

# РЕШЕНИЕ

№ 29

гр. Кнежа , 27.04.2021 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**РАЙОНЕН СЪД – КНЕЖА, II-РИ ГРАЖДАНСКИ СЪСТАВ** в закрито заседание на двадесет и седми април, през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател:            Антон Ц. Антонов

като разгледа докладваното от Антон Ц. Антонов Гражданско дело № 20211430100123 по описа за 2021 година

Ю. С. Ф., с ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Кн., ул. „В.“ № \*, чрез адвокат Г.С. Х. от ВрАК, с адрес за призоваване: гр. Кн., ул. „В.“ № \* е предявила **ПРОТИВ:** С. И. П., с ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Ч. бр., ж.к. „П.“ №\*, вх. „\*\*“, ет. \*, ап. \*\* и П. Т. П. с ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес гр. Ч. бр., ж.к. „П.“ №\*, вх. „\*\*“, ет. \*, ап. \*\*, иск с правно основание: чл. 19, ал.3 от ЗЗД. Представиха се следните доказателства: Предварителен договор; Данъчна оценка; Скица; Декларация по чл.264 ал.1 от ДОПК, и по чл.25.ал.8 от ЗННД; Удостоверение за административен адрес; Оценка на земеделка земя; Заповед от 2017г. на Кмета на Община Кн.; Документ за платена държавна такса.

На ответниците е връчено съобщение, като е даден едномесечен срок за възражение. В указания срок в канцеларията на съда е депозиран писмен отговор по делото в който признават иска.

От събраните по делото доказателства съдът счита за установено следното: На 08.01.2021 година ответниците, като продавачи и ищеца, като купувач, подписали предварителен договор за продажба на недвижим имот , подробно описан в исковата молба, съсобствен за ответниците, придобит в законов режим на общност и не е семейно жилище.

От представените по делото доказателства съдът счита предявеният иск за основателен и доказан при следните съображения : Подписаният предварителен договор отговаря на изискванията касаещи покупко – продажба на недвижим имот. Безспорно е, че ответниците са съсобственици на продавания се недвижим имот, видно от представените: Заповед № 6410612/22.12.2017г. на Кмета на Община Кн.; Скица издадена от СГКК-Пл.; Удостоверение за данъчната оценка на имота издадено от Община-Кнежа.

От представеният предварителен договор е видно, че продавачите са получили в брой от купувача договорната сума от 250 лева.

Ищеца е изпълнил задълженията поети с предварителния договор и след като ответниците не изпълнили поетите от тях ангажименти, единствената възможност да защити интересите си била като предяви настоящият иск .

Следва иска да се уважи, като държавната такса в размер на **8,10** лева да бъде довнесена по сметка на Районен съд гр. Кн., както следва да се внесе данъка на Община Кн., по чл.45-46 от ЗМДТ в размер на **43,57** лева.

Водим от горното съдът

## **РЕШИ:**

**ОБЯВЯВА** на основание чл. 19, ал.3 от ЗЗД за **ОКОНЧАТЕЛЕН** предварителния договор от 08.01.2021 година за покупко-продажба на недвижим имот, сключен в гр.Кн., Община Кн., Област Пл., между: **С. И. П.**, с ЕГН \*\*\*\*\*, с **постоянен адрес** гр. Ч. бр., ж.к. „П.“ №\*, вх.“““, ет.\*, ап.\*\* и **П. Т. П.**, с ЕГН \*\*\*\*\*, с **постоянен адрес** гр. Ч. бр., ж.к. „П.“ №\*, вх.“““, ет.\*, ап.\*\* - **ОТ ЕДНАТА СТРАНА** и **Ю. С. Ф.**, с ЕГН \*\*\*\*\*, с **постоянен адрес** гр. Кн., ул. „В.“ № \*, **чрез** адвокат Г.С. Х. от ВрАК, с **адрес за призоваване:** гр. Кн., ул. „В.“ № \* – **ОТ ДРУГАТА СТРАНА** по смисъла на който: **С. И. П.**, с ЕГН \*\*\*\*\* и **П. Т. П.**, с ЕГН \*\*\*\*\*, **ПРОДАВАТ** на **Ю. С. Ф.**, с ЕГН \*\*\*\*\*, следният свой съсобствен недвижим имот, находящ се в гр.Кн., Община Кн., и представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **37376.661.285** /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест точка шестотин шестдесет и едно точка

двеста осемдесет и пет /съгласно **Заповед РД 18-1431/07.08.2018г.** на изп. Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземрения имот е от **09.02.2021г.** с адрес на поземленият имот -местността „**ЛИСИЧИ ВАЛОГ**“ с площ от **549** кв.м /петстотин четиридесет и девет кв. метра/ трайно предназначение на територията - **земяделска**, начин на трайно ползване - **Лозе**, категория на земята -**5 /пета /**; Предишен идентификатор – **няма**; Номер по предходен план - **няма**, при съседни имоти с № 37376.661.416, 37376.661.291, 37376.661.415, 37376.661.411, 37376.661.338, 37376.661.284, за сумата от **250** лв. изплатени при подписване на предварителният договор.

**ОСЪЖДА Ю. С. Ф.**, с ЕГН **\*\*\*\*\***, с постоянен адрес гр. Кн., ул. „В.“ № \*, да заплати по сметка на Районен съд гр. Кн. – окончателна държавната такса в размер на **8,10** лева, а на Община Кн., по чл.45-46 от ЗМДТ сумата в размер на **43,57** лева.

Разноските по делото остават така както са направени от страните.

Решението подлежи на въззивно обжалване пред Плевенския окръжен съд в двуседмичен срок от връчването му на страните.

Решението подлежи на вписване.

Съдия при Районен съд – Кнежа: \_\_\_\_\_