

РЕШЕНИЕ

№ 25

гр. Каварна, 04.02.2022 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – КАВАРНА в публично заседание на втори февруари през две хиляди двадесет и втора година в следния състав:

Председател: Живко П. Георгиев

при участието на секретаря Елена Б. Шопова
като разгледа докладваното от Живко П. Георгиев Гражданско дело № 20213240100606 по описа за 2021 година

Производството е образувано по подадена искова молба с вх. №2225/02.12.2021г., подадена от ПЛ. Т. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.Каварна, ул.***** № 4, К. Г. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.София, ЖК***** № 219, Вх.Г, ап.62 и СТ. Т. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.София, ЖК”З*****” № 66, ап.2, всички чрез процесуален представител адв. М.К. - ДАК, против ЕТ”Т.- Т.Т.” ЕИК ****, седалище и адрес на управление: гр.Каварна, ул.***** № 56, ет.3, ап.9, представлявано от физическо лице – търговец Т. Й. Т., с която са предявени иски с правно основание. 310, ал.1, т.2, пр.1 от ГПК във връзка с чл.223, ал.1, изр.1 от ЗЗД, с искане ответника ЕТ”Т.- Т.Т.” ЕИК **** да бъде осъден да освободи и предаде на ПЛ. Т. Т. с ЕГН ***** , К. Г. Т. с ЕГН ***** и СТ. Т. Т. с ЕГН ***** , държането на недвижим имот, предмет на прекратен договор за наем между тях, сключен на 06.04.2016г., а именно: „*****”, находящ се в гр.Каварна, Крайбрежна зона, ул.***** №115, както и сторените съдебно – деловодни разноси.

Ишците твърдят, че с ответника в качеството му на физическо лице –търговец са сключили договор за наем на 06.04.2016г. с нот.заверка на

подписа от същата дата с фиксиран срок на действие. Предмет на договора е тяхна собственост и представлява недвижим имот: „*****”, находящ се в гр.Каварна, Крайбрежна зона, ул.***** № 115, като на

20.09.2016г. са сключили допълнително споразумение за продължаване на договора за наем с още пет години, в което изрично била посочена датата за прекратяване на прекратяването му, плащането на наемната цена два пъти годишно и крайната дата на падежа. Не оспорват факта, че наемателя коректно е изпълнявал паричните си задължения към тях и е заплатил уговорената наемна цена. Същите излагат, че след изтичане срока на договора не са изразили желание той да бъде продължен; водили са разговор с наемателя да освободи имота, като му било дадено достатъчно време за това. Твърдят, че два месеца след изтичане на срока на договора, наемателят продължавал да ползва имота без правно основание, съгласно сключения между тях договор.

В изричен петитум ишците са предявили искове с правно основание чл.310, ал.1, т.2, пр.1 от ГПК във връзка с чл.233, ал.1, изр.1 от ЗЗД, с искане ответника ЕТ”Т.- Т.Т.” ЕИК **** да бъде осъден да освободи и предаде на ПЛ. Т. Т. с ЕГН *****, К. Г. Т. с ЕГН ***** и СТ. Т. Т. с ЕГН*****, държането на недвижим имот, предмет на прекратен договор за наем между тях, сключен на 06.04.2016г., а именно: „****”, находящ се в гр.Каварна, Крайбрежна зона, ул.”****” № 115.

В законоустановения срок по чл.131 от ГПК, ответникът ЕТ”Т.- Т.Т.”ЕИК **** не депозира отговор по исковата молба.

В съдебното заседание насрочено за 02.02.2022г. ишците чрез процесуалния си представител поддържат предявения иск и моли същия да бъде уважен. Претендира да бъдат присъдени и сторените по делото съдебно-деловодни разноски. Предвид липсата на депозирани отговор на исковата молба от страна на ответника и поради неявяването на ответника в насроченото съдебно заседания за 02.02.2022г. правят искане за постановяване на неприсъствено решение, с оглед наличието на предпоставките чл.238, ал.1 ГПК.

Предвид изложеното, съдът намира, че предявеният иск следва да бъде уважен изцяло, като ответника ЕТ”Т.- Т.Т.” ЕИК **** да бъде осъден да освободи и предаде на ПЛ. Т. Т. с ЕГН *****, К. Г. Т. с ЕГН ***** и СТ. Т. Т. с ЕГН*****, държането на недвижим имот, предмет на прекратен договор за наем между тях, сключен на 06.04.2016г., а именно: „****”, находящ се в гр.Каварна, Крайбрежна зона, ул.”****” № 115. В исковата молба и в становището си изразено писмено преди провеждане на съдебното заседание адв. М.К. е представила списък на разноските съгл. чл. 80

от ГПК и е поискала и присъждане на разноски по настоящото дело, като е представила списък за тях, а именно: 30.00лв. платена ДТ и 300лв. платен адвокатски хонорар, определен съгласно Наредба № 1 от 9.07.2004г. за минималните размери на адв.възнаграждения. Предвид това съдът намира, че ответникът следва да бъде осъден да заплати и тези разноски по делото възлизащи общо на 330,00лв., тъй като е станал причина за завеждане на делото.

Съдът, като съобрази, че страните по спора са процесуално правоспособни, наличието на формалните предпоставки по чл. 238, ал. 1 от ГПК, както и че искът е вероятно основателен с оглед на посочените в исковата молба обстоятелства и представените писмени доказателства, намира, че няма пречка да постанови неприсъствено решение в съответствие със заявения петитум.

При съвкупната преценка на фактите, наведени в исковата молба и приложените към същата писмени доказателства, които от външна страна са формално редовни, може да бъде обоснована основателността на заявената искова претенция. Тъй като истинността на приложените към исковата молба писмени доказателства не е оспорена, то съдът ги преценява само от тяхната външна страна. Приетите по делото писмени доказателства не будят съмнение за формална нередовност

С оглед на горното исковата претенция следва да бъде уважена и ответника ЕТ"Т.- Т.Т." ЕИК **** да бъде осъден да освободи и предаде на ПЛ. Т. Т. с ЕГН *****, К. Г. Т. с ЕГН ***** и СТ. Т. Т. с ЕГН*****, държането на недвижим имот, предмет на прекратен договор за наем между тях, сключен на 06.04.2016г., а именно: „****“, находящ се в гр.Каварна, Крайбрежна зона, ул."*****" № 115.

При този изход на процеса, на основание чл. 78, ал. 1 от ГПК, ответникът следва да бъде осъден да заплати на ищците и направените по делото съдебни разноски в общ размер 330.00 лева, представляващи държавна такса и адвокатски хонорар.

Водим от гореизложеното и на чл.310, ал.1, т.2, пр.1 от ГПК във връзка с чл.233, ал.1, изр.1 от ЗЗД и по реда на чл. 238 ал.1 и чл. 239 от ГПК съдът

РЕШИ:

ОСЪЖДА ЕТ"Т.- Т.Т." ЕИК ****, седалище и адрес на управление: гр.Каварна, ул."*****" № 56, ет.3, ап.9, представлявано от физическо лице – търговец Т. Й. Т. **ДА ОСВОБОДИ И ПРЕДАДЕ** на ПЛ. Т. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.Каварна, ул."*****" № 4, К. Г. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.София, ЖК"*****" № 219, Вх.Г, ап.62 и СТ. Т. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.София, ЖК"З*****" № 66, ап.2, държането на недвижим имот, предмет на прекратен договор за наем между тях, сключен на 06.04.2016г., а именно: „*****", находящ се в гр.Каварна, Крайбрежна зона, ул."*****" № 115.

ОСЪЖДА ЕТ"Т.- Т.Т." ЕИК ****, седалище и адрес на управление: гр.Каварна, ул."*****" № 56, ет.3, ап.9, представлявано от физическо лице – търговец Т. Й. Т. да заплати на ПЛ. Т. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.Каварна, ул."*****" № 4, К. Г. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.София, ЖК"*****" № 219, Вх.Г, ап.62 и СТ. Т. Т. с ЕГН ***** с адрес: гр.София, ЖК"З*****" № 66, ап.2 и направените разноски в производството в размер на 330.00/триста и тридесет/ лева, от които 30.00лв. за внесена държавна такса и 300.00лв. /триста/ лева - адвокатски хонорар.

На основание чл.239, ал.4 ГПК неприсъственото решение не подлежи на обжалване.

Съдия при Районен съд – Каварна: _____