на предявения иск за делба.

В срока по чл.131 ГПК ответникът С. Й. П. не е депозирал писмен отговор.

В съдебно заседание ищцата, чрез пълномощника си адв. Г. Н., поддържа депозираната искова молба. Заявява, че оспорва истинността на представеното заедно с писмения отговор саморъчно завещание от 08.06.2023 г., както и прави възражение за намаляване на завещателното разпореждане до размера на запазената част на ищцата от наследството на общия наследодател.

В съдебно заседание ответницата М. Ц. П., чрез адв. З. К. като процесуален представител, поддържат изразеното в писмения отговор становище относно допускането на делбата. Заявява, че ще се ползва от оспореното саморъчно завещание.

В съдебно заседание ответникът С. Й. П. не взима становище относно предявения иск за делба.

С протоколно определение от 11.01.2024 г. и на основание чл.193 ГПК по делото е открито производство по оспорване истинността на саморъчно завещание от 08.06.2023 г., направено от наследодателя Й. И. П..

Съдът, като прецени събраните по делото доказателства, намери за установено следното от фактическа страна:

С констативен нотариален акт за собственост върху жилище строено на държавно място от ЖСК №122, т.І, дело №124/24.02.1998 г. по описа на Районен съд – Трявна Й. И. П. и М. Ц. П. са признати за собственици върху следния недвижим имот – ЖИЛИЩНО ПОМЕЩЕНИЕ /АПАРТАМЕНТ/ №3 в гр. Т., ул. ***** **, в сградата на етажната собственост на етаж II, секция А, със з.п. 89,64 кв.м., състоящ се от три стаи, столова, кухненски бокс, килер и сервизни помещения, при граници: отдолу – ап. на Г. и Т. П., отгоре – ап. на П. и А. К., изток – Н. Н., запад - ап. на В. и М. Д., север – улица, юг – дворно място; ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ 14,74 кв.м., при граници: запад - маза №2 на Р. и С. Р., изток – маза на Ц. и Т. Ц., юг – коридор; ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №3, с площ 32,71 кв.м., при граници: отдолу – ап. на П. и А. К., запад – стълбище, север – фасада, изток – таван на Ц. и Т. Ц., юг – коридор, заедно с 6,394% или 9,59 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, отстъпеното право на строеж и подобрения върху парцел I в кв.62 по плана на гр. Трявна; ГАРАЖ №2, секция А с площ 20,75 кв.м., заедно с 1,416% или 2,12 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, при граници: запад – гараж РТС, север – РТС, изток – гараж на Г. и Т. П., юг – фасада, отдолу – мази.

Съобразно схема №15-1084530/11.10.2023 г. на СГКК – Габрово, описаните недвижими имоти в нотариален акт №122, т.І, дело №124/24.02.1998 г. по описа на Районен съд – Трявна представляват:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73403.501.2537.1.3 по КК и КР на гр. Трявна, одобрени със заповед №РД-18-21/12.05.2010 г. на СГКК – Габрово, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от

11.10.2023 г., с адм. адрес: гр. Т., ул. ***** ** ет.2 ап.3, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 73403.501.2537.1, с предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА – МНОГОФАМИЛНА, разположена в поземлен имот с идентификатор 73403.501.2537, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 89,64 кв.м., ведно с прилежащите части: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ 14,74 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ 32,71 кв.м., заедно с 6,394% или 9,59 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: на същия етаж - 73403.501.2537.1.4, под обекта - 73403.501.2537.1.1, над обекта - 73403.501.2537.1.5;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73403.501.2537.1.10 по КК и КР на гр. Трявна, одобрени със заповед №РД-18-21/12.05.2010 г. на СГКК – Габрово, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 11.10.2023 г., с адм. адрес: гр. Т., ул. ***** ** ет.0, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 73403.501.2537.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 73403.501.2537, с предназначение на самостоятелния обект: ГАРАЖ, брой нива на обекта: 1, с площ: 20,75 кв.м., ведно с прилежащите части: 1,416% или 2,12 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: на същия етаж - 73403.501.2537.1.12, под обекта - няма, над обекта - 73403.501.2537.1.1.

Видно от удостоверение за наследници №478/26.09.2023 г. на Община Трявна, Й. И. П. е починал на 12.07.2023 г. и за свои наследници по закон е оставил, както следва: М. Ц. П. – съпруга, Н. Й. М. – дъщеря и С. Й. П. – син.

Преди смъртта си, със саморъчно завещание от 08.06.2023 г., обявено с протокол от 22.11.2023 г. на нотариус с рег.№706 на НК и с район на действие Районен съд – Трявна С. Л. и вписано в Службата по вписванията при Районен съд – Трявна под №1016, т.І, дело №507/23.11.2023 г., Й. И. П. е завещал на съпругата си М. Ц. П. всичките свои недвижими имоти, пари, влогове и ценности, които притежава.

Няма спор между страните по делото, че наследодателят Й. И. П. не е притежавал право на собственост върху други недвижими имоти, освен делбените.

Съобразно заключението на допуснатата по делото и неоспорена от страните съдебно-графическа експертиза на вещото лице В. И., ръкописният и цифров текст, с който е изписано саморъчното завещание на Й. И. П. е писан от Й. И. П., а положеният под името Й. И. П. подпис в саморъчното завещание от 08.06.2023 г. е изпълнен също от Й. И. П.. Според изявленията на вещото лице в проведеното на 29.02.2024 г. съдебно заседание, в саморъчното завещание от 08.06.2023 г. са констатирани две дописвания, установени поради различие в химикалната паста: на частицата „не“ в словосъчетанието „недвижими имоти“, както и на текста „завещател 2023 г.“, написан

във втория ред на завещателното разпореждане. Според вещото лице, и двете дописвания са направени от завещателя Й. И. П..

При гореустановеното от фактическа страна, съдът намира от правна страна следното:

Предмет на делба в настоящото съдебно производство са два самостоятелни обекта – жилище /апартамент/ и гараж, находящи се в гр. Трявна. За техни собственици, с нотариален акт №122, т.І, дело №124/24.02.1998 г. по описа на Районен съд – Трявна, са признати Й. И. П., б.ж. на гр. Трявна, починал на 12.07.2023 г., и неговата съпруга – ищцата М. Ц. П.. Преживе, със саморъчно завещание от 08.06.2023 г. Й. И. П. е завещал на съпругата си М. Ц. П. всички свои недвижими имоти, пари, влогове и ценности.

Относно производството по чл.193 ГПК:

По искане на съделителката Н. Й. М., в рамките на делбата е открито производство по реда на чл.193 ГПК за оспорване на направеното от завещателя Й. И. П. завещателно разпореждане от 08.06.2023 г.

Завещанието е частен диспозитивен документ, който не носи подписа на страната, която го оспорва, поради което по правилото на чл.193 ал.3 изр.2 ГПК тежестта за доказване на истинността му се носи от представилата го страна, в случая съделителката М. Ц. П.. По нейно искане е допуснато извършването на съдебно-графическа експертиза от вещото лице В. И.. Изготвеното заключение не е оспорено от страните и въз основа на него се установява, че ръкописният текст и подпис в саморъчното завещание от 08.06.2023 г. са изпълнени от лицето, посочено като негов автор, а именно от наследодателя Й. И. П.. Установи се също така от експертизата, че в текста на завещанието са направени две дописвания: на текста „завещател 2023 г.“ и на частицата „не“ в словосъчетанието „недвижими имоти“. Наличието на дописвания, поправки и зачертавания в завещанието не обосновава винаги нищожност и това следва от разпоредбата на чл.178 ал.2 ГПК, сочеща че съдът оценява доказателствената сила на документа, в който има зачертавания, изтривания и добавки между редовете и други външни недостатъци, с оглед на всички доказателства по делото. В случая, заключението на съдебно-графическата експертиза категорично установява, че и двата дописани текста в завещателното разпореждане от 08.06.2023 г. са направени от завещателя Й. И. П., поради което отразяват действително волята на завещателя. При това положение и тъй като завещанието е съставено при спазване на изискванията на чл.25 ал.1 ЗН – написано е ръкописно от самия завещател, съдържа означение на датата на съставянето му, като подписът на завещател е поставен след завещателните разпореждания и посочената дата, то същото не е нищожно на основание чл.42 б.б ЗН и направеното от съделителката Н. Й. М. възражение за недействителност е неоснователно.

Относно възражението по чл.30 ЗН:

Със завещателното разпореждане от 08.06.2023 г. завещателят Й. И. П. се е разпоредил с цялото си имущество, което се състои от право на собственост върху $\frac{1}{2}$ ид.ч. от делбените два недвижими имота – апартамент и гараж, поради което завещанието е общо по смисъла на чл.16 ал.1 ЗЗД. При общото завещание намаляването на завещанието се извършва в дробна част. В случая, наследодателят е оставил за наследници по закон съпруга и две деца, поради което по правилото на чл.29 ал.3 ЗЗД разполагаемата част от наследството е $\frac{1}{4}$, а запазената част на съделителката Н. Й. М. е $\frac{1}{4}$ ид.ч. Следователно завещателното разпореждане следва да бъде намалено с тази $\frac{1}{4}$ ид.ч., при което посочената съделителка става съсобственик, притежаващ $\frac{1}{8}$ ид.ч. от делбените два недвижими имота. Съсобственик на общо $\frac{7}{8}$ ид.ч. е съделителката М. Ц. П., като $\frac{4}{8}$ ид.ч. от тях са по силата на нотариален акт №122, т.І, дело №124/24.02.1998 г. по описа на Районен съд – Трявна, а останалите $\frac{3}{8}$ ид.ч. въз основа на саморъчното завещание от 08.06.2023 г. на съпруга й Й. И. П..

Предвид саморъчното завещание, с което наследодателят Й. И. П. е завещал цялото свое имущество на съделителката М. Ц. П. и тъй като съделителят С. Й. П. не е възразил за намаляването му до размера на запазената част от наследството, последният не се легитимира като съсобственик спрямо делбените недвижими имоти.

Въз основа на всичко установено по-горе по делото съдът намира за доказано и установено по делото наличие на съсобственост по отношение на описаните в исковата молба два недвижими имота, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73403.501.25371.3 и САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73403.501.2537.1.10, между съделителите Н. Й. М. и М. Ц. П., при квоти: $\frac{1}{8}$ ид.ч. за Н. Й. М. и $\frac{7}{8}$ ид.ч. за М. Ц. П., поради което следва да бъде допусната делба между тях и при посочените квоти, като от делбата се изключи съделителят С. Й. П..

Относно искането за присъждане на разноски:

По направените искания за присъждане на разноски съдът ще се произнесе във втората фаза на делбеното производство, в която именно приключва производството по съдебна делба, с оглед разпоредбата на чл.355 ГПК.

Водим от всичко гореизложено, съдът

РЕШИ:

ПРИЗНАВА ЗА НЕДОКАЗАНО оспорването на истинността на саморъчно завещание на Й. И. П. от 08.06.2023 г., вписано в Службата по вписванията при Районен съд – Трявна под №1016, т.І, дело №507/23.11.2023 г., на основание чл.194

ал.3 вр. чл.193 ГПК.

ДОПУСКА СЪДЕБНА ДЕЛБА между Н. Й. М., с ЕГН *****, от гр. П., ул. "*****" № ** /със съдебен адрес: гр. Т., ул. "*****" № **, чрез адв. Г. Н./ и М. Ц. П., с ЕГН *****, от гр. Т., ул. ***** ** ет.* ап.*, върху следните недвижими имоти:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73403.501.2537.1.3 по КК и КР на гр. Трявна, одобрени със заповед №РД-18-21/12.05.2010 г. на СГКК – Габрово, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 11.10.2023 г., с адм. адрес: гр. Т., ул. ***** ** ет.2 ап.3, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 73403.501.2537.1, с предназначение: ЖИЛИЩНА СГРАДА – МНОГОФАМИЛНА, разположена в поземлен имот с идентификатор 73403.501.2537, с предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ - в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 89,64 кв.м., ведно с прилежащите части: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ 14,74 кв.м., ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ №3 с площ 32,71 кв.м., заедно с 6,394% или 9,59 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: на същия етаж - 73403.501.2537.1.4, под обекта - 73403.501.2537.1.1, над обекта - 73403.501.2537.1.5;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 73403.501.2537.1.10 по КК и КР на гр. Трявна, одобрени със заповед №РД-18-21/12.05.2010 г. на СГКК – Габрово, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект от 11.10.2023 г., с адм. адрес: гр. Т., ул. ***** ** ет.0, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 73403.501.2537.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 73403.501.2537.1, с предназначение на самостоятелния обект: ГАРАЖ, брой нива на обекта: 1, с площ: 20,75 кв.м., ведно с прилежащите части: 1,416% или 2,12 кв.м. ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници: на същия етаж - 73403.501.2537.1.12, под обекта - няма, над обекта - 73403.501.2537.1.1.

ПРИ КВОТИ:

Н. Й. М. – 1/8 ид.ч.;

М. Ц. П. – 7/8 ид.ч.

ИЗКЛЮЧВА от участие в делбата относно описаните по-горе недвижими имоти С. Й. П., с ЕГН *****, от гр. Т., ул. ***** ** ет.* ап.*.

Делбата на недвижимите имоти да се извърши с помощта на вещо лице, което да се произнесе относно реалната поделваемост и оценка им по средни пазарни цени.

Решението подлежи на обжалване пред Окръжен съд - Габрово в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Съдия при Районен съд – Трявна: _____