

# РЕШЕНИЕ

№ 3813

гр. Варна, 24.11.2023 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – ВАРНА, 49 СЪСТАВ**, в публично заседание на седми ноември през две хиляди двадесет и трета година в следния състав:

Председател: Димитър Д.

при участието на секретаря Милена Д. Узунова  
като разгледа докладваното от Димитър Д. Гражданско дело №  
20223110116045 по описа за 2022 година

Производството е за делба във фазата на допускане.

Производството по делото е образувано въз основа на искова молба с вх. №84385/06.12.2022год. от Ю. Т. П., ЕГН \*\*\*\*\*, с адрес: гр. София, ж.к. „\*\*\*\*“, бл.34, вх. А, ет.2, ап.5 и Ф. В. \*\*\*\* - \*\*\*\*, ЕГН:\*\*\*\*\*, с адрес: градСофия, ж. к. „\*\*\*\*-Зона В“ 1, ет.1, ап.1 и Н. Д. Д., ЕГН:\*\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. София, ул. „\*\*\*\*“ 13, ап.26, против М. А., родена \*\*\*\*, родена на \*\*\*\* г, ЕГН:\*\*\*\*, живуща в \*\*\*\*, гражданин на \*\*\*\*, постоянен адрес: Дунайска Лужна, Орехова 1763/41, \*\*\*\*.

След допълнителни уточнения на страните, съдът приема, че е сезиран с молба за допускане на делба между Н. Д. Д., Ю. Т. П. и Д. И. О., на следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\*\* с площ от 1428 кв. м. и с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/, с площ от 726 кв. м., находящи се в град Варна, район „\*\*\*\*“, местност „\*\*\*\*“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-6609/25.08.2015г. на Началника на СГКК-Варна, трайно предназначение на територията: земеделска, при общи граници на ПИ \*\*\*\* и ПИ \*\*\*\*: запад - ПИ \*\*\*\*, ПИ \*\*\*\* - за второстепенна улица; север - ПИ \*\*\*\* - за второстепенна улица и ПИ \*\*\*\*; изток -ПИ \*\*\*\* и ПИ \*\*\*\* /УПИ Ш, кв.9/; юг - ПИ с идентификатор \*\*\*\* - за второстепенна улица и ПИ с идентификатор \*\*\*\*, идентични с недвижим имот, находящ се съгласно доказателствен акт за собственост в град Варна, във варненските лозя, в м. „\*\*\*\*“ с площ от 2 500 (две хиляди и петстотин) кв. м., при съседи

на имота, посочени в акта: \*\*\*\*, Н. \*\*\*\*, \*\*\*\*, път и дере, който имот е със стар планоснимачен номер № 2173, при квоти:

- 1/2 (една втора) идеални части за Н. Д. Д.;
- 1/4 (една четвърт) идеални части за Ю. Т. П.;
- 1/4 (една четвърт) идеални части за Д. И. О..

В исковата молба се излага, че съсобствеността върху горепосочените имоти е възникнала на основание наследствено правоприемство и договори за покупко-продажба. Твърди се, че с договор за покупко-продажба, обективиран в нотариален акт \*\*\*\*, том VII, рег. № \*\*\*\*, дело № \*\*\*\* от 20.10.1942 г. на нотариус при Варненски областен съд, \*\*\*\* \*\*\*\* е закупил недвижим имот (хавра), находящ се съгласно доказателствен акт за собственост в град Варна, във варненските лозя, в м. „\*\*\*\*“ с площ от 2 500 (две хиляди и петстотин) кв. м., при съседни на имота, съгласно доказателствен акт: \*\*\*\*, Н. \*\*\*\*, \*\*\*\*, път и дере. Закупеният от \*\*\*\* \*\*\*\* недвижим имот е със стар планоснимачен номер № 2173 и съгласно техническа експертиза за установяване идентичност на имоти и комбинирана скица, е идентичен с поземлен имот с идентификатор \*\*\*\* с площ от 1428 кв. м. и с част от поземлен имот с идентификатор \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/ с площ от 726 кв. м., находящи се в град Варна, район „\*\*\*\*“, местност „\*\*\*\*“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-6609/25.08.2015 г. на Началника на СГКК-Варна, трайно предназначение на територията: земеделска, при общи граници на ПИ \*\*\*\* и ПИ \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/: запад - ПИ с идентификатор № \*\*\*\*, ПИ с идентификатор № \*\*\*\* - за второстепенна улица; север - ПИ с идентификатор № \*\*\*\* - за второстепенна улица и ПИ с идентификатор № \*\*\*\*; изток - ПИ с идентификатор № \*\*\*\* и ПИ с идентификатор № \*\*\*\* /УПИ ЛП, кв.9/; юг - ПИ с идентификатор № \*\*\*\* - за второстепенна улица и ПИ с идентификатор № \*\*\*\*.

Твърди се, че с договор за дарение, обективиран в нотариален акт № \*\*\*\*, том X, дело № 3763/1967 г. на нотариус при Варненски Народен съд, \*\*\*\* \*\*\*\* е прехвърлил 1/2 (една втора) идеална част от гореописания имот на дъщеря си \*\*\*\* Д.а. Тази 1/2 (една втора) идеална част от имота е наследена при равни квоти /по 1/4 за всеки/ от ищеца Н. Д. Д. и сестра му \*\*\*\* Д.а \*\*\*\*, като наследници на \*\*\*\* Д.а, съгласно удостоверение за наследници, изх. № 69/17.01.2011, презаверено на 23.10.2017 г., издадено от \*\*\*\* община, район „\*\*\*\*“.

Твърди се, че с решение № 1702 от 28.04.2016 г. по гр. дело № 10130/2015г. на VIII с-в на Варненски районен съд, влязло в законна сила, е прието за установено по отношение на ответника \*\*\*\*, че Н. Д. Д. и \*\*\*\* Д.а \*\*\*\* са собственици на по 1/4 (или общо 1/2 идеална част) идеална част от ПИ с идентификатор \*\*\*\* по КККР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение

със Заповед КД-14-03-1305/27.05.2011 г. на Началника на СГКК-Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с номерпо предходен план 172, при съседни: поземлени имоти с идентификатори \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\* и \*\*\*\*, с площ от 1 428 кв. м., попадащ в имот с пл. № 2173 по кадастралния план от 1958 г. на кв. „\*\*\*\*“, гр. Варна, с площ от 2 412 кв. м., който поземлен имот е идентичен с описания по - горе имот, закупен от \*\*\*\* \*\*\*\*.

Твърди се, че с договор за дарение, обективиран в нотариален \*\*\*\*, том III, рег. № 17488, дело № 373 от 22.11.2017 г. на нотариус с рег. № 572 на Нотариалната камара, \*\*\*\* Д.а \*\*\*\* е прехвърлила собствената си 1/4 (една четвърт) идеална част от ПИ с идентификатор \*\*\*\* на единия от ищите Н. Д. и по този начин последният е станал собственик на общо 1/2 (една втора) идеална част от имота.

Твърди се, че \*\*\*\* Д.а \*\*\*\* е починала на 11.12.2020 г. и е оставила за наследници съпруга си - \*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\* и двете си дъщери - \*\*\*\* \*\*\*\* - \*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\* и \*\*\*\* \*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*, видно от удостоверение за наследници изх. № РМЛ 20-УГ01-17569/14.12.2020 г. на СО, район „\*\*\*\*“, община \*\*\*\*, област София, \*\*\*\* \*\*\*\* - \*\*\*\* и \*\*\*\* \*\*\*\* са депозирали заявления в Софийски районен съд, че се отказват от наследството на наследодателката си \*\*\*\* Д.а \*\*\*\*, които откази са вписани в особената книга на съда под № 1853/23.12.2020 г., видно от съдебни удостоверения изх. №№ 113772, 113774/23.12.2020 г. по гр. д. № 63012/2020 г., 149 състав на СРС, III Гражданско отделение.

Твърди се, че \*\*\*\* е продал съгласно нотариален акт \*\*\*\* том № 101, вх. рег. № 37863/16.11.2022 г. на СВ - Варна, собствената си 1/4 (една четвърт) идеална част от ПИ с идентификатор № \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/ на единия от ищите Н. Д. и по този начин последният е станал собственик на общо 1/2 (една втора) идеална част и от този имот.

Твърди се, че в резултат на гореописаните сделки ищецът Н. Д. се легитимира като собственик на по 1/2 (една втора) идеална част от ПИ с идентификатор № \*\*\*\* и ПИ с идентификатор № \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/.

Твърди се, че другата 1/2 (една втора) идеална част от ПИ \*\*\*\* и ПИ \*\*\*\*, съставляващи недвижимия имот, за упен на 20.10.1942 г. с нотариален акт \*\*\*\*, том VII, рег. № \*\*\*\*, дело № \*\*\*\* на нотариус при Варненски областен съд от \*\*\*\* \*\*\*\* Дошков, е наследена от ищите Ю. Т. П., Ф. \*\*\*\* и ответницата М. А. в резултат на следните юридически факти:

Твърди се, че с договор за дарение, обективиран в нотариален \*\*\*\*, том X, дело № 3810/1967 г. на нотариус при Варненски Народен съд, \*\*\*\* \*\*\*\* е прехвърлил 1/2 (една втора) идеална част от закупения от него недвижим имот на съпругата си \*\*\*\* Т.а \*\*\*\*. Последната е дарила на \*\*\*\* 600 кв. м. идеални части, представляващи 1/2 (една втора) идеална част от собствената й 1/2 (една втора) идеална част от имота, целият с площ от 2 500 кв. м, видно от

нотариален \*\*\*\*\*, том XIV, дело № 5847/1969 г. на нотариус при Варненски Народен съд. В резултат на извършеното дарение \*\*\*\*\*/\*\*\*\*\*/ е станала собственик на 1/4 (една четвърт) идеална част от имота, целият с площ от 2 500 кв. м. Твърди се, че \*\*\*\*\*/\*\*\*\*\*/, ЕГН \*\*\*\*\*, бивш жител на гр. Варна, е починала на 04.01.2022 г. в \*\*\*\*\*. От представения акт за раждане № 1020/1956г. е видно, че ищцата \*\*\*\*\* е нейна дъщеря и като такава се явява законна наследница на покойната си майка. Ответницата М. А. също е дъщеря на \*\*\*\*\* и нейна законна наследница. Ищцата Ф. \*\*\*\*\* разполага само с копие от смъртния акт на майка си \*\*\*\*\*, издаден в \*\*\*\*\*, което копие е изпратено по електронна поща от сестра ѝ М. А.. Последната отказва да изпрати заверен препис от смъртния акт на наследодателката си \*\*\*\*\*, което създава невъзможност за ищцата

С молба вх.№28077/13.04.2023г. Ю. Т. П. и \*\*\*\*\*, както и с молба вх. №28406/13.04.2023г. Н. Д. Д. заявяват, че ответницата М. А. е прехвърлила на Ф. В. \*\*\*\*\* – \*\*\*\*\* своите идални части от делбените имоти, поради което не следва да бъде конституирана като страна по делото и производството по отношение на нея следва да бъде прекратено.

С молба вх.№34606/10.05.2023г. Ф. В. \*\*\*\*\* – \*\*\*\*\* заявява, че е прехвърлила собствеността на своите идеални части от делбените имоти на Д. И. Ормалниела, ЕГН:\*\*\*\*\*, поради което следва да бъде заменена като страна в процеса от приобретателя, а по отношение на самата нея производството да бъде прекратено.

След съвкупна преценка на доказателствата по делото и съобразявайки становището на страните, съдът приема за установено следното от **фактическа страна:**

В хода на съдебното производство бяха представени и приобщени следните писмени доказателства: Нотариален акт \*\*\*\*\*, том VII, рег. № \*\*\*\*\*, дело № \*\*\*\*\* от 20.10.1942 г. на нотариус при Варненски областен съд; Нотариален акт за дарение на недвижим имот № \*\*\*\*\*, том X, дело №3763/1967 г. на нотариус при Варненски Народен съд; Нотариален акт за дарение на недвижим имот \*\*\*\*\*, том X, дело № 3810/1967 г. на нотариус при Варненски Народен съд; Нотариален акт за дарение на недвижим имот \*\*\*\*\*, том XIV, дело № 5847/1969 г. на нотариус при Варненски Народен съд; Нотариален акт за дарение на недвижим имот \*\*\*\*\*, том LXXIX, дело №18935, вх. рег. № 32910 от 22.11.2017 г. на СВ - Варна; Нотариален акт за покупко-продажба на идеална част от недвижим имот \*\*\*\*\* том № 101, вх.рег. № 37863/16.11.2022 г. на СВ - Варна; Нотариален акт за собственост на недвижим имот \*\*\*\*\*, том № III, рег. № 7764, дело № 518/25.05.2022 г. на нотариус \*\*\*\*\*, рег. № 480 на НК; Нотариален акт за собственост на недвижим имот \*\*\*\*\* том № IV, рег. № 10250, дело № 694/30.06.2022 г. на нотариус \*\*\*\*\*, рег. № 480 на НК; Удостоверение за наследници на \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, изх. № \*\*\*\*\* от 30.06.2015г. на \*\*\*\*\* община, област София, район „Средец; Удостоверение за наследници на \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, изх. № УГ01-6341 от 07.09.2016

г. на \*\*\*\* община, област София, район „\*\*\*\*“; Удостоверение за наследници на \*\*\*\* Д.а, изх. № 69/17.01.2011, презаверено на 23.10.2017 г., издадено от \*\*\*\* община, район „\*\*\*\*“; Удостоверение за наследници на \*\*\*\* Д.а \*\*\*\*, изх. № РМЛ20-УГ01-17569 от 14.12.2020 г. издадено от \*\*\*\* община, район „\*\*\*\*“; Съдебни удостоверения изх. №№ 113772, 113774/23.12.2020 г. по гр. д. № 63012/2020 г., 149 състав на СРС, III Гражданско отделение; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264 от ДОПК, изх. № 5305015767/25.07.2022 г. на Община Варна, Дирекция „МД“ - гр. Варна; Удостоверение за данъчна оценка по чл.264 от ДОПК, изх. №5305015795/26.07.2022 г. на Община Варна, Дирекция „МД“ - гр. Варна; Решение № 1702 от 28.04.2016 г. по гр. дело № 10130/2015г. на VIII с-в на Варненски районен съд; Решение № 4669/19.11.2018 г. по гр. дело №1820/2018г. на XXXIII с-в на Варненски районен съд; Решение № 754 от 19.06.2020 на ВОС по гр. дело № 458/2019 г., влязло в законна сила на 09.04.2020 г.; Определение № 158 от 09.04.2020г. на ВКС по гр. дело №4189/2019 г. I ГО; Скица № 15-195703 от 23.02.2022 г. на СГКК-Варна; Скица № 15-990209 от 29.08.2022г. на СГКК-Варна; Техническа експерта за установяване идентичност на имот и комбинирана скица по чл.16 от ЗКИР, изготвени от инж. Бистра Д.а - лицензиран специалист; Акт за раждане № 1020/1956г. на Ф. В. Р..

От приложеното Удостоверение за наследници \*\*\*\* \*\*\*\*, изх. № \*\*\*\* от 30.06.2015г. на \*\*\*\* община, област София, район „Средец“ се установява, че общият за страните наследодател е починал на 29.04.1973 г. и е оставил за свои наследници своята съпруга \*\*\*\* Т.а Тохарова и дъщеря си \*\*\*\* Д.а.

От приложеното Удостоверение за наследници на \*\*\*\* Т.а \*\*\*\*, изх. № УГ01-6341 от 07.09.2016 г. на \*\*\*\* община, област София, район „\*\*\*\*“ се установява, че тя е починала на 15.09.1989г. и е оставила за свой наследник сина си Ю. Т. П..

От приложеното Удостоверение за наследници на \*\*\*\* Д.а, изх. №69/17.01.2011, презаверено на 23.10.2017 г., издадено от \*\*\*\* община, район „\*\*\*\*“ се установява, че тя е починала на 01.01.2011г. и е оставила за свои наследници дъщеря си \*\*\*\* Д.а \*\*\*\* и сина си Н. Д. Д..

От приложеното Удостоверение за наследници на \*\*\*\* Д.а \*\*\*\*, изх. №РМЛ20-УГ01-17569 от 14.12.2020г., издадено от \*\*\*\* община, район „\*\*\*\*“ се установява, че тя е починала на 11.12.2020г. и е оставила за свои наследници съпруга си \*\*\*\* и дъщерите си \*\*\*\* \*\*\*\*-\*\*\*\* и \*\*\*\* \*\*\*\*.

По делото е безспорно, че с договор за покупко-продажба, обективиран в нотариален акт \*\*\*\*, том VII, рег. № \*\*\*\*, дело № \*\*\*\* от 20.10.1942 г. на нотариус при Варненски областен съд, \*\*\*\* \*\*\*\* е закупил недвижим имот (хавра), находящ се съгласно доказателствен акт за собственост в град Варна, във варненските лозя, в м. „\*\*\*\*“ с площ от 2500 (две хиляди и петстотин) кв. м., при съседни на имота, съгласно доказателствен акт: \*\*\*\*, Н. \*\*\*\*, \*\*\*\*, път и дере. Този недвижим имот е със стар планоснимачен номер № 2173 и

съгласно техническа експертиза за установяване идентичност на имоти и комбинирана скица, е идентичен с поземлен имот с идентификатор\*\*\*\* с площ от 1428 кв. м. и с част от поземлен имот с идентификатор \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/ с площ от 726 кв. м., находящи се в град Варна, район „\*\*\*\*“, местност „\*\*\*\*“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-6609/25.08.2015 г. на Началника на СГКК-Варна, трайно предназначение на територията: земеделска, при общи граници на ПИ \*\*\*\* и ПИ \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/: запад – ПИ с идентификатор № \*\*\*\*, ПИ с идентификатор № \*\*\*\* – за второстепенна улица; север – ПИ с идентификатор № \*\*\*\* – за второстепенна улица и ПИ с идентификатор № \*\*\*\*; изток – ПИ с идентификатор № \*\*\*\* и ПИ с идентификатор №\*\*\*\* /УПИ ЛП, кв.9/; юг – ПИ с идентификатор № \*\*\*\* – за второстепенна улица и ПИ с идентификатор № \*\*\*\*.

От приложения договор за дарение, обективиран в нотариален акт № \*\*\*\*, том Х, дело № 3763/1967 г. на нотариус при Варненски Народен съд се установява, че, \*\*\*\* \*\*\*\* е прехвърлил 1/2 (една втора) идеална част от гореописания имот на дъщеря си \*\*\*\* Д.а. Тази ½ (една втора) идеална част от имота е наследена при равни квоти /по ¼ за всеки/ от ищеца Н. Д. Д. и сестра му \*\*\*\* Д.а \*\*\*\*, като наследници на \*\*\*\* Д.а, съгласно удостоверение за наследници, изх. № 69/17.01.2011, презаверено на 23.10.2017 г., издадено от \*\*\*\* община, район „\*\*\*\*“.

От влязло в законна сила решение № 1702 от 28.04.2016 г. по гр. дело № 10130/2015г. на VIII с-в на Варненски районен съд се установява, че е прието за установено по отношение на ответника \*\*\*\*, че Н. Д. Д. и \*\*\*\* Д.а \*\*\*\* са собственици на по 1/4 (или общо 1/2 идеална част) идеална част от ПИ с идентификатор \*\*\*\* по КККР, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-03-1305/27.05.2011 г. на Началника на СГКК-Варна, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с номерпо предходен план 172, при съседи: поземлени имоти с идентификатори \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\* и \*\*\*\*, с площ от 1 428 кв. м., попадащ в имот с пл. № 2173 по кадастралния план от 1958 г. на кв. „\*\*\*\*“, гр. Варна, с площ от 2 412 кв. м.

От приложения договор за дарение, обективиран в нотариален \*\*\*\*, том III, рег. № 17488, дело № 373 от 22.11.2017 г. на нотариус с рег. № 572 на Нотариалната камара се установява, че \*\*\*\* Д.а \*\*\*\* е прехвърлила собствената си 1/4 (една четвърт) идеална част от ПИ с идентификатор \*\*\*\* на единия от ищите Н. Д. и по този начин последният е станал собственик на общо 1/2 (една втора) идеална част от имота.

От приложено Удостоверение за наследници изх. № РМЛ 20-УГ01-17569/14.12.2020 г. на СО, район „\*\*\*\*“, община \*\*\*\*, област София се установява, че \*\*\*\* Д.а \*\*\*\* е починала на 11.12.2020 г. и е оставила за наследници съпруга си - \*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*\* и двете си дъщери - \*\*\*\* \*\*\*\*

- \*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\* и \*\*\*\*, ЕГН \*\*\*\*.

От приложени откази от наследство, вписани в особената книга на съда под № 1853/23.12.2020 г., видно от съдебни удостоверение изх. №№ 113772, 113774/23.12.2020 г. по гр. д. № 63012/2020 г., 149 състав на СРС, III Гражданско отделение се установява, че \*\*\*\* - \*\*\*\* и \*\*\*\* са депозирали заявления в Софийски районен съд, че се отказват от наследството на наследодателката си \*\*\*\* Д.а \*\*\*\*.

От приложения нотариален акт \*\*\*\* том № 101, вх. рег. № 37863/16.11.2022 г. на СВ - Варна се установява, че \*\*\*\* е продал съгласно нотариален акт \*\*\*\* том № 101, вх. рег. № 37863/16.11.2022 г. на СВ - Варна, собствената си 1/4 (една четвърт) идеална част от ПИ с идентификатор № \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/ на единия от ищите Н. Д..

От приложения нотариален \*\*\*\*, том X, дело № 3810/1967 г. на нотариус при Варненски Народен съд се установява, че \*\*\*\* е прехвърлил 1/2 (една втора) идеална част от закупения от него недвижим имот на съпругата си \*\*\*\* Т.а \*\*\*\*.

От приложения по делото нотариален \*\*\*\*, том XIV, дело № 5847/1969 г. на нотариус при Варненски Народен съд \*\*\*\* Т.а \*\*\*\* е дарила на \*\*\*\* 600 кв. м. идеални части, представляващи 1/2 (една втора) идеална част от собствената ѝ 1/2 (една втора) идеална част от имота, целият с площ от 2 500 кв. м.

От приложен легализиран превод на смъртен акт \*\*\*\*/04.01.2022г. се установява, че \*\*\*\* /\*\*\*\*/, ЕГН \*\*\*\*, бивш жител на гр. Варна, е починала на 04.01.2022 г. в \*\*\*\*.

От представения акт за раждане № 1020/1956г. е видно, че \*\*\*\* е дъщеря на \*\*\*\* /\*\*\*\*/ и като такава се явява законна наследница на покойната си майка. Ответницата М. А. също е дъщеря на \*\*\*\* и нейна законна наследница.

От представения Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти \*\*\*\*, том II, рег.№5277, дело №295 от 06.04.2023г. се установява, че М. А., родена \*\*\*\*, родена на \*\*\*\* г, ЕГН \*\*\*\*, живуща в \*\*\*\*, гражданин на \*\*\*\*, постоянен адрес: Дунайска Лужна, Орехова 1763/41, \*\*\*\* прехвърлила на Ф. В. \*\*\*\* – \*\*\*\* своите идеални части от делбените имоти.

От приложения Нотариален акт \*\*\*\*, том II, рег.№5277, дело №295 от 06.04.2023г. на нотариус \*\*\*\* с район на действие ВРС се установява, че Ф. В. \*\*\*\* – \*\*\*\* е прехвърлила собствеността на своите идеални части от делбените имоти на Д. И. О., ЕГН:\*\*\*\*\*.

Въз основа на изложената фактическа обстановка и съобразявайки становището на страните, съдът достигна до следните **правни изводи**:

Съгласно чл.344 от ГПК, съдът в решението по допускане на делбата следва да се произнесе по въпроса между кои лица и по отношение на кои

имоти тя следва да се извърши, като посочи и квотите на всяка от страните в съсобствеността.

Доколкото между страните по делото не е налице спорно относно необходимостта от допускане на делба на имота, както и относно съделителите между които следва тя да бъде извършена и квотите на всеки от тях съдът намира, че следва делбата да бъде допусната при следните квоти:

- 1/2 (една втора) идеални части за Н. Д. Д.;
- 1/4 (една четвърт) идеални части за Ю. Т. П.;
- 1/4 (една четвърт) идеални части за Д. И. О..

По арг. от чл.355 ГПК, разносните подлежат на възлагане с решението по извършване на делбата, поради което не се следват в настоящата фаза.

Воден от горното съдът

## **РЕШИ:**

**ДОПУСКА ДО ДЕЛБА** следните недвижими имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\*\* с площ от 1428 кв. м. и с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор \*\*\*\* /стар идентификатор \*\*\*\*/, с площ от 726 кв. м., находящи се в град Варна, район „\*\*\*\*“, местност „\*\*\*\*“ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение със Заповед 18-6609/25.08.2015г. на Началника на СГКК-Варна, трайно предназначение на територията: земеделска, при общи граници на ПИ \*\*\*\* и ПИ \*\*\*\*: запад - ПИ \*\*\*\*, ПИ \*\*\*\* - за второстепенна улица; север - ПИ \*\*\*\* - за второстепенна улица и ПИ \*\*\*\*; изток - ПИ \*\*\*\* и ПИ \*\*\*\* /УПИ Ш, кв.9/; юг - ПИ с идентификатор \*\*\*\* - за второстепенна улица и ПИ с идентификатор \*\*\*\*, идентични с недвижим имот, находящ се съгласно доказателствен акт за собственост в град Варна, във варненските лозя, в м. „\*\*\*\*“ с площ от 2500 (две хиляди и петстотин) кв. м., при съседни на имота, посочени в акта: \*\*\*\*, Н. \*\*\*\*, \*\*\*\*, път и дере, който имот е със стар планоснимачен номер № 2173, **между съделителите при квоти:**

- 1/2 (една втора) идеални части за Н. Д. Д., ЕГН \*\*\*\*\*;
- 1/4 (една четвърт) идеални части за Ю. Т. П., ЕГН \*\*\*\*\*;
- 1/4 (една четвърт) идеални части за Д. И. О., ЕГН:\*\*\*\*\*.

**РЕШЕНИЕТО** подлежи на обжалване пред Окръжен съд – Варна, в двуседмичен срок от получаване на съобщението.

**Съдия при Районен съд – Варна:** \_\_\_\_\_