

РЕШЕНИЕ

№ 535

гр. Т., 18.11.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

РАЙОНЕН СЪД – Т., VII СЪСТАВ, в публично заседание на първи ноември през две хиляди двадесет и първа година в следния състав:

Председател: Боряна Ст. Петрова

при участието на секретаря Ивалина Ст. Станкова
като разгледа докладваното от Боряна Ст. Петрова Гражданско дело №
20203530101054 по описа за 2020 година

Производството е за делба на недвижим имот, във фаза по допускането на делбата.

Ищецът твърди в исковата си молба, че с ответниците са наследници на общия наследодател И.П. Ш., б.ж. на гр.Т., починал на 24.06.2016 година. Ответницата Е.Ш. е негова съпруга, а другите двама са негови синове. По време на брака съпрузите И. и Е. са уредили своите имуществени отношения, като избрали режим на разделност. Това тяхно решение е било вписано в Регистъра на имуществените отношения на съпрузите към Агенция по вписванията. Съгласни този режим, придобитите недвижими вещи са собственост на наследодателя И. Ш.. Твърди, че последният е притежавал следните имоти :

1. ПИ с ид. № 73626.157.489, с площ от 745 кв.м., находящ се в м. С., обл. Т., общ. Т., построената в него Вилна сграда с ид. № 73626.157.489.1, с площ от 44 кв.м., находяща се в ПИ с ид.№ 73626.157.489, м. С., обл. Т., общ. Т., селскостопанска сграда с ид. № 73626.157.489.2, с площ от 33 кв.м., находяща се в ПИ с ид.№ 73626.157.489, м. С., обл. Т., общ. Т.
2. Апартамент с ид. № 73626.511.63.12, с площ от 91.83 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. “п.м.” № xxxxxxxxxxxx, ведно с 4,58 кв.м. идеални части от земята, върху която е построена жилищната сграда - ПИ с ид. № 73626.511.63.
- 3 Апартамент с ид. № 73626.510.253.1.2, с площ от 56.80 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. “П xxxxx, заедно с мазе с площ от 4,70 кв.м., ведно с 56.8 кв.м. от земята, върху която е построена жилищната сграда - ПИ с ид.№ 73626.510.253. и
4. Гараж с ид. № 73626.510.256.1.36, с площ от 17.17 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. “Пxxxxxxxxxxxxx, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата, дворното място и правото на строеж. Твърди, че правата на наследниците в наследството са равни- всеки притежава по 1/3 ид.ч.. Не могат доброволно да уредят отношенията си, поради което моли съда да постанови решение, с което да допусне до делба, описаните имоти при квоти по 1/3 ид.ч. за всяка от страните.

Ответницата Е.Ш. оспорва правата на съделителите. Излага твърдения, че бракът и с наследодателя И. Ш. е прекратен със неговата смърт, а не по силата на съдебно решение. Последният е починал преди постановяване на акта на съда, с оглед на което основаниято за прекратяване е смърт на съпруга и. В тази връзка твърди, че изложеното в удостоверение № 20200129152338/29.02020 г. на Агенция по вписванията, „основание за прекратяване-смърт“ е невярно. Оспори верността на този документ, в тази част. По отношение на правата на наследниците, твърди, че имуществото, придобито по време на брака с наследодателя И. Ш. и в режим на съпругеска имуществена общност, поради което тя притежава 4/6 ид.ч., а ищеца и ответника П.Ш., всеки по 1/6 ид.ч. Моли да бъде допусната съдебна делба на наследството, при посочените от нея права на съделителите.

Ответникът П.Ш. също упражни правото си на отговор. С отговора си признава кръга на лицата имащи правото да наследяват, като твърди, че родителите му са избрали режим на разделност в имуществените им отношения, поради която дяловете на тримата са равни- всеки притежава по 1/3 ид.ч. По реда на чл.341, ал.2 от ГПК, направи искане за включване в делбената маса на парични средства по две разплащателни банкови сметки на общия наследодател И.П. Ш., а именно : IBAN:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx при „Алианц Банк България“ АД и IBAN:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx при „ОББ“.

След преценка на събраните по делото доказателства, съдът прие за установено следното:

Видно от приложеното удостоверение за наследници, страните са наследници на И.П. Ш., починал на 24.06.2016 година. Е.Ш. е била негова съпруга, а П и К.Ш.и- негови синове. Преди смъртта на наследодателя, съпрузите са иницирали производство за прекратяване на брака им по взаимно съгласие, но към момента на постановяване на съдебното решение за прекратяване на брака, чрез развод-30.06.2016 година, съпругът И.П. Ш. е починал. Това сочи на извода, че бракът на съпрузите е прекратен със смъртта на съпруга, а не чрез развод. Поради горното преживялата съпруга Е. Ш има качеството на наследник. В този смисъл отразеното удостоверение № 20200129152338/29.02020 г. на Агенция по вписванията, „основание за прекратяване-смърт“ е невярно. В тази част удостоверението е невярно, обстоятелство удостоверено по реда на чл.193 от ГПК, поради което и документа е неистински. Безспорно в производството е, че бракът на ответницата ЕК. ХР. Ш. и наследодателят И.П. Ш. е прекратен с неговата смърт.

По време на брака, съпрузите са придобили следните имоти : 1. ПИ с ид. № 73626.157.489, с площ от 745 кв.м., находящ се в м. С., обл. Т., общ. Т., построената в него Вилна сграда с ид. № 73626.157.489.1, с площ от 44 кв.м., находяща се в ПИ с ид.№ 73626.157.489, м. С., обл. Т., общ. Т.,селскостопанска сграда с ид. № 73626.157.489.2, с площ от 33 кв.м., находяща се в ПИ с ид.№ 73626.157.489, м. С., обл. Т., общ. Т.. 2. Апартамент с ид. № 73626.511.63.12, с площ от 91.83 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. “п.м.” № xxxxxxxxxxxx, ведно с 4,58 кв.м. идеални части от земята, върху която е построена жилищната сграда - ПИ с ид. № 73626.511.63. 3 Апартамент с ид. № 73626.510.253.1.2, с площ от 56.80 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. “П xxxxx, заедно с мазе с площ от 4,70 кв.м., ведно с 56.8 кв.м. от

земята, върху която е построена жилищната сграда - ПИ с ид.№ 73626.510.253. и 4. Гараж с ид. № 73626.510.256.1.36, с площ от 17.17 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. "Пxxxxxxxxxxxxx", заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата, дворното място и правото на строеж. Наследодателят е притежавал и влогове в банкови сметки.

По време на брака си съпрузите са уредили имуществените отношения помежду си, като са декларирали, че те се уреждат чрез режим на разделност. Декларацията-л.7 от делото, е с нотариално заверени подписи, като установения режим е заявен за вписване и отразяване в актовете за гражданско състояние. От приложеното по делото на л.6 Удостоверение с изходящ номер 20200129152338/29.02020 г. на Агенция по вписванията Т. се установява, че в Агенция по вписванията, в регистъра на имуществените отношения на съпрузите, последните имат актуален регистриран режим на имуществени отношения – разделност.

Въз основа на събраните по делото доказателства съдът прави следните изводи: Безспорно по делото е, че наследодателят И. Ш. и ответницата Е.Ш. са бивши съпрузи. Безспорно е също, че бракът им е прекратен със смъртта на съпруга И. Ш.. Поради горното кръгът на наследниците е от неговите деца и съпруга. Друг безспорен факт е, че бракът на съпрузите е бил сключен при действието на СК от 1985 година, като по време на брака си, съпрузите са придобили имотите, предмет на делбата.

Основният спор е относно това, в какъв режим са били имуществените отношения на съпрузите към момента на прекратяване на брака им, т.е. имотите в режим на СИО или в режим на разделност са били.

Съгласно чл. 18, ал. 1 СК (2009г.) режимите на имуществените отношения между съпрузите са 1. законов режим на общност, 2. законов режим на разделност, 3. договорен режим. Съгласно ал. 2 на същата разпоредба законовият режим на общност се прилага, когато встъпващите в брак не са избрали режим на имуществените си отношения, както и ако са непълнолетни или ограничено запрети като съгласно § 4, ал. 2 СК съпрузите по заварени бракове могат да изберат законов режим на разделност или да сключат брачен договор по реда на този кодекс. Видно от събраните доказателства, съпрузите са избрали законов режим на разделност, след влизане в сила на СК от 2009 г. до прекратяването на брачната връзка, поради което по арг. от § 4, ал. 2 СК, вр. чл. 18 СК (2009 г.), съставът приема, че до прекратяването на брачната връзка между съпрузите е бил приложим законовия режим на разделност в имуществените им отношения. С надлежна Декларация, съставена на основание §4, ал.2 от СК вр. чл. 27, ал.3, чл. 19, ал.2 и 3 и чл. 9, ал.2 от СК съпрузите Е.Ш. и И. Ш. са декларирали пред нотариус, че като съпрузи по заварен брак избират имуществен режим на разделност относно имуществените отношения помежду си, произтичащи от брака. Положили са подписи пред нотариус, като са удостоверили, че са им известни правните последици от избора на режим на разделност, предвидени в новия СК / обнародван в ДВ бл. 47 от 2009 г., в сила от 1 октомври 2009 г. / и желаят настъпването им, а именно, прекратяването на СИО относно вещните права в режим на СИО, придобити досега и възникване на обикновена съсобственост при равни права относно вещните права,

придобити по време на брака в резултат на съвместен принос; приложимост на бъдещите придобия на вещни права на разделност, съгласно правилата на чл. 33 -36 от новия СК . Като от приложеното удостоверение на АВ Т. се установява, че в Агенция по вписванията, в регистъра на имуществените отношения на съпрузите, последните има актуален регистриран режим на имуществени отношения – разделност. Съгласно § 4, ал. 1 СК, правилата на този кодекс относно имуществените отношения между съпрузите се прилагат и за имуществата, придобити от съпрузите по заварени бракове. Бракът на страните по делото е заварен, а имуществото, което е предмет на иска, е придобито преди прекратяването му. Затова приложими към отношенията между страните са правилата на СК от 2009 г. На основание § 4, ал. 1 от ПЗР на действащия СК, правото на собственост върху делбените имоти е придобито от съпруга- наследодател, в законов режим на разделност. Видно от приложените актове за собственост, делбените имоти са придобити от наследодателя И.П. Ш.. Доколкото в декларацията, съпрузите не са демонстрирали друга воля, то следва, че имотите предмет на делбата са индивидуална собственост на наследодателя, към момента на открИ.е на наследството. Това обуславя извода, че правата на съделителите са равни, а именно всеки един от тях притежава по 1/3 ид.ч.

В първото по делото съдебно заседание, в делбената маса бяха включени следните и парични средства (влогове) по две разплащателни банкови сметки на общия наследодател И.П. Ш., а именно : IBAN:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx при „Алианц Банк България“ АД и IBAN:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx при „ОББ“. Действащия СК паричните влогове са изключени от режима на съпругеска имуществена общност и се считат лична собственост на съпруга, на чието име са придобити, независимо от това дали са придобити по време на брака и в резултат на съвместен принос на двамата съпрузи. Независимо от горното съдебната практика е категорична, че парична сума не може да бъде предмет на иска за делба. Всеки от наследниците може да търси своя дял от парите без да е необходимо преди това да е извършена делба. Облигационните вземания на наследодателя се считат поделени между наследниците с открИ.е на наследството и приемането му и не подлежат на съдебна делба, защото съгл.чл. 34 ЗС чл. 69 ЗС делба се допуска на вещи – движими и недвижими и на вещни права, а паричната сума предполага облигационно вземане. Парите не са движима вещ и по отношение на тях иск за делба на наследство е недопустим. Тъй като претенции за сметки могат да се предявят само когато са свързани със съсобствените вещи, паричните суми, останали в наследство не могат да бъдат и предмет на претенция за сметки във втората фаза на делбата. С оглед на изложеното, производството по делото следва да бъде прекратено в частта, за делба на парични средства (влогове) по две разплащателни банкови сметки на общия наследодател И.П. Ш., а именно : IBAN:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx при „Алианц Банк България“ АД и IBAN:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx при „ОББ“, поради недопустимост на иска- Определение №180/07.11.2018 по дело №3666/2018 на ВКС, ГК, I г.о.

След влизане в сила на решението следва да се назначи вещо лице, което да даде заключение относно стойността на допуснатите до делба недвижими имоти и тяхната

поделаемост, съобразно правата на страните, при депозит 200 лв., вносим по равно от тях, а именно всеки по 66.67 лв.

Въз основа на горното, съдът

РЕШИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по делото, в частта за делба на парични средства (влогове) по две разплащателни банкови сметки на общия наследодател И.П. Ш., а именно : IBAN:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx при „Алианц Банк България“ АД и IBAN:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx при „ОББ“, поради недопустимост на иска.

ПРИЗНАВА за неистинско Удостоверение №20200129152338/29.022020 г. на Агенция по вписванията, **в частта**, в която е отразено като „основание за прекратяване-смърт“, на осн. чл.193 от ГПК.

ДОПУСКА делба между К. ИВ. Ш. ЕГН ***** от гр.В съдебен адрес гр.София, ул.“Проф.Георги Златарски“, № 12, ет.4, ап.13, адв. Д.Д. АК – София, П. ИВ. Ш. ЕГН ***** гр.С xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, офис 210 и ЕК. ХР. Ш. ЕГН ***** от гр.Т., съдебен адрес гр.Т., ул.“Преслав“, № 2, ет.1, адв. Д.И., на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 73626.157.489, с площ от 745 кв.м., находящ се в м. С., общ. Т., заедно с построената в него вилна сграда с идентификатор № 73626.157.489.1, с площ от 44 кв.м., и селскостопанска сграда с идентификатор № 73626.157.489.2, с площ от 33 кв.м., при граници за поземления имот : 73626.157.512; 73626.157.510; 73626.157.504 и 73626.510.304;

АПАРТАМЕНТ с идентификатор № 73626.511.63.12.19, с площ от 91.83 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. “п.м.” № 29, вх. Б, ет. 4, ап. 17, построен в сграда 73626.511.63.12, ведно с 4,58 кв.м. идеални части от земята, върху която е построена жилищната сграда, при граници за апартамента: на същия етаж 73626.511.63.12.18, 73626.511.63.12.20; под обекта 73626.511.63.12.14; над обекта 73626.511.63.12.24;

АПАРТАМЕНТ с идентификатор № 73626.510.253.1.2, с площ от 56.80 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. “П ххххх, в сграда с идентификатор 73626.510.253.1, заедно с мазе с площ от 4,70 кв.м., от земята, върху която е построена жилищната сграда, при граници за апартамента: на същия етаж 73626.510.253.1.3; 73626.510.253.1.1; под обекта 73626.510.253.1.14; 73626.510.253.1.13; над обекта 73626.510.253.1.6;

ГАРАЖ с идентификатор № 73626.510.256.1.36, с площ от 17.17 кв.м., находящ се в гр. Т., ул. “Пxxxxxxxxxxxxxx, в сграда с идентификатор 73626.510.256.1, заедно с прилежащите идеални части от общите части на сградата, дворното място и правото на строеж, при граници за гаража: 73626.510.256.1.37; 73626.510.256.1.35; 73626.510.256.1.39 и 73626.510.256.1.38.

ПРИ следните **КВОТИ** :

За К. ИВ. Ш. ЕГН *****- 1/3 ид.ч.

За П. ИВ. Ш. ЕГН ***** –1/3 ид.ч.

За ЕК. ХР. Ш. ЕГН ***** – 1/3 ид.ч.

След влизане на решението в сила назначава вещо лице Д.Д., което да даде заключение относно стойността на допуснатите до делба недвижими имоти и тяхната поделаемост, съобразно правата на страните, при депозит 200 лв., вносим по равно от тях, а именно всеки по 66.67 лв.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване в двуседмичен срок от съобщаването му на страните пред Окръжен съд- Т..

Съдия при Районен съд – Т.: _____